

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor životního prostředí
náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/131479/2022/Po
Spis.zn.: MgMT/131479/2022/Po
Značka: OŽP/G-656, I-523, A-160/Po
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 564

Teplice dne 8. září 2023

Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – IO 102 – Podzemní voda, NTZ 301 – Kanalizace splašková, NTZ 302 – Kanalizace dešťová, NTZ 303 – Pitný vodovod, NTZ 304 – Retenční nádrž

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček, IČO 00266639

v y d á v á

I. stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – IO 102 – Podzemní voda, NTZ 301 – Kanalizace splašková, NTZ 302 – Kanalizace dešťová, NTZ 303 – Pitný vodovod, NTZ 304 – Retenční nádrž

Projektová dokumentace řeší vybudování nové infrastruktury pro výstavbu 77 rodinných domů. Vodohospodářská část zahrnuje vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s retenční nádrží a regulovaným odvodem do stávající drenáže na jihozápadě lokality, vybudování vodovodního řadu a úpravu režimu podzemních vod odvodňovacími drény.

IO 102 – Podzemní voda:

Jedná se o úpravu režimu podzemních vod v lokalitě s geologickými podmínkami nepříznivými pro zakládání nových rodinných domů. Jsou navrženy odvodňovací drény napříč územím o předpokládané hloubce 2 – 4 m napříč územím. Drény budou tvořeny šterkovým tělesem uloženým v paženém výkopu šíře min. 1000 mm, frakce šterku se předpokládá v rozsahu 32 – 125 mm. Do tělesa drénu bude vloženo perforované potrubí PE DN250. Hlavní svodný drén bude zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na drenážním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Drén „A“ dl. 677,40 s 23 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality.

Drén „A-1“ dl. 74,19 m s 2 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do drénu „A“.

Drén „A-2“ dl. 43,47 m s 2 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do drénu „A“.

Drén „A-3“ dl. 229,42 m se 7 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do SO 302 – řad „A-2“.

Drén „A-4“ dl. 76,44 m s 2 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do drénu „A“.

Celková délka drénů 1100,92 m, celkem 36 šachet.

NTZ 301 – Kanalizace splašková:

Jsou navrženy splaškové stoky uložené v trasách nových komunikací, převážně v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní stoka A splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace na jihu území. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty s litinovým poklopem s betonovou (asfaltovou výplní) pro zatížení D400 s pantem a zámkem. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné dešťové vody.

Hlavní stoky budou provedeny z kameninového potrubí KA FN40 tř. pevnosti 160 v dimenzích DN250-300. Na hlavní stoky budou napojeny domovní přípojky od jednotlivých RD (nejsou předmětem řízení).

Stoka „A“: potrubí kamenina KA FN40, tř. pevnosti 160, DN300 dl. 66,18 a potrubí kamenina KA FNB 40, tř. pevnosti 160 DN250 dl. 650,46 m. Celková délka 715,1 m. Na stoce bude osazeno 25 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stávající splaškové kanalizace na jihu území. Do stoky bude zaústěno 11 ks přípojek.

Stoka „A-1“: potrubí kamenina KA FN40, tř. pevnosti 160, DN250 dl. 190,9 m. Na stoce bude osazeno 26 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A“. Do stoky bude zaústěno 14 ks přípojek.

Stoka „A-2“: potrubí kamenina KA FN40, tř. pevnosti 160, DN250 dl. 217,8 m. Na stoce bude osazeno 5 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A“. Do stoky bude zaústěno 18 ks přípojek.

Stoka „A-3“: potrubí kamenina KA FN40, tř. pevnosti 160, DN250 dl. 561,7 m. Na stoce bude osazeno 19 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A“. Do stoky bude zaústěno 21 ks přípojek.

Stoka „A-3-1“: potrubí kamenina KA FN40, tř. pevnosti 160, DN250 dl. 251,7 m. Na stoce bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A-3“. Do stoky bude zaústěno 13 ks přípojek.

Celková délka všech stok je 1936,7 m, celkem 61 ks vstupních šachet.

NTZ 302 – Kanalizace dešťová:

Jsou navrženy kanalizační řady, které budou uloženy pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodný řad bude zaústěn do retenční nádrže (NTZ 304), z ní budou dešťové vody regulovaně (20 l/s) svedeny do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty. Do řadu budou zaústěny přípojky od jednotlivých RD (nejsou předmětem řízení).

Řad „A“: korugované PP DN600 SN10 dl. 35,21 m, korugované PP DN300 SN10 dl. 80,04 m a PP DN250 SN10 dl. 316,45 m. Celková délka řadu je 431,70 m. Na řadu bude osazeno 15 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do retenční nádrže (TZ 304) nátokovým objektem tvořeným betonovým blokem s osazenou žabí klapkou DN600. Do řadu bude zaústěno 8 ks přípojek.

Řad „A-1“: korugované PP DN250 SN10 dl. 193,2 m. Na řadu bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“. Do řadu bude zaústěno 14 ks přípojek.

Řad „A-2“: korugované PP DN500 SN10 dl. 26,01 m, korugované PP DN400 SN10 dl. 332,49 m, korugované PP DN250 SN10 dl. 202,74 m. Celková délka řadu je 561,2 m. Na řadu bude osazeno 16 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“. Do řadu bude zaústěno 26 ks přípojek.

Řad „A-2-1“: korugované PP DN300 SN10 dl. 178,79 m a PP DN250 SN10 dl. 74,45 m. Celková délka řadu je 253,2 m. Na řadu bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A-2“. Do řadu bude zaústěno 13 ks přípojek.

Řad „A-2-2“: korugované PP DN400 SN10 dl. 116,85 m, korugované PP DN300 SN10 dl. 130,78 m a korugované PP DN250 SN10 dl. 103,73 m. Celková délka řadu je 351,4 m. Na řadu bude osazeno 11 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“. Do řadu bude zaústěno 14 ks přípojek.

Řad „A-2-2-1“ korugované PP DN250 SN10 dl. 49,4 m. Na řadu bude osazena 1 vstupní šachta. Řad je zaústěn do řadu „A-2-2“. Do řadu budou zaústěny 3 ks přípojek.

Řad „A-3“ j korugované PP DN250 SN10 dl. 278,3 m. Na řadu bude osazeno 8 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“. Do řadu bude zaústěno 6 ks přípojek.

Řad „B“ je z potrubí PP DN400 SN10 dl. 144,0 m. Na řadu budou osazeny 2 vstupní šachty. Řad vede z retenční nádrže (NTZ 304) a je zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Odtokový objekt z retenční nádrže do řadu „B“ bude tvořen česlemi 500 x 500 mm s roztečí 25 mm. Za retenční nádrží ve vzdálenosti cca 35 m bude v šachtě Š-REG osazen vírový regulátor průtoku. Maximální průtok za regulačním ventilem bude $Q_{max} = 20$ l/s. max. výška hladiny nad regulačním ventilem 3,0 m.

Celková délka všech řadů je 2262,8 m, celkem 65 šachet.

Regulační šachta Š-REG, vírový regulátor průtoku:

Je navržena z betonových prefabrikovaných kanalizačních dílců. Šachta bude čtvercového půdorysu 1500x1500 s tloušťkou stěny 150 mm. Sestava čtvercových prvků bude ve složení: 1x dnový kus v. 1000 m, 2x skruž v. 1500 mm a přechodová deska v. 265 mm. Přechod na kanalizační poklop bude pomocí kónusu v. 650 mm. Kanalizační betonový poklop DN600 na tř. zatížení A15 bude osazen na BEGU rámu. Na poklopu bude osazena kovová petlice s FAB zámkem. Celková výška šachty bude 5,0 m. V prefabrikovaných dílcích budou připraveny otvory s vložkami pro vodotěsné napojení kanalizačního potrubí. Nátokové potrubí PP korugované DN400. Odtokové potrubí napojené do šachty Š2 bude z PP korug. DN200 dl. 1,0 m. Bezpečnostní přepad z Š-REG do Š2 bude proveden z PP korug. DN400 dl. 1,0 m osazeného na výšce maximální hladiny vody v nádrži – 248 m n.m. Bezpečnostní přepad bude napojen do Š2 do předem připraveného otvoru z výroby. Prvky kanalizační šachty budou osazeny ocelovými poplastovanými stupadly z výroby.

Vírový regulační ventil bude osazen na dně redukční šachty Š-REG. Ve dně této šachty bude pomocí spádového betonu vytvářen nátokový žlab ke vtokovému místu do regulačního ventilu. Žlab bude proveden z betonu C30/37 s ochrannými přísadami. Spádový beton bude uzavřen ochranným nátěrem určeným.

Vírový ventil je tvořen nerezovým vtokovým „šnekem“ s odtokovou částí a nerezovým zavzdušňovacím potrubím. Zavzdušňovací potrubí bude vyvedeno do výšky nad potrubí bezpečnostního přepadu. Zavzdušňovací potrubí bude kotveno do stěny kanalizační šachty pomocí pozinkovaných objímek s pryžovou výstelkou, kotevní tyčí a vrutem do betonu se závitovým výstupem. Vzdálenost kotvení bude po 1 bm.

Specifikace vírového regulačního ventilu:

Maximální průtok: $Q_{\max} = 20 \text{ l/s}$

Maximální výška hladiny nad regulátorem: $H = 3,0 \text{ m}$

Nerezové provedení s rozměry: 740 (l) x 570 (š) x 490 (h) mm

Zavzdušňovací potrubí: nerezové DN32 dl. 4000 mm

Kotvení regulátoru: nerezovými vruty do betonu přes přírubu na odtokovém potrubí

Betonové prefabrikované šachty – IO 102, NTZ 301, NTZ 302:

Jsou navrženy vstupní šachty z prefabrikovaných betonových dílů těsněných gumovým těsněním. Dno šachty opatřené ochranným nátěrem bude na vrstvu hutněného štěrkopískového podsypu tl. 100 mm a vrstvu podkladního betonu C15/20 tl. 100 mm. Poklop šachty je litinový s betonovou (asfaltovou) výplní pro zatížení D 400.

NTZ 303 – Pitný vodovod:

Jsou navrženy vodovodní řady, které budou vedeny na veřejných pozemcích převážně v trase budoucích chodníků a zelených pásů. Nový vodovod je řešen jako zokruhovaný. Hlavní zásobní řad bude na začátku a na konci napojen na stávající vodovod. Za místem napojení budou zřízeny 2 nové vodoměrné šachty. V místech napojení jednotlivých řadů budou osazena sekční šoupata a v nejnižších a nejvyšších místech budou osazeny podzemní hydranty. Zároveň budou vybrané hydranty sloužit pro požární účely. Na řady budou napojeny domovní přípojky od jednotlivých RD (nejsou předmětem řízení).

Řad „1“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 945,6 m. Na řadu budou osazeny 3 ks podzemních hydrantů a 1 ks nadzemního hydrantu, který bude sloužit zároveň jako požární hydrant (umístěný u NTZ 304 – retenční nádrž). 2 hydranty jsou osazeny v nejnižším místě a budou sloužit pro odkalení potrubí a 2 hydranty jsou v nejvyšších místech a budou sloužit pro odzdušnění potrubí. Řad je na svém začátku i konci napojen na stávající vodovod pomocí T-kusu a uzavíracího šoupátka. U místa napojení na stávající vodovod LT DN150 budou zřízeny nové vodoměrné šachty – 2 ks. Na řad bude napojeno 14 ks přípojek.

Řad „2“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 291,2 m. Na řadu bude osazen 1 ks hydrantu sloužícího pro požární účely. Řad je na svém začátku i konci napojen na řad „1“ pomocí T-kusu a 3 ks šoupátek. Na řad bude napojeno 13 ks přípojek.

Řad „3“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 225,6 m. Řad je na svém začátku napojen na řad „2“ a na konci napojen na řad „1“ pomocí T-kusu a 3 ks šoupátek. Na řad bude napojeno 14 ks přípojek.

Řad „4“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 307,5 m. Řad je na svém začátku napojen na řad „1“ pomocí T-kusu a 3 ks šoupátek. Na řad bude napojeno 20 ks přípojek.

Řad „5“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 387,4 m. Na řadu bude osazen 1 ks podzemního hydrantu, umístěný v nejnižším místě a sloužící pro odkalení potrubí. Řad je na svém začátku i konci napojen na řad „4“ pomocí T-kusu a 3 ks šoupátek.

Řad „6“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 89,4 m. Na konci řadu bude osazen podzemní hydrant sloužící pro odkalení potrubí. Řad je na svém začátku napojen na řad „5“ pomocí T-kusu a 3 ks šoupátek. Na řad budou napojeny 3 ks přípojek.

Celková délka všech řadů je 2246,7 m, celkem 7 ks podzemních hydrantů.

Vodoměrná šachta na vodovodním potrubí, vystrojení VŠ:

Vodoměrná šachta bude umístěna v místě napojení na stávající vodovodní potrubí. V rámci stavby budou vybudovány 2 kpl vodoměrných šachet. Vodovodní řady budou tvořit okruh.

Stavební konstrukce vodoměrné šachty bude tvořena z betonových prefabrikovaných prvků. Rozměry vodoměrné šachty budou 2,4 (d) x 1,4 (š). Světlá výška vodoměrné šachty bude 1,9 m. Šachta bude zastropena zákrytovou deskou se vstupním otvorem 800 x 800 mm. Poklop šachty bude litinový, uzamykatelný D400 800 x 800 mm. V šachtě bude proveden spádový beton C25/30 s protiprašným epoxidovým nátěrem. Vstup do šachty bude pomocí kompozitního žebříku v. 2,0 m s vytahovatelnými madly.

Konstrukce šachty bude osazena na štěrkovém loži tl. 150 mm a betonové vyrovnávací desce C16/20 tl. 100 mm s KARI sítí prům. 6 mm, 100 x 100 mm při horním a dolním okraji.

Vystrojení vodoměrné šachty bude tvořit: vodoměr DN50, TP kusy DN50 (uklidňovací délky), filtr DN50, pryžový kompenzátor DN50, 2x šoupě DN50 s ovládacím kolem, zpětná klapka DN50 a redukční přírubové kusy DN50/80. Přejechod na PE potrubí bude pomocí přírub s jištěním pro PE DN80/d90. Prostupy budou zajištěny pomocí segmentového těsnění.

NTZ 304 – retenční nádrž:

Retenční nádrž bude vybudována pro zadržení povodňové vlny vyvolané návrhovým deštěm a snížení max. odtoku dešťových vod z území. Hladina stálého nadržení vody bude na kótě 245,00 m, maximální hladina vody na kótě 248,0 m n.m., plocha stálého nadržení je 416,987 m². Celkový objem výkopu pro retenční nádrž je 5539,54 m³. Svahování + úprava pláňe bude provedena na ploše 1699,55 m².

Konstrukční skladba nádrže:

Kóta maximální hladiny vody + 200 mm:	plocha opevnění 1141,68 m ²
200 mm jílového těsnění	
100 m pískové lože	
Vegetační tvárnice 600x400x100 mm vyplněné pískem	
Zbýlá část nádrže:	plocha opevnění 557,87 m ²
100 mm zúrodnitelné zeminy	
Vegetační tvárnice 600x400x100 mm vyplněné zeminou + osetí travní směsí	

Parametry nádrže:

Stálá hladina H _{min}	245 m n.m.
Objem při stálé H _{min}	206,39 m ³
Plocha hladiny při stálé H _{min}	416,98 m ²
H _{max}	248,0 m n.m.
Objem při H _{max}	2284,49 m ³
Plocha hladiny při H _{max}	1008,02 m ²
Retenční objem nádrže	2078,10 m ³
Dno výkopu pro nádrž	244,05 m n.m.
Dno nádrže vč. opevnění	244,45 m n.m.
Sklon stěn nádrže	1:2,5
Nátokový objekt	žabí klapka DN600
Odtokový objekt	česle, Δ = 25 mm

Orientační určení polohy (x/y):

IO 102 – Podzemní voda	řad A	bod A Š1	975159,96/778948,87
	řad A-4	bod A-4 Š2	975065,02/778722,10
NTZ 301 – Kanalizace splašková	stoka A	bod A-Š1	975288,37/778775,48
	stoka A-3-1	bod A-3-1 Š6	974856,42/778836,59
NTZ 302 – Kanalizace dešťová	stoka A	nátokový objekt	975075,99/778865,59
	stoka B	odtokový objekt	975101,13/778874,86
NTZ 303 – Pitný vodovod	řad 1	ZÚ	974994,65/778492,63
	řad 6	ZÚ	975118,07/778763,94
NTZ 304 – Retenční nádrž			975110,14/778872,54

Stavba je navržena na p.p.č. 87/1, 93/1, 158/1, 385/3, 521/1, 526/1, 527/1, 529/1, 531, 532/1, 533, 534/1, 534/13, 535, 537, 37/1, 521/3 v k.ú. Újezdeček, kraj Ústecký, CHP 1-14-01-076.

Dále vodoprávní úřad vydává

II. společné povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ke stavbě vodního díla na p.p.č. 521/3, k.ú. Újezdeček, kraj Ústecký.

Jedná se o pozemek dotčený vzhledem k upřesnění skutečného stavu napojení dešťové kanalizace na stávající drenáž.

Vodovodní přípojky a kanalizační přípojky (splaškové, dešťové) nejsou dle ust. § 55 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vodním dílem, a proto zdejší vodoprávní úřad není příslušný k vydání stavebního povolení.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění splaškových vod z objektů bydlení, odvádění dešťových vod, řešení hladiny podzemních vod.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Stavba bude na p.p.č. 521/3, k.ú. Újezdeček umístěna podle projektové dokumentace „Obec Újezdeček – Revitalizace území – výstavba 77 RD – vodohospodářská část“ (vč. aktualizace duben 2023 dle požadavků SČVK, a.s.) ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracovaly BPT a.s., Kollárova 1879/11, 41501 Teplice, ČKAIT Ing. Michal Drvota 0402166, zak. č. 2485/DSP, arch. č. IC-6-12478/2, únor 2016; aktualizace arch. č. IC-9-10316a. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Obec Újezdeček – Revitalizace území – výstavba 77 RD – vodohospodářská část“ (vč. aktualizace duben 2023 dle požadavků SČVK, a.s.) ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracovaly BPT a.s., Kollárova 1879/11, 41501 Teplice, ČKAIT Ing. Michal Drvota 0402166, zak. č. 2485/DSP, arch. č. IC-6-12478/2, únor 2016; aktualizace arch. č. IC-9-10316a. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předložena vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Po ukončení zemních prací budou přizváni odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí ke kontrole kolizních míst před záhozem.
7. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
8. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (stavební podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. Také bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby.
9. Vodoprávnímu úřadu bude doručen aktualizovaný plán kontrolních prohlídek, na jeho základě bude přizván ke kontrolním prohlídkám. Dále bude přizván k provedení tlakových zkoušek a zkoušek vodotěsnosti, termín zkoušek bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen telefonicky nebo e-mailem 3 dny přede dnem konání.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MgMT – OŽP** (lázeňský zákon) ze dne 9.11.2022:
Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena proti únikům uvedených látek.
Staveniště bude opatřeno vhodným sorbentem a odstavená mechanizace bude opatřena úkapovými vanami.
Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
Na staveništi nesmí být doplňovány pohonné hmoty a olejové náplně do mobilních stavebních strojů a zařízení.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Ministerstva životního prostředí** (souhlas k odnětí půdy ze ZPF) ze dne 26.4.2010 (týká se částí stavby, kde bude proveden trvalý zábor – retenční nádrž):
Hranice trvalého odnětí půdy budou v terénu viditelně vyznačeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.

Před zahájením stavby bude provedena oddělená skřívká ornice z plochy trvalého odnětí (*pozn. VÚ: ze souhlasu citujeme retenční nádrž*) v mocnosti 30 cm.

(*Pozn. VÚ: Vzhledem k rozdělení celkového objemu ornice jednak na ponechání pro sadové úpravy a ozelenění, jednak na odvoz na deponii SD, a.s. – Doly Bílina, dohodne stavebník/zhotovitel s MŽP konkrétní postup nakládání se skrytou ornici.*)

Za trvalé odnětí bude předepsán odvod samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF MGM Teplice.

(*Pozn. VÚ: K ostatním podmínkám viz odůvodnění rozhodnutí.*)

12. Nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí oznámí investor orgánu ochrany ZPF – MgM Teplice – termín vstupu na pozemky. K oznámení připojí výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **HZS ÚK** ze dne 8.6.2016:
Nově budované hydranty na vodovodu určené pro odběr požární vody budou umístěny mimo komunikaci nebo při kraji komunikace tak, aby byl zajištěn přístup požární techniky.
Osazené podzemní hydranty budou označeny v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (příloha 3, odst. 1).
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních **Povodí Ohře, s.p.** ze dne 27.5.2016, 19.6.2019 a 6.3.2023:
Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
Okamžité množství odváděných dešťových vod bude minimalizováno tak, aby nebyl zvýšen odtok těchto vod z řešeného území oproti současnému stavu.
15. Bude respektováno veřejné osvětlení podzemní i nadzemní (trasy jsou vyznačeny ve vyjádření Obce Újezdeček).
16. Budou dodrženy podmínky **ÚAPP SZ Čech** ze dne 30.6.2008:
Požadujeme od investora oznámit zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, abychom mu mohli navrhnout smlouvu o archeologickém výzkumu.
Pokud nebude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, bude podán podnět k zahájení správního řízení podle § 35 téhož zákona.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Regionálního muzea v Teplicích, p.o.** ze dne 8.7.2008:
Je nezbytné na lokalitě nejdříve provést předstihový zjišťovací průzkum pro potvrzení či vyvrácení přítomnosti archeologických nálezů a situací, příp. záchranný archeologický výzkum před zahájením stavebních prací. (*podrobnosti k výzkumu a kontakty jsou uvedeny ve vyjádření*).
18. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Drážního úřadu** ze dne 14.12.2010 (aktualizace 16.10.2013):
Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
Stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Správy železnic, s.o.** ze dne 11.11.2022 (stavba v ochranném pásmu dráhy na p.p.č. 534/1 a 534/13):
Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
Stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
Výše uvedená stavby bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, s.o.

Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použití technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá zodpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).

Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu trati Most, vedoucího provozní jednotky Oldřichov (kontakt uveden ve vyjádření) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).

Upozorňují, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde z důvodu realizace výše uvedené stavby k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o., popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.

Požadují, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 591 (obvod dráhy) v k.ú. Újezdeček, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 7,0 m od osy krajní koleje.

Zahájení a po realizaci stavby i ukončení prací bude ohlášeno min. 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správu trati Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Oldřichov (kontakt uveden ve vyjádření). Jmenovaná kontaktní osoba zajistí drážní dohled ze Strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňují, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů pro vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

Stavebník oznámí zahájení stavby min. 14 dní předem na Správu železnic, s.o., OŘ UNL. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, s.o., OŘ UNL o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby musí stavebník zaslat v elektronické podobě na mailovou adresu epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz.

Požadují, aby souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

Jejich souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré následné úpravy a změny jimi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, och. pásma dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o., musí být s nimi vždy předem písemně projednány.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SČVK, a.s.** ze dne 12.9.2022:

Veškerá manipulace na vodovodní síti spojená s napojením vodovodního řádu či přípojek na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SČVK. Napojení navržené kanalizace do stávajícího sběrače DN 1000 mm bude provedeno za účasti našeho provozního střediska kanalizací.

Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno vč. jména a tel. spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.

Před započítáním prací požádá stavebník o vytyčení vodohosp. zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK, a.s. a jeho následné zakreslení dom situace je nutno objednat (kontakty uvedeny ve vyjádření).

V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit příp. poškození vodohosp. zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za event. škodu na vodohosp. zařízení způsobenou svou činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona o č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek je třeba se obrátit na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.

Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze č. 1 stanoviska.

Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti.

Kontrolu celistvosti vodičů pásku požadujeme provést našimi pracovníky.

Podmínky přizvání k předání staveniště a následujícím uvedeným kontrolám požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.

V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohosp. zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho event. přeložce nebo zrušení.

Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochr. pásmu námi provozovaného zařízení.

Nejpozději do doby zahájení kolaudačního řízení požadujeme uzavření dílčí parcelizace budoucích pozemků určených k výstavbě RD.

Veškeré navržené vodohospodářské sítě budou uloženy v budoucích obslužných komunikacích a na veřejném, trvale přístupném prostranství bez možnosti oplocení.

Počet navržených RD bude zachován dle předložené PD.

Obsah již dříve vydaných jejich stanovisek zůstává v platnosti.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 1.8.2022 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich nadzemní vedení vvn 110 kV V154/159, nadzemní vedení vn a podzemní vedení nn:

Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro uvedené zájmové území (uveden kontakt na získání sdělení, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v jejich vyjádření).

(Pozn. VÚ: Sdělení o existenci zařízení bylo vydáno 11.4.2022 s platností do 11.10.2022; činnost lze zahájit pouze po získání nového, platného sdělení).

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučují při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v ochranném pásmu upozorňují na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu jejich pracovníků a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., je třeba nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

Provozovatel distribuční soustavy si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené ve vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

22. Vzhledem k délce vodoprávního řízení si stavebník před zahájením stavby opatří aktuální vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke stavební činnosti.

23. Bude respektováno vyjádření **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 3.1.2023, zn. 5002735962 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich RS, VTL plynovody, elektropřípojka a dále jejich plánovaná výstavba STL plynovodů a přípojek:

Při souběhu a křížení IS požadují dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ (plynárenských zařízení) viz odst. 3, během stavby kontrola PZ.

Poskytnutý zakres je pouze orientační.

V ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.

Toto stanovisko se nevztahuje k případnému připojení k distribuční soustavě plynu. K tomu je třeba podat žádost o připojení k distribuční soustavě buď na www.gasnet.cz nebo v Zákaznických kancelářích.

Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 150 mm – dle ČSN 73 6005.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 500 mm – dle ČSN 73 6005.

Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

U křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí.

Souběh kanalizace a PZ bude min. 1 m dle ČSN 73 6005 (u tlak. kanal. min. 0,5)

Křížení min. 0,5 m pod PZ (u tlakové kanal. min. 0,15 m).

Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.

Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

U křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, min. však 150 mm, opatří se PZ plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.

Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Souběh KNN s STL PZ bude min. 0,6 m dle ČSN 73 6005.

Při křížení musí být kabel uložen v chráničce s přesahem 1 m na každou stranu.

Upozorňují, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují ochranná pásma (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb – doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.) *(Pozn. VÚ: ačkoliv se předmětné řízení netýká výstavby plynovodu a plynovodních přípojek, je toto upozornění uvedeno pro úplnost – pro provádění výstavby vodních děl v ochranném pásmu navrženého plynovodu a plynovodních přípojek, příp. pro práce v době, kdy plynovod a přípojky již budou vybudovány).*

Při realizaci je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (PO) plynárenského zařízení (PZ) a plynovodních přípojek (PP), které činí 1 m na každou stranu, měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ a PP.

Stanovisko EPZ – VTL:

Retenční nádrž:

V zájmovém území se nachází tato PZ a PP: VTL plynovod DN 300; DN 80, regulační stanice VTL RS Újezdeček, stanice katodické ochrany SKAO Újezdeček.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu. Bezpečnostní pásmo plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené VTL RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje § 46 a je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.

Styk Vašeho zařízení s VTL plynovody je nutno řešit s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG702 04 (Technická pravidla Gas).

Stavba vyvolala přeložky PZ: SO 601.01 Přeložka VTL plynovodu DN 300, SO 601.02 Přeložka VTL plynovodu DN80 pro VTL.RS, SO 601.03 Přeložka VTL.RS 1200/2/1 strojní a stavební část, SO 601.04 Přeložka VTL.RS 1200/2/1 elektroinstalace a dálkové přenosy dat, SO 601.05 Oplocení a zpevněné plochy, SO 601.06 Příjezdová komunikace k VTL.RS, SO 601.07 Přípojka NN k VTL.RS, SO 601.09 Přeložka SKAO a anodového uzemnění, vč. příslušenství, SO 601.10 Odstranění stávající VTL.RS.

Stavbu Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – vodohospodářská část – uskutečnit po provedení přeložek plynárenských zařízení.

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky PZ a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000228533, 4000228534 a 4000228535, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem a podle stanoviska schválené projektové dokumentace č. 5002571306.

Retenční nádrž (navazuje na stanovisko č. 5001337399 a na územní rozhodnutí č.j. MgMT/087692/2015/Maz):

Pata retenční nádrže bude umístěna min. 5 m od VTL plynovodu.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou retenční nádrže souhlasí.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

PZ a PP (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna OP.

Rozsah ochr. pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek uvedených v jejich stanovisku. Nebudou-li dodrženy podmínky jejich stanoviska, budou stavební činnosti považovány za činnost bez jejich předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasa navrhovaných inž. sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v OP PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo OP, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo OP PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Pro použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadují zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QE kód, který je uveden ve stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou vb úvodu stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. OO provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považují za zahájení stavební činnosti v ochr. a bezp. pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii jejich stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a podmínkami stanoviska.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., příp. další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v OP PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ a PP nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé, i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden ve stanovisku. Při žádosti uveďte žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochr. a bezp. pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

PZ a PP budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené jejich stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochr. nebo bezp. pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku (ve stanovisku uvedeny kontakty na jednání).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Dále jsou uvedena upozornění a kontakty pro další komunikaci.

24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 3.11.2022, č. 5002700376:

(Pozn. VÚ: Podmínky, které jsou shodné s podmínkami uvedenými ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.1.2023, zn. 5002735962, nejsou uvedeny.)

Vodovod:

Nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m.

Nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m.

Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m.

Kanalizace:

Kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost, min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 60°).

Spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu.

K projektové dokumentaci přiložit atest o trubním materiálu použitém na stavbě kanalizace, jako doklad o plynotěsnosti potrubí (*pozn. VÚ: bude součástí dokladů ke kolaudaci*).

V případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné ji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami.

Nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m.

Nejmenší vzdálenost od stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m.

(Další uvedené podmínky nejsou uvedeny, neboť se týkají staveb, které nejsou předmětem tohoto řízení).

Retenční nádrž:

Nádrže umístit min. 10 m od VTL plynovodu.

Upozorňujeme, že v blízkosti stavby kolem anodového uzemnění stanice katodické ochrany SKAO Újezdeck se nachází oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů (100 m), které mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.). Velikost interferenčních proudů lze zjistit korozním průzkumem.

Všeobecné podmínky:

Před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/.

Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně. Nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.). Nesnižovat ani nezvyšovat stávající kryt VTL plynovodu. V ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Po dobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou). Před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem a před dokončením stavby přizvat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o., regionální oblast Čechy ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení (www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/).

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení (PZ) v digitální poloze získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Budou-li dodrženy výše uvedené požadavky, se stavbou souhlasíme.

(Pozn. VÚ: Další část podmínek je shodná s podmínkami uvedenými ve vyjádření GasNetSlužby, s.r.o. ze dne 3.1.2023).

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola PZ a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.

25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 15.8.2022 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich síť elektronických komunikací a její ochranné pásmo:

Stavebník/žadatel je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření. Za podmínky splnění tohoto bodu souhlasí s provedením stavby/činnosti.

Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je třeba provádět v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení její vlastník (CETIN a.s.). Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ust. § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

Dále jsou uvedeny podmínky pozbytí platnosti vyjádření a kontakty pro další komunikaci.

(Pozn. VÚ: Z vyjádření nejsou uvedeny části, které se netýkají předmětného řízení o povolení vodních děl. Plné znění těchto podmínek je uvedeno ve stanovisku.)

26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Českých Radiokomunikací a.s.** ze dne 19.4.2022:

V současné době prochází v blízkosti a řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve jejich správě. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací a.s.:

Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací a.s. (ČRA)

V případě nutnosti přeložení vedení ČRA hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností ČRA „Dohodu o přeložení kolizního vedení ČRA“.

Řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací ČRA.

Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

27. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecnými právními předpisy.
28. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům.
29. Termín ukončení stavby je 12/2025.
30. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu.

III. povolení

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a 5 zákona 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **k nakládání s povrchovými vodami** – k jejich akumulaci ve vsakovací nádrži na p.p.č. 529/1, 532/1 v k.ú. Újezdeček a převodu dešťovou kanalizací do stávající drenáže na p.p.č. 521/1, k.ú. Újezdeček. ČHP 1-14-01-0760, HGR 6133. Vodní útvar povrchových vod: OHL_840 – Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina. Vodní útvar podzemních vod: 61330 – Teplický ryolit. Orientační souřadnice (x/y): nátok do nádrže cca 975059/778884, zaústění do stávající drenáže cca 975212/778953.

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Doba, na kterou se povolení vydává: po dobu existence stavby

Dešťové vody budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací do retenční nádrže o max. objemu 2284,49 m³ a odtud dále dešťovou kanalizací regulovaným odtokem (max. 20 l/s) přes regulační šachtu do stávající drenáže.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.11.2022 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček, IČO 00266639 v zastoupení B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 11, 415 01 Teplice, IČO 01782975 o stavební povolení k výše uvedeným vodním dílům. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti (doklady), řízení přerušeno usnesením ze dne 24.3.2023, č.j. MgMT/040965/2023/Po, sp.zn. MgMT/131479/2022/Po, zn. OŽP/G-656, I-523/Po, A-160. Po doložení potřebných dokladů bylo v řízení pokračováno.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MgMT/021464/2023/Po, sp.zn. MgMT/131479/2022/Po, zn. OŽP/G-656, I-523, A-160/Po ze dne 4.7.2023 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům. Vzhledem k úmrtí účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ustanovil vodoprávní úřad v souladu s § 32 odst. 2 písm. e) opatrovníka osobám, které nejsou známy, a oznámil mu zahájení řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů následujících po dni doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Magistrát města Teplice – ÚPSŘ dne 30.6.2010, zn. ÚP/169267/2009/Maz, platnost prodloužena rozhodnutím ze dne 7.5.2016, zn. ÚP/029287/2021/Maz. Změna územního rozhodnutí byla vydána dne 14.10.2015, č.j. MgMT/087692/2015/Maz. Územní rozhodnutí je platné vzhledem k platnosti stavebního povolení na objekt IO 201 – komunikace a chodníky ze dne 7.9.2016, č.j. ODŽP/102999/16/Ro/stavpov (prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 13.5.2022, č.j. OD/055704/22/Ro/ProRoz)

Žádost o povolení stavby byla doložena projektovou dokumentací a těmito doklady:

- kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 24.5.2023 (bankovní převod)
- plná moc k zastupování
- informace z KN
- územní rozhodnutí MgMT – ÚPSŘ ze dne 30.6.2010, zn. ÚP/169267/2009/Maz
- změna územního rozhodnutí MgMT – ÚPSŘ ze dne 14.10.2015, č.j. MgMT/087692/2015/Maz
- souhlas dle § 15 stavebního zákona vydaný MgMT – ÚPSŘ dne 20.5.2016, č.j. MgMT/060849/2016/Maz
- souhlas dle § 15 stavebního zákona vydaný MgMT – ÚPSŘ dne 12.6.2019, č.j. MgMT/067974/2019/Maz
- souhrnné stanovisko MgMT – OŽP ze dne 3.11.2022, zn. MgMT OŽP 113124/2022/V-967/Kol

- souhrnné stanovisko MgMT – OŽP ze dne 15.6.2016, zn. MgMT ODŽP 060024/2016/V-097/Db
- vyjádření MgMT – ÚPSŘ (památková páče) ze dne 17.10.2022, č.j. MgMT/117955/2022
- závazné stanovisko MgMT – OŽP (lázně) ze dne 9.11.2022, č.j. MgMT/124844/2022/PI
- vyjádření MgMT – OŠKS ze dne 5.8.2008, zn. MgMT/090739/2008
- rozhodnutí MgMT – ODŽP (uložení sítí do komunikace) ze dne 13.1.2010, č.j. MgMT/15905/2009
- souhlas MŽP s odnětím ze ZPF ze dne 26.4.2010, zn. 872/530/10, 36124/ENV/10
- závazné stanovisko KHS ÚK ze dne 19.5.2016, č.j. KHSUL 21554/2016
- závazné stanovisko HZS ÚK ze dne 8.6.2016, č.j. HSUL-3449-2/TP-2016
- vyjádření OBÚ ze dne 31.7.2008, zn. 2716/08
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 19.6.2019, zn. POH/27785/2019-2/0201100
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 27.5.2016, zn. POH/20622/2016/0201100
- vyjádření MZ – ČILZ ze dne 17.7.2008, č.j. ČIL-25.6.2008/23415-N
- vyjádření KÚ ÚK – OŽPZ (EIA) ze dne 2.12.2009, č.j. 3268/ZPZ/2009
- vyjádření Obce Újezdeček ze dne 13.10.2022
- sdělení Obce Újezdeček (e-mail ze dne 13.4.2022) – veřejné osvětlení
- vyjádření SÚS ÚK, p.o. ze dne 7.12.2009, zn. SY/2009/155
- vyjádření SÚS ÚK, p.o. ze dne 7.12.2009, zn. SY/2009/156
- vyjádření SÚS ÚK, p.o. ze dne 30.5.2016, zn. SY/2016/041
- vyjádření SÚS ÚK, p.o. ze dne 20.6.2019, zn. SUSUKUL/HN/2019/071
- vyjádření KRP ÚK – DI Teplice ze dne 13.6.2016, č.j. KRPU-107808-1/ČJ-2016-040906
- vyjádření ÚAPP SZ Čech ze dne 30.6.2008, č.j. 722/08
- vyjádření Regionálního muzea v Teplicích ze dne 8.7.2008, zn. 645/2008, sp.m.32
- vyjádření Drážního úřadu ze dne 14.12.2010, zn. MP-SOP2131/10-2/Ce, DUCR-63119/Ce
- vyjádření Drážního úřadu ze dne 16.9.2013, zn. MP-SORP1431/13-2/Ce, DUCR-50079/13/Ce
- souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. ze dne 11.10.2013, zn. 15456/13-OŘ UL
- dodatek č. 1 (k souhrnnému stanovisku SŽDC, s.o.) ze dne 20.5.2016, zn. 25456-D/2015-OŘ UL
- dodatek č. 1 (k souhrn. stanovisku SŽDC, s.o.) ze dne 11.7.2019, zn. 25456-D2/2019-SŽDC-OŘ UNL NT
- vyjádření SŽ, s.o. (existence sítí) ze dne 20.4.2022, zn. 6736/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP
- souhrnné stanovisko SŽ, p.o. ze dne 11.11.2022, zn. 19707/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 8.4.2022, č.j. 1202207735
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 18.10.2022, č.j. 1202220345
- vyjádření MO – OOUZ ze dne 31.5.2022, zn. 136398/2022-1322-OÚZ
- vyjádření SČVK, a.s. (existence sítí) ze dne 11.4.2022, zn. SCVKZAD135117
- vyjádření SČVK, a.s. (stavební řízení) ze dne 12.9.2022, zn. O 22690096082/ÚTPČMO/Mu
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí) ze dne 11.4.2022, zn. 0101721417
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (souhlas se stavbou) ze dne 1.8.2022, zn. 001127224568
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.4.2022, zn. 0700535930
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.4.2022, zn. 0201398026
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.1.2023, zn. 5002735962
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.11.2022, č. 5002700376
- vyjádření CETIN a.s. (existence sítí) ze dne 7.4.2022, č.j. 610574/22
- vyjádření CETIN a.s. (stavební řízení) ze dne 15.8.2022, č.j. 719678/22
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.4.2022, zn. UTPS/OS/302312/2022
- vyjádření T-Mobile ze dne 7.4.2022, zn. E19530/22
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.4.2022, č. žádosti MW9910197279413035
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. (DSLONE s.r.o.) ze dne 9.4.2022, č.j. 40462
- souhlas se stavbou na situaci stavby (p.p.č. 521/3) – J. Vodička, K. Vodičková, L. Kedjuchová, T. Vodička, I. Vodičková
- souhlas se stavbou na situaci stavby (p.p.č. 526/1) – SÚS ÚK, p.o.
- smlouva o provedení stavby (Obec Újezdeček – SÚS KÚ, p.o.) ze dne 1.7.2013
- prohlášení projektanta ze dne 23.6.2023 (dostatečně kapacitní drenážní potrubí pro zaústění regulovaného odtoku 20 l/s dešťových vod)

Hlavní údaje stavby:

Název:	Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – IO 102 – Podzemní voda, NTZ 301 – Kanalizace splašková, NTZ 302 – Kanalizace dešťová, NTZ 303 – Pitný vodovod, SO 304 – Retenční nádrž
Kat. území:	k.ú. Újezdeček – p.p.č. 87/1, 93/1, 158/1, 385/3, 521/1, 526/1, 527/1, 529/1, 531, 532/1, 533, 534/1, 534/13, 535, 537, 37/1, 521/3 v k.ú. Újezdeček, kraj Ústecký
Stavebník:	Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček, IČO 00266639
Projektant:	BPT a.s., Kollárova 1879/11, 41501 Teplice, ČKAIT Ing. Michal Drvota 0402166, zak. č. 2485/DSP, únor 2016

Dodavatel: bude vybrán na základě výběrového řízení po vydání rozhodnutí
Termín dokončení: 12/2025

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší vybudování nové infrastruktury pro výstavbu 77 rodinných domů. Vodohospodářská část zahrnuje vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s retenční nádrží a regulovaným odvodem do stávající drenáže na jihozápadě lokality, vybudování vodovodního řadu a úpravu režimu podzemních vod odvodňovacími drény.

IO 102 – Podzemní voda:

Jedná se o úpravu režimu podzemních vod vzhledem k nepříznivým geologickým podmínkám. Jsou navrženy odvodňovací drény o předpokládané hloubce 2 – 4 m napříč územím. Drény budou tvořeny štěrkovým tělesem uloženým v paženém výkopu, do tělesa drénu bude vloženo perforované potrubí. Hlavní svodný drén bude zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na drenážním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Drén A, A-1, A-2, A-3, A-4, celkem 1100,92 m, 36 šachet.

NTZ 301 – Kanalizace splašková:

Jsou navrženy splaškové stoky uložené pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodná stoka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace na jihu území. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné dešťové vody.

Stoka A, A-1, A-2, A-3, A-3-1, celkem 1938,41 m, 61 ks vstupních šachet.

NTZ 302 – Kanalizace dešťová:

Jsou navrženy kanalizační řady, které budou uloženy pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodný řad bude zaústěn do retenční nádrže (NTZ 304), z ní budou dešťové vody regulovaně (20 l/s) svedeny do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Řad A, A-1, A-2, A-2-1, A-2-2, A-2-2-1, A-3, B, celkem 2262,85 m, 65 šachet.

NTZ 303 – Pitný vodovod:

Jsou navrženy vodovodní řady, které budou uloženy pod novým chodníkem (zeleným pruhem) po celém území. Hlavní zásobní řad bude na začátku a konci napojen na stávající vodovod. U místa napojení budou zřízeny 2 ks nových vodoměrných šachet. Na vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty a automatické odvzdušňovací a zavzdušňovací ventily.

Řad 1, 2, 3, 4, 5, 6, celkem 2246,67 m, 7 ks odvzdušňovacích a zavzdušňovacích ventilů, 10 ks podzemních hydrantů.

NTZ 304 – retenční nádrž:

Retenční nádrž bude vybudována pro zadržení povodňové vlny vyvolané návrhovým deštěm a snížení max. odtoku dešťových vod z území. Hladina stálého nadržení vody bude na kótě 245,00 m, plocha stálého nadržení je 545,9 m², objem vody stálého nadržení 246,78 m³. Celkový objem výkopu 1981,59 m³.

Betonové prefabrikované šachty – IO 102, NTZ 301, NTZ 302:

Jsou navrženy vstupní šachty z prefabrikovaných betonových dílů těsněných gumovým těsněním, poklopy litinové s betonovou (asfaltovou) výplní pro zatížení DN 400.

Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou dle ust. § 55 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vodním dílem, a proto zdejší vodoprávní úřad není příslušný k vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení:

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Újezdeček, SVS a.s., SČVK, a.s., SÚS ÚK, p.o., Jindřich Vodička, Květoslava Vodičková, Ludmila Kedjučová, Tomáš Vodička, Mgr. Iva Vodičková, Povodí Ohře, s.p., GasNet, s.r.o., Správa železnic, s.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., PETRONIK s.r.o.

Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Pavel Odvárka, Zuzana Odvárková, Jan Štark, Štěpánka Bieblová Ulbrichová, Emília Kvardová, HP 2002 Real s.r.o., Evžen Dlask, Alena Dlasková, Miroslav Stryja, František Bräuer, Hana Bräuerová, Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vycházejí z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat. Jedná se zejména o:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- podmínky uvedené v rozhodnutích (vč. rozhodnutí o uložení sítí vydané MgMT – ODŽP) a stanoviscích dotčených orgánů i v upozorněních uvedených v souhrnném stanovisku MgMT – OŽP

Pro případ výskytu archeologických nálezů upozorňujeme na nutnost respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči ohledně oznámení a umožnění provedení archeologického průzkumu, viz též vyjádření MgMT – ÚPSŘ vyjádření ÚAPP SZ Čech.

Vzhledem k délce vodoprávního řízení si stavebník před zahájením stavby opatří aktuální vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke stavební činnosti.

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyhláškou 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby včetně geodetické části
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek
- Zaměření a zakres skutečného provedení stavby v katastrální mapě
- Stavební deník
- Doklad o oprávnění zhotovitele k provádění vodních děl
- Vytyčovací protokoly inženýrských sítí
- Doklad o dokončení stavebních prací vč. zkoušky těsnosti vodovodu dle ČSN 75 54 01
- Doklady o provedení tlakových zkoušek a zkoušek vodotěsnosti
- Doklad o plynotěsnosti potrubí kanalizace a plynotěsnosti použitého materiálu
- Doklady prokazující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Doklady prokazující vhodnost materiálů použitých při stavbě vodovodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- Rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2007 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhovující hygienickým limitům pro pitnou vodu. Vzorek musí být odebrán z koncového bodu nově vybudovaného vodovodního řádu.
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Expertní list s vyjádřením archeologa
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Zápis stavbyvedoucího
- Zápis o předání a převzetí stavby
- Doklady o zkouškách provozuschopnosti hydrantů (revize)
- Písemná dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací viz ust. § 8 odst. 3) a odst. 15) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
- v případě podání žádosti o kolaudaci po termínu dokončení stavby (tj. po 12/2025) bude uhrazen správní poplatek dle položky 20 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost i podklady, ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje řádné posouzení stavby z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí.

Do výroku rozhodnutí nezahrnul ty podmínky jednotlivých vyjádření, které již byly splněny nebo se netýkají tohoto řízení.

Z podmínek vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 27.5.2016, 19.6.2019 a 6.3.2023 nejsou zahrnuty podmínky, které se týkají kolaudace a dokladů s ní souvisejících.

Podmínka č. 3 závazného stanoviska HZS ÚK (předložení situace skutečného provedení vodovodu s umístěním podzemních hydrantů a doklady o zkouškách provozuschopnosti hydrantů) není zahrnuta do výroku rozhodnutí, neboť se jedná o podmínku ke kolaudaci a oba dokumenty jsou zahrnuty do seznamu dokladů požadovaných k žádosti o kolaudaci stavby.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky vyjádření SÚS ÚK, p.o. ze dne 7.12.2009, neboť tyto podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí MgMT – ODŽP o povolení zvláštního užívání komunikace a stavebník je povinen je dodržet.

Podmínky závazného stanoviska MŽP – souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, které se týkají předmětné stavby, byly zahrnuty do výroku rozhodnutí. Podmínka MŽP oznámit MgM Teplice nejpozději do 1 měsíce od vydání rozhodnutí termín vstupu na pozemky není uvedena, neboť stavební úřad vydal souhlas dle § 15 stavebního zákona, kterým potvrzuje splnění podmínek územního rozhodnutí ze dne 30.6.2010 i změny územního rozhodnutí ze dne 14.10.2015. Vzhledem k časovému odstupu od vydaného územního rozhodnutí však vodoprávní úřad tuto podmínku uvedl samostatně jako podmínku č. 12 pro zajištění aktuální informovanosti před skutečným zahájením stavby.

Z požadavků SČVK, a.s. uvedených ve vyjádření ze dne 12.9.2022, byly do výroku rozhodnutí zahrnuty ty, které se týkají řízení povolení stavby vodního díla; podmínky č. 1, 3 a 22 uvedeného vyjádření se týkají zejména budoucího předání stavby do provozování SČVK, a.s., proto zahrnuty nebyly. Do podmínek rozhodnutí nebyly dále zahrnuty podmínky o materiálu splaškové kanalizace (KT FN 40), šoupatech (ne systémy Combi III), o dodržení vysazení stožárů VO mimo ochranná pásma navržených vodohospodářských sítí a o požárním hydrantu, neboť tyto podmínky jsou splněny – byly zapracovány do projektové dokumentace.

Do výroku rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.11.2022, které se netýkají předmětného řízení. Upozornění GasNet Služby, s.r.o. na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení, a možnost výskytu charakteristického zápachu zemního plynu v okolí RS při jejím provozu a doporučení stavby RD ve větší vzdálenosti od RS též nejsou uvedena, neboť se nejedná o podmínku a dále proto, že se netýká předmětného řízení. Upozornění týkající se anodového uzemnění stanice katodové ochrany je ve výrokové části pro úplnost uvedena. Dále nebyly uvedeny podmínky, které jsou shodné s podmínkami uvedenými ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.1.2023.

V průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány neuplatnily další stanoviska.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení shledal, že jsou již známi noví účastníci řízení, získal jejich souhlasy dle § 184a stavebního zákona, zrušil ustanovení opatrovníka a rozhodnutí se doručuje již těmto známým osobám.

Protože vodoprávní úřad v proběhlém řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18. Byl zaplacen v hotovosti dne 24.5.2023.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba
Bc. Jitka Poštová os. č. 2338
 odborný pracovník OŽP

Ing. Dagmar Teuschelová
 vedoucí OŽP

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

1. Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček v zastoupení B-PROJEKTY Teplice a.s., Kollárova 11, 415 01 Teplice
2. Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice
3. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice
4. Správa a údržba silnic, p.o., Ruská 260, 417 03 Dubí 3
5. Vodička Jindřich, Rohová 226, 415 01 Újezdeček
6. Kedjuchová Ludmila, Řetenická 261, 415 01 Újezdeček
7. Vodičková Květoslava, náměstí Boženy Němcové 5/11, 515 01 Újezdeček
8. Vodička Tomáš, Gagarinova 1423, 415 01 Teplice
9. Mgr. Vodičková Iva, Gagarinova, 415 01 Teplice
10. Odvárka Pavel, Za Školou 244, 415 01 Újezdeček
11. Odvárková Zuzana, Za Školou 244, 415 01 Újezdeček
12. Štark Jan, Za Školou 243, 415 01 Újezdeček
13. Bieblova Ulbrichová Štěpánka Mgr., Za Školou 247, 415 01 Újezdeček
14. Kvardová Emília, Rohová 112, 415 01 Újezdeček
15. HP 2002 Real s.r.o., Kravařská 453/11, 709 00 Mariánské Hory
16. Dlask Evžen, náměstí Boženy Němcové 233/26, 415 01 Újezdeček
17. Dlasková Alena, náměstí Boženy Němcové 233/26, 415 01 Újezdeček
18. Stryja Miloslav, Dlouhá Louka 11, 417 05 Osek
19. Bräuer František, Zahradní 18/15, 415 01 Újezdeček
20. Bräuerová Hana, Zahradní 18/15, 415 01 Újezdeček
21. Státní pozemkový úřad, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
22. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
23. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše
24. Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
25. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
26. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
27. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
28. PETRONIK s.r.o., Pekařská 288/14, 415 01 Újezdeček

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

29. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
30. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ (územní plánování), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
31. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ (památková péče), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
32. Magistrát města Teplice – OŽP (lázně), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
33. Magistrát města Teplice – OŽP (ochrana ZPF), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
34. Magistrát města Teplice – odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
35. KHS Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem – územní pracoviště Teplice
36. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 – Vršovice
37. Krajský úřad Ústeckého kraje – OŽPZ, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
38. Drážní úřad – sekce infrastruktury, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 1
39. Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 – Staré Město

Dále obdrží na vědomí:

40. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
41. Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most
42. Obecní úřad Újezdeček, nám. Boženy Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček
43. ČD – Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3