



NAŠE ZN.: OSÚ/094300/2022/KZ/F-2170
Č. J.: MmM/133646/2023/OSÚ/KZ
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Kateřina Zuzčaková
TEL.: 476 448 284
E-MAIL: katerina.zuzcakova@mesto-most.cz

MOST, 12.09.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl dnešního dne takto:

Účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterým je
Statutární město Most, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1,
kterého zastupuje Ing. Jodl Jiří, IČO 44305311, Višňová č.p. 225, Ořech, 252 25 Jinočany
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým **schvaluje stavební záměr** na stavbu vodního díla s názvem

„Kostelní hřbitov v Mostě - odvodnění pozemků II. etapa“
v obci Most, část Starý Most, ulice Hřbitovní

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemku parc. č. 142/27 (ostatní plocha), parc. č. 142/34 (ostatní plocha), parc. č. 142/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Most I.

Údaje o místu záměru:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Most
Název a ID k.ú.	Most I (699357)
Parcelní čísla dle evidence KN	parc. č. 142/27, 142/34, 142/35
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-14-01-0250-0-00
Hydrogeologický rajon	Mostecká pánev - severní část (2131)
Útvar podzemních vod	Mostecká pánev - severní část (21310)
Útvar povrchových vod	Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec

Údaje o nadmořské výšce	(OHL_0820)
Stanovené záplavové území	228 – 230 m n.m.
Název vodního díla	NE Kostelní hřbitov v Mostě - odvodnění pozemků II. etapa
Určení polohy v S-JTSK	šachta Š1 X = 987691.2481 Y = 790353.3658 šachta Š8 X = 987619.7780 Y = 790425.9627 vsakovací nádrž X = 987575 Y = 790428

Údaje o stavbě (stavební objekty):

Povolované vodní dílo (Č 03)	hlavní odvodňovací zařízení (472) - § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona a § 56 odst. 1 písm. b) vodního zákona)
Způsob odvodnění (Č 18)	trubková drenáž (02)
Způsob vypouštění do recipientu (Č 29)	gravitační (01)
Odvodňovaná plocha	0,0850 ha
Kultury pozemkových odvodňovaných parcel (Č 17)	ostatní plocha (12)
Celková délka drenážního potrubí	PVC DN 80 – 655 m PVC DN 100 – 137 m PVC DN 160 – 125 m
Vsakovací nádrž	24,3 x 16,3 m, ve dně 20,0 x 12,0 m svahy nádrže ve sklonu 2 : 1
Retenční objem vsakovací nádrže	263,3 m ³
Provozní řád	NE

Popis záměru:

Předmětem žádosti je II. etapa řešení odvodnění pozemků kostelního hřbitova parc. č. 142/27, 142/34, 142/35 v k.ú. Most I a její následné zasakování. Jedná se o plochy určené pro umístění urnových hrobů. Půda je v zájmové lokalitě velmi nepropustná a po dešti se tvoří louže, které se velmi pomalu vsakují. V rámci návrhu byla respektována koncepce umístění jednotlivých budoucích cest v rámci areálu. Drenážní skupina 1 bude napojena na stávající drenáž zřízenou v I. etapě. Drenážní skupina 2 bude zaústěna do nové vsakovací nádrže, do které budou v budoucnu zaústěny také skupiny 3 a 4 v rámci III. etapy odvodnění pozemků. Bude se jednat o drenážní potrubí perforované PVC DN 80, 100, 16. Potrubí bude ukládáno do výkopu šířky 0,8 m na pískový podsyp tl. 100 mm. Potrubí bude zasypáno do výše 300 mm nad horní líc štěrkem, který bude fungovat jako filtr. Zbývá část výkopu bude zasypána kamenem fr. 0 – 63, na vrch bude uložen travní drn. Na koncové body, příp. uzlové body hlavních drénů budou osazeny revizní plastové šachty DN400, hloubka šachet 0,7 – 1,77 m. Stromy v trase drenážního potrubí jsou vysazeny v místě budoucích chodníků, trasa drenážního potrubí musí tyto chodníčky kopírovat. V úseku kořenů stromů bude drenážní potrubí uloženo do chráničky.

Délky drenážního potrubí

PVC DN80 – 655 m
PVC DN100 – 137 m
PVC DN160 – 125 m

Vsakovací nádrž bude zahloubena pod stávající terén na SZ řešeného území. Bude obdélníkového tvaru 24,3 x 16,3 m, ve dně 20,0 x 12,0 m, svahy nádrže budou vedeny ve sklonu 2 : 1. Max. hloubka pod úrovní stávajícího terénu bude 4,3 m. Nádrž bude zasypána kamenem fr. 63/125, zbytek bude zasypán výkopkem, vrch bude ohumusován a oset. Retenční objem vsakovací nádrže bude 263,3 m³.

Podrobněji řeší stavbu dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Jodl, autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby (ČKAIT 0002725).

Pro umístění, provedení a užívání stavby stanovuje podle § 94p stavebního zákona tyto povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 142/27 (ostatní plocha), parc. č. 142/34 (ostatní plocha), parc. č. 142/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Most I tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.2 v měřítku 1:500, který je součástí stavebníkem předložené dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval Ing. Jiří Jodl, autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby (ČKAIT 0002725). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ umístit na viditelném místě před zahájením stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a bude přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Stavebník včas (minimálně 5 pracovní dny předem) oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který předložen stavebníkem. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit písemně.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - a) zahájení prací,
 - b) provedení výkopových prací jímky a odvodňovacích příkopů,
 - c) pokládka drenážního potrubí a zásyp,
 - d) konečné terénní úpravy,
 - e) předání díla.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou.
13. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí v zájmovém území stavby, která bude respektovat.
14. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů.
15. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
16. Stavební práce, při kterých by akustický tlak překračoval v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb 40 dB, neprovádět v době od 21.00 do 7.00 hodin.
17. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.

18. Stavebník je povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění tzn., že případný archeologický nález učiněný v průběhu výstavby oznámí Ústavu archeologické památkové péče SZ Čech v Mostě.
19. Dodržet podmínky společnosti **Technické služby města Mostu, a.s.** formulované ve vyjádření ke stavbě ze dne 30.06.2022 zn. TSmm/170/UZSM/2022/EP:
- a) Bude respektováno a chráněno stávající zařízení areálového vodovodního řadu, včetně jeho ochranného pásma, jeho polohu a funkčnost je nutno zachovat.
 - b) Revizní šachty budou viditelně označeny kvůli budoucí ochraně před poškozením v době seče.
 - c) Zařízení bude společností orientačně vytýčeno na místě samém před zahájením stavby. V případě potřeby nebo nejasnosti budou před zahájením stavby provedeny kopané sondy k vyhledání trasy zařízení.
 - d) V místech střetů zařízení se stavbou a nového napojení budeme před záhozem výkopu přizvání ke kontrole stavu společnosti svěřeného zařízení a k odsouhlasení jeho záhozu se zápisem do stavebního deníku.
 - e) Součástí předání dokončené stavby bude i prohlídka potrubí kamerou včetně protokolu z kamerové prohlídky, provozně manipulační řád pro provoz, obsluhu a údržbu. Po dokončení stavby bude společnosti předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové i digitální podobě ve formátu pdf a dgn/dwg.
 - f) Zásypové kamenivo s funkcí vsaku bude obaleno a odděleno od zeminy geotextilií.
 - g) Stavebními pracemi nebudou znečišťovány zpevněné plochy v okolí stavby ve vlastnictví statutárního města Mostu. V případě jejich poškození v průběhu stavby, budou uvedeny do původního stavu a nám protokolárně předány zpět do užívání.
 - h) V maximální míře bude chráněna vzrostlá zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením. V případě poškození zeleně nebo kořenového systému, včetně jeho obnažení, požadujeme přizvání zástupce společnosti ke kontrole a stanovení podmínek odborného ošetření zeleně na náklady stavby.
 - i) Případné prořezávky větví stromů pro účely stavby budou provedeny odbornou firmou.
 - j) Zhotovitel stavby si před zahájením stavby zažádá o povolení výkopu v městské zeleni. Travnaté plochy po výkopech, případně další travnaté plochy poškozené v průběhu stavby, budou společnosti protokolárně předány zpět do užívání ve stavu „zeleném“.
 - k) Jakékoliv změny nad rámec předložené a schválené projektové dokumentace je nutné znovu projednat. Stavebník / zhotovitel jsou povinni respektovat provozní řád areálu a pokyny správce areálu. K předání ploch před zahájením stavby a k následnému převzetí ploch po ukončení stavby bude přizván zástupce společnosti. Stavební činností nebude omezován pohyb veřejnosti v areálu. Před zahájením stavby bude společnosti předložen k odsouhlasení harmonogram prací a výkres s umístěním zařízení staveniště. Stavebník oznámí správci areálu plánovaný začátek stavebních prací.
 - l) Na převímací řízení dokončené stavby musí být přizváni odpovědní pracovníci společnosti dle dotčených částí stavby.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** nebo **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o kolaudační souhlas bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři a předepsanými přílohami. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu připojí zejména:
- vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí,
 - doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím),
 - kopii stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady prokazující shodu použitých výrobků a požadavky na stavby,
 - doklad o tom, že stavbu prováděla osoba způsobilá k provádění staveb vodních děl,
 - doklady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, prokazující likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby,

- akceptační protokol na potvrzení o zapracování geodetických měření do digitální technické mapy města Mostu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- statutární město Most, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1

Odůvodnění

Dne 08.07.2022 podal výše uvedený žadatel u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu (dále jen „vodoprávní úřad“ nebo „správní orgán“) žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, stavební úřad opatřením čj. MmM/046192/2023/OSÚ/KZ ze dne 22.03.2023 vyzval stavebníka k doplnění a současně řízení podle § 64 odst. 1 správního řádu usnesením přerušil. Na žádost stavebníka prodloužil lhůtu k doplnění podkladů do 15.07.2023. Po doplnění žádosti vodoprávní úřad pokračoval v řízení.

Účastníci společného řízení byli určeni podle § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona. Mezi účastníky zahrnul vodoprávní úřad kromě stavebníka též vlastníky staveb a pozemků, na kterých má být stavba prováděna, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, osoby mající k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníky inženýrských sítí, které se nacházejí na stavebním pozemku, a vlastníky těch sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Mezi účastníky zahrnul též vlastníky nemovitostí v bezprostředním okolí povolované stavby. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

- stavebník, vlastník stavbou dotčených pozemků, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň vlastník sousedních pozemků – statutární město Most.

Účastníky společného řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vodoprávní úřad opatřením čj. MmM/108293/2023/OSÚ/KZ ze dne 19.07.2023 oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.08.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, veřejnost připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky, připomínky, důkazy, závazná stanoviska a nebyla využita možnost nahlédnout do spisu.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Stavebník je na základě plné moci ze dne 18.10.2021 zastupován Ing. Jiřím Jodlem, IČO 44305311.
- b) Předmětem záměru je II. etapa řešení odvodnění pozemků kostelního hřbitova parc. č. 142/27, 142/34, 142/35 v k.ú. Most I a její následné zasakování.
- c) Dokumentaci stavby zpracoval Ing. Jiří Jodl, autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby (ČKAIT 0002725).
- d) Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) všemi povinnými doklady podle § 94l stavebního zákona. Dokumentace stavby byla předložena ve dvou vyhotoveních. Byl předložen plán kontrolních prohlídek. Stavebníkem byla předložena souhlasná závazná stanoviska

dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě a další doklady, a to zejména:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací ze dne 25.07.2022 čj. MmM/094322/2022/ORaD/MH
 - o veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o veřejné zájmy úseku dopravy nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o veřejné zájmy na úseku zákona o odpadech, nejsou předmětným záměrem dotčeny,
 - o závazné stanovisko orgánu územního plánování – záměr je přípustný po splnění podmínky, že záměr bude umístěn v souladu s výkresem C2 – Katastrální situace předložené dokumentace záměru (podmínka splněna),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územního pracoviště Most čj. KHSUL 32103/2022 ze dne 25.07.2022 – souhlasí, bez podmínek,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUUK/06969/2023/ZPZ ze dne 09.05.2023 – souhlasné, bez podmínek,
- souhlasné stanovisko ČR – Ministerstva vnitra, odboru správy majetku ze dne 12.05.2023 čj. MV-83791-4/OSM-2023 – souhlasné, neuplatňují podmínky,
- vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí ze dne 11.07.2022 – bez připomínek z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- vyjádření společnosti Technické služby města Mostu, a.s. ze dne 30.06.2022 zn. TSmM/170/UZSM/2022/EP – uplatňují podmínky, podmínky zahrnuté do podmínek rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Povodí Ohře, státní podnik zn. POH/33951/2022-2/032300 ze dne 11.07.2022 – uvedený záměr je možný,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. čj. 703493/22 ze dne 05.07.2022 o existenci sítě elektronických komunikací - nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101771679 ze dne 05.07.2022 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku této společnosti - v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku této společnosti,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700575267 ze dne 05.07.2022 o existenci komunikačního vedení v majetku této společnosti - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201437679 ze dne 07.07.2022 o existenci komunikačního vedení v majetku této společnosti - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002643211 ze dne 27.06.2022 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo ve správě této společnosti,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD143064 ze dne 05.07.2022 - v zájmovém území se nenachází zařízení provozovaná touto společností ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
- vyjádření odborně způsobilé osoby Mgr. Martina Šrámka, odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii, č. 2401/2018 k vhodnosti způsobu odvodnění pozemku II. etapa.

Všechna souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě, včetně příloh, a další doklady uvedené v tomto bodě má stavebník v originále k dispozici.

- e) Orgán územního plánování - Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací se záměrem souhlasí, záměr je v souladu s územním plánem města Mostu a je přípustný.
- f) Správce dotčeného povodí – společnost Povodí Ohře, státní podnik se záměrem souhlasí. Podle jeho vyjádření zn. POH/33951/2022-2/032300 ze dne 11.07.2022 je záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a

chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

- g) K možnosti zasakování a důvodům odvodnění pozemku bylo zpracováno hydrogeologické posouzení, společnost CHALUPA GGS s. r. o., IČO: 27146103, osoba s odbornou způsobilostí RNDr. Soňa Chalupová – odborná způsobilost v inženýrské geologii, sanační geologii a hydrogeologii (1672/2003), dne 22.06.2018 jako zakázku č. 2016-06-099.
- h) Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí. K datu vydání tohoto rozhodnutí byly pozemky ve vlastnictví stavebníka. Ke stejnému datu bylo zároveň ověřeno vlastnictví pozemků sousedících se stavbou.
- i) V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky. Do podkladů rozhodnutí účastníci řízení nenahlédli.
- j) Stavebník - statutární město Most je osvobozen od platby správního poplatku za vydání společného povolení *(dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatků osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku)*.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem, dále podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, kladných stanovisek dotčených orgánů a výsledků provedeného řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře a příjezd ke stavbě je zajištěn, a že budoucím užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, proto rozhodl společné povolení vydat. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty body uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení jako podmínky, které mají však charakter informativní, dále podmínky vyplývají z právních předpisů, podmínky týkající se smluvních vztahů a podmínky, které byly stavebníkem splněny. Do podmínek rozhodnutí nebyly dále zahrnuty konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek tohoto povolení.

Termín dokončení stavby byl stanoven v souladu se žádostí stavebníka.

S ohledem na výše uvedené rozhodl, vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění

Čj. MmM/133646/2023/OSÚ/KZ

přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Ing. Jodl Jiří, IDDS: fw2pszb

místo podnikání: Višňová č.p. 225, Ořech, 252 25 Jinočany

místo podnikání: Višňová č.p. 225, Ořech, 252 25 Jinočany

zastoupení pro: Statutární město Most, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1

Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un

sídlo: Dělnická č.p. 164, Velebudice, 434 01 Most 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3