

Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/2881/2008/SU/S

Louny 16.4.2008

Oprávněná

Arch.č.: 181

úřední osoba:

Srkalová Renáta

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon:

415 621 236

Fax:

415 621 200

E-mail:

srkalova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), podle ust. § 61 odst.1, písm.c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst.1 zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104, odst.2, písm.c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 31.1.2008 podal Michal Růža, Dělostřelecká 190/19, Střešovice, 162 00 Praha 616, kterého zastupuje Daniela Beresewsky, Smolnice čp. 6 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Domovní ČOV pro rodinný dům"

Smolnice č.p. 6

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14/1, parc. č. 114 v katastrálním území Smolnice u Loun,

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

- DČOV na pozemku st. p. 14/1, parc. č. 114 v katastrálním území Smolnice u Loun, Obec Smolnice, kraj Ústecký.

Dokončené stavební objekty:

- DČOV typu VH 6 – výrobek VH TECH,

- vypouštění bude do stávajícího rybníčku kanalizační přípojkou PVC DN 110,
- stavba je napojena na el. energii, přípojkou ze stávajícího rodinného domu.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Zajištění likvidace odpadních vod ze stávajícího rodinného domu č.p.6 ve Smolnici.

Zbývá dokončit – provedení zkoušek pro provoz DČOV.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Marie Benešová, Louny – ČKAIT 0400559 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženo, jak se bude nakládáno s kaly, které vznikají provozem zařízení.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník dvojmo provozní řád vodního díla a smlouvu na likvidaci zachycených látek z odpadních vod.
4. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
5. S odpady, které vzniklé stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů. Jejich způsob využití nebo odstranění bude doložen ke kolaudaci stavby.
6. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Případné škody způsobené na cizím pozemku, v rámci realizace výše uvedené stavby budou hrazeny dle platných předpisů.
7. V průběhu stavby bude zajištěn přístup do všech okolních nemovitostí.

III. Stanoví podmínek pro užívání stavby:

1. **Stavebník je povinen podat oznámení o užívání stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. spolu s potřebnými doklady a vyhodnocenými zkouškami předepsanými zvláštními předpisy (§ 119).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Růža, nar. 16.1.1974, Dělostřelecká 190/19, Střešovice, 162 00 Praha 616

Daniela Beresewsky, Smolnice čp. 6

Obec Smolnice, Smolnice 104, 439 14 Smolnice

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad při výkonu stavebního dozoru ze dne 4.12.2007 zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření vodoprávního úřadu, a proto dne 17.12.2007 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Sdělením ze dne 17.12.2007 upozornil stavebníka, že pokud má zájem o dodatečné povolení stavby, tak nejpozději v termínu do 31.1.2008 požádá podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předloží podklady ve stejném rozsahu jako v žádosti o stavební povolení a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona prokáže, že stavbu lze dodatečně povolit. Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení, proto vodoprávní úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.1.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol, řízení bylo přerušeno rozhodnutím ze dne 27.2.2008, podklady byly doplněny dne 31.3.2008.

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili: Obec Smolnice, pí. Kabourková Iva, Kobkové Venduly, Matyáše Zdeňka, Matyáše Václava, Městský úřad Louny – odbor rozvoje města – úsek památkové péče a architekta města

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ivana Kabourková, Marie Matyášová, Vladimír Klicpera, Martin Klicpera, Eva Klicperová, Zdeněk Matyáš, Václav Matyáš, Vendula Kopková

Předložené doklady:

- projektová dokumentace,
- doklad o vlastnictví,
- kopie KN;
- rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí ze dne 8.2.2008 pod MULN/20845/OŽP/Nov;

Námitkami účastníků:

pí. Ivana Kabourková - nesouhlasím se stavbou domovní ČOV, která je vybudována nelegálním způsobem bez našeho souhlasu a jsem přesvědčená o tom, že při funkci DČOV bude ohrožena bezpečnost našeho pozemku.

vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Stavební úřad zahájil na základě zjištění nepovolené stavby řízení o odstranění podle § 129 stavebního zákona a zakázal stavbu užívat. Stavební zákon umožňuje stavbu dodatečně povolit, což stavebník využil a podal žádost o dodatečné povolení se všemi potřebnými náležitostmi. Posledním dokladem předložený bylo rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (povolení k vypouštění) s nabytím právní moci, to bylo doloženo 31.3.2008. Z průběhu řízení vyplynulo, že stavbu domovní čistírny odpadních vod lze dodatečně povolit a stavebník prokázal, že uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Příloha (pro stavebníka a obec)
ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michal Růža, Dělostřelecká 190/19, Střešovice, 162 00 Praha 616 – *v zastoupení Daniely Beresewsky, Smolnice 6., 439 14 Smolnice*

Obec Smolnice, Smolnice 104, 439 14 Smolnice - soused

Ivana Kabourková, Josefa Schováňka 1882, 440 01 Louny 1 - soused

Vladimír Klicpera, Smolnice 191, 439 14 Smolnice - soused

Martin Klicpera, Školní 2444, 440 01 Louny 1 - soused

Eva Klicperová, Smolnice 191, 439 14 Smolnice - soused

Zdeněk Matyáš, Javorová 2719, 438 01 Žatec 1 - soused

Václav Matyáš, Smolnice 7, 439 14 Smolnice - soused

Vendula Kopková, Na Leškově 289, 257 56 Neveklov - soused

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny