



MULNX0161D6I

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L O U N Y

odbor životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/6471/2022/OZP/RI

Louny 02.05.2022

Číslo jednací: MULNCJ 45518/2022**Oprávněná****úřední osoba:** Ing. Rozborová Ivana**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379

440 01 Louny

Telefon: 415 621 268

Arch. č.: D/1075

E-mail: i.rozborova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

veřejnou vyhláškou

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí věcně a místně příslušný dle § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodoprávní úřad“) ve vodoprávním řízení posoudil žádost, kterou dne 22.03.2022 podala právnická osoba - obec Obora, IČ 00556360, Obora 117, 440 01 Louny 1 (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto přezkoumání a výsledku provedeného vodoprávního řízení

žadateli - **obci Obora, IČ 00556360, Obora 117, 440 01 Louny 1**

I. podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením spočívající ve **změně termínu pro dokončení stavby** vodního díla „**Regenerace ramene řeky Ohře**“ v katastrálním území **Obora u Loun** na pozemkových parcelách katastru nemovitostí číslo 69/6, 69/20, 70/63, 71/2, 71/4, 101, 119, 124/1, 145, 1513/2, 1513/14, 1513/26, 1513/28, 1513/37, 1513/38, 1513/41, 1513/42, 1513/44, 1513/51, 1513/57, 1569 a v katastrálním území **Vršovice u Loun** na pozemkové parcele katastru nemovitostí číslo 798/1 v tomto rozsahu:

Termín pro dokončení stavby se prodlužuje **do 31.12.2027.**

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Obec Obora, IČ 00556360, Obora 117, 440 01 Louny 1

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.03.2022 podal žadatel žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Důvodem podání žádosti žadatele byl nedostatek finančních prostředků k dokončení celé stavby.

Na stavbu vydal Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu stavební povolení dne 26. 05. 2003 pod čj. SÚ. 219/231/03/F/K (nabytí právní moci 08. 07. 2003). Termín dokončení stavby byl stanoven do 08. 01. 2005. Rozhodnutím ze dne 22. 04. 2013 pod č. j. MULNCJ 31368/2013 (nabytí právní moci 25. 05. 2013) byla povolena změna stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení celé stavby do 30. 04. 2018. Rozhodnutím ze dne 16.05.2018 pod č. j. MULNCJ 34619/2018 (nabytí právní moci 30.06.2018) byla povolena změna stavby před jejím dokončením spočívající v dalším prodloužení termínu k dokončení celé stavby do 31.12.2022. Před uplynutím termínu žadatel požádal o další změnu stavby před jejím dokončením.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad uvědomil známé účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu o zahájení vodoprávního řízení oznámením ze dne 30.03.2022 sp. zn. MULN/6471/2022/OZP/RI (číslo jednací MULNCJ 32699/2022). Podle § 49 odst. 1 správního řádu a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože povaha věci to nevyžadovala a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Současně stanovil, že ve lhůtě do vydání správního rozhodnutí ve věci (po 29.04.2022) mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Rovněž je upozornil, že na později podané námítky nebude možno podle § 115 odst. 8 vodního zákona brát zřetel.

Žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů pozdější stanoviska ani námítky do vydání rozhodnutí ve věci neuplatnil. V průběhu řízení nebyl nikým z účastníků ani dotčených orgánů projeven zájem nahlížet do spisu. Záporná závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla ve vodoprávním řízení vydána.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící prodloužení termínu k dokončení stavby. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 správního řádu:

Obec Obora, IČ 00556360, Obora 117, 440 01 Louny 1

Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, IČ 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 0 Chomutov 3

M2 Sors s.r.o., Biskupský dvůr č. p. 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČ 10442481, Václava Majera č. p. 573, 440 01 Louny 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, IČ 49099451,

Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

p. Luděk Lůžek, nar.: 24.08.1951, Obora č. p. 65, 440 01 Louny 1

MUDr. Bořivoj Lůžek, nar.: 10.12.1949, K Loučkám č. p. 1334, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
p. Vladimír Plášil, nar.: 29.03.1958, Husova č. p. 115, 439 01 Černčice
p. Jitka Plášilová, nar.: 17.01.1963, Husova č. p. 115, 439 01 Černčice
p. Jiří Plaček, nar.: 22.11.1953, Osadní č. p. 644/25, 170 00 Praha 7- Holešovice
p. Zdeněk Bakrlík, nar.: 30.04.1957, Zahradní č. p. 5169, 430 04 Chomutov 4
Loužek s.r.o., IČ 46712607, Obora č. p. 114, 440 01 Louny 1

Poučení účastníků

V souladu s § 81 odst. 1, § 82 a 83 odst. 1 správního řádu, mají účastníci řízení právo podat proti tomuto rozhodnutí odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání včetně příloh se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý známý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. V souladu s § 81 odst. 2 správního řádu, mají účastníci řízení právo vzdát se písemně nebo ústně do protokolu práva odvolání. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Marie Nováková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen 05.04.2022.

Obdrží:

I. Účastníci vodoprávního řízení podle § 27 správního řádu:

Obec Obora, IDDS: 5g7aqq, Obora č. p. 117, 440 01 Louny 1
Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova č. p. 4219, 430 0 Chomutov 3
M2 Sors, s.r.o., Biskupský dvůr č. p. 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
EKOSTAVBY Louny s. r. o., IDDS: y663e3m, Václava Majera č. p. 573, 440 01 Louny 1
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
p. Luděk Lůžek, Obora č. p. 65, 440 01 Louny 1
MUDr. Bořivoj Lůžek, K Loučkám č. p. 1334, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
p. Vladimír Plášil, Husova č. p. 115, 439 01 Černčice
p. Jitka Plášilová, Husova č. p. 115, 439 01 Černčice
p. Jiří Plaček, Osadní č. p. 644/25, 170 00 Praha 7- Holešovice
p. Zdeněk Bakrlík, Zahradní č. p. 5169, 430 04 Chomutov 4
Loužek s.r.o., IDDS: 6ggvbsj, Obora č. p. 114, 440 01 Louny 1

II. Dotčený orgán:

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody), Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 23 Louny 1

K vyvěšení:

Městský úřad Louny (kancelář úřadu), Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Obecní úřad Obora, IDDS: 5g7aqq, Obora č. p. 117, 440 01 Louny 1

Vlastníci sousedních pozemků v katastrálním území Obora u Loun poz. p. č. 69/1, 69/2, 69/4, 69/5, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 69/13, 69/17, 70/3, 70/7, 70/22, 70/49, 70/57, 70/61, 70/67, 71/1, 71/3, 73/9, 73/10, 74/1, 74/3, 94, 104, 124/6, 135, 138/7, 138/12, 138/22, 138/25, 139, 160, 164, 173, 176, 182, 191, 197, 203, 206/1, 230/2, 230/5, 230/7, 233/1, 233/2, 233/3, 1477/1, 1481/3, 1481/4, 1481/12, 1481/13, 1481/14, 1481/20, 1513/16, 1513/20, 1513/21, 1513/22, 1513/23, 1513/24, 1513/40, 1571 a v katastrálním území Vršovice u Loun st. p. č. 47/4, 48, 222, poz. p. č. 27/4, 717/1, 717/3, 798/2, 799.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Městský úřad Louny a příslušný dotčený obecní úřad se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na svých úředních deskách včetně elektronických. Po uplynutí shora uvedené lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno Městskému úřadu Louny, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis příslušného správního orgánu