

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství

Datum: 18. 6. 2024
Spisová značka: MMUL/OŽP/105576/2024/LípJ
Číslo jednací: MMUL/OŽP/VHO/241472/2024/LípJ
Interní označení: C-28
JID: MMULSSGJTYHRKS
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/tel.: Ing. Jana Lípová/+420 475271738
E-mail: jana.lipova@mag-ul.cz

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, projednal podle § 115 vodního zákona a § 123 stavebního zákona žádost o předčasné užívání stavby vodního díla před jejím úplným dokončením, kterou dne 8. 3. 2024 podal investor stavby

Ředitelství vodních cest ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha, IČ 67981801
zastoupený: Garnets Consulting a.s., Československých legií 445, 415 01 Teplice, IČ 27349675
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

stavby vodního díla pod názvem

"Modernizace stání OLD Ústí nad Labem - Vaňov 2. etapa"

(dále jen "stavba") před jejím úplným dokončením.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. f) vodního zákona, tj. stavby, které se k plavebním účelům zřizují v korytech vodních toků nebo na jejich březích.
- Stavba je umístěna dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 702-23344/2023, potvrzené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 25. 3. 2024 pod č. PGP-251/2024-510.
- Stavba byla umístěna a stavebně povolena rozhodnutím (společné povolení) zdejšího vodoprávního úřadu Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, pod čj. MMUL/OŽP/ VHO/192774/2021/LípJ; C-28 ze dne 17. 8. 2021, se změnou stavby před dokončením povolenou rozhodnutím pod čj. MMUL/OŽP/ VHO/227407/2022/LípJ; C-28 ze dne 20. 7. 2022, s nabytím právní moci dne 10. 8. 2022.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

- Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, katastrální území Vaňov, p. p. č. 536 (vodní plocha), 529/17 (ostatní plocha), 546/1 (ostatní plocha), na levém břehu vodního toku Labe (IDVT 10100002) v ř. km 769,03, ve vzdutí VD Střekov a ve stanoveném záplavovém území řeky Labe, v ochranném pásmu komunikace I. třídy a z větší části zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy. ČHP: 1-13-05-0210-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod: ID OHL_0750 „Labe od toku Ohře po tok Bílina“, ve vodním útvaru podzemních vod: ID 46120 „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“, orientační poloha - polohopisné souřadnice Y/X S-JTSK: 760401/979994.
- Účelem stavby je modernizace stávajícího přístaviště, tj. stání OLD na levém břehu řeky Labe v ř. km 769,03, a to vybudováním břehového kotvení, zajištěním monitoringu, osvětlení přístaviště a zabezpečením odběru el. energie a pitné vody pro osobní lodní dopravu, dále byl doplněn informační systém, nová přístupová cesta, rozptylová plocha s přístřeškem pro MHD a městský mobiliář.
- U stavebního objektu SO 04 Ostatní plochy nebyla provedena náhradní výsadba, důvodem je zachování zimoviště pro loď „Marie“, tj. změna objektu SO 02 Kotvení můstku OLD. Tato změna byla odsouhlasena v řízení o změně stavby před dokončením rozhodnutím pod čj. MMUL/OŽP/VHO/227407/2022/LípJ; C-28 ze dne 20. 7. 2022, stejně jako změna objektu SO 04 Ostatní plochy - týkající úpravy stávající chodníku a související zpevněné plochy.
- Předmětem předčasného užívání nejsou objekty: IO 01 Vodovodní přípojka, IO 02 Přípojka NN a PS 03 Elektroobjekty přístaviště.

Dokončené stavební a inženýrské objekty, provozní soubory:

- SO 01 Bourací práce
- SO 02 Kotvení můstku OLD
- SO 03 Rozptylová plocha přístaviště
- SO 04 Ostatní plochy
- IO 03 Vedení veřejného osvětlení
- PS 01 Typový přístřešek zastávky MHD a městský mobiliář
- PS 02 Doplnění informačního systému přístaviště

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby podle ust. § 123 odst. 1 stavebního zákona:

1. Předčasné užívání se povoluje **do 30. 9. 2024**.
2. Vodní dílo bude užíváno v souladu s uzavřenou dohodou o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla v rozsahu „Modernizace stání OLD Ústí nad Labem - Vaňov 2. etapa“, kterou dne 6. 2. 2024 podepsali objednatel Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR a za zhotovitele PRO-SYSTÉM, vodohospodářské služby, s.r.o., se sídlem Věštlínská 1611/19, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ 26166542.
3. V průběhu předčasného užívání stavby budou odstraňovány zjištěné závady.
4. Stavba bude užívána, provozována a udržována tak, aby nepoškozovala drážní stavby a zařízení a nerušila, neomezovala nebo neohrožovala provozování dráhy a drážní dopravu.
5. Kolaudační souhlas vydá příslušný stavební úřad na základě žádosti podané podle ust. § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, na předepsaném a kompletně vyplněném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 předpisu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha, IČ: 67981801

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 8. 3. 2024 žádost o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením, kterou podalo Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha, IČ: 67981801, v zastoupení společností Garnets Consulting a.s., Československých legií 445, 415 01 Teplice (zmocněnec Ing. David Níče). Jedná se o stavbu vodního díla dle ust. 55 odst. 1 písm. f) vodního zákona, která byla povolena zdejším úřadem rozhodnutím pod čj. MMUL/OŽP/VHO/192774/2021/LípJ ze dne 17. 8. 2021, se změnou stavby před dokončením rozhodnutím ze dne 20. 7. 2022 pod čj. MMUL/OŽP/VHO/227407/2022/LípJ; C-28 v právní moci dne 10. 8. 2022. Žadatel navrhl lhůtu předčasného užívání stavby od 1. 3. 2024 do 31. 7. 2024.

Ke dni 1. 1. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením podle § 123 odst. 1 stavebního zákona, vedené pod spis. zn. MMUL/OŽP/105576/2024/LípJ; C-28.

Předčasné užívání je požadováno z důvodu chybějícího připojení stavby ze strany ČEZ Distribuce a.s. (smlouva o odběru je uzavřena, termín realizace byl několikrát odložen), nejsou proto funkční některé provozní soubory, které ale nebrání omezenému provozu přístaviště OLD Vaňov. V současné době byla provedena přípojka NN ze strany ČEZ Distribuce a.s. a po její kolaudaci může dojít k zapojení stavby. Funkčnost stavebních částí, závislých na el. energii, byla provedena pomocí agregátu.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod MMUL/OŽP/VHO/128195/2024/LípJ ze dne 25. 3. 2024. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28. 3. 2024, o jehož výsledku byl na místě sepsán protokol.

Stavebník v den konání ústního jednání předložil dohodu se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky předčasného užívání, na místě bylo dohodnuto, že správní orgán ve věci předčasného užívání části dokončené stavby rozhodne po doložení souhlasů dotčených orgánů. Žádost byla doložena dne 7. 6. 2024, v rámci doložení investor požádal dne 11. 6. 2024 o nový termín předčasného užívání, a to z původního 31. 7. 2024 do 30. 9. 2024.

Stanoviska k záměru sdělili:

- orgán ochrany přírody, tj. AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří, sdělení pod čj. SR/2740/UL/2020-9 ze dne 15. 5. 2024,
- DPMÚL, Dopravní podnik města Ústí nad Labem, stanovisko pod zn. SVO-04-24-187 ze dne 14. 5. 2024,
- Drážní úřad, sekce provozní – regionální odbor Praha, závazné stanovisko pod čj. DUCR-21091/24/Jj ze dne 23. 4. 2024,
- orgán ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, závazné stanovisko pod čj. KHSUL 21532/2024 ze dne 26. 4. 2024,
- Dopravní inspektorát, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, ÚO Ústí nad Labem, stanovisko pod čj. KRPU-70907-2/ČJ-2024-041006 ze dne 22. 5. 2024,
- správce povodí, tj. Povodí Labe, s. p., Hradec Králové, vyjádření pod čj. PLa/So/2024/017827 ze dne 17. 5. 2024,
- Státní plavební správa – pobočka Děčín, stanovisko pod zn. 975/DC/24 ze dne 23. 4. 2024,

- Správa železnic, s.o., OŘ Ústí nad Labem, stanovisko pod zn. 11944/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS ze dne 26. 4. 2024,
- CETIN a.s., stanovisko pod zn. SOS_2024_VE_10833_0036 ze dne 16. 4. 2024,
- Městský obvod Ústí nad Labem – město, vyjádření pod čj. OM/TAJ/OSOM/OM/7175/2024/NavR ze dne 17. 4. 2024,
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření pod čj. KUUK/058543/2004 ze dne 15. 4. 2024,
- Ředitelství silnic a dálnic Chomutov, stanovisko pod čj. RSD-104212/2022-10 ze dne 16. 4. 2024,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření pod zn. O24690045826/UTPČUL/Kn ze dne 22. 4. 2024.

Z předložených dokladů vodoprávní úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- K řízení nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námitky účastníků řízení; podklady řízení obsahovaly všechna zákonem stanovená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jana Lípová
oprávněná úřední osoby

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby byl stanoven dle položky č. 18 odst. 1 bod 8 zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 1 000,- Kč a zaplacen na účet Magistrátu města Ústí nad Labem.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 123 odst. 1 stavebního zákona (DS):

1. Ředitelství vodních cest ČR, IDDS: ndn5skh (*stavebník, vlastník stavby*)
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

obdrží prostřednictvím zástupce: Garnets Consulting a.s., IDDS: 3bcd78d

sídlo: Československých legií 445/4, Trnovany, 415 01 Teplice 1

2. Stavební sdružení pro OLD Vaňov (*zhotovitel*),

obdrží prostřednictvím správce společnosti: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.,
IDDS: 8s6vetz, sídlo: Věštínská 1611/19, 153 00 Praha 5