

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor životního prostředí
nám. Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/120490/2023/Za
Sp. zn.: MgMT/120490/2023/3
Značka: OŽP/A-166,D-223,J-1246/Za
Vyřizuje: Ing. Zachová tel. 417 510 565

Teplice dne 2. února 2024

Retail park Teplice – SO.08 Retenční nádrž + odvodnění; SO.09 Zatrubnění stávající rýhy; SO.10 LAPOL

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, podanou dne 9.10.2023, účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

CPI Shopping Teplice, a.s, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 24831107
(dále jen „stavebník“)

na základě tohoto posouzení:

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

SO.08 Retenční nádrž + odvodnění; SO.09 Zatrubnění stávající rýhy; SO.10 LAPOL

Pozemky dotčené stavbou - p.p.č 1027/45, 1027/46, 1027/47, 1027/49, 1027/54 a 1230 v k.ú. Soběduhy.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru: Zalužanský potok od pramene po ústí do toku Ždírnický; vodní tok: * (10223007); ČHP: 1-14-01-0973-0-00 - Modlanský potok; HGR: 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část. Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): 974474.45; 773134.18.

Předmětem povolené stavby

SO.08 Retenční nádrž + odvodnění – Dešťové vody z nově budovaného Retail parku Teplice budou odvedeny do nově navržených retenčních nádrží, ze kterých budou pomocí regulovaného odtoku odváděny do stávající DUN. Hodnota regulovaného odtoku z povodí (navrhovaných ploch) bude 30 l/s. Tento odtok je rozdělen mezi nově navržené nádrže tak, že z nádrže RN1 bude maximální odtok roven 26 l/s a z nádrže RN2 bude hodnota maximálního odtoku rovna 4 l/s.

Pro odvodnění jsou navrženy řady dešťové kanalizace, na západní straně řady N2, N3, N4, N5 a N12. Řady N3 – N5 odvádí dešťovou vodu ze zpevněných ploch parkoviště a komunikací přes odlučovač ropných látek ORL3 se jmenovitou velikostí NS 50. Z ORL je voda napojena do retenční nádrže RN 2. Retenční nádrž RN2 o rozměrech 19,20 x 7,20 x 0,66 m a objem 87,6 m³. Navržena z plastových prefabrikovaných bloků o velikosti 0,8 x 0,8 x 0,66 m. Bloky budou obaleny v hydroizolačním souvrství. Odtok z nádrže bude regulován pomocí regulační šachty na 6 l/s a řadem N2, který je napojen na řad N1, odvedena do stávající DUN. Severovýchodní část je odvedena pomocí řadů N1, N6, N7, N9, N10 a N11. Řady N6 a N7 jsou svedeny do odlučovače ropných látek ORL2 se jmenovitou velikostí NS 65. Z ORL2 je voda napojena do retenční nádrže RN 1. Do řadu N9 je napojena stávající dešťová kanalizace B. Po napojení kanalizace B je řad N9 napojen na odlučovač ropných látek ORL1 se jmenovitou velikostí NS 80. Z ORL1 je voda napojena do retenční nádrže RN1. Retenční nádrž RN1 bude mít rozměry 68,00 x 8,00 x 0,66 m a objem 344,7 m³. Retenční nádrž je navržena z plastových prefabrikovaných bloků o velikosti 0,8 x 0,8 x 0,66 m, obaleny v hydroizolačním souvrství. Řady N10 a N11, budou do nádrže napojeny přímo. Odtok z nádrže bude regulován pomocí regulační šachty na 24 l/s a dále bude pomocí řadu N1 odveden do stávající DUN. Na řad N1 budou napojeny stávající řady dešťové kanalizace A, C a D.

Délky potrubí novy řadů dešťové kanalizace:

Řad	Materiál a průměr	Délka [m]
N1	PVC DN 900	64,70
	PVC DN 250	40,82
N2	PVC DN 250	37,78
N3	PVC DN 300	51,56
N4	PVC DN 300	19,80
N5	PVC DN 300	104,21

N6	PVC DN 400	10,02
	PVC DN 300	44,35
N7	PVC DN 300	119,36
N9	PVC DN 300	58,55
N10	PVC DN 250	56,27
N11	PVC DN 250	34,33
N12	PVC DN 250	9,48

Materiál: potrubí PVC kanalizační hrdlové plnostěnné SN10 SDR 26 (S 12,5), tvarovky z polyvinylchloridu.

Revizní šachty skruže DN 1000, DN 800, přechodové skruže DN800/1000 a DN 625/800, přechodová deska DN 625/1000, vyrovnávací prstence, šachtová dna DN 1000.

Retenční nádrže – čistitelný systém s revizním kanálem, vel. 800 x 800 x 660 (350) mm, retenční koeficient 95%, připojení DN/OD 160, 315, 400, 500, geotextilie min. 300 g/m², svařovaná hydroizolační PVC folie tl. 1,5 mm.

Regulační šachta bude plastová s prodlužovacím nástavcem s přítoky pro potrubí KG. Rozsah škrceného odtoku lze zvolit od 0,5 l/s.

RN 1 - velikost 68,00 x 8,00 x 0,66 m a objem 344,7 m³, regulovaný odtok 26 l/s

RN 2 - velikost 19,20 x 7,20 x 0,66 m a objem 87,6 m³, regulovaný odtok 4 l/s

Odlučovače lehkých kapalin (ORL): prefabrikované z plastového skeletu s vnitřní betonovou výplní.

ORL 1 - jmenovitá velikost NS 80

ORL 2 - jmenovitá velikost NS 65

ORL 3 - jmenovitá velikost NS 50

SO.09 Zatrubnění stávající rýhy - Z důvodu výstavby obslužné komunikace bude zatrubněna stávající vodoteč, délka zatrubnění 303 m z betonového potrubí DN600 uloženého ve dně stávající rýhy. V jihovýchodní části zájmového území v blízkosti konce zatrubnění rýhy, do ní bude připojen řad dešťové kanalizace E. Přípojky budou do potrubí připojeny pomocí jádrového vrtání.

SO.10 Objekt lapače tuků - osazen bude na tukové kanalizaci objektu BURGERKING, typ OTP – 7 o jmenovité velikosti NS7 objem 2,75 m³, maximální průtok je 7 l/s a maximální tl. tuku je 140 mm, rozměr 2,4 x 0,9 x 1,5 m.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Retenční nádrž slouží k zachycení dešťových vod a k jejich regulovanému odtoku do stávající DUN. ORL slouží k zachycení možných úkapů převážně ropných látek z parkovacích ploch a manipulačních ploch a zabránění jejich vyplavení do dešťové kanalizace. Odlučovač tuků je zařízení sloužící k ochraně kanalizace před zanášením tuky.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Retail park Teplice; Retenční nádrž + odvodnění SO 08, zatrubnění stávající rýhy SO 09; LAPOL SO 10“ ověřené vodoprávním úřadem. Zpracovatelem projektové dokumentace Arch.Desin s.r.o., HIP Ing. Lukáš Verner ČKAIT – 0014245, projektant části SO 08, SO 09 a SO 10 Lambastudio s.r.o., vypracoval Ing. Vojtěch Tluček, zodpovědný projektant Ing. Pavel Kvasnička ČKAIT – 0009266, zak.č. B-20-025-200, datum: 04/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
4. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
5. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí nebo stavební dozor polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
6. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
7. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
8. Po ukončení zemních prací budou přizváni, ke kontrole kolizních míst před záhozem, odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
9. Stavbu bude provádět oprávněná organizace (stavební podnikatel) tento bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník předloží vodoprávní úřadu aktualizovaný plán kontrolních prohlídek stavby po výběru zhotovitele. Vodoprávnímu úřadu budou oznámeny především fáze výstavby a kontrolní prohlídky staveb vodních děl – zkoušky těsnosti atd.
12. Stavba (především zemní práce) musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít, při použití stavebních strojů a zařízení, k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby byla zabezpečena ochrana vod. Tato ochrana bude zajištěna i při odstavení strojů v době, kdy neprobíhají stavební práce. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
13. Bude ve vypouštěných vodách z odlučovačů ropných látek dodržena následující limitní hodnota vypouštěného znečištění:

$$C_{10} - C_{40} \text{ } ^m \text{ } 0,5 \text{ mg/l}$$

„m“ je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění vypouštěných odpadních vod v mg/l

14. Bude provedena 2 x ročně kontrolní/servisní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovačů ropných látek (ORL) oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba, nebo odborná firma), o kontrolních prohlídkách budou vedeny a uchovány záznamy (provozní deník, zprávy o provedených prohlídkách apod.), pro případné předložení vodoprávnímu úřadu.
15. Pro kontrolu funkčnosti bude 1x ročně proveden rozbor
16. Bude umožněn odběr vzorků vypouštěné dešťové vody za odlučovači ropných látek (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody).
17. U odlučovače ropných látek a nové dešťové kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami bude provedena zkouška vodotěsnosti, zápis o provedení zkoušky těsnosti bude předložen vodoprávnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
18. Před kolaudací stavby budou vodoprávnímu úřadu předloženy provozní řady odlučovačů ropných látek ke schválení.
19. Odlučovače ropných látek budou provozovány v souladu se schválenými provozními řady a dle pokynů výrobce v souladu s doporučeními plynoucími z kontrolních prohlídek uvedenými v provozním deníku, protokolu o servisní prohlídce.
20. Likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovačů ropných látek bude prováděna dle zákona o odpadech
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství **MgMT, OŽP - odpady** ze dne 4.8.2022, zn. MgMT – OŽP 087938/2022/ZS_051/Lej:
 - Stavebník k žádosti o souhlas s kolaudací **předloží** Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, **doklady o odstranění všech vzniklých odpadů** (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto Závazném stanovisku uvedeny výše (viz. projektová dokumentace uvedena níže). Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.
 - Upozorňujeme stavebníka, že **odpady** vzniklé v rámci výše uvedené akce budou **vytříděny, zařazeny** (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů - viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány pouze oprávněné osobě** k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech)
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města **Teplice, OŽP – ochrana přírody** ze dne 22.9.2023, sp.zn. MGMT/111223/2023, č.j. MGMT/111223/2023, zn. OŽP/Li/ZS_19-VKP:
 - Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
 - Během prací nedojde ke znečištění vody, ropnými či jinými cizorodými látkami.
 - Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
 - Prostranství nesmí být znečištěno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
 - Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
 - Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, obor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
 - Budou dodrženy všechna doporučená a ochranná opatření, která jsou uvedena ve stanovisku Povodí Ohře, s.p. ze dne 21.11.2022 pod zn. POH/57699/2022-2/037300
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **CETIN a.s** ze dne 16.6.2023, č.j. 173365/23:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN, a.s.**

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolení příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - (ii) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - (V) Pro účel přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
24. Budou dodrženy podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.**, uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 22.6.2023, zn. 001135147878 zejména:
- Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází zemní kabelová vedení VN a NN, která jsou chráněna ochrannými pásmy, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jejich okolí.
 - Dotčená zemní kabelová vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jejich hloubku uložení a určit přesné umístění.
 - V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3301 a 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty.
 - Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).
 - Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stavebního deníku.
 - V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné zažádat o jeho vymezení (vypnutí na nezbytně nutnou dobu).
 - Vzhledem k plánovaným výkopovým pracím v blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
 - Je třeba dodržet součinnost s přeložkami zařízení ČEZ Distribuce, a.s. uvedených v přeložené projektové dokumentaci.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN a 2 m od vedení VN a 3 m od vodičů VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti

těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jím pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platné znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

25. Budou dodrženy podmínky stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 30.6.2023 zn. 5002842047:

- Při souběhu a křížení inženýrských sítí (IS) požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy plynového zařízení (PZ).
- V ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky, pilíře, sloupy, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/200 Sb., v platné znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
 - Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán

protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu PZ (plynárenské zařízení a plynovodní přípojky dále „PZ“). Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupně a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypána, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicko-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost „smluvní vztahy – pozemky budovy plynárenských zařízení“.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření **SČVK, a.s.** ze dne 4.7.2022 č.j. zn. O22690068558/ÚTPČMO/Mu:
- Zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před zahájením prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@sčvk.cz.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sody či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

27. Stavba bude provedena v termínu do 06/2025
 28. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Dne 9.10.2023 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník CPI Shopping Teplice, a.s, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 24831107 v zastoupení na základě plné moci společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314 o stavební povolení k výše uvedenému vodnímu dílu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení pod č.j.: MgMT/004997/2024/Za, Sp.zn.: MgMT/120490/2023/2, Zn.: OŽP/A-166,D-223,J-1246/Za ze dne 11.1.2024 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění změn a doplňků upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení, že mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Žádost o povolení stavby byla doložena projektovou dokumentací vodních děl zpracovanou společností AZ CONSULT spol. s r.o., vypracoval Arch.Desin s.r.o., HIP Ing. Lukáš Verner ČKAIT – 0014245, projektant části SO 08, SO 09 a SO 10 Lambastudio s.r.o., vypracoval Ing. Vojtěch Tluček, zodpovědný projektant Ing. Pavel Kvasnička ČKAIT – 0009266, zak.č. B-20-025-200, datum: 04/2023 a těmito doklady:

- Plná moc
- Doklad o zaplacení správního poplatku bankovním převodem dne 16.1.2024
- ÚR MgMT, UPSŘ ze dne 18.1.2023, sp.zn. ÚP/134159/2022/Nt, č.j. MgMT/003926/2023
- Souhlas MgMT, UPSŘ ze dne 25.9.2023, sp.zn. ÚP/113007/2023/Nt, č.j. MgMT/114618/2023
- ZS MZDR ČIL ze dne 21.6.2023, č.j. MZDR 18776/2023-3/ČIL-Pr
- souhrnné stanovisko MgMT, OŽP ze dne 13.9.2023, zn. MgMT OŽP 075619/2023/V-549/Kol
- ZS MgMT, OŽP – odpady ze dne 4.8.2022, zn. MgMT – OŽP 087938/2022/ZS_051/Lej
- ZS MgMT, OŽP – lázně ze dne 22.9.2023, zn. OZP/LZ-904/Pl, č.j. MgMT/111467/2023/Pl, sp.zn. SZ MgMT/111467/2023/2
- ZS k zásahu do VKP – vodní tok IDVT 10223007 MgMT, OŽP ze dne 22.9.2023, sp.zn. MgMT/111223/2023, č.j. MGMT/111223/2023, zn. OŽP/Li/ZS_19-VKP
- ZS KÚ ÚK, ŽPZ ze dne 23.1.2024, sp.zn. KUUK/008033/2024/2/ZPZ/§19, č.j. KUUK/011707/2024/ZPZ/Pfe
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 4.7.2023, zn. POH/31872/2023-2/037300
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 21.11.2022, zn. POH/57699/2022-2/037300
- Vyjádření ke stavbě „Retail park Teplice“ OBU ze dne SBS 29450/2022/OBU-04/1
- Vyjádření k záměru pro stavební povolení společnosti SČVK, a.s. ze dne 4.7.2022, zn. O22690068558/ÚTPČMO/Mu
- Vyjádření k sítím veřejného osvětlení společnosti Marius Pedersen a.s. ze dne 21.6.2023, č.j. 3210 a /23 MP
- Vyjádření k sítím veřejného světelné signalizace Marius Pedersen a.s. ze dne 21.6.2023, č.j. 3210 b /23 MP
- Vyjádření k PD společnosti ARRIVA CITY s.r.o. ze dne 20.6.2023 zn. 071/23/PTZ/Hru
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.6.2023, zn. 001135147878
- Vyjádření k povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP) společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.6.2023, zn. 5002842047
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 16.6.2023, č.j. 173365/23
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti AllstarNet s.r.o. ze dne 30.6.2023, zn. V21201615
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.12.2022, zn. 221202-1313494961
- Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 14.6.2023, zn. 2023/01/3642/MCER
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.6.2023, zn. E31709/23
- Vyjádření k dokumentaci za DIAMO, s.p. ze dne 7.7.2022, zn. D800/06403/2022

Hlavní údaje stavby:

Název: Retail park Teplice – SO.08 Retenční nádrž + odvodnění; SO.09 Zatrubnění stávající rýhy; SO.10 LAPOL
 Stavebník: CPI Shopping Teplice, a.s, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 24831107
 Stavební podnikatel: Bude vybrán ve výběrovém řízení
 Projektant: Arch.Desin s.r.o., HIP Ing. Lukáš Verner ČKAIT – 0014245, projektant části SO 08, SO 09 a SO 10 Lambastudio s.r.o., vypracoval Ing. Vojtěch Tluček, zodpovědný projektant Ing. Pavel Kvasnička ČKAIT – 0009266, zak.č. B-20-025-200, datum: 04/2023
 Termín dokončení: 06/2025

Účastníci řízení:

- Účastníci dle § 27 odst. 1 SR: CPI Shopping Teplice, a.s.; Statutární město Teplice; Povodí Ohře, s.p.; SVS a.s.;
- Účastníci dle § 27 odst. 2 SR: SČVK, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; GasNet, s.r.o.; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; Temposervis, a.s.; Regionální muzeum v Teplicích, p.o.,
Vlastníci sousedního pozemku: SÚS ÚK; ŘSD CR; Obec Srbsice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Podmínky týkající se stavebního povolení účastníků řízení byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

- Ke stavebnímu povolení bylo doloženo vyjádření společnosti SČVK, a.s., ve kterém jsou uvedeny podmínky část podmínek, které se týkají vodoprávního řízení/společného řízení byla zahrnuta do výroku rozhodnutí a část podmínek nebyla do výroku rozhodnutí zahrnuta, neboť se netýkají předmětného řízení. Do výrokové části rozhodnutí byly zahrnuty jen ty podmínky SČVK, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 4.7.2022, zn. 022690068558/UTPC/Mu, které se týkají vodoprávního řízení/společného povolení,
 - ~ Do výroku rozhodnutí nebyla zahrnuta: podmínka č. 8 (z důvodu instalace předčisticích zařízení požadujeme před jejich uvedením do provozu sepsání a podepsání dodatku ke smlouvě o odvádění odpadních vod, ve kterém budou stanoveny podmínky, za kterých je možné předčistěné odpadní vody do kanalizace vypouštět /pravidelné vzorkování apod./). Dodatek podepisuje odběratel, tedy osoba, se kterou je sepsána a uzavřena původní smlouva. Ukazatele kvality odpadních vod uvedené v platném kanalizačním řádu pro Teplice nesmí být překročeny.) neboť, se jedná o smluvní vztah mezi dvěma subjekty, který není řešen v rámci společného řízení a podmínka vychází z obecně platných právních předpisů. I přesto vodoprávní úřad podmínku uvede v upozornění pro stavebníka viz. níže.
 - ~ Dále je ve vyjádření uvedeno: *Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k aktualizaci stávající smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o dovádění odpadních vod s přihlédnutím k bodu 8.* Nejedná se o podmínku, ale o informaci pro odběratele k postupu aktualizace smlouvy.
- Ke stavebnímu povolení bylo doloženo vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.6.2023, zn. 5002842047 do výroku rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky:
 - ~ týkající se realizace stavby rekonstrukce komunikace nebyly zahrnuty do výroku rozhodnutí, neboť se nejedná o stavbu vodních děl a vodoprávní úřad tuto stavbu nepovoluje.
 - ~ pro realizaci stavby vodovodu nebyly zahrnuty do výroku rozhodnutí, neboť stavební povolení neobsahuje stavbu vodovodu.
 - ~ pro realizaci stavby kabelových rozvodů NN nebyly zahrnuty do výroku rozhodnutí, neboť se nejedná o stavbu vodních děl a vodoprávní úřad tuto stavbu nepovoluje.
 - ~ pro realizaci stavby kabelových rozvodů VO nebyly zahrnuty do výroku rozhodnutí, neboť se nejedná o stavbu vodních děl a vodoprávní úřad tuto stavbu nepovoluje.
- Ke stavebnímu povolení bylo doloženo vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 16.6.2023, zn. 173365/23 do výroku rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky:
 - ~ týkající se stavby komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy, oplocení, výsadby zeleně nebyly zahrnuty do výroku rozhodnutí, neboť se nejedná o stavbu vodních děl a vodoprávní úřad tuto stavbu nepovoluje.

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a zjistil, že jejím provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Ostatní podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly uvedeny ve výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat; jedná se zejména o:
 - ~ Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - ~ Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.
 - ~ Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.

- ~ Požadavky uvedené v souhrnném stanovisku MgMT, odboru ŽP ze dne 13.9.2023 pod zn: MgMT OŽP 075619/2023/V-549/Kol, zejména:

Orgánu ochrany ovzduší

- o Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření k omezení prašnosti** např. skrápění staveniště při bouracích pracích, zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, **zaplachtování** sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (**zásadně za mokra**) apod.
- o Dále bude zajištěno zamezení úniku drobných částí používaného materiálu pro zateplení objektu (polystyrenu, minerální vlny atp.) **zaplachtováním** objektu a pravidelným odstraňováním uniklých částí použitého materiálu. Se zachyceným prachovým materiálem bude manipulováno tak, aby nedocházelo k sekundární prašnosti.

Za ochranu přírody a krajiny:

- o Vyžádá-li si výše uvedená stavba **kácení dřevin** (i keřů a náletových) rostoucích mimo les a nesplňující podmínky vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. *(Povolení orgánu ochrany přírody a krajiny není třeba pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé porosty do celkové plochy 40 m², dále pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). Rozhodnutí o povolení kácení bude vydáno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.*
 - o V případě, že dřeviny a keře (podlimitní i nadlimitní), které je nezbytné odstranit, rostou na pozemku, který **není** ve vlastnictví stavebníka, **vždy** je nezbytný souhlas vlastníka pozemku k tomuto zásahu.
 - o Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí obdobím přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.
 - o Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle arboristického standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.
- Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, zejména budou doloženy tyto doklady:
 - Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
 - Popis a zdůvodnění provedených odchylek
 - Zápis o předání a převzetí stavby
 - Stavební deník
 - Oprávnění zhotovitele, stavbyvedoucího
 - Vytyčovací protokoly
 - Údaje určující polohu definičního bodu stavby
 - Zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě - zákres v katastrální mapě
 - Zaměření skutečného provedení stavby přeložky kanalizace v katastrální mapě
 - Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě (prohlášení o shodě)
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci stavby
 - Zápis osoby provádějící stavební dozor
 - Doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
 - Doklady o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby (např. vážní lístky, doklady o předání oprávněné společnosti k likvidaci apod.)
 - Doklady o provedených hutnících zkouškách
 - doklad o provedených zkouškách těsnosti kanalizace
 - Vytyčovací protokoly
 - doklad o zkoušce vodotěsnosti ORL a odlučovače tuků
 - provozní řády odlučovačů ropných látek, odlučovače tuků
 - A všechny další doklady dané platnými právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden

zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

Ing. Lenka Zachová, os. č. 2043

odborný pracovník OŽP

vedoucí odboru ŽP

Ing. Dagmar Teuschelová

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18. Byl zaplacen převodem dne 16.1.2024.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou/datová schránka):

1. CPI Shopping Teplice, a.s, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 v zast. Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno
 2. Statutární město Teplice, nám. Svobody 2/2, 415 01 Teplice
 3. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
 4. SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 5. SVS, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 10. Temposervis, a.s., Točitá 1964/34, 140 00 Praha
 11. Regionální muzeum v Teplicích, p.o., Zámecké nám. 517/14, 415 01 Teplice
- Vlastníci sousedních pozemků:**
12. SÚS ÚK, Ruská 260/13, 417 03 Dubí
 13. ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
 14. Obec Srbice, Srbice 62, 415 01 Srbice

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

15. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
16. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ - ÚP, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
17. Magistrát města Teplice, OŽP - odpady, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
18. Magistrát města Teplice, OŽP – ochrana přírody, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
19. Magistrát města Teplice, OŽP – lázně, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
20. Magistrát města Teplice, OD, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
21. KÚ ÚK, OŽPZ – ochrana nerostného bohatství, Velká hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí:

22. OBÚ pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
23. DIAMO, s.p. odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
24. MD Teplice, p.o., Emilie Dvořákové 70, 415 01 Teplice