MUZAX0071DMR

MUZAX0071DMR

M ě s t s k ý ú ř a d Ž a t e c
Odbor životního prostředí a zemědělství, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis.zn. : **MUZAS 16255/2012** V Žatci dne 26.6.2012
Č.j.: MUZA 17568/2012 – 231/32/12/Pf
Oprávněná úřední osoba : Eva Pfeiferová
Tel.: 415 736 459
E-Mail: pfeiferova@mesto-zatec.cz
Pracoviště: **třída Obránců míru 295, Žatec**

Marc Paul Deravet
Rue de l"Eglise 20
6630 Martelange
Belgie

(žadatel)

ROZHODNUTÍ

Souhlas ke stavbě – **„Statek Zálužice čp.12, dvorní objekt – stavební úpravy – zřízení bytové jednotky"**

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst.2 písm.c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání souhlasu na stavbu **„Statek Zalužice čp.12, dvorní objekt – stavební úpravy – zřízení bytové jednotky"**,

účastníkovi řízení (§ 27 odst.1 správního řádu), kterým je :

Marc Paul Deravet, Rue de l"Eglise 20, 6630 Martelange, Belgie zastoupený Architektonickým a projektovým ateliérem, HUML & VANÍČEK, IČ 10443720, Šafaříkova 855, 438 01 Žatec 1

(dále jen "žadatel").

Na základě posouzení předložené dokumentace uděluje vodoprávní úřad podle § 17 odst.1 písm.c) + e) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s

podle § 17 odst. 1 písm.c) vodního zákona ke stavbě na st.parc.č.10/1 v katastrálním území Zálužice :

Statek Zálužice čp.12, dvorní objekt - stavební úpravy - zřízení bytové jednotky

na místě:

Název kraje	**Ústecký kraj**
Název obce	**Zálužice**
Identifikátor katastrálního území	**790885**
Název katastrálního území	**Zálužice nad Ohří**
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	**st. p. 10/1 v katastrálním území Zálužice nad Ohří**
Číselný identifikátor vodního toku	**139660000100**
Název vodního toku	**Ohře**
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	***1-13-03-042***
Říční km vodního toku	***82,954***
Hydrogeologický rajon	***2132 - Mostecká pánev - jižní část***
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	***levý břeh***
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	***X = 1009025, Y = 796827***

Souhlas podle § 17 odst.2 vodního zákona se vydává za těchto podmínek :

1. Během provádění prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Rekonstrukce objektu musí být navržena a provedena v souladu s § 9 odst.1 písm.g) a h) a odst.5 písm. a) a d) vyhlášky MMR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen MMR), v platném znění (tzn., že při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody).
4. S ohledem na § 9 odst.5 písm.b) vyhlášky MMR musí stavebně technické řešení umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budovy.
5. S ohledem na § 10 odst.4 vyhlášky MMR musí být funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
6. S ohledem na § 15 odst.2 vyhlášky MMR musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
7. S ohledem na § 33 odst.6 vyhlášky MMR musí být v záplavovém území vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.
8. Žumpa bude realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze zaústit do kanalizace zakončené ČOV nebo přečistit v ČOV a svést do vodného recipientu.
9. Bude vyřešena likvidace kalu z žumpy (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
10. Provedení žumpy bude odpovídat ČSN 75 6081 v celém rozsahu.

11. Žumpa bude odzkoušena na nepropustnost dle ČSN 75 0905.
12. Po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV, bude žumpa zrušena a splaškové vody z RD budou svedeny přímo do kanalizace.
13. Pro realizaci (po dobu) stavby bude zpracován povodňový plán, který bude předložen Povodí Ohře, státní podnik závodu Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín) k vyjádření a následně ještě před zahájením stavby, bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
14. Pro užívání nemovitosti bude vypracován povodňový plán, který bude předložen příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Marc Paul Deravet, Rue de l'Eglise 20, 6630 Martelange, Belgie

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.6.2012 podal žadatel Marc Paul Deravet, Rue de l'Eglise 20, 6630 Martelange, Belgie, zastoupený Architektonickým a projektovým ateliérem HUML & VANÍČEK, Šafaříkova 855, 438 01 Žatec 1 žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst.1 písm.c) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se stavbou **„Statek Zalužice čp.12, dvorní objekt – stavební úpravy – zřízení bytové jednotky“**. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace
- Kopie z katastrální mapy
- Plná moc
- Mapový podklad
- Stanovisko správce povodí – Povodí Ohře s.p.Chomutov ze dne 24.5.2012 č.j.003203- - 13524/2012

Popis projektu :

Předmětem souhlasu jsou stavební úpravy čp.12 v hospodářském komplexu na st.p.č.10/1 v k.ú.Zálužice. Stávající objekt je jednopatrový a nachází se ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře (Q_{100}) v ř.km 82,954 (dle SZÚ) na levém břehu vodního toku Ohře.

Investorem akce je Marc Paul Deravet, Rue de l'Eglise 20, 6630 Martelange, Belgie.

Hydrogeologický rajón : 2132, Číslo hydrogeologického pořadí : 1-13-03-042, Vodní útvar : ID 14277000 Ohře po soutok s tokem Blšanka.

Vodoprávní úřad na základě podané žádosti o udělení souhlasu provedl ústní jednání spojené s místním šetřením dne **15.6.2012.** O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako příslušný vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Povodí Ohře, státní podnik Chomutov
Obec Zálužice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení a správce povodí se odůvodňuje takto :

Připomínky správce povodí – Povodí Ohře s.p.Chomutov a Svč.vodovodů a kanalizací a.s.Teplice k realizaci předmětné stavby byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ř í z e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Bude-li písemnost vyzvednuta kdykoli v průběhu 10-ti denní lhůty podle předchozí věty, je písemnost doručena dnem, kdy byla vyzvednuta a od tohoto dne také počíná běh odvolací lhůty.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina D o n í n o v á
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Za správnost vyhotovení :
Eva Pfeiferová
referent vodního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Architektonický a projektový ateliér, HUML & VANÍČEK, Šafaříkova č.p. 855, 438 01 Žatec 1
Obec Zálužice, IDDS: dr8a38m
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1