



Č.j. : MUKK/12184/2024 D-181  
Spis. zn. č. : ŽP/33/2024/Poli  
Sp.z./Sk.z. : 231.2/A5  
Vyřizuje : Eliška Polidarová  
Tel. : 474 319 559  
E-mail : [polidarovae@mesto-kadan.cz](mailto:polidarovae@mesto-kadan.cz)  
Datum : 13.3.2024

## ROZHODNUTÍ

### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodoprávní úřad“) posoudil žádost ze dne 22.1.2024 s č.j. MUKK/3627/2004 o prodloužení platnosti stavebního povolení, a žádost ze dne 14.2.2024 s č.j. MUKK/7759/2024 o povolení změny stavby před dokončením, které spočívá ve změně lhůty k dokončení stavby, které podalo Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, které podalo:

#### Účastník řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

1. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (dále jen "žadatel"),

po přezkoumání žádosti ve společném řízení v souladu s ustanovením § 140 správního řádu,

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### I. prodlužuje

platnost stavebního povolení - rozhodnutí ze dne 12.1.2022, které vydal Městský úřad Kadaň, vodoprávní úřad, pod č.j.: MUKK/2025/2022 D-181, které nabylo právní moci dne 19.2.2022, pro stavbu:

#### „Jez na Ohři (Kadaň – dolní) -rekonstrukce“

na pozemcích p.č. 291, 292/1, 292/4, 292/14, 294/1, 290/3 a 295/3 v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, kraj Ústecký  
(dále jen „stavba“)

do **31. 12. 2028**

a dále podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 odst. 1 stavebního zákona

## **II. povoluje**

změnu stavby před jejím dokončením, kterou se mění termín dokončení shora uvedené stavby, a to do

**31.12.2028.**

Změna rozhodnutí se týká pouze prodloužení doby platnosti stavebního povolení a změny stavby před jejím dokončením – změna termínu dokončení stavby. Další části původního rozhodnutí č.j. MUKK/2025/2022 D-181, ze dne 12.1.2022, které nabylo právní moci dne 19.2.2022, zůstávají i nadále v platnosti.

### **Účastník řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)**

1. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

### Rozhodnutí se týká záměru:

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího pevného jezu na Ohři v Kadani včetně souvisejících objektů. Dojde k realizaci opatření pro migrační zprůchodnění příčné překážky, která vznikla výstavbou pevného jezu na řece Ohři v blízkosti silničního mostu.

Součástí rekonstrukce je i stavba nová (SO 02 Rybí přechod a část SO 03 šterková propust, kde je budováno 10 metrů nové nábrežní zdi). U zbytku SO se jedná o změnu dokončené stavby.

### Povolené části stavby:

- SO 01 Rekonstrukce jezu v ř. km 124,440
- SO 02 Rybí přechod – rybí přechod (zprůchodnění jezu), prohrábka podjezí, schodiště a nová opěrná zeď
- SO 03 Šterková propust – sanace pravobřežní zdi propusti, sanace stupně propusti, nová pravobřežní zeď propusti, sanace levobřežní zdi propusti
- SO 04 Rekonstrukce obslužného mostu
- SO 05 Dočasné příjezdy na stavbu a pomocné konstrukce
- PS 01 Stavidlový uzávěr šterkové propusti
- SO 06 Kácení a vegetační úpravy

### Účel stavby:

Hlavním účelem stavby je vzdouvání vody a zprůchodnění migrační překážky. Dále by se měl minimalizovat negativní dopad vybudovaného jezu na společenstva ryb a mihulovců vyskytujících se v toku Ohře nad a pod příčnou překážkou.

Realizací záměru bude provedena rekonstrukce jezu, vybudování rybího přechodu, vybudování schodiště do vodního toku, nová opěrná zeď na pravém břehu šterkové propusti, nahrazení stávající mostní konstrukce na ostrůvek novou železobetonovou konstrukcí.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 22.1.2024 pod č.j. MUKK/3627/2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením – změna termínu dokončení stavby dne 14.2.2024, č.j. MUKK/7759/2024, od žadatele: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov. Žádosti se týkají stavby, která je vedena pod názvem: „Jez na Ohři (Kadaň – dolní) -rekonstrukce“, s umístěním na pozemcích p.č. 291, 292/1, 292/4, 292/14, 294/1, 290/3 a 295/3 v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, kraj Ústecký.

Stavba byla povolena dne 12.1.2022 rozhodnutím s č.j. MUKK/2025/2022 D-181, které nabylo právní moci dne 19.2.2022.

Žadatel oznámil vodoprávnímu úřadu, že k posunu termínu zahájení stavebních prací došlo z důvodu posunutí výběrového řízení na dodavatele, s čímž také souvisí odložení termínu samotného dokončení stavby. Dále je pro tuto akci stanoven požadavek na dvouletý monitoring rybího přechodu a jeho následné vyhodnocení, případně provedení následných opatření, která vzejdou z provedeného monitoringu. Stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a rovněž nelze stavbu dokončit ve lhůtě stanovené ve stavebním povolení v souvislosti s překážkami uvedenými výše. Z tohoto důvodu je požadováno prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.12.2028 a prodloužení termínu pro dokončení stavby do 31.12.2028.

Vzhledem k časové náročnosti celé stavby a následným požadavkům na dokončení rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, a to v souladu s požadavky žadatele.

Vodoprávní úřad uvědomil podle ustanovení § 47 správního řádu známé účastníky řízení o zahájeném řízení, oznámením č.j. MUKK/8661/2024 ze dne 20.2.2024. Vodoprávní úřad současně podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu. Ve stanovené lhůtě nevznesli účastníci řízení žádné námitky, ani nebyly navrženy nové důkazy.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 a položky 18 odst. 5, celkem ve výši 2000,- Kč byl zaplacen dne 21.2.2024.

Vodoprávní úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena a současně důvody pro prodloužení termínu dokončení stavby a žádosti vyhověl. Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, podáním učiněným u Městského úřadu v Kadani. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

**Ing. Jiří Frajt**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)**

1. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
2. REAL ESTATE a.s., Pražská 5600, 430 01 Chomutov

**Účastníci řízení - § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou)**

1. Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň