**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**
**odbor životního prostředí**
**náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE**

Č.j.: MgMT/069406/2017
Spis.zn.: MgMT/069406/2017
Značka: OŽP/A-97/Po
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 908

Teplice dne 9. srpna 2017

# ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

**CONTERA Investment s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ 28956729**

## I. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

## Hala T2 – rozšíření – změna otevřené retenční nádrže RN1 na podzemní

Předmětem řízení je změna retenční nádrže RN1 u haly T2. V rámci plánované stavby rozšíření haly T2 bude vybudováno nové parkoviště mezi halami T1 a T3, výstavba je podmíněna zrušením stávající otevřené retenční nádrže a nahrazení nádrží podzemní (trubní retence).

Trubní retence je navržena z ocelových pozinkovaných trub DN 1800 (délka 114 m) a DN 2400 (65 m). Hloubka uložení pod terénem je cca 4 m na 213,33 m n.m. (terén 217,32 – 217,39 m). Celkový objem je 532 $m^3$ zůstává. Větev o profilu DN 1800 bude mimo dešťové události prázdná, větev profilu DN 2400 bude mít stálou zásobu požární vody. Jako požární zásoba bude sloužit objem 107 $m^3$, zbylý retenční objem je 425 $m^3$. Odtok z RN1 (navržen DN 300) bude regulován vírovým regulátorem odtoku na průtok 60 l/s (zachován stávající objem).

Do RN1 bude přivedena přípojka vody pro dopuštění požární zásoby vody v případě vyčerpání během požáru. V RN1 bude připraveno sací potrubí DN 125 pro napojení požární techniky. Do RN1 bude přepojena dešťová stoka DN 500 a nově budované vpusti.

Vyústění z nádrže je stávající přes ORL do vodoteče (nemění se a není předmětem řízení). Změna nádrže RN2, která je součástí předložené projektové dokumentace, bude předmětem samostatného řízení.

Stavba je umístěna na p.p.č. 2242/30, k.ú. Krupka, kraj Ústecký. Přímé určení polohy (vtok do RN) – souřadnice x, y: 973679, 772638.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Akumulace dešťových vod.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Green Square Krupka – Teplice – Rozšíření haly T2 a úprava parkování NA v areálu – IO 05 Kanalizace dešťová kontaminovaná,

retenční nádrže" ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracoval Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, parková 1205/11, 326 00 Plzeň, ing. Lucie Krupičková, ČKAIT 0201779 v listopadu 2016, zak. č. 15PL63035 a je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny **nesmějí** být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena". Štítek bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předložena vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
7. Stavbu bude provádět oprávněná organizace. Vybraným zhotovitelem (stavebním podnikatelem) je CONTERA Management s.r.o., Na Strži 1702/65 140 00 Praha 4, IČ 28573510. Stavebnímu úřadu bude oznámen termín zahájení stavby a předloženy doklady o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. V případě změny stavebního podnikatele bude toto oznámeno vodoprávnímu úřadu spolu s předložením dokladů o oprávněnosti nového zhotovitele k provádění stavebních prací.
8. Stavba (především zemní práce) musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby byla zabezpečena ochrana vod. Na staveništi nesmějí být skladovány látky škodlivé vodám.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GridServices, s.r.o.** ze dne 23.5.2017 pro činnost v prostoru, kde dojde k dotyku s STL plynovodem PE 90, PE 160 a přípojkami.
10. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.
11. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům.
12. Stavba bude provedena v termínu do 07/2018.
13. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

## II. mění povolení k nakládání s vodami

podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a **akumulaci** v podzemní retenční nádrži umístěné na p.p.č. 2242/30 v k.ú. Krupka, v kraji Ústeckém, ČHP 1-14-01-0972-0-00, HGR: 4612, vydané Magistrátem města Teplice, odborem dopravy a životního prostředí dne 5.5.2013, č.j. MgMT/053277/2013, sp.zn. MgMT/053277/2013, zn. ODŽP/A-97/Ay; NPM 8.6.2013. Toto povolení k nakládání s vodami se mění v bodě 1 takto:

Celkový objem akumulované vody 0,532 tis. $m^3$. Z povolení se vypouští údaj o maximální hladině akumulované vody a údaj o délce vzdutí při maximální hladině, neboť se bude nově jednat o podzemní trubní retenci.

Bod 2 se nemění.

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 19.6.2017 obdržel zdejší odbor žádost stavebníka **CONTERA Investment s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ 28956729** v zastoupení **Jan Hanousek, nar. 10.8.1976, Chotěnovská 1424, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9** o povolení změny dokončené stavby výše uvedeného vodního díla a změny povolení nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MgMT/072116/2017, spis.zn. MgMT/069406/2017, zn. OŽP/A-97/Po ze dne 30.6.2017 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů následujících po dni doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námitky nebude brán zřetel. Ve stejném termínu měly možnost uplatnit své námitky oslovené spolky, které se do řízení přihlásí. Žádný z oslovených spolků se do řízení nepřihlásil.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 11.1.2017, č.j. OÚPASŘ/8703-2017/587-2015/Šot.; NPM 6.2.2017.

Žádost o povolení stavby byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracoval Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, ing. Lucie Krupičková, ČKAIT 0201779 v listopadu 2016, zak. č. 15PL63035, a těmito doklady:

- kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 21.6.2017, pokladní doklad č. 1752015834
- plná moc k zastupování
- územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Krupka, odbor územního plánu a stavebního řádu dne 11.1.2017, č.j. OÚPASŘ/8703-2017/587-2015/Šot.; NPM 6.2.2017
- souhlas dle § 15 stavebního zákona vydaný Městským úřadem Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 29.6.2017, č.j. OÚPASŘ/8703-2017/587-2015/Šot.
- souhrnné stanovisko vydané Magistrátem města Teplice, ODŽP dne 21.9.2016, č.j. MgMT ODŽP 097358/2016/V-134/Pet
- závazné stanovisko KÚ ÚK – OŽPZ ze dne 12.9.2016, č.j. 3048/ZPZ/2016
- souhrnné vyjádření KÚ ÚK – OŽPZ ze dne 15.3.2017, č.j. 1187/ZPZ/2017/V-2745
- vyjádření HZS ÚK, územní odbor Teplice ze dne 15.3.2017, č.j. HSUL-5478-5/TP-2016
- vyjádření KHS ÚK ze dne 3.2.2017, č.j. KHSUL 12962/2017
- vyjádření OBÚ ze dne 31.5.2017, č.j. SBS 15911/2017/OBÚ-04/1
- vyjádření PKÚ, s.p. ze dne 10.5.2017, zn. 2017/7365/PKÚ/NŘP
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce ze dne 13.3.2017, č.j. 5317/7.41/17-2
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 20.3.2017, zn. POH/08818/2017-2/037200
- vyjádření SčVK, a.s. (k řízení) ze dne 13.6.2017, zn. O176110143405/UTPČMO/Mu
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí) ze dne 10.5.2017, zn. 0100742038
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (k řízení) ze dne 8.6.2017, zn. 1092842360
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. (existence sítí) ze dne 10.5.2017, zn. 0200595936
- vyjádření GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- vyjádření KŘ Policie ÚK, územní odbor Teplice ze dne 19.9.2016, č.j. KRPU-176898-1/ČJ-2016-040906

**Hlavní údaje stavby:**

| | |
|---|---|
| Název: | Hala T2 – rozšíření – změna otevřené retenční nádrže RN1 na podzemní |
| Kat. území: | p.p.č. 2242/30, k.ú. Krupka, kraj Ústecký |
| Stavebník: | CONTERA Investment s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ 28956729 |
| Projektant: | Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, ing. Lucie |

| | |
|---|---|
| | Krupičková, ČKAIT 0201779 |
| Dodavatel: | CONTERA Management s.r.o., Na Strži 1702/65 140 00 Praha 4, IČ 28573510 |
| Termín dokončení: | 07/2018 |
| Orientační náklad: | 5 000 000,- Kč |

**Popis stavby:**

Předmětem řízení je změna retenční nádrže RN1 u haly T2. V rámci plánované stavby rozšíření haly T2 bude vybudováno nové parkoviště mezi halami T1 a T3, výstavba je podmíněna zrušením stávající otevřené retenční nádrže a nahrazení nádrží podzemní (trubní retence).

Trubní retence je navržena z ocelových pozinkovaných trub DN 1800 (délka 114 m) a DN 2400 (65 m). Hloubka uložení pod terénem je cca 4 m na 213,33 m n.m. (terén 217,32 – 217,39 m). Celkový objem je 532 $m^3$ zůstává. Větev o profilu DN 1800 bude mimo dešťové události prázdná, větev profilu DN 2400 bude mít v sobě stálou zásobu požární vody. Jako požární zásoba bude sloužit objem 107 $m^3$, zbylý retenční objem je 425 $m^3$. Odtok z RN1 (navržen DN 300) bude regulován vírovým regulátorem odtoku na průtok 60 l/s (zachován stávající objem).

Do RN1 bude přivedena přípojka vody pro dopuštění požární zásoby vody v případě vyčerpání během požáru. V RN1 bude připraveno sací potrubí DN 125 pro napojení požární techniky. Do RN1 bude přepojena dešťová stoka DN 500 a nově budované vpusti.

Vyústění z nádrže je stávající přes ORL do vodoteče.

Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu
   CONTERA Investment s.r.o.
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu
   Město Krupka, GridServices, s.r.o., CETIN a.s., oaza-Krupka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vycházejí z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat. Jedná se zejména o:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- podmínky uvedené v územním rozhodnutí a ostatních rozhodnutích a stanoviscích dotčených orgánů

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a vyhláškou 526/2006 Sb., zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek

- Stavební deník
- Vytyčovací protokoly
- Zaměření a zákres skutečného provedení stavby v katastrální mapě
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Doklad o zkoušce vodotěsnosti nádrže
- Doklady prohlašující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklad o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Zápis osoby provádějící stavební dozor
- Expertní list archeologa

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, v průběhu řízení ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. Zjistil, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod a lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. směrnice 2000/60/ES.

Protože v průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány státní správy neuplatnily svá stanoviska, rozhodl vodoprávní úřad o povolení stavby za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

*„otisk úředního razítka"*

oprávněná úřední osoba
**Bc. Jitka Poštová os. č. 2338**
odborný pracovník OŽP

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí OŽP

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18. Byl zaplacen v hotovosti dne 21.6.2017, č. dokladu 1752015834.

**Přílohy pro stavebníka** (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí)**:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena"

**Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):**

1. CONTERA Investment s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 v zastoupení Jan Hanousek, Chotěnovská 1424, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
2. Město Krupka, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka
3. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
4. CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
5. oaza-Krupka, a.s., Dr. Milady Horákové 81/117, 460 06 Liberec 6

**Dále obdrží dotčené orgány státní správy:**

6. Městský úřad Krupka, odbor ÚP a SŘ, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka
7. Magistrát města Teplice, OŽP – ochrana přírody, Mírové nám. 2970/7, 415 95 Teplice
8. Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽPZ, Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
9. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
10. Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ, Palackého nám. 4, 280 02 Praha

**Na vědomí:**

11. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov