

Magistrát města Teplice

odbor životního prostředí

nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Naše zn.: OŽP/D-222/St
Č.j.: MgMT/049815/2023/St
Spis.zn.: MgMT/049815/2023/St
Vyřizuje: A. Stelzerová, tel.: 417 510 563
e-mail: stelzerova@teplice.cz

Teplice 29.5.2023

„Revitalizace Mokřadního potoka“

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

ve správním řízení posoudil žádost o společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94o stavebního zákona, kterou podal účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Český svaz ochránců přírody z.s., Michelská 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00103764

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě vodního díla:

„Revitalizace Mokřadního potoka

– Revitalizace zbývajících částí B – Mokřadního potoka – LBP Černého potoka“.

Stavbou dotčeny pozemky p. č. 2534/1, 427/5, 427/1, 513/1 621/2, 513/2, 2534/3, 465/4, 356/2 k.ú. Habartice u Krupky. Obec Krupka, okres Teplice, kraj Ústecký.

Údaje o povolené stavbě:

Předmětem záměru je revitalizace drobného vodního toku kanalizovaného v rámci provádění meliorací, zlepšení hydrologické situace na lokalitě a zadržení vod v krajině. Jedná se o zbývajících část levobřežního přítoku Černého potoka, přímo navazující na již provedené revitalizace.

Stavba je řešena jako jeden objekt bez vyznačení a členění na běžné obvykle definované objekty.

V rámci stavby jsou navrhovány 2 základní druhy opatření:

- zásyp kanalizovaného koryta zeminami z ponechaných odkopů/výkopů
- vytvoření mokřadů s tůňemi

Navrhované parametry stavby:

Základní výměry:

Délka řešeného koryta, převážně k zasypání	720 m
Objem odkopu na březích koryta	1400 m ³
Objem zásypu koryta	1400 m ³
Zemní příčná hrazení (hrázky) – zásyp	120 m ³

Počet prkenných hrazení – příčných stěn	31 ks
Plocha stěn dřevěných hrazení	120 m ³

Brod	
Plocha	80 m ²
Kamenná rovinanina, min. tl. 0,3 m	24 m ³
Štěrkové lože tl. 0,1 m	8 m ³

Zásyp zahloubeného koryta:

Zásypem napřímeného a zahloubeného koryta toku se vodní tok vrátí do původní úrovně, čímž dojde ke zvýšení hladiny podzemní vody, rozvoj biotopu vlhkých luk i mokřadů, které jsou pro takový drobný vodní tok přirozené. Zásyp bude stabilizován pomocí prkenných /fošnových hrazení ve vzdálenosti maximálně 25 m od sebe. Před zásypem koryta bude odstraněno opevnění dna, a to minimálně v přerušovaných úsecích, v místech hrazení s prkennými stěnami., objem odkopu z břehů bude vyrovnán s potřebným násypem. Na začátku úseku budou v místě pod stávajícími tůňmi vytvořeny větší příčné hrázky přerušující koryto. Přerušením koryta dojde k rozšíření plochy tůní a k vyvedení vody do původní nivy.

Zemní tůň:

V nivě vodního toku je navrženo 8 nových mělkých tůní. Tůň s plochou 20-80 m² budou mít hloubku maximálně 0,8 m, přičemž minimálně 50 % plochy bude mít hloubku do 30 cm, tj. plošně větší mělké litorální pásmo. Výkopek z tvorby tůní bude využit v místě na zásyp zahloubeného koryta a dvou větších zemních hrázek. V místech po odkopech zemin ze starých výkopů budou dvořeny drobné tůňky a bude k nim docházet i „samovolně“ působením větších odtoků po jarním tání.

Kamenný brod:

V severní části zájmové lokality, v místě křížení vodního toku se stávající polní cestou s mostkem, bude postaven kamenný brod, na p.p.č. 356/2 k.ú. Habartice u Krupky. Povrch brodu bude řešen z těžké kamenné rovnaniny, balvany vybranými ze dna kanalizovaného koryta.

Účel stavby:

Účelem stavby je revitalizace drobného vodního toku zlepšení hydrologické situace na lokalitě a zadržení vody v krajině, čímž dojde i k přirozenému postupnému zvyšování druhové rozmanitosti. Zasypání regulovaných částí toku umožní vyvedení vody do původního koryta, resp. údolnice nivy nebo vybudovaného/samovolně vytvářeného koryta. Nově vytvořené tůně budou vytvářet vhodné stanovištní podmínky pro živočichy vázané na prostředí mokřadů bez a s otevřenou vodní hladinou. Území jako celek bude zlepšovat mikroklima řešeného území. Jedná se o obnovu přirozených vodních prvků ve volné krajině.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Mohelnice/Müglitz od pramene po státní hranici (X_02), vodní tok: LBP Hraničního potoka (10225107), ČHP: 1-15-02-0310-0-00 - Weisse Müglitz, ČHGR: 6132 - Krystalinikum východní části Krušných hor, k.ú. Habartice u Krupky, obec Krupka, okres Teplice, kraj Ústecký.

Orientační určení polohy (souřadnice x, y):

začátek: 967278.66, 770251.26

konec: 966588.15, 770469.39

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Revitalizace Mokřadního potoka“, kterou vypracoval Terén Design s.r.o., Dr. Vrbenského 1, 417 01 Teplice, Ing. Jiří Rous, ČKAIT – 0400436, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, datum: 10/2022.
Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba na pozemku p. č. 2534/1, 427/5, 427/1, 513/1 621/2, 513/2, 2534/3, 465/4, 356/2 k.ú. Habartice u Krupky, Obec Krupka, okres Teplice, kraj Ústecký.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Revitalizace Mokřadního potoka“, kterou vypracoval Terén Design s.r.o., Dr. Vrbenského 1, 417 01 Teplice, Ing. Jiří Rous, ČKAIT – 0400436, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, datum: 10/2022.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí a prostorové vytýčení stavby u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
4. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Tento bude do 15-ti dnů po ukončení výběrového řízení oznámen zdejšímu vodoprávnímu úřadu, vč. údajů stavbyvedoucího (stavbyvedoucí – osoba s autorizací pro vodní díla).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

7. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vytyčení prostorové polohy prvků revitalizace
 - Před zahájením revitalizace
 - V průběhu prací
 - Před dokončením prací
9. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správcí sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Ke kolaudaci stavby budou předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených – před záhozem bude provedena kontrola pracovníkem dotčených sítí.
10. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) MgMT-OŽP: S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.
 - b) KÚÚK, odboru ŽP a zemědělství uvedené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny, ze dne 3.5.2023 pod č.j.: KUUK/067032/2023:
 - Veškeré terénní práce budou realizovány v období srpen – listopad příslušného kalendářního roku, s jejich zahájením nejpozději do 15.9.
 - Práce budou organizovány takovým způsobem, aby byl minimalizován pojezd vozidel mimo stávající komunikace, realizace stavby probíhala kontinuálně, bez zbytečných přerušení, a došlo k jejímu dokončení co nejdříve ode dne zahájení.
 - Stavba proběhne v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou firmou Terén Design s. r. o., se sídlem Dr. Vrbenského 1, 415 01 Teplice, IČ: 25449001 v lednu 2023 a platnými standardy péče a přírodu a krajinu vydané AOPK ČR, přičemž plochy narušené v souvislosti s realizací stavby a výkopy nebudou uměle dosévány travním semenem a budou ponechány samovolnému vývoji.
 - V souvislosti s realizací stavby nebudou dotčeny stávající fragmenty hodnotnějších biotopů (smilkové trávníky, nepřilíhající degradované části pcháčových a horských trojštětových luk), jež se v bezprostředním okolí kanalizovaného toku mohou vyskytovat. Potřebný objem zeminy k zasypání koryta bude naopak přednostně odebírán z míst v okolí toku porostlých expanzivními druhy (zejména z ploch se zapojeným porostem ostřice třeslicovité – *Carex brizoides*).
 - O termínu zahájení terénních prací bude zdejší úřad informován (nejlépe emailem na adresu dousa.r@kr-ustecky.cz) a to nejméně s 5 denním předstihem, termín ukončení prací bude stejným způsobem oznámen bez zbytečného odkladu.
 - Souhlasy se vydávají na dobu nezbytně nutnou k realizaci stavby, nejdéle pak do 30.11.2024.
11. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s.p. (správce vodního toku) uvedené ve stanovisku ze dne 20.3.2023 pod zn: POH/11656/2023-3/032100:
 - S ohledem na rozsah stavby a skutečnost, že se jedná o povodí odvádějící povrchové vody přes státní hranice, je nezbytné, aby po dobu stavby byla navržena taková opatření, která budou účinným způsobem redukovat množství rozplavených tuhých částic (např. předfiltrace přes organický materiál v korytě, dočasné sedimentační zdrže). Návrh opatření pro redukcí zákalu bude předložen před zahájením stavby k odsouhlasení Povodí Ohře, s.p. Funkčnost opatření bude v průběhu stavby na denní bázi kontrolována a budou o ní vedeny záznamy ve stavebním deníku. Při snížení funkce tohoto opatření budou neprodleně činěny kroky k nápravě, aby se co nejvíce zamezilo znečištění v korytech vodních toků.
 - Realizace stavby bude směřována do málo vodného období roku. Zařízení staveniště bude umístěno nad úroveň nivy pro případ bleskové povodně při větší srážkové události.
 - Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Tento plán bude po výběru zhotovitele předložen Povodí Ohře, s.p. k vyjádření a poté schválen příslušným vodoprávním úřadem.
 - Zahájení a ukončení prací bude v dostatečném předstihu oznámeno Povodí Ohře, s.p., provoz Teplice (Ing. Vladimír Vopat, tel: 607 832 792, mail: vopat@poh.cz), kterému bude rovněž předán kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, s.p. (Ing. Vopat) ke kontrole provedení stavby. Vodní toky v naší správě budou protokolárně převzaty a konečný stav bude tímto pracovníkem odsouhlasen do stavebního deníku.

12. Budou dodrženy podmínky vlastníka pozemků AOPK, RP Správa CHKO České středohoří, uvedené ve stanovisku ze dne 27.2.2023 pod č.j.: SR/0392/UL/2023-3:
- Terénní práce budou provedené v rozsahu dle předložené projektové dokumentace
 - Agentuře bude sdělen termín zahájení prací
 - Po ukončení prací budou dotčené plochy upravené s ohledem na provedené zásahy co nejbližší k původnímu stavu, vzniklé odpady budou z místa bezodkladně odstraněny a bude s nimi naloženo dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
 - Budou respektovány podmínky realizace záměru uložené Krajským úřad Ústeckého kraje.
13. Stavba bude provedena v termínu do: 01/2024.
14. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Český svaz ochránců přírody z.s., Michelská 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00103764 (dále jen "stavebník"), kterého na základě plné moci zastupuje Terén Design, s.r.o., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, IČ: 25449001, podal dne 14.4.2023 u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, žádost o společné územní a stavební řízení (dále jen „společné povolení“) k výše uvedené stavbě. Dnem podání je zahájeno řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení opatřením pod č.j.: MGMT/051345/2023/St, Zn.: OŽP/D-222/St ze dne 27.4.2023 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a zároveň vyzval účastníky řízení a dotčené orgány, aby své námítky a stanoviska uplatnili, příp. doplnili, nejpozději do 15-ti dnů následujících po dni doručení tohoto oznámení s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

1. Žádost ze dne 14.4.2023 vč. projektové dokumentace stavby pro společné povolení
2. Plná moc
3. Výpis z KN
4. Vyjádření projektanta k „HOZ“ – nebude dotčeno
5. Zákres vodního toku v mapách
6. Oznámení o zahájení ze dne 27.4.2023
7. Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3000 Kč, ze dne 25.4.2023
8. Závazné stanovisko MGMT, ÚPSŘ-orgánu ÚP, ze dne 26.4.2023 pod sp.zn: ÚP/043752/2023/Pe (bez podmínek)
9. Závazné stanovisko KUUK, odbor ZPZ – orgán OPK, ze dne 3.5.2023 pod sp.zn.: KUUK/042455/2023/5/PU-SU-NPO-VKP-519, č.j.: KUUK/067032/2023
10. Vyjádření vodoprávního úřadu KUUK – hraniční vody, ze dne 9.5.2023 pod sp.zn: KUUK/056718/2023/ZPZ/85Sv/Vv-159, č.j.: KUUK/069475/2023 (bez podmínek)
11. Vyjádření MGMT, odbor dopravy, ze dne 3.5.2023 pod č.j.: OD/051020/23/Pet/Stan/091 (nejsme dotčeným orgánem)

Obsah dokladové části:

1. Souhrnné stanovisko MGMT, odbor ŽP dne 27.2.2023 pod č.j.: MGMT OŽP 023658/2023/V-168/Kol; oprava ze dne 20.4.2023
2. Souhrnné vyjádření KUUK, odboru ŽPZ, ze dne 6.3.2023 pod č.j.: KUUK/032950/2023
3. Stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 20.3.2023 pod zn: POH/11656/2023-3/032100
4. Vyjádření Města Krupka a MěÚ Krupka, ze dne 12.4.2023 pod. zn: KRUPKA-4629-2023-Červ./OSM-105-2023 (bez námitek)
5. Vyjádření AOPK Litoměřice, ze dne 27.2.2023 pod č.j.: SR/0392/UL/2023-3 jako vlastníka pozemků p.č.:
6. Souhlas vlastníka pozemku p.č. 2534/1, 427/5, 427/1, 513/1, 621/2 - JUDr. Ing. Csc. Dsc. Fr. Helešic
7. Souhlas vlastníka pozemku p.č. 513/2 – P.F. Consulting s.r.o.
8. Vyjádření CETIN ze dne 5.1.2023 č.j.: 5950/23 (nenachází se)
9. Sdělení existence ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.4.2023 pod zn: 0101926767 (nenachází se)
10. Sdělení existence ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 4.1.2023 pod zn: 0700647032 (nenachází se)
11. Sdělení existence Telco Pro Services, a.s., ze dne 4.1.2023 pod zn: 0201510608 (nenachází se)
12. Vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 19.12.2022 pod zn:UPTS/OS/321618/2022 (nenachází se)

13. Vyjádření Město Krupka, ze dne 21.12.2022 pod zn: KRUPKA-20744-2022-Červ./OSM-105-2022 (nenachází se)
14. Vyjádření SČVK, a.s., ze dne 20.12.2022 pod zn: O22690133493/UTPCMO/VP (nenachází se)
15. Vyjádření T-Mobile CR a.s., ze dne 16.12.2022 pod zn: E62377/22 (nenachází se)
16. Vyjádření Vodafone CR a.s., ze dne 16.12.2022 pod zn: MW9910213746499435 (nenachází se)

Účastníci řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 SŘ a ust. § 94k písm. a-d) stavebního zákona:
 - stavebník: Český svaz ochránců přírody z.s.
 - vlastník stavbou dotčených pozemků: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, P.F. Consulting s.r.o., Helešic František JUDr. Ing. Csc., Dsc.,
- dle ust. § 27 odst. 2 SŘ a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:
 - Město Krupka, Povodí Ohře, s.p.
 - vlastník sousedního pozemku: Správa a údržba silnic ÚK, p.o,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Požadavky účastníků řízení byly uvedeny ve výroku rozhodnutí; v průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení návrhy a námitky.

Upozornění:

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů uvedené v jednotlivých vyjádření (stanovisku) nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů či jsou uvedeny v rozhodnutí dotčených orgánů a stavebník je povinen je dodržovat; jedná se zejména o:

- Předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi.
- Požadavky uvedené v upozornění pro stavebníka v rámci souhrnného stanoviska MgMT, odboru ŽP 27.2.2023 pod č.j.: MgMT OŽP 023658/2023/V-168/Kol; oprava ze dne 20.4.2023:
- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky **minimalizována prašnost**.
 - V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována prašnost.
 - Stavba bude realizována na zemědělské půdě. Souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely není třeba dle § 9 odst. 2 písmene c) zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky uvedené v ostatních rozhodnutí dotčených orgánů.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci drobného vodního toku kanalizovaného v rámci provádění meliorací, zlepšení hydrologické situace na lokalitě a zadržení vod v krajině.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady; byla podána na předepsaném formuláři Př. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

V souhrnném stanovisku MgMT, odbor ŽP, ze dne 27.2.2023 pod č.j.: MgMT OŽP 023658/2023/V-168/Kol; oprava ze dne 20.4.2023, byl dotčeným orgánem ochrany lesa vydán souhlas dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, se záměrem stavby (bez podmínek). Podmínka týkající se likvidace odpadů uvedená v souhrnném stanovisku byla zahrnuta do výroku rozhodnutí.

Dle souhrnného vyjádření KÚÚK ze dne 6.3.2023 pod sp.zn: KUUK/032057/2023/2/ZPZ/V-4392 se stavba nenachází ve výhradním ložisku, v chráněném ložiskovém území ani dobývacím prostoru; záměr z hlediska integrované prevence nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., ani pod působnost zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr situován v ptačí oblasti Východní Krušné hory a částečně v přírodní rezervaci Černá louka a v jejím ochranném pásmu, a proto jeho provedení je podmíněno souhlasu úřadu vydávanými podle § 37 odst.2, 44 odst.4 a 45e odst.2 zákona č. 114/1992 Sb. Z tohoto důvodu bylo doloženo stanovisko KUUK, odboru ZPZ – orgánu OPK, ze dne 3.5.2023 pod č.j.: KUUK/067032/2023 (souhlas k činnostem v blízkých ochranných podmínkách Přírodní rezervace Černá louka, souhlas k zásahu do ochranného pásma zvláště chráněného území, souhlas k činnostem Ptačí oblast Východní Krušné hory, souhlas k zásahu do významného krajinného prvku –drobný regulovaný vodní tok a jeho niva na území PR Černá louka jejím ochranném pásmu a Evropsky významné lokality Východní Krušnohoří) a vodoprávní úřad podmínky uvedené v závazném stanovisku zahrnul do výrokové části rozhodnutí.

Dle vyjádření správce povodí Povodí Ohře, s.p. (dále jen „POH“), ze dne 20.3.2023 pod zn: POH/11656/2023-3/032100 se záměr nachází ve vodním útvaru DESN_53718-1, Mohelnice (Müglitz-1). Vodní útvar nebyl dle NPP a PDP hodnocen a nelze posoudit dopad záměru na stav vodního útvaru. Dále správce povodí ve stanovisku upozornil na to, že záměr se dotýká státních hranic mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo a může ovlivnit zájmy sousedního státu, tedy SRN. Vzhledem k tomu je třeba postupovat dle Smlouvy mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo o spolupráci na hraničních vodách v oblasti vodního hospodářství. Tato smlouva zavazuje smluvní strany se vzájemně informovat o připravovaných záměrech, které mohou ovlivnit zájmy druhé strany. Z tohoto důvodu bylo doloženo vyjádření vodoprávního úřadu KÚÚK ze dne 9.5.2023 pod č.j.: KUUK/069475/2023. Ve stanovisku je uvedeno, že Mokřadní potok teče do Hraničního potoka a potok na hranicích je Černý potok. Řešené povodí odtéká do vodního toku Mohelnice – Weisse Müglitz (Zemský okres Saské Švýcarsko-Východní Krušné hory), vodní útvar povrchových vod: DESN_53718-1 – Mohelnice (Müglitz-1). Vzhledem k tomu, že **se záměr nedotýká hraničních vod**, není Krajský úřad Ústeckého kraje vodoprávním úřadem příslušným k projednání věci dle vodního zákona.

Ostatní podmínky stanoviska POH jsou víceméně informativní, a proto nebyly uvedeny ve výroku rozhodnutí. Vzhledem k vytvoření přirozeného koryta vodního toku a jeho předpokládanému vývoji nedojde v souvislosti s předmětnou akcí k dělení pozemků, nevznikne pozemek v majetku státu, ke kterému by měl POH právo hospodařit.

Dle závazného stanoviska MgMT, orgánu územního plánování ze dne 26.4.2023 pod sp.zn: ÚP/043752/2023/Pe, je záměr přípustný.

Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky dotčené záměrem nachází v nezastavěném území z převážné části na ploše se způsobem využití „ZN - zeleň nelesní“. Předložený záměr je v souladu s územním plánem i s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dále je ve stanovisku uvedeno, že vzhledem k charakteru a účelu předloženého záměru, lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování s tím, že z hlediska jeho účelu ho lze ve smyslu § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona označit za přínosný, neboť jeho cílem je veřejný zájem na obnově původního ekosystému a vodního režimu v krajině, který byl narušen melioracemi provedenými v 70. a 80. letech.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení dle ust. § 94k stavebního zákona.

Požadavky účastníků řízení byly uvedeny ve výroku rozhodnutí; v průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení návrhy ani námítky.

Zdejší odbor v průběhu řízení zjistil, že realizace uvedené stavby je z hlediska vodního a stavebního zákona možná, že dokumentace stavby ověřená provedeným stavebním řízením splňuje stanovené technické požadavky a umožňuje i řádné posouzení jak z hlediska jejího provozního využití, tak z hlediska možného ohrožení chráněných veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
2. Společné povolení platí dle § 94 p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
3. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
5. Při provádění stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech budou oznámeny neprodleně stavebnímu úřadu,
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.

7. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
8. Dle ust. § 119 odst. 1. písm. a) stavebního zákona lze stavbu vodovodu a kanalizace užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudace § 119–§122a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost bude splňovat náležitosti dané vyhláškou Vyhláška č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména budou doloženy tyto doklady:
- projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby
 - popisem a zdůvodněním případných provedených odchylek (oprávněný stavbyvedoucí)
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - stavební deník
 - oprávnění zhotovitele, stavbyvedoucího (autorizovaná osoba pro vodní díla)
 - vytyčovací protokoly
 - geodetické zaměření stavby vč. zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě
 - závazné stanovisko dotčených orgánů (MgMT- OŽP, KUUK- odboru ŽPZ-orgánu OPK)
 - doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům (AOPK, P.F. Consulting s.r.o., Helešic František JUDr. Ing. Csc., Dsc.)
 - vyjádření správce vodního toku - POH
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě
 - doklad o likvidaci odpadů

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položka č.18 ve výši 3000,-Kč a byl zaplacen dne 25.4.2023 bankovním převodem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba
Anita Stelzerová os. č. 2025
odborný pracovník

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru ŽP

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Obdrží:účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou/DS):

1. Terén Design, s.r.o., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice za stavebníka, kterým je Český svaz ochránců přírody z.s., Michelská 5, 140 00 Praha 4
 2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha Chodov
 3. P.F. Consulting s.r.o., V končinách 690, 294 04 Dolní Bousov
 4. Helešic František JUDr. Ing. Csc., Dsc., Pařížská 538/19, 400 01 Ústí nad Labem
 5. Město Krupka, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka
 6. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- vlastník sousedního pozemku:
7. Správa a údržba silnic ÚK, p.o, Ruská 260/13, 417 03 Dubí Pozorka za Ústecký kraj

dotčené orgány :

8. Magistrát města Teplice, odbor ŽP (odpady), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
9. Magistrát města Teplice, odbor ŽP (les), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
10. Magistrát města Teplice, odbor ŽP (ZPF), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
11. Magistrát města Teplice, odbor dopravy (Ing. Petranová), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
12. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ (orgán ÚP), nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
13. MěÚ Krupka - odbor ÚPSŘ, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka
14. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ZPZ (OPK), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
15. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ZPZ (vodoprávní úřad), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem