



**Magistrát města Ústí nad Labem**

Odbor životního prostředí,

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**Spisová značka**

MMUL/OŽP/117314/2021/LípJ

**Číslo jednací**

MMUL/OŽP/VHO/176553/2021/LípJ

**Vodoprávní evidence:** P-31

**Vyřizuje/linka/e-mail**

Ing. Jana Lípová

jana.lipova@mag-ul.cz

475271738

**Ústí nad Labem**

dne 21.7.2021

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, žadateli, kterým je

**Martin Kalig, nar. 16. 2. 1980, bytem Kardašovská 670, 198 00 Praha,**  
prostřednictvím zástupce pana Miloslava Nechyby, nar. 28. 9. 1954,  
bytem Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem,

**vydává souhlas**

v rámci akce pod názvem

**„Průzkumný hydrogeologický vrt na p. p. č. 433 v k. ú. Dolní Zálezly“.**

Toto rozhodnutí je souhlasem k uvedenému záměru, vydaným vodoprávním úřadem podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. ke geologickým pracím spojeným se zásahem na pozemku v záplavových územích a v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Předmětem záměru je realizace průzkumného hydrogeologického vrtu na výše uvedeném pozemku o předpokládané hloubce do 30 m pro ověření možného zdroje podzemní vody, s návrhem umístění v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (dále jen OPVZ) Sebusín – Církvice.

Průzkumný vrt bude hlouben o vrtném průměru 205 mm v kvartérním, nesoudržném pokryvu (předpoklad 0 - 5 m) a průměru 185 mm ve skalním podloží (předpoklad 5 – 30 m) s ohledem na geologické podmínky rotačně přiklepnou technologií se vzduchovým výnosem materiálu do hloubky max. 30 m, návrh vystrojení je plnými a perforovanými zárubnicemi PVC min. Ø 110/3 mm. Ve vzdálenosti do 30 m nebyly zjištěny žádné cizí jímací objekty. Dle posouzení hydrogeologa je možné projektované vrtné práce doporučit, k propojení hydrogeologických horizontů ani výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území při dodržení navržené technologie nemůže dojít.

Cílem prací je zajištění individuálního zdroje užitkové vody pro zálivku pozemku p. č. 433 u rekreačního objektu ev. č. 102, k. ú. Dolní Zálezly.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území obce Dolní Zálezly, katastrální území Dolní Zálezly, pozemek p. č. 433, v OPVZ II. stupně Sebusín – Církvice, v ochranném pásmu lesa a ve III. zóně CHKO České středohoří. ČHP 1-13-05-0150-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0750 „Labe od toku Ohře po tok Bílina“, ve vodním útvaru podzemních vod ID 4612 „Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“. Orientační poloha místa záměru - souřadnice S-JTSK: X = 983822,22 Y = 762697,77.

Souhlas se podle ust. § 14 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

1. Během realizace vrtných prací, včetně technického řešení zařízení bude postupováno podle všech doporučení uvedených v hydrogeologickém projektu prací s názvem „Průzkumný hydrogeologický vrt (projektovaná vrtná studna)“ z 23. 4. 2021, které pro ENVIREX, spol. s r. o., se sídlem Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 47914700, vypracoval a autorizoval RNDr. Ladislav Pokorný, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologie (hydrogeolog) č. 1452/2001
2. **Vrtné práce budou prováděny a řízeny pod přímým dohledem osoby oprávněné projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle ust. § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění – hydrogeologem, který dle zjištění v průběhu vrtných prací upřesní konstrukci průzkumného vrtu k udržení požadavků daných tímto rozhodnutím.**
3. Vhodnou technologií vrtných prací bude zajištěno, že **nedojde k propojení jednotlivých zvodní.** Jednotlivé zastížené zvodně budou nepropustně zatěsněny (zachování přirozené hydrogeologické stratifikace horninového souboru a zajištění ochrany podzemních vod od možné kontaminace z povrchu). Z provedených prací bude zpracována závěrečná zpráva schválená hydrogeologem.
4. Během vrtných prací budou dodržena bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí vrtné soupravy a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
5. Vrtnými pracemi ani vlastním odběrem nebudou negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvědeň, což bude ověřeno provedením **krátkodobé - orientační čerpací zkoušky** v délce minimálně od 24 hodin (dle ČSN 73 6614) **za současného sledování okolních studní.**
6. Vrtnými pracemi nebudou dotčeny inženýrské sítě v místě.
7. Vrt bude zabezpečen proti možnému vniknutí povrchových vod.
8. Jelikož se jedná o geologické práce prováděné na území obce Dolní Zálezly je třeba před jejich započatím nejméně 15 dní předem oznámit tento záměr věcně a místně příslušné obci (tj. na Obecní úřad Dolní Zálezly).
9. Při provádění záměru musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty.
10. **Geologické práce budou dokončeny max. 2 měsíce od jejich zahájení.**
11. **Dokončení průzkumných vrtných prací bude písemně ohlášeno na příslušný vodoprávní úřad, tj. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. K ohlášení bude doložena závěrečná zpráva o průběhu a provedení vrtných prací.**
12. Bude-li zjištěn zdroj podzemní vody a pro další využití se bude uvažováno vrt vystrojit, pak je povinností investora si **nejpozději do 12. měsíců od ukončení geologických průzkumných prací** zajistit povolení k nakládání s podzemními vodami, k odběru podzemních vod a povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení.
13. Zdejšímu vodoprávnímu úřadu bude předložen návrh likvidace průzkumného díla v případě, že nebude zdroj podzemní vody zjištěn a dílo nebude vystrojeno či v případě, že žádost o následné využití průzkumného díla bude zamítnuta. Pozemek pak bude uveden do původního stavu.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří, vydané pod čj. SR/1298/UL/2021 – 2 ze dne 31. 5. 2021:
  - Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny dočasně ani trvale.
  - Během realizace průzkumného hydrogeologického vrtu a hydrodynamických zkoušek nedojde k ovlivnění okolních zdrojů povrchové či podzemní vody a bude zamezeno jejich

- znečištění.
- Na základě provedení a vyhodnocení hydrodynamické zkoušky bude hydrogeologem stanovena skutečná vydatnost zrealizovaného vrtu a doporučené parametry čerpání pro vydání povolení k nakládání s podzemními vodami. Povolení k nakládání s podzemními vodami nebude tyto hodnoty překračovat a současně bude zohledňovat směrná čísla roční spotřeby vody dle vyhlášky 120/2011 Sb. pro jednotlivé účely odběru spolu se zohledněním současných problémů s úbytkem podzemních vod způsobeného klimatickou změnou.
  - Pro závlahu pozemku budou přednostně a v maximální míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány na pozemku investora.
  - Projektová dokumentace pro realizaci domovní studny bude odpovídat skutečným parametrům realizovaného vrtu.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánů státní správy lesů, Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, vydané pod spis. zn. MMUL/OŽP/147106/2021/PriL ze dne 11. 6. 2021:
- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
  - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
  - Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
  - Sít' lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
16. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření SČVK, a. s., vydané pod zn. SCVKZAD102536 ze dne 17. 5. 2021.
17. Veškeré činnosti spojené s daným záměrem musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových či podzemních vod a odtokových poměrů dané lokality a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
18. Realizace a následné užívání staveb v zájmové oblasti se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v ochranném pásmu vodního zdroje. Zákazy platné pro OPVZ II. stupně jsou, mimo jiné:
- zákaz stání motorových vozidel na státní silnici,
  - zákaz zničení plevelů chemickými prostředky,
  - zákaz zakládání hnojišť, kompostů a skládek,
  - zákaz mytí automobilů,
  - nutnost zajištění nezávadnosti objektů jako jsou chlévy, močůvkové jímky, existující hnojiště apod.,
  - nutnost zajistit vodotěsnost žump a bezpečné odvedení splaškových vod mimo OPVZ II. stupně,
  - nutnost vyloučit vsakování závadných látek nebo odpadních vod (bez předčištění).
19. Pro vydání stanoviska ke stavbě studny bude Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s. předložena závěrečná správa podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 369/2004 Sb., v platném znění o provedeném hydrogeologickém průzkumu. Závěrečná zpráva musí mimo jiných náležitostí zahrnovat i zhodnocení souladu s požadavky (body 2, 4, 5, 6, 7) uvedenými ve vyjádření pod zn. SCVKZAD102536 ze dne 17. 5. 2021.
20. Odpady a odpadní vody vzniklé při realizaci a provozu předmětného záměru musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.

21. Upozorňujeme, že dle § 29 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatel pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.
22. Tento souhlas má platnost 2 roky od jeho vydání.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Martin Kalig, nar. 16. 2. 1980, bytem Kardašovská 670, 198 00 Praha,  
v zastoupení: Miloslava Nechyby, nar. 28. 9. 1954, Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem.

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 18. 5. 2021 žádost, kterou podal pan Martin Kalig, nar. 16. 2. 1980, bytem Kardašovská 670, 198 00 Praha, v řízení v zastoupení panem Miloslavem Nechybou, nar. 28. 9. 1954, bytem Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem, o vydání povolení k některým činnostem dle § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona, zejména ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku v záplavových územích a v ochranných pásmech vodních zdrojů, neboť se záměr nachází v OPVZ II. stupně.

Předmětem žádosti je povolení realizace hydrogeologického průzkumného vrtu o hloubce do 30 m, s předpokladem následné konverze na jímací objekt (studna) podzemní vody, s cílem zajištění individuálního zdroje užitkové vody pro zálivku pozemku p. č. 433 u rekreačního objektu ev. č. 102, k. ú. Dolní Zálezly.

Po posouzení žádosti vodoprávní úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečné podklady, a proto usnesením č.j.: MMUL/OŽP/VHO/130539/2021/LípJ, ze dne 31. 5. 2021 rozhodl o přerušení daného řízení a žadatele vyzval k doložení potřebných dokladů. Žádost byla doložena dne 2. 6. 2021.

Žádost byla předložena na předepsaném formuláři podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění a doložena zmocněním žadatele, projektem hydrogeologických průzkumných prací pod názvem „Průzkumný hydrogeologický vrt (projektovaná vrtaná studna)“ z 23. 4. 2021, které pro ENVIREX, spol. s r. o., se sídlem Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 47914700, vypracoval a autorizoval RNDr. Ladislav Pokorný, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologie (hydrogeolog) č. 1452/2001; včetně vyjádření správce OPVZ, tj. Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. SCVKZAD102536 ze dne 17. 5. 2021, vyjádřením správce povodí tj. Povodí Ohře, s. p., zn.: POH/25450/2021-02/032300 ze dne 27. 5. 2021, závazným stanoviskem AOPK ČR, práva CHKO České středohoří č.j.: SR/1298/UL/2021 - 2 ze dne 31. 5. 2021 a závazným stanoviskem Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, oddělení státní správy lesa a myslivosti vydané pod spis. zn. MMUL/OŽP/147106/2021/PriL ze dne 11. 6. 2021.

Dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno správní řízení. Vodoprávní úřad oznámil podle § 47 správního řádu a § 115 odst. 8 vodního zákona, zahájení tohoto řízení dne 3. 6. 2021 opatřením č.j.: MMUL/OŽP/VHO/134771/2021/LípJ všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům. Osobám, které nejsou známy, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. K výše uvedenému řízení mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ust. 115 odst. 8 vodního zákona přihlédnuto. Za doručené se oznámení doručované prostřednictvím veřejné vyhlášky považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce

magistrátu. Ústní jednání a místní šetření vodoprávní úřad nenařídil. Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu.

K řízení nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námítky účastníků řízení; podklady řízení obsahovaly všechna zákonem stanovená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že za podmínek stanovených dle ust. § 14 odst. 3 vodního zákona bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné a je možné záměr v daném rozsahu povolit. Podmínky jsou stanoveny ve výroku a zahrnují podmínky, případně odkazy na podmínky dotčených orgánů a dalších subjektů – účastníků řízení.

### POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a násl. správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem, a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Jana Lípová**

referent oddělení vodního hospodářství  
Magistrátu města Ústí nad Labem

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

1. Martin Kalig, Kardašovská 670/15, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
**obdrží prostřednictvím:** Miloslav Nechyba, Církvice 44, 403 02 Sebužín

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS):

2. Obec Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly (*dotčená obec*)
3. SčVK, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (*správce OPVZ*)

Dotčené orgány (datovou schránkou):

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, Michalská 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
5. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP, ochrana lesa

Na vědomí/DS:

6. Dana Brunclíková, Sokolovská cesta 339/6, 415 03 Teplice 3 (*sousední pozemek*)
7. Dana Dřevická, Seifertova 461, 403 31 Ústí nad Labem 16 (*sousední pozemek*)
8. Radka Drábková, Ke Kopečku 3484/6, 400 11 Ústí nad Labem 11 (*sousední pozemek*)
9. Jaroslava Urbanová, Na Výsluní 616, 412 01 Litoměřice 1 (*sousední pozemek*)
10. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov