



SPIS. ZN.: MULTM/0041947/23/ŽP
Č.J.: MULTM/0055449/23/ŽP/JBa
Ev.č. H-1477
VYŘIZUJE: Jiřina Bartoňová, DiS.
TEL.: 416916172
E-MAIL: jirina.bartonova@litomerice.cz
DATUM: 11.7.2023

POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI – VODOPRÁVNÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ – ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litoměřice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vodoprávním řízení a ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 22.5.2023 podal

Josef Šáfr, nar. 19.6.1963, Brozanská 184, 411 56 Bohušovice nad Ohří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

ČÁST A

I. vydává

podle § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona

povolení k nakládání s podzemními vodami

- povolení k čerpání podzemních vod a jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie (dále jen "nakládání s vodami") na místě vodního díla:

Tepelné čerpadlo voda - voda pro RD čp. 958 Litoměřice

na pozemku parc. č. 987/1 v katastrálním území Litoměřice.

v tomto rozsahu:

prům.: 0,15 l/s max.: 0,44 l/s 400 m³/měs. 4730 m³/rok

HGR: 4523, 4730, souřadnice x/y: 990600/756203, počet měsíců, kdy je s podzemními vodami nakládáno - 12

Doba platnosti tohoto povolení se stanovuje do 31.12. 2053

- Hydrogeologický posudek, závěrečnou zprávu po provedení průzkumu a jeho vyhodnocení - Zprávu – Hydrogeologický průzkum – vypracoval Ing. Jaromír Malec – 03/2023

II. stanovuje podmínky,

za kterých se nakládání s podzemními vodami povoluje:

1. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ovlivnění okolních zdrojů podzemních a povrchových vod z hlediska množství ani kvality.

ČÁST B

III. schvaluje stavební záměr

podle § 94o a § 94p odst. 1 stavebního zákona řádu na stavbu:

Tepelné čerpadlo voda - voda pro RD čp. 958 Litoměřice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 987/1 v katastrálním území Litoměřice.

Údaje o povolené stavbě:

- hloubka vrtů – každý 60 m, HV-1 jímací vrt, vsakovací vrty HV-2 a HV-3
- tepelné čerpadlo bude sloužit k vytápění RD a ohřevu vody

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 04/2023, autorizoval Ing. Mojmír Dadejík, ČKAIT – 0400850 a ověřenou ve vodoprávním řízení, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2023, autorizoval Ing. Mojmír Dadejík, ČKAIT – 0400850; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech stávajících úložných zařízení jejich správci
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - dokončení stavby
5. Zdroj nebude trvale ani nárazově přetěžován, deponie přebytečného výkopku nebudou ukládány ve volné krajině
6. Stavba bude dokončena do 31.12. 2023.

7. Stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu
8. Zasakovaná voda nesmí mít s výjimkou teploty zhoršenou kvalitu než voda odebraná z jímacího vrtu
9. 10. Parametry vrtů (průměry, těsnění, obsyp, vystrojení, úprava zhlaví vrtu) budou splňovat ČSN 75 5115
10. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou
11. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel pitnou vodou a na vodu vázaných ekosystémů
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 24.03. 2022, zn.: POH/15522/2022-2/032300

Odůvodnění:

Dne 22.05. 2023 podal žadatel žádost o vydání vodoprávního povolení a společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní a společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady – Závěrečná zpráva hydrogeologa, Projektová dokumentace vodního díla, Vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 18.03. 2022, č.j.: KUUK/044776/2022/ZPZ/Tom, Souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 26.04. 2022, č.j.: KUUK/063260/2022/ZPZ/Tom, Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 20.04. 2022, č.j.: SBS 11976/2022/OBÚ-04/1, Závazné stanovisko AOPK SCHKO České Středohoří ze dne 07.04. 2022, č.j.: SR/0731/UL/2022-2, Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 24.03. 2022, zn.: POH/15522/2022-2/032300, Vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Litoměřice ze dne 11.05. 2023, č.j.: MULTM/0038906/23/ŽP/VKu, Sdělení orgánu územního plánování MěÚ Litoměřice ze dne 20.04. 2022, č.j.: MULTM/0023250/22/ROZ/MKř. Podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 07.07. 2023 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Námitky nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Podmínky dotčených orgánů a správce povodí byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolné množství podzemních vod, s nimiž bude nakládáno bylo stanoveno na základě čerpací zkoušky a hydrogeologického posudku.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiřina Bartoňová, DiS.
vedoucí Vodoprávního úřadu MěÚ Litoměřice

Obdrží:

navrhovatel – hlavní účastník řízení (doručenky)
Josef Šáfr, Brozanská č.p. 184, 411 56 Bohušovice nad Ohří

ostatní účastníci (doručenky)
MUDr. Jan Drahozal, Rovné č.p. 143, 411 87 Krabčice u Roudnice nad Labem
Mgr. Ludmila Jakovcová, Liškova č.p. 1389/42, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
JUDr. Jan Jakovec, Liškova č.p. 1389/42, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
MUDr. Eva Lohniská, IDDS: 7w8aac2
Ing. Jaroslav Lohniský, Malečov č.p. 70, 403 27 Malečov
Vladimír Štětina, Dolní Rybářská č.p. 229/30, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
MUDr. Marie Štětinová, Dolní Rybářská č.p. 229/30, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Město Litoměřice, zastoupené Městský úřad Litoměřice, odbor správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

dotčené orgány
AOPK ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv

ostatní
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm