

Naše zn.: OŽP/J-1213,A-161/St

Č.j.: MgMT/026203/2023/St

Spis.zn.: MgMT/026203/2023/St

Vyřizuje: A. Stelzerová, tel.: 417 510 563

e-mail: stelzerova@teplice.cz

„PRODEJNA LIDL KRUPKA“**SO 103.1 – Dešťová kanalizace: retenční nádrž, ORL, zaolejovaná část dešťové kanalizace****ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou

podal účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha, IČ: 26178541

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

ke stavbě vodního díla: **„PRODEJNA LIDL KRUPKA -**

SO 103.1 – Dešťová kanalizace: retenční nádrž, ORL, zaolejovaná část dešťové kanalizace“

Stavbou vodních děl dotčeny pozemky 1899/22 k.ú. Krupka a pozemek p.č. 108/7 k.ú. Bohosudov, město Krupka, okres Teplice, kraj Ústecký.

Retenční nádrž a ORL na p.p.č. 1899/22 k.ú. Krupka, zaolejovaná dešťová kanalizace vč. zaústění dešťové kanalizace do toku na p.p.č. 1899/22 k.ú. Krupka a na p.p.č. 180/7 k.ú. Bohosudov;

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Zalužanský potok od pramene po ústí do toku Ždírnický potok (OHL_0870), vodní tok: Krupský potok (10105966), ČHP: 1-14-01-0974-0-00 - Zalužanský potok, ČHGR: 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část.

Orientační určení polohy (souřadnice x, y):

	začátek	konec
dešť.kanalizace DN 300	972357.06, 772278.72 (DŠ5)	972312.88, 772299.51 (DŠ9)
dešť.kanalizace DN 250	972333.78, 772305.81 (DŠ7)	972287.02, 772312.99 (DŠ11)
dešť.kanalizace DN 200	972311.16, 772218.86	972357.06, 772228.72 (DŠ5)
ORL mezi šachtami DŠ8 a DŠ9	972319.28, 772301.44 (DŠ8)	972312.88, 772299.51 (DŠ9)

Údaje o povolené stavbě vodního díla:**SO 103.1 Dešťová kanalizace:**

Kanalizace dešťová – dešťové vody rozděleny na dešťové vody čisté a dešťové vody zaolejované. *Dešťové vody čisté, budou ze střech plánovaného objektu, kdy bude voda svedena pomocí střešních svod do země (není předmětem řízení).*

Zaojelované dešťové vody ze zpevněných ploch jímány pomocí uličních vpustí a odvodňovacího žlabu s pojízdnou mřížkou. Zaolejované dešťové vody budou předčištěny na **odlučovači ropných látek**, typ KL KOMPAKT 65 (o průtoku 60,0 l/s).

Následně budou dešťové vody čisté i vyčištěné zaústěny do podzemní prefabrikované železobetonové **retenční nádrže KL RN o objemu 230 m³**; z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně vypouštěny nastaveným odtokem 1,0 l/s do stávajícího zatrubnění potoka - Bohosudovský potok (ID dle CEVT: 10227652). Napojení bude provedeno pomocí jádrové navrtávky do horní třetiny potrubí. Otvor bude vytvořen ve směru toku; pro napojení bude použito napojovací sedlo určené pro betonové trouby. Napojovací sedlo bude mít tělo ze

syntetické pryže, vyztužené plastem. Fixace bude provedena zaražením fixačního pouzdra, které roztáhne spodní těsnicí část sedla ve vyvrtaném otvoru. Odtok bude regulovaný pomocí čerpadel (2 ks) a virového ventilu.

Potrubí nové zaolejované dešťové kanalizace je PP SN8 DN 200 (DŠ 5) v délce 46,3 m, DN 250 (DŠ7-DŠ11) v délce 63,2 m a DN 300 (DŠ5 – DŠ9) v délce 108,1 m. ORL osazen mezi šachty DŠ9 a DŠ8. Z retenční nádrže jsou dešťové vody kanalizací DN 300 v délce 15,2 m zaústěny přes šachtu DŠ4.1 do vodního toku navrtávkou. V šachtě DŠ4.1 osazena zpětná klapka.

Regulovaný odtok je z důvodu špatného geologického podloží, kdy není možné dešťové vody vsakovat.

Na kanalizaci osazeny revizní šachty DN1000, ŽB prefabrikované.

Účelem stavby je likvidace srážkových vod a jejich zaústění přes retenční nádrž do zatrubněného Bohosudovského potoka.

Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „PRODEJNA LIDL KRUPKA - SO 103.1 – Dešťová kanalizace“, kterou vyhotovil Ing. Miloslav Čáp, Ph. D., ČKAIT – 0007932 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí a prostorové vytýčení stavby u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
3. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Tento bude do 15-ti dnů po ukončení výběrového řízení oznámen zdejšímu vodoprávnímu úřadu, vč. údajů stavbyvedoucího (autorizovaná osoba pro vodní díla).
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
7. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dle plánu kontrolních prohlídek stavby
 - Provedení zkoušek těsnosti zaolejované dešťové kanalizace
 - Provedení zkoušek těsnosti ORL a retenční nádrže po osazení do terénu
 - Zaústění dešťové kanalizace do zatrubněného vodního toku
8. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správcí sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Ke kolaudaci stavby budou předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených – před záhozem bude provedena kontrola pracovníkem dotčených sítí.
9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) MGMT, OŽP-lázně, uvedené v závazném stanovisku ze dne 21.11.2022 pod zn: OŽP/LZ-722/PI:
 - Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena proti únikům uvedených látek.
 - Staveniště bude opatřeno vhodným sorbentem a odstavená mechanizace bude opatřena úkapovými vanami.
 - Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 - Na staveništi nesmí být doplňovány pohonné hmoty a olejové náplně do mobilních stavebních strojů a zařízení.
 - b) MGMT, OŽP-orgánu ochrany přírody a krajiny, uvedené v závazném stanovisku k zásahu do významného krajinného prvku – vodní tok Bohosudovský potok, ze dne 8.8.2022 pod č.j.: MGMT/080577/2022:
 - Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
 - Během prací nedojde ke znečištění vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
 - Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
 - Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.

- Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
 - Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
 - Budou dodržena všechna doporučená a ochranná opatření, která jsou uvedena ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 31.5.2022 pod sp.zn. POH/25198/2022-2/037200.
- c) MgMT, OŽP-orgánu odpadového hospodářství, uvedené v závazném stanovisku ze dne 4.4.2022 pod zn: MgMT-OŽP 034103/2022/ZS_026/Lej:
- Stavebník k žádosti o souhlas s kolaudací předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny Závazném stanovisku (viz. projektová dokumentace). Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.
Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytříděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů - viz. § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech)
10. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s.p., uvedené ve stanovisku ze dne 2.12.2022 pod zn: POH/58330/2022-2/037300, zejména:
- Stávající revizní šachty na zatrubnění musí být zachovány a na povrchu opatřeny poklopy.
 - V místě zaústění dešťové kanalizace bude do zatrubnění vybudována revizní šachta se vstupem.
 - V případě potřeby opravy zatrubnění Bohosudovského potoka musí být parkovací plocha bez prodlení rozebrána a zpřístupněna pro těžkou stavební techniku.
11. Pro provedení stavby a užívání stavby odlučovače ropných látek se stanovují následující podmínky:
- Bude umožněn odběr vzorků vod vypouštěných za odlučovačem ropných látek (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody).
 - Znečištění na odtoku z odlučovače ropných látek nepřesáhne hodnotu 1,0 mg/l C₁₀ – C₄₀.
 - 2x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou na vyžádání předloženy vodoprávnímu úřadu).
 - Odlučovač bude provozován dle pokynů výrobce (dle provozního řádu) a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
 - Likvidace kalů z odlučovače bude prováděna oprávněnou osobou a na místech k tomu určených.
 - Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
 - Maximální odtok z retenční nádrže do krytého profilu vodního toku bude zregulován na 1 l/s.
12. Odlučovač bude odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“ čl. 3.1 – 3.6; 3.8 – 3.13; 4.1 – 4.8; 5.1 – 5.5.
13. U dešťové kanalizace napojené na odlučovač bude provedena a zdokumentována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
14. Stavba bude provedena v termínu do: 12/2024.
15. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

II. vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami - akumulaci vod

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a akumulaci v retenční nádrži umístěné na p.p.č. 1899/22 v k.ú. Krupka, v kraji Ústeckém.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Zalužanský potok od pramene po ústí do toku Ždírnický potok (OHL_0870), vodní tok: Krupský potok (10105966), ČHP: 1-14-01-0974-0-00 - Zalužanský potok, ČHGR: 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část.

Orientační určení polohy RN (souřadnice X, Y): 972300.55, 772297.93.

Jedná se o podzemní prefabrikovanou železobetonovou retenční nádrž o objemu 230 m³. Do retenční nádrže budou svedeny dešťové vody ze střech budov, parkovišť, zpevněných ploch.

Z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně vypouštěny nastaveným odtokem 1,0 l/s do stávajícího zatrubnění potoka -Bohosudovský potok (ID dle CEVT: 10227652).

Účelem je likvidace srážkových vod.

Dešťové vody budou napojeny do retenční nádrže na pozemku p.č. 1899/22 v k.ú. Krupka.

Účelem RN je zdržení a následný regulovaný odtok srážkových vod do zatrubněného Bohosudovského potoka.

Nakládání s vodami se vymezuje následovně:

1. Retenční nádrže o objemu: 230 m³
Kóta dna: 238,74 m n.m.
2. Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami se stanovuje na dobu existence stavby.
3. Max. regulovaný odtok z nádrže: 1,0 l/s

Povolení k akumulaci povrchové vody je vydáno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

III. vydává povolení k nakládání povrchovými s vodami – k jinému nakládání

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání převodu vod.

Účel jiného nakládání:

Jedná se o jiné nakládání - převod vod dešťových vod do vodního toku Bohosudovského potoka (ID dle CEVT: 10227652). Z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně vypouštěny nastaveným odtokem 1,0 l/s do stávajícího zatrubnění potoka (Bohosudovský potok). Odtok bude regulovaný pomocí čerpadel (2 ks) a virového ventilu.

Odůvodnění:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha, IČ: 26178541

(dále jen „stavebník“), kterého na základě plné moci zastupuje ESLOT s.r.o., se sídlem Líšnice 154, 252 10, IČ: 27067271, podal dne 24.2.2023 u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí žádost o povolení vodohospodářské části stavby „PRODEJNA LIDL KRUPKA“ a o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad opatřením pod Č.j.: MgMT/036043/2023/St, Zn.: OŽP/J-1213,A-161/St ze dne 17.3.2023 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům zahájení vodoprávního řízení. Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby; zároveň vyzval účastníky řízení a dotčené orgány, aby své námítky a stanoviska uplatnili, příp. doplnili, nejpozději do 15-ti dnů následujících po dni doručení tohoto oznámení s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

K řízení byla doložena projektová dokumentace stavby paré č. 1, 2 a následující doklady:

1. Žádost ze dne 24.2.2023 vč. PD ke SP „PRODEJNA LIDL KRUPKA - SO 103.1 – Dešťová kanalizace“, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čáp, Ph. D., ČKAIT – 0007932 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;
+vyjádření statika k trase zatrubněného Bohosudovského potoka, ze dne 26.8.2022, vyhotovil Ing. Greiner
+Hydrotechnické výpočty zak.č. 31-21, vypracoval Ing. Greiner, datum: 02/2022
2. Plná moc k zastupování
3. Územní rozhodnutí vydal MěÚ Krupka, odbor ÚPSŘ, ze dne 16.9.2022 pod č.j.: KRUPKA-12821-2022-Jích./OÚASŘ-1054-2022/10, NP: 6.10.2022
4. Souhlas dle § 15 stavebního zákona, vydal MgMT, odbor ÚPSŘ, dne 6.2.2023 pod č.j.: KRUPKA-2492-2023-Jích./OÚASŘ-1054-2022
5. MěÚ Krupka, odbor ÚPSŘ, dělení pozemku, ze dne 19.10.2022 pod č.j.: KRUPKA-16361-2022-Urb./OÚPASŘ-1244-2022 (z p.p.č. 180/5 k.ú. Bohosudov – nově pozemky p.č. 180/5 a 180/7; z p.p.č. 1899/1 k.ú. Krupka – nově pozemky 1899/1 a 1899/22 k.ú. Krupka)
6. Souhrnné stanovisko MgMT, OŽP ze dne 8.12.2022 pod zn: MgMT OŽP 128878/2022/V-1091/Kol
Závazné stanovisko MgMT, OŽP-lázně, ze dne 21.11.2022 pod zn: OŽP/LZ-722/PI

7. Závazné stanovisko MgMT, OŽP-souhlas vodoprávního úřadu dle § 17/1a, ze dne 2.1.2023 pod zn: OŽP/S-1228/St
8. Vyjádření MgMT, odbor dopravy, ze dne 25.11.2022 pod č.j.: OD/128243/22/Pet/Stan/158
9. Vyjádření KUÚK, odbor ŽPZ, ze dne 4.1.2023 pod č.j. KUUK/000722/2023/ZPZ/Pfe
10. Vyjádření OBÚ, ze dne 5.1.2023 pod č.j.: 56179/2022/OBÚ-04/1
11. Stanovisko NIPI BEZPRARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., ze dne 28.11.2022 pod zn: 085220044
12. Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, OIP pro ÚK a LK, ze dne 1.12.2022 pod č.j.: 28391/7.42/22-2
13. Závazné stanovisko KHS ÚK. ÚP Teplice, ze dne 31.1.2023 pod č.j.: KHSUL 4620/2023
14. Závazné stanovisko HZS ÚK, ÚO Teplice, ze dne 19.1.2018 pod č.j.: HSUL-480-2/TP-2018
15. Souhlas ministerstva obrany, sekce majetková, ze dne 12.12.2022 pod č.j.: 146868/2022-1322-OUZ-PHA
16. Vyjádření města Krupka a MěÚ ze dne 5.12.2022 pod č.j.: KRUPKA-18500-2022-Červ./OSM-105-2022
17. Stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 2.12.2022 pod zn: POH/58330/2022-2/037300
18. Vyjádření SČVK, a.s., SP, ze dne 13.12.2022 pod zn: O22690130388/ÚTPČMO/VP (nenachází se pro VD)
19. Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.11.2022 pod zn: 0101840236 (nenachází se)
20. Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, ze dne 21.11.2022 pod zn: 001129660795
21. Sdělení existence Telco Pro Services, a.s., ze dne 14.11.2022 pod zn: 0201493226 (nenachází se)
22. Sdělení existence ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 13.11.2022 pod zn: 0700630307 (nenachází se)
23. Vyjádření CETIN ze dne 6.11.2024 č.j.: 827855/22 (nenachází se)
24. Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., SP, ze dne 17.1.2023 pod zn: 5002752502 (nenachází se)
25. Vyjádření FTO s.r.o., ze dne 7.11.2022 pod č.j.: 46683 (nenachází se)
26. Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 14.11.2022 pod zn: 2022/01/1799/MCER (nenachází se)
27. Vyjádření ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 7.11.2022 pod zn: 2479/2022 (nenachází se)
28. Vyjádření ČD-Telematika a.s., ze dne 10.11.2022 pod č.j.: 1202221979 (nenachází se)
29. Vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 10.11.2022 pod zn: UPTS/OS/318686/2022
30. Vyjádření Vodafone CZ a.s., ze dne 18.1.2023 pod zn: 230117-1141507985 (vodní díla mimo trasu)
31. Vyjádření T-Mobile CR a.s., ze dne 6.11.2022 pod zn: E55980/22 (nenachází se)
32. Vyjádření UCED s.r.o., ze dne 9.11.2022 pod ev.č. 2022382154 (nenachází se)
33. Vyjádření Starnet, s.r.o., ze dne 5.12.2022 pod č.j.: 2022382154 (nenachází se)
34. Plán kontrolních prohlídek
35. Lidl ČR v.o.s. – prohlášení ohledně povinností vlastníka zatrubnění e-mail MěÚ Krupka ze dne 6.12.2022 o tom, že zatrubnění Bohosudovského potoka není v majetku města Krupky.
36. Závazné stanovisko MgMT-OŽP, orgánu OPK k zásahu do VKP ze dne 8.8.2022 pod zn: OŽP/Li/ZS_23-VKP
37. Závazné stanovisko MgMT-OŽP, orgánu odpad. hospodářství, ze dne 4.4.2022 pod zn: MgMT-OŽP 034103/2022/ZS_026/Lej
38. Výpis z KN
39. Oznámení o zahájení ze dne 17.3.2023
40. Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3000 Kč ze dne 22.3.2023

Účastníci řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 SŘ a ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona: stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou: Lidl ČR v.o.s. vlastník pozemku: Lidl ČR v.o.s.
- dle ust. § 27 odst. 2 SŘ: Povodí Ohře, s.p., Město Krupka vlastník sousedního pozemku: Správa a údržba silnic ÚK, p.o., JTH Asset s.r.o., DURO-IMMOBILIA s.r.o.

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami dle § 115 vodního zákona:

- dle ust. § 27 odst. 1 SŘ: Lidl ČR v.o.s.
- dle ust. § 27 odst. 2 SŘ: Povodí Ohře, s.p., město Krupka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Požadavky účastníků řízení byly uvedeny ve výroku rozhodnutí; v průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení návrhy a námitky.

Upozornění:

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů uvedené v jednotlivých vyjádření (stanovisku) nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat; jedná se zejména o:

- Předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi.

- Požadavky uvedené v upozornění souhrnného stanoviska MgMT, odboru ŽP ze dne 8.12.2022 pod zn: MgMT OŽP 128878/2022/V-1091/Kol, zejména:
 - Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření k omezení prašnosti** např. skrápění staveniště při bouracích pracích, zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, **zaplachtování** sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (**zásadně za mokra**) apod.
- Podmínky uvedené v územním rozhodnutí a v ostatních rozhodnutí dotčených orgánů, např.
 - Územní rozhodnutí vydal MěÚ Krupka, odbor ÚPSŘ, ze dne 16.9.2022 pod č.j.: KRUPKA-12821-2022-Jich./OÚASŘ-1054-2022/10, NP: 6.10.2022

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dle předložené PD pro stavební povolení „PRODEJNA LIDL KRUPKA“, zakl.č. 31-21, datum: 08/2022, kterou zpracoval SM-PROJEKT Chomutov, Ing. Milan Steňko – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, se jedná o novou stavbu prodejny LIDL Krupka v blízkosti ul. Bohumila Bachury a ul. Koněvova.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100 – Příprava území
SO 101 – Prodejna potravin
SO 102 – Zpevněné plochy a komunikace
SO 103 – Venkovní kanalizace
SO 104 – Přípojka vodovodu
SO 105 – Rozvody VN
SO 106 – Trafostanice+Rozvody NN
SO 107- Rozvody osvětlení venkovního VO
SO 108 – Přeložka Vodafoon
SO 109 – Přípojka telefonu
SO 110 – Rozvody veřejného osvětlení
SO 111 – Označení prodejny LIDL, reklamní billboardy

Nový objekt prodejny bude zásobován pitnou vodou novou vodovodní přípojkou PE-HD 63/5,8 mm, která bude napojena na veřejný vodovod PVC 160 na p.p.č. 3572/1 k.ú. Krupka. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, dále bude osazena vodoměrná sestava. Pro odvádění odpadních vod z plánovaného objektu bude nově zřízena trasa přípojky splaškové kanalizace. Trasa nové areálové splaškové kanalizace vede před objektem v souběhu s areálovým vodovodem. Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitační kanalizací z trub PP DN 250 do stávající veřejné gravitační stoky BE 600 v Koněvově ulici, p.p.č. 3572/1 k.ú. Krupka.

Vodoprávním úřadem je povolována stavba SO 103 – Venkovní kanalizace, část SO 103.1 – dešťová kanalizace, ověřena autorizovanou osobou pro vodní díla – Ing. Miloslav Čáp, Ph. D., ČKAIT – 0007932 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, datum: 08/2022.

Dle předložené PD budou zaolejované dešťové vody ze zpevněných ploch jímány pomocí uličních vpustí a odvodňovacího žlabu s pojížděnou mřížkou. Zaolejované dešťové vody budou předčištěny na odlučovači ropných látek KL 60 (o průtoku 60,0 l/s), kde budou hodnoty čištění 0,5 mg/l NEL. Následně budou dešťové vody čisté i vyčištěné zaústěny do podzemní prefabrikované železobetonové retenční nádrže o objemu 230 m³, z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně vypouštěny nastaveným odtokem 1,0 l/s do stávajícího zatrubnění potoka (Bohosudovský potok). Regulovaný odtok se je z důvodu špatného geologického podloží, kdy není možné dešťové vody vsakovat.

Správcem vodního toku Bohosudovský potok je Povodí Ohře, s.p.

Konstrukce zatrubnění je tvořena železobetonovým potrubím průměru 1000 mm (vnitřní průměr 800 mm).

K žádosti bylo rovněž doloženo vyjádření statika k trase zatrubněného Bohosudovského potoka, ze dne 26.8.2022, které vyhotovil Ing. Greiner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb. Ve vyjádření je uvedeno, že uvedený záměr je možné realizovat bez dalších opatření. Pozemkem, na kterém je plánovaná stavba prodejny Lidl prochází zatrubněný Bohosudovský potok, nad nímž je navržena parkovací plocha určená pro prodejnu. Konstrukce zatrubnění potoka je z železobetonového potrubí průměru 1000 mm. Lze předpokládat, že v nejméně příznivém místě bude horní hrana potrubí minimálně cca 1,20 m pod úrovní upraveného terénu. Parkovací plocha je navržena ve skladbě asfaltový beton ACO11 (40 mm), asfaltový beton ACP16+ (70 mm), štěrkodrt (300 mm). Celková tloušťka skladby vozovky parkoviště je tedy 410 mm. Vzhledem k těmto uvedeným informacím lze konstatovat, že provozem na parkovišti nedojde ke ztrátě mechanické odolnosti nebo ke ztrátě stability konstrukce zatrubněného potoka.

Dle Hydrotechnických výpočtů zak.č. 31-21, vypracoval Ing. Greiner, datum: 02/2022, je stávající zatrubnění ŽB DN 800 plně kapacitní a je schopno odvést při spádu 0,5% celkem 878 l/s. Napojení bude provedeno pomocí

jádrové navrtávky do horní třetiny potrubí. Otvor bude vytvořen ve směru toku; pro napojení bude použito napojovací sedlo určené pro betonové trouby. Napojovací sedlo bude mít tělo ze syntetické pryže, vyztužené plastem. Fixace bude provedena zaražením fixačního pouzdra, které roztáhne spodní těsnicí část sedla ve vyvrtaném otvoru.

Vzhledem k tomu, že nebylo možno dohledat vlastníka zatrubnění, doložil stavebník prohlášení o tom, že jako vlastník pozemků (resp. jejich částí), ve kterých je uloženo zatrubnění Bohosudovského potoka (správcem vodního toku je Povodí Ohře, s.p.), přebírá povinnosti vlastníka zatrubnění Bohosudovského potoka ve smyslu udržování tohoto vodního díla v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů, a to po dobu provozování prodejny Lidl, resp. ve vlastnictví stavbou dotčených pozemků. Vodoprávním úřadem je toto akceptováno, neboť stavebník a případně budoucí uživatel bude zodpovědný za stav zatrubnění vodního toku a bude plnit povinnosti dané vodním zákonem, pokud se nezjistí skutečný vlastník.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu; byla podána na předepsaném formuláři.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona a okruh účastníků o nakládání s vodami dle § 115 vodního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zohlednil požadavky správce povodí a správce vodního toku (Povodí Ohře, s.p.) a rovněž uvedl podmínky dotčených orgánů.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Zdejší odbor v průběhu řízení posoudil, že dokumentace stavby ověřená provedeným stavebním řízením splňuje obecné požadavky na výstavbu a umožňuje i řádné posouzení jak z hlediska jejího provozního využití, tak z hlediska možného ohrožení chráněných veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí.

Vodoprávní úřad rovněž zjistil, že realizace uvedené stavby je z hlediska vodního a stavebního zákona možná, že dokumentace stavby ověřená provedeným stavebním řízením splňuje stanovené technické požadavky a umožňuje i řádné posouzení jak z hlediska jejího provozního využití, tak z hlediska možného ohrožení chráněných veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v řízení rovněž přezkoumal předloženou žádost o nakládání s vodami a soulad s žádostí s povinnostmi vyplývajícími z vodního zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily vydání povolení k nakládání a ze strany účastníků nebyly uplatněny námitky a ani nebyly podány připomínky dotčených orgánů, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku č. II a č. III rozhodnutí.

Upozornění:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
2. Stavební povolení pozbývá dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
3. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

4. Dle ust. § 119 odst. 1. písm. a) stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudace § 119 – §122a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost bude splňovat náležitosti dané vyhláškou Vyhláška č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména budou doloženy tyto doklady:
- projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby
 - popisem a zdůvodněním případných provedených odchylek
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - stavební deník
 - oprávnění zhotovitele, stavbyvedoucího
 - vytyčovací protokoly
 - geodetické zaměření stavby vč. zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě - zakres v katastrální mapě
 - doklad o zkouškách těsnosti zaolejované dešťové kanalizace, retenční nádrže, ORL
 - výsledky rozboru pitné vody z koncového bodu nové části vodovodu
 - doklad, že použité materiály pro stavbu vodovodního řádu vyhovují hygienickým požadavkům na pitnou vodu dle V.č. 409/2005 Sb.
 - protokol o celistvosti a funkčnosti vyhledávacího vodiče
 - *vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek*
 - závazné stanovisko dotčených orgánů (MGMT- odpady, lázně, OPK)
 - doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům (Povodí Ohře, s.p.)
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položka č.18 ve výši 3000,-Kč a byl zaplacen bankovním převodem 22.3.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

Anita Stelzerová os. č. 2025

odborný pracovník

Ing. Dagmar Teuschelová

vedoucí odboru ŽP

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou/DS):

1. ESLOT s.r.o., ul. Na Dlouhé mezi 3/66, 147 00 Praha 4 za stavebníka, kterým je Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
2. Město Krupka, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka 1
3. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
4. vlastníci sousedních pozemků:
5. Správa a údržba silnic ÚK, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí
6. JTH Asset s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice
7. DURO-IMMOBILIA s.r.o., Alejní 630, 417 42 Krupka

Dotčené orgány-DS:

8. MěÚ Krupka, odbor ÚPSŘ, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka 1
9. MGMT, odbor ŽP-odpady, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
10. MGMT, odbor ŽP-lázně, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
11. MGMT, odbor ŽP-OPK, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
12. Ministerstvo obrany, SNM MO, Praha, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

13. Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice