



SPIS. ZN.: MULTM/0023109/23/ŽP  
Č.J.: MULTM/0039334/23/ŽP/JBa  
Ev.č. C-30  
VYŘIZUJE: Jiřina Bartoňová, DiS.  
TEL.: 416916172  
E-MAIL: jirina.bartonova@litomerice.cz  
DATUM: 15.5.2023

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ – ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Litoměřice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vodoprávním řízení a ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 15.3.2023 podal

**Autobusy Karlovy Vary, a.s., IČO 25332473, Sportovní 578, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### **I. schvaluje stavební záměr**

podle § 94o a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na stavbu:

### **Přístavní molo pro lodní dopravu**

na pozemku parc. č. 825, 940 v katastrálním území Terežín.

#### Základní údaje o povolené stavbě:

- Umístění přístavního mola pro lodní dopravu k zajištění turistické dopravy
- Typové plovoucí molo (lehká ocelová konstrukce na PP 120 l sudech s dřevěným krytím) o rozměrech 3 x 2 m
- Molo bude ukotveno ke břehu pomocí dvou úvazů a kolmou lávkou délky 4 m
- Uchycení mola ke břehu bude provedeno výstavbou dvou betonových patek
- Molo bude demontovatelné a bude užíváno sezónně v měsících duben až říjen
- Mimo sezónu bude molo z vodního toku odstraněno

**II. stanovuje podmínky pro umístění stavby - vodního díla**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 04/2022, kterou vypracoval Ing. Michal Jeřábek – ČKAIT – 0400266 a ověřenou ve stavebním vodoprávním řízení, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb

**III. stanovuje podmínky pro provedení stavby - vodního díla**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací z 04/2022, kterou vypracoval Ing. Michal Jeřábek – ČKAIT – 0400266, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu

2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: dokončení stavby

3. K žádosti o kolaudační souhlas bude předloženo **zejména:**

- kompletní projektová dokumentace opravená podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace a kladečského výkresu
- doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby
- zaměření skutečného stavu stavby mola do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- stanovisko Povodí Ohře, státní podnik k dokončené stavbě

4. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech stávajících úložných zařízení jejich správci

5. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

- MěÚ Litoměřice, Odboru životního prostředí – Vyjádření ze dne 08.07. 2022, č.j.: MULTM/0050993/22/ŽP/VKu – s odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou
- MěÚ Litoměřice, Odboru dopravy a SH – Závazné stanovisko ze dne 28.04. 2023, č.j.: MULTM/0028047/23/DOP/LKu – pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude odbor dopravy a SH požádán o stanovení přechodné úpravy provozu a bude předložen návrh dopravního značení
- KÚ Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství – Závazné stanovisko ze dne 13.09. 2022, č.j.: KUUK/137035/2022
- **zásahy do vodního toku během výstavby mola mohou být provedeny jen mimo hlavní období rozmnožování živočichů, tedy mimo termín 01.04. – 15.06. 2023**
- pokud by mělo dojít k odstranění dřevin, bude toto provedeno mimo vegetační dobu
- skládky stavebního materiálu a výkopku budou ukládány tak, aby ani při nenadálém zvýšení průtoku či zvýšených srážkách nedošlo k jejich splavení do toku. Všechny objekty zařízení staveniště v blízkosti toku budou po dokončení stavby zlikvidovány, místa skládky materiálu budou uvedena do původního stavu, veškerý nevyužitý materiál bude odvezen
- pro průběh prací ve vodním toku a bezprostředním okolí zajistí žadatel kontrolu odborně způsobilé osoby s dostatečnými pravomocemi. O kontrole a případných provedených opatřeních bude proveden zápis, který bude na vyžádání předložen krajskému úřadu
- souhlas se vydává na dobu realizace záměru, nejpozději do 31.12. 2025

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi

7. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska Povodí Ohře, státní podnik ze dne 09.06. 2022, zn.: POH/25286/2021-2/301100, které je nedílnou přílohou uzavřené nájemní smlouvy ze dne 12.05. 2023 mezi vlastníkem pozemku Povodí Ohře, státní podnik a stavebníkem.

8. Pro provozování mola bude vypracován povodňový plán

9. Provozem mola nesmí dojít k významného znečištění vod

10. Molo bude udržováno v bezvadném provozuschopném stavu

#### **IV. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

#### **V. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit**

v předstihu 7 dní před zahájením stavby

1. termín zahájení stavby,

2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

#### **VI. stanovuje termín pro dokončení stavby: nejpozději 12/2025**

- účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí vodoprávního úřadu: Autobusy Karlovy Vary, a.s.
- ostatní účastníci: Město Terezín, Povodí Ohře, státní podnik, Památník Terezín

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.03. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady. Byla předložena: projektová dokumentace autorizovaná Ing. Michalem Jeřábkem, stanovisko Povodí Ohře, státní podnik ze dne 09.06. 2022, zn.: POH/25286/2021-2/301100, Nájemní smlouva uzavřená s Povodí Ohře, státní podnik ze dne 12.05. 2023, souhlas vlastníka pozemku Města Terezín ze dne 01.06. 2022, č.j.: 693/2022/ORVS-, Závazné stanovisko MěÚ Litoměřice – orgánu územního plánování ze dne 23.06. 2022, č.j.: MULTM/0043201/22/ROZ/HHu, Rozhodnutí KÚ ÚK, Odboru životního prostředí a zemědělství – o povolení výjimky ze dne 03.02. 2023, č.j.: KUUK/023011/2023, KÚ Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství – Závazné stanovisko ze dne 13.09. 2022, č.j.: KUUK/137035/2022, Zoologický průzkum, Závazné stanovisko MěÚ Litoměřice, Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče ze dne 30.06. 2022, č.j.: MULTM/0049714/22/ŠKAS/IHo/280, Vyjádření OŽP MěÚ Litoměřice ze dne 08.07. 2022, č.j.: MULTM/0050993/22/ŽP/VKu, Stanovisko MěÚ Litoměřice, Odboru dopravy a SH – Závazné stanovisko ze dne 28.04. 2023, č.j.: MULTM/0028047/23/DOP/LKu, vyjádření k existenci inženýrských sítí. Podmínky vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 17.04. 2023 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení

a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků: Vodoprávní úřad námitky neobdržel.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiřina Bartoňová, DiS.  
vedoucí Vodoprávního úřadu MěÚ Litoměřice

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)  
Autobusy Karlovy Vary, a.s., IDDS: bv7cyfz

ostatní účastníci (doručenky)  
Město Terezín, IDDS: mucbtkh  
Památník Terezín, IDDS: w9qggpv  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

dotčené orgány  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva  
Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče  
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí,  
MěÚ Litoměřice, odbor dopravy a SH