

Magistrát města Teplice

odbor životního prostředí
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Rozhodnutí NPN: 24.4.2024

Naše zn.: OŽP/S-1358/St
Č.j.: MgMT/018105/2024/St
Spis.zn.: MgMT/0181057/2024/St
Vyřizuje: A. Stelzerová, tel.: 417 510 563
e-mail: stelzerova@teplice.cz

Teplice 21.3.2024

„Projekt geologických prací - Hydrogeologický průzkumný vrt (vrtaná studna) na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabušan“

souhlas dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2. písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný dle § 10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou podal účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Pavel Dolejší a Martina Dolejší, Bohosudovská 375, 415 01 Teplice
datum narození: 25.7.1968 a 13.3.1970,

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává:

s o u h l a s

ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody
dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona.

Předmětem vydání souhlasu dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona je realizace průzkumného vrtu na p.p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabušan.

Jedná se o průzkumný vrt s předpokládanou hloubkou do 50 m. Naražená hladina podzemní vody se ve vrtu předpokládá v hloubce 20 - 30 m pod terénem, s ustálením HPV v úrovni cca 20 m pod povrchem.

Technologie vrtní: rotačně příklepové, bezjádrové, vrtný průměr: úvodní 254 mm a konečný 225 mm, popř. 229 mm a 195 mm; vystrojení: zárubnice PVC průměr 140/125 mm, síla stěny min. 5 mm s centrátory a kalníkem; těsnění: bentonitová směs.

Odběr vody z vrtu bude sloužit pro celoroční zásobování obyvatel RD (4EO) a zálivku pozemku (cca 100 m²).

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0830), vodní tok: Bouřlivec (10100355), ČHP: 1-14-01-0670-0-00 - Bouřlivec, ČHGR: 6133 - Teplický ryolit, k.ú. Všechlapy u Zabušan, obec Zabušany, okres Teplice, kraj Ústecký. Orientační určení polohy (souřadnice x, y): 978724, 779459

Souhlas vodoprávního úřadu se uděluje za těchto podmínek:

1. Průzkumné geologické práce budou provedeny v souladu s projektem geologických prací - „Hydrogeologický průzkumný vrt (vrtaná studna) na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabušan“, který vyhotovil RNDr. L. Horčíčka, odborná způsobilost v hydrogeologii, Chomutov, datum: únor 2024.
2. Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, který zajistí, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci.
3. Během vrtných prací budou dodržena bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí vrtné soupravy a ostatních zařízení proti úniku ropných látek a jiných škodlivých látek).
4. Při realizaci vrtu bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“.
5. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu:
 - a) MgMT z hlediska ochrany lázní a zřidel uvedené ve stanovisku ze dne 22.2.2024 pod zn.: OŽP/LZ-9975/PI:
 - Maximální hloubka průzkumného vrtu nepřesáhne 50 m pod terénem.
 - Jednotlivé naražené zvodně budou nepropustně zatěsněny.

- Při provádění prací bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
 - V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody; bude prováděno sledování teploty vody. Pokud by teplota vody překročila 20°C, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena vodoprávnímu úřadu a navržen další postup prací.
 - Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích a s výsledky předepsaných měření parametrů podzemní vody ve vrtu předloží žadatel vodoprávnímu úřadu před podáním žádosti o povolení stavby studny.
 - V případě negativních výsledků zajistí žadatel odbornou likvidaci vrtu. Projekt likvidace bude předložen vodoprávnímu úřadu.
 - Veškeré práce musejí být prováděny v souladu s projektovou dokumentací a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů nebo jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jeho zdravotní nezávadnost a jejich zásoby a vydatnost dle ust. § 23 lázeňského zákona.
6. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích a s výsledky předepsaných měření parametrů podzemní vody ve vrtu předloží žadatel vodoprávnímu úřadu k žádosti o povolení stavby studny.
 7. Veškeré změny oproti předloženému projektu budou předloženy vodoprávnímu úřadu k posouzení.
 8. Žadatel ohlásí vodoprávnímu úřadu zahájení a dokončení průzkumných geologických prací.
 9. Žádost o převedení průzkumného díla na vodní dílo (žádost o územní/stavební povolení a povolení k nakládání s vodami) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu podána do 12. měsíců od ukončení geologických průzkumných prací.
 10. Pokud nebude možno využít provedené dílo k zamýšlenému účelu nebo pokud žádost o následné využití průzkumného díla bude zamítnuta, bude vodoprávnímu úřadu předložen návrh na odbornou likvidaci průzkumného díla a uvedení pozemku do předchozího stavu, a to nejpozději do 3 měsíců od ukončení průzkumných prací.
 11. Doba platnosti souhlasu: 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Ing. Pavel Dolejší a Martina Dolejší, Bohosudovská 375, 415 01 Teplice, (dále jen „žadatel“), kterého na základě plné moci zastupuje Marie Kačmariková, Pod Vinicí 113, 434 01 Most Čepirohy, podal dne 12.2.2024 u Magistrátu města Teplice, žádost o vydání souhlasu dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona, ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody pro individuální zásobování obyvatel. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení opatřením pod Zn: OŽP/S-1358/St, č.j.: MgMT/019107/2024/St ze dne 22.2.2024 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 115 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů po dni doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námitky nebude brán zřetel. K později uplatněným námitkám a stanoviskům, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K řízení bylo doloženo:

1. žádost ze dne 12.2.2024 vč. projektu geologických prací „Hydrogeologický průzkumný vrt (vrtaná studna) na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabušan)“, který vyhotovil RNDr. L. Horčíčka, odborná způsobilost v hydrogeologii, Chomutov, datum: únor 2024
2. plná moc
3. informace o parcelách KN
4. závazné stanovisko MgMT z hlediska ochrany lázní a zřidel ze dne 22.2.2024 pod zn: OŽP/LZ-9975/PI
5. oznámení o zahájení řízení ze dne 22.2.2024

Účastníci řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 SŘ: žadatel: Ing. Pavel Dolejší a Martina Dolejší
- dle ust. § 27 odst. 2 SŘ: Obec Zabrušany, Julie Bergmann, Maxa Bergmannová Judita, Daniel Bergmann, věcné břemeno: AGC Flat Glass Czech a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Požadavky účastníků řízení byly uvedeny ve výroku rozhodnutí; v průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení námitky.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu; byla podána na předepsaném formuláři.

Záměr byl posouzen z hlediska zájmů ochrany vod dle § 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Předmětem vydání souhlasu dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona je realizace průzkumného vrtu na p.p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabrušan.

Dle předloženého projektu geologických prací „Hydrogeologický průzkumný vrt (vrtaná studna) na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabrušan“, který vyhotovil RNDr. L. Horčíčka, odborná způsobilost v hydrogeologii, Chomutov, datum: únor 2024, se jedná o průzkumný vrt s předpokládanou hloubkou do 50 m. Naražená hladina podzemní vody se ve vrtu předpokládá v hloubce 20 - 30 m pod terénem, s ustálením HPV v úrovni cca 20 m pod povrchem.

Technologie vrtání: rotačně příklepové, bezjádrové, vrtný průměr: úvodní 254 mm a konečný 225 mm, popř. 229 mm a 195 mm; vystrojení: zárubnice PVC průměr 140/125 mm, síla stěny min. 5 mm s centrátoři a kalníkem; těsnění: bentonitová směs.

Vydatnost zdroje bude ověřena čerpací zkouškou (dle normy ČSN 73 6614 odst. 46a) po dovržení v délce min. 1 hodiny s měřením poklesu HPV ve vrtu zakončená stoupací zkouškou. Údaje o čerpací zkoušce budou uvedeny v předávacím protokolu (TZ) průzkumného vrtu vyhotoveném vrtnou firmou.

Harmonogram prací: duben – červenec 2024 (předpoklad)

Zhotovitel: Tomáš Kačmarik, OVSP spol. s r.o., Pod Vinicí 113, 434 01 Most.

Při rekognoscaci terénu nebyla zjištěna do vzdálenosti min. 50 m od průzkumného vrtu žádná stávající studna (jímací zdroj podzemní vody).

Vertikálním profilem v průzkumném vrtu (studni) na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Všechlapy u Zabrušan bude zachycen a využíván hydrogeologický kolektor vázaný na puklinové propustné křídové horniny zvodnělé v přípovrchové zóně rozvolnění hornin.

Podle odborného odhadu by měla být vydatnost průzkumného vrtu odpovídat min. 0,01 l/s, tzn. 864 l/den, 26 m³/měs. Či 315 m³/rok. Reálnou vydatnost studny může určit pouze čerpací zkouška realizovaná po dovržení průzkumného vrtu. Odběr vody z vrtu bude sloužit pro celoroční zásobování obyvatel RD (4EO) a zálivku pozemku (cca 100 m²). Plánovaný odběr nepřesáhne 200 m³/rok.

V předloženém posudku je uvedeno, že teoretický poloměr depresního kužele vyvolaný čerpáním na posuzovaném vrtu vychází do vzdálenosti cca 15 m. Jímací objekty ležící za hranicí 15 m nebudou odběrem z průzkumného vrtu nijak negativně ovlivněny. V této vzdálenosti nebyl zjištěn žádný jímací objekt podzemní vody. Při rekognoscaci terénu nebyla zjištěna žádná studna do vzdálenosti 50 m od průzkumného vrtu, tzn., že realizací průzkumného vrtu nebudou ovlivněny žádné okolní jímací zdroje podzemní vody.

V případě, že se dodatečně zjistí stávající vodní zdroje do vzdálenosti cca 30 m od průzkumného vrtu, doporučujeme zaměřit úroveň HPV v těchto studních před a po skončení vrtných prací a sledovat HPV během čerpací zkoušky.

Při případném zjištěném poklesu hladin podzemních vod u stávajících zdrojů vod v okolí požadovaného objektu je nutno odběr vody regulovat tak, aby nebyla snížena dosavadní vydatnost těchto zdrojů (viz odst. 4.3.9 normy ČSN 75 5115).

V případě technických komplikací či zjištění nedostatečné vydatnosti bude průzkumný vrt odborně zlikvidován dle § 14 vyhlášky č. 369/2004 Sb.

Termální vody (léčivé zdroje) v Teplicích nebudou průzkumným vrtem naraženy ani nijak negativně ovlivněny.

Umístění Vrtu/studny odpovídá požadavkům §24a odst. 1 a 2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Žádné negativní ovlivnění okolních jímacích zdrojů podzemních vod, povrchových staveb, pozemků a životního prostředí během vrtání průzkumného vrtu se nepředpokládá. Realizace průzkumného

vrtné studny dle předloženého projektu nebude mít negativní vliv na kvantitu a kvalitu (jakost) zdrojů podzemních vod a neovlivní zásadním způsobem místní hydrogeologické poměry území.

Vodoprávním úřadem byl posuzován okruh účastníků řízení dle § 27 správního řádu se zohledněním k § 115 vodního zákona, a to v průběhu celého vodoprávního řízení. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a budoucí majitel budoucího vodního díla: Ing. Pavel Dolejší a Martina Dolejší; dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu je dle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí: Obec Zabrušany, vlastník sousedního pozemku: Julie Bergmann, Maxa Bergmannová Judita, Daniel Bergmann a rovněž oprávněného z věcného břemene na daném pozemku: AGC Flat Glass Czech a.s.

Po shrnutí a zvážení předložených dokladů, zejména pak hydrogeologického posouzení, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že výše uvedený záměr není v rozporu s ustanoveními vodního zákona, ani v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.

Vodoprávní úřad nezahrnul do výroku rozhodnutí podmínku dotčeného orgánu MgMT, odbor OŽP-lázně, týkající se doby platnosti souhlasu tohoto orgánu, neboť vodoprávní úřad v souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. i) určil dobu platnosti rozhodnutí k provedení geologických prací, a to na dva roky od nabytí právní moci rozhodnutí. Tím není dotčena platnost samotného stanoviska.

V průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení, podmínky účastníků a dotčeného orgánu byly uvedeny do výroku rozhodnutí. Po posouzení doložených dokladů, zejména pak doloženého projektu geologických prací, vodoprávní úřad rozhodl o udělení souhlasu dle 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

- Souhlas pozbývá platnosti, jestliže průzkumné geologické práce nebudou zahájeny do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- Vydané rozhodnutí se týká provedení průzkumného hydrogeologického vrtnu na předmětném pozemku. Žádost o územní/stavební povolení a povolení k nakládání s vodami bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu podána do 12. měsíců od ukončení geologických průzkumných prací. Podkladem žádosti o územní/stavební povolení a nakládání s vodami bude mj. závěrečná zpráva, ve které budou vyhodnoceny výsledky průzkumných prací včetně provedené čerpací zkoušky. Závěrečná zpráva bude dále obsahovat údaje o požadovaných limitech odběru (prům. a max v l/s, m³/měsíc a m³/rok a musí zhodnotit případný vliv odběru na dotčenou hydrogeologickou strukturu (zvodeň), z níž bude odběr realizován.
- **Na odběru vody z vrtné studny, bude osazen vodoměr** (certifikovaný vodoměr dle vyhl. 345/2002 Sb.) pro měření množství odebrané podzemní vody. Tento bude popsán a uveden v projektové dokumentaci pro povolení stavby studny.
- *Vzhledem ke skutečnosti že se podle předložené dokumentaci, jedná o provádění činnosti hornickým způsobem (hloubka vrtnu nad 30 m), budou při realizaci dodrženy tyto podmínky: Vrt bude provádět organizace, která má pro tuto činnost oprávnění vydané báňským úřadem. Podle §6 odst. 3 geologického zákona č. 62/1988 Sb. je v případě vrtných prací hlubších jak 30 m provádějící organizace povinna zaslat projekt geologických prací ke schválení Krajskému úřadu a to nejméně 30 dnů před zahájením vrtných prací. Podle ustanovení vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vrtné práce hlubší než 30 m musí zeměvrtná firma ohlásit OBÚ nejméně 8 dní před zahájením vrtných prací.*

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. § 81 a násl. zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba
Anita Stelzerová os. č. 2025
odborný pracovník

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru ŽP

Obdrželi:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou/DS):

1. Marie Kačmariková, Pod Vinicí 113, 434 01 Most Čepirohy za žadatele, kterým je Ing. Milan Lachman, Straky 53, 417 71 Zabrušany
2. Obec Zabrušany, Zabrušany1, 417 71 Zabrušany
3. Věcné břemeno: AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group, Sklářská 450, 415 01 Teplice Řetenice
Vlastník sousedního pozemku:
4. Julie Bergmann, Dejvická 254/16, 160 00 Praha Dejvice
5. Judita Maxa Bergmannová, Machatého 679/2, 152 00 Praha Hlubočepy
6. Daniel Bergmann, Zelená 1606/12, 160 00 Praha Dejvice

Dotčené orgány:

7. Magistrát města Teplice, odbor ŽP (lázně), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Na vědomí/DS:

8. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
9. OBÚ pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429/7, 434 01 Most
10. KÚÚK, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem