



# Městský úřad Kadaň

Odbor životního prostředí

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň



MUKKX000JGM

Č.j. : MUKK/32865/2023 A-79  
Spis. zn. : ŽP/195/2023/Cer  
Sp.z./Sk.z. : 231.2/A5  
Vyřizuje : Ing. Petra Černochová  
Tel. : 474 319 558  
E-mail : [petra.cernochova@mesto-kadan.cz](mailto:petra.cernochova@mesto-kadan.cz)  
Datum : 24. 07. 2023

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM ZMĚNA POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterým je **Jaroslav Maier, nar. 05.12.1954, č. p. 246, 431 55 Radonice**, (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) a výsledků provedeného společného řízení rozhodl dnešního dne takto:

#### I.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 stavebního zákona **povoluje**

#### **změnu stavby**

vodního díla s názvem

**„Radonice – tůň „Majerák“**  
v obci Radonice

(dále jen „stavba“), s umístěním na pozemku parc. č. 404/2, 404/3, 396/1, 383/7, 406/1, 392/1, 396/7 a 383/11 katastrální území Radonice u Kadaně, obec Radonice, kraj Ústecký

#### **před jejím dokončením**

v tomto rozsahu:

#### Popis změny stavby:

1. Předmětem změny stavby je změna sklonu břehů. Původně byl povolen sklon 1:3. Nově se povoluje proměnný sklon břehů **1:7 až 1:13**. Změna stavby se týká pouze sklonů dna tůň, při které nedojde k rozšíření tůň. V důsledku změn sklonů dna tůň na úkor vnitřního prostředí

dojde ke změně objemu akumulovaných vod. Dle nově předložené dokumentace navrhovaná vodní plocha činí 13 145 m<sup>2</sup> při uvažovaném objemu 9 150 m<sup>3</sup>.

2. Jako náprava nesprávnosti v původním rozhodnutí (č.j. MUKK/41196/2022 ze dne 14.09.2022) se do umístění stavby doplňují pozemky pro umístění stavby: **392/1, 396/7 a 383/11** v katastrálním území **Radonice u Kadaně**.

Údaje o místu stavby:

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Název kraje                    | Ústecký kraj                                            |
| Název obce                     | Radonice                                                |
| Název katastrálního území      | Radonice u Kadaně                                       |
| Parcelní čísla dle evidence KN | 404/2, 404/3, 396/1, 383/7, 406/1, 392/1, 396/7, 383/11 |
| Číslo hydrologického pořadí    | 1-13-03-0053-0-00                                       |
| HGR                            | ID_2132                                                 |
| Útvar povrchových vod          | Liboc od pramene po tok Leska OHL_0590                  |
| Stanovené záplavové území      | NE                                                      |

Určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X / Y): 1008500 / 820307

**Další podmínky pro provedení a dokončení stavby:**

1. Změna stavby bude umístěna na pozemku parc. č. 404/2, 404/3, 396/1, 383/7, 406/1, 392/1, 396/7, 383/11 v katastrálním území Radonice u Kadaně.
2. Změna stavby bude realizována dle předložené dokumentace pro stavbu „Radonice – tůň „Majerák“, od zpracovatele: VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň, IČ 02458594, projektant Ing. Jaroslav Faiferlík, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0200940, 03/2023. Jakékoliv další změny musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ke kolaudaci bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, kterou vypracuje autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, podle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a která bude obsahovat údaje podle vyhl. č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci.

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí ze dne **14.09.2022 pod č.j. MUKK/41196/2022, které nabylo právní moci dne 06. 10. 2022.** Ostatní podmínky společného povolení zůstávají nezměněny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – změna stavby před dokončením:

1. Jaroslav Maier, č. p. 246, 431 55 Radonice
2. Obec Radonice
3. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, závod Terezín
4. Bartošová Hana, Márova 2872/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5

**II.**

podle ustanovení § 12 odst. 2 vodního zákona **mění**

**povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání, akumulaci, jiné nakládání s nimi**

(dále jen „povolení k nakládání“) v souvislosti s vodním dílem – záměru stavby vedené pod názvem „**Radonice – tůň „Majerák“**“, s umístěním na pozemkových parcelách č. **404/2, 404/3, 396/1, 383/7, 406/1, 392/1, 396/7 a 383/11** katastrální území **Radonice u Kadaně, obec Radonice, kraj Ústecký,**

kteře vydal Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí dne 14.09.2022 pod č.j. MUKK/41196/2022 (změněno rozhodnutím č.j. MUKK/52164/2022 ze dne 16.11.2022, následovně:

**1. Mění výrok I. části „A“ povolení k nakládání s vodami - rozsah nakládání s vodami:**

Celkový objem akumulované (vzduté) vody - původně: 19,5 tis. m<sup>3</sup>

Celkový objem akumulované (vzduté) vody - nově: **9 150 m<sup>3</sup>**

**2. Mění místo nakládání s vodami v souladu s projektovou dokumentací:**

Místo povoleného nakládání s vodami je na pozemkových parc. č. **404/2, 404/3, 396/1, 383/7, 406/1, 392/1, 396/7, 383/11** v katastrální území Radonice u Kadaně, obec Radonice, kraj Ústecký.

**Ostatní podmínky, povinnosti a rozsah povolení zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – změna povolení k nakládání s vodami:

1. Jaroslav Maier, č. p. 246, 431 55 Radonice
2. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, závod Terežín

**Odůvodnění:**

Dne 11.05.2023 pod č.j. MUKK/22929/2023 podal stavebník u vodoprávního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením pro stavbu s názvem „Radonice – tůň „Majerák“ a dále dne 01.06.2023 pod č.j. MUKK/26378/2023 související žádost o změnu nakládání s povrchovými vodami.

S ohledem na charakter změny určil vodoprávní úřad účastníky řízení podle § 115 vodního zákona, § 94k stavebního zákona s přihlédnutím k § 118 odst. 3 stavebního zákona. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

- Jaroslav Maier, č. p. 246, 431 55 Radonice
- Obec Radonice
- Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, závod Terežín
- Bartošová Hana, Márova 2872/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby nedotkne.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 22.06.2023 č.j. MUKK/29858/2023 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o změně výše uvedené stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení podle § 94m stavebního zákona a dále zahájení řízení řízení podle § 12 vodního zákona o změně povolení k nakládání s povrchovými vodami. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu do 15 dnů k uplatnění námitek, případně důkazů, a závazných stanovisek. Současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla dána možnost před vydáním rozhodnutí nahlédnout do spisu. Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že spolu uvedené žádosti souvisejí, spojil je Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí dohromady, s ohledem na to, že tímto krokem nemohla vzniknout újma některému účastníkovi řízení a zároveň byla naplněna zásada procesní ekonomie a rychlosti správního řízení.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- Stavba byla povolena spolu s nakládáním s vodami ve společném řízení ŽP/246/2021/Zak rozhodnutím Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí ze dne 14.09.2022 pod č.j. MUKK/41196/2022, které nabylo právní moci dne 06. 10. 2022. Dále bylo vydáno opravné usnesení pod č.j. MUKK/41783/2022 ze dne 14.09.2022 (právní moc 08.10.2022), kterým byla opravena zřejmá nesprávnost v odůvodnění rozhodnutí č.j. MUKK/41196/2022. Dne 16.11.2022 tentýž vodoprávní úřad vydal rozhodnutí č.j. MUKK/52164/2022 ze dne 16.11.2022 (právní moc 09.12.2022) dle § 12 odst. 2 vodního zákona, které se týkalo změny limitů odebíraných povrchových vod.

- Žádost o povolení změny stavby před dokončením zahrnovala požadované změny oproti původní dokumentaci pro stavební povolení projektu „Radonice – tůň „Majerák“, VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň, IČ 02458594, Ing. Jaroslav Faiferlík, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0200940, 07/2022 a společnému povolení záměru rozhodnutím MUKK/41196/2022 ze dne 14.09.2022, v rozsahu:
  1. Na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny je navrhována změna sklonu břehů. Původně byl povolen sklon 1:3. Nově je navržen proměnný sklon břehů 1:7 až 1:13.
  2. Dále změna stavby zahrnuje přidání chybějících pozemků pro umístění stavby do rozhodnutí: 392/1, 396/7 a 383/11 v katastrálním území Radonice u Kadaně. Pro výše uvedenou stavbu již Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, vydal závazné stanovisko č.j. MUKK/3927/2020 ze dne 20.02.2020. Navrhovaná změna stavby se týká pouze sklonů dna tůní, při které nedojde k rozšíření tůní. V tomto ohledu se tedy nejedná o změnu v území. Při kontrole podkladů žádosti však bylo zjištěno, že pozemky v rozhodnutí vodoprávního úřadu k povolení záměru stavby se neshodují s pozemky v dokumentaci ověřené vodoprávním úřadem, která je v tomto ohledu totožná s dokumentací nově předloženou. Konkrétně v rozhodnutí chybí pozemky 392/1, 396/7, 383/11 v k.ú. Radonice u Kadaně. Dále bylo zjištěno, že v závazném stanovisku odboru územního plánování č.j. MUKK/3927/2020 chybí pozemky 396/7 a 383/11 v k.ú. Radonice u Kadaně. Jedná o chybu v rozhodnutí a závazném stanovisku, kterou je možné nyní napravit v řízení o změně stavby před dokončením. Vodoprávní úřad požádal Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče o vydání nového stanoviska s kompletním výčtem pozemků dle projektové dokumentace, které bude podkladem pro řízení o změně stavby před dokončením. Umístění stavby „Radonice – tůň „Majerák“ je na pozemek parc. č. 404/2, 404/3, 396/1, 383/7, 406/1, 392/1, 396/7, 383/11 v katastrálním území Radonice u Kadaně, obec Radonice, kraj Ústecký. Pozemek 383/14 zakreslený v situačním výkresu zanikl sloučením s p.p.č. 383/11.
- Rozsah navrhovaných změn – změna povolení k nakládání s vodami: Jedná se o změnu rozhodnutí č.j. MUKK/41196/2022 ze dne 14.09.2022, část „B“ společné povolení, výrok I.:
  1. V důsledku změn sklonů dna tůní na úkor vnitřního prostředí dojde ke změně objemu akumulovaných vod. Dle nově předložené dokumentace navrhovaná vodní plocha činí 13 145 m<sup>2</sup> při uvažovaném objemu **9 150 m<sup>3</sup>**.

#### **Původně:**

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| „Druh vod:                                   | povrchové                |
| Dotčený vodní tok:                           | Liboc IDVT 10100076      |
| Celkový objem akumulované (vzduté) vody:     | 19,5 tis. m <sup>3</sup> |
| Délka vzdutí při maximální hladině:          | 142 m                    |
| Maximální hladina akumulované (vzduté) vody: | 325,50 m n.m. Bpv“       |

#### **Nově:**

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| „Druh vod:                                   | povrchové                  |
| Dotčený vodní tok:                           | Liboc IDVT 10100076        |
| Celkový objem akumulované (vzduté) vody:     | <b>9 150 m<sup>3</sup></b> |
| Délka vzdutí při maximální hladině:          | 142 m                      |
| Maximální hladina akumulované (vzduté) vody: | 325,50 m n.m. Bpv“         |

2. V souvislosti s opomenutými pozemky v původním rozhodnutí se mění také místo nakládání s vodami (odběr z vodního toku Liboc; vzdouvání a akumulace; jiné nakládání s nimi – převod vody pro tůň, převod zpět do vodního toku Liboc. Místo nakládání s vodami dle projekové dokumentace: pozemková parc. č. **404/2, 404/3, 396/1, 383/7,**

**406/1, 392/1, 396/7, 383/11** v katastrální území Radonice u Kadaně, obec Radonice, kraj Ústecký.

- Termín pro dokončení stavby byl stanoven 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Žadatel k žádostem doložil dokumentaci pro změnu stavby před dokončením „Radonice – tůň „Majerák“, od zpracovatele: VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň, IČ 02458594, projektant Ing. Jaroslav Faiferlík, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0200940, 03/2023.
- Dále byl doložen souhlas vlastníků pozemků: Hana Bartošová (p.p.č. 383/11), obec Radonice (p.p.č. 396/7). Povodí Ohře, s.p., vydal souhlasné stanovisko již v řízení o vydání společného povolení, a to pod značkou POH/41411/2022-2/032100, ze dne 17.08.2022. Ve stanovisku Povodí Ohře s.p., je pozemek 329/1 uveden.
- Dne 23.06.2023 obdržel vodoprávní úřad závazné stanovisko Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče ze dne 22.06.2023 č.j.: MUKK/29385/2023 – souhlasné bez podmínek.
- Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům, na kterých je navržena změna stavby, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí.
- Doklad o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč (pokladní doklad příjmový) byl vodoprávnímu úřadu předložen dne 28.06.2023.
- V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky. Do podkladů rozhodnutí účastníci řízení nenahledli.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby. Vodoprávní úřad dále zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

S ohledem na výše uvedené rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 – 24 správního řádu. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje (Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem). Odvolání se podává u zdejšího vodoprávního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

**Ing. Jiří Frajt**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu**

3. Jaroslav Maier, č. p. 246, 431 55 Radonice
4. Obec Radonice
5. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, závod Terezín
6. Bartošová Hana, Márova 2872/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5

**Dotčené spr. orgány:**

1. Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny
2. Obecní úřad Radonice, odbor výstavby
3. Městský úřad Kadaň, odbor územního plánování