



NAŠE ZN.: OSÚ/154786/2023/LR/D-2171
Č. J.: MmM/178555/2023/OSÚ/LR
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Lenka Rebejová
TEL.: 476 448 261
E-MAIL: lenka.rebejova@mesto-most.cz

MOST, 18.12.2023

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavebník

Obec Lužice, IČO 00266051, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu,
kterého zastupuje Universal Solutions s.r.o., Gabriela Vaciková, IČO 03470300, Francouzská
č.p. 404, Hradiště, 397 01 Písek 1
(dále jen „stavebník“)

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 27.10.2023 podal výše stavebník, a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 23 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby s názvem

„Revitalizace Lužického potoka od říčního km 0,00000 do říčního km 1,85862“
v obci Lužice, osada Lužice a Svinčice, v obci Korožluky, osada Sedlec

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 174/2 v katastrálním území Sedlec u Obrnic, parc. č. 1035 v katastrálním území Lužice u Mostu, parc. č. 528, 534/1, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1, 649 v katastrálním území Svinčice, na kterou vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 07.03.2019 pod značkou OSÚ/114463/2018/EH/D-2171, č.j. MmM/026669/2019/OSÚ/EH právní moci nabylo dne 09.04.2019.
stavební povolení.

Údaje o místě stavby:

Název kraje
Název obce

Ústecký
Lužice, Korožluky

Názvy katastrálních území	Sedlec u Obrnic (ID 669628), Lužice u Mostu (ID 689327), Svinčice (ID 689335)	
Parcelní čísla dle evidence KN	parc. č. 174/2 v k. ú. Sedlec u Obrnic, parc. č. 1035 v k. ú. Lužice u Mostu, parc. č. 528, 534/1, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1, 649 v k. ú. Svinčice Lužický potok (ID 10226149)	
Název vodního toku	0,00000 km	
Říční km vodního toku	1,49000 km	
začátek stavby	1-14-01-0430-0-00	
konec stavby	Srpina po ústí do toku Bílina (OHL_0810)	
Číslo hydrologického pořadí	Mostecká pánev - severní část (ID 21310)	
Vodní útvar povrchových vod	cca 210 - 228 m n. m.	
Vodní útvar podzemních vod	NE	
Výškopisné údaje	Přímé určení polohy stavby (souřadnice X, Y)	
Rybí přechod	X = 991227	Y = 785951
	X = 991533	Y = 784457

Popis stavby:

Revitalizace toku Lužického potoka spočívá v obnově toku do přírodně blízkého stavu. Revitalizace proběhla od říčního kilometru 0,00000 (soutok s vodním tokem Srpina) do 1,49000. V rámci stavby vznikla přírodě blízká zemní miskovitá niva s meandrující kynetou proměnné šířky a členitým dnem. V nivě jsou též vytvořeny mělké průtočné a neprůtočné tůňe. Revitalizace přispívá k nápravě hydrologického režimu a obnovení přirozených funkcí vodního toku, samočistící schopnosti, zpoždění odtoku a zvýšení retence. Údolní niva byla upravena na šířku 8 - 12 m se sklony svahů 1:2 – 1:5, s průměrnou hloubkou 1,1 m. Vybrané úseky údolní nivy jsou upraveny na šířku 4 m se strmými svahy opevněnými kamennou rovinou. U svahů o sklonu 1:2 bylo provedeno opevnění kamennou rovinou z balvanů s patkou z kamenů o váze 500 kg a vyšší. V kamenné rovině jsou vytvořeny otvory poskytující útočiště pro živočichy. V údolní nivě byla vykopána meandrující miskovitá kyneta o hloubce cca 0,28 m a s šířkou vrchu cca 0,8 m. Svahy údolní nivy byly ohumusovány v tl. 100 mm a osety.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název povolovaného vodního díla	Revitalizace Lužického potoka od říčního km 0,00000 do říčního km 1,85862
Povolované vodní dílo (Č03)	stavby upravující, měnící nebo zřizující koryta vodních toků včetně terénních úprav (420) - revitalizace vodního toku (421) - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
Účely užití vodního díla (Č 11)	ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod (08), stabilizace toku (13)
Délka dotčeného vodního toku	11,2510 km

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace

- došlo ke zkrácení úseku revitalizace potoka na délku 1,49000 km (původně 1,85862 km)

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Václav Trunschka, nar. 25.6.1978, Svinčice č.p. 15, Lužice, 434 01 Most 1
Eva Vinterová, nar. 4.2.1954, Liběšice č.p. 7, Želenice, 434 01 Most 1
E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o., Svinčice č.p. 1, Lužice, 434 01 Most 1
Náboženská matice, Thákurova č.p. 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6
Obec Lužice, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Odůvodnění

Dne 27.10.2023 podal výše uvedený stavebník u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu (dále jen „vodoprávní úřad“ nebo „správní orgán“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Po posouzení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu rozhodl odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu usnesením č.j.: MmM/161130/2023/OSÚ/LR ze dne 08.11.2023 o provedení kolaudačního řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 01.12.2023. V souladu s § 122 odst. 5 stavebního zákona dnem nabytí právní moci usnesení o provedení kolaudačního řízení bylo kolaudační řízení zahájeno. Vodoprávní úřad zároveň vyzval stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.12.2023 a řízení přerušil. Po doplnění pokračoval vodoprávní úřad v řízení.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 30.11.2023 č.j.: MmM/171075/2023/OSÚ/LR oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, zároveň vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a stanovil termín jejího konání na 15.12.2023. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla dána možnost nahlédnout do spisu. Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 24.10.2018 pod značkou: OSÚ/129112/2017/EH, č.j. MmM/101758/2018/OSÚ/EH právní moci nabylo dne 28.12.2018

Stavební povolení pro stavbu vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 7. 3. 2019 pod značkou: OSÚ/114463/2018/EH/D-2171, č.j. MmM/026669/2019/OSÚ/EH právní moci nabylo dne 09.04.2019.

Stavba byla povolena na pozemku parc. č. 174/2 v katastrálním území Sedlec u Obrnic, parc. č. 470/16, 485, 505, 506, 1003/2, 1031/1, 1035 v katastrálním území Lužice u Mostu, parc. č. 528, 534, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 540, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1, 644, 647, 649 v katastrálním území Svinčice.

Podle geodetického zaměření skutečného provedení stavby se stavba nachází na pozemku parc. č. 174/2 v katastrálním území Sedlec u Obrnic, parc. č. 1035 v katastrálním území Lužice u Mostu, parc. č. 528, 534/1, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1, 649 v katastrálním území Svinčice.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy zejména tyto doklady:

- zápis o předání díla ze dne 25.11.2022
- doklad o způsobilosti dodavatele
- čestné prohlášení zhotovitele ze dne 25.11.2022 (3 paré)
- protokol o zkouškách (4 paré)
- kopie stavebního deníku
- zápisy z kontrolních dnů stavby
- souhlasy s kolaudací
 - o vyjádření společnosti Povodí Ohře, státní podnik zn.: POH/14372/2022-2-2/032100 ze dne 31.03.2023
 - o vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1130958774 ze dne 12.01.2023
 - o vyjádření společnosti CETIN, a.s. zn. 769414/18 ze dne 05.01.2023
 - o vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí zn.: MmM/146740/2023/OŽPaMU/JB ze dne 09.11.2023
 - o vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. 023690121517/UTPCMO/Wo ze dne 20.11.2023
 - o zaměření skutečného provedení stavby

a) Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly uvedeny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

b) Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.12.2023 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od stavebního a územního povolení a ověřené dokumentace.
- Nepodstatné odchylky
 - o došlo k nepodstatné změně trasy revitalizovaného úseku potoka a tím ke zkrácení na 1,49000 km (původně 1,85862 km),
- S provedenými nepodstatnými odchylkami stavební úřad souhlasí.
- Stavba byla provedena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy.

- Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby. Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Protože odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu po přezkoumání předložených dokladů a při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor s podmínkami § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydal kolaudační rozhodnutí, které je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 7 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 07.12.2023.

Obdrží

Účastníci řízení:

Universal Solutions s.r.o., IDDS: mqwqtp8

sídlo: Francouzská č.p. 404, Hradiště, 397 01 Písek 1

zastoupení pro: Obec Lužice, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Eva Vinterová, Liběšice č.p. 7, Želenice, 434 01 Most 1

Václav Trunschka, Svinčice č.p. 15, Lužice, 434 01 Most 1

E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o., IDDS: wqiuuvk

sídlo: Svinčice č.p. 1, Lužice, 434 01 Most 1

Náboženská matice, IDDS: 6mjhunp

sídlo: Thákurova č.p. 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Obecní úřad Lužice, IDDS: yfcb2zx

sídlo: Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu

Ostatní:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, IDDS: f7rf9ns
sídlo: Dělnická č.p. 14, Velebudice, 434 01 Most 1
Obecní úřad Korozluky, IDDS: rwdbr65
sídlo: Korozluky č.p. 20, 434 01 Most 1