

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/019573/2024/Po/St
Spis.zn.: MgMT/019573/2024/Po/St
Značka: OŽP/A-166, G-690, J-1258/Po
Vyřizuje: A. Stelzerová, tel. 417 510 563

Teplice dne 3. července 2024

ROZHODNUTÍ

Areál Krušnohorských strojiren Újezdeček – Jih – vodní díla - infrastruktura

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil dle § 94p stavebního zákona žádost podanou účastníkem řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

MH Factory, a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha, IČ 03631915

a na základě tohoto posouzení vydává

I. povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jejich **vzdouvání a akumulaci** v otevřené retenční nádrži RN1 na p.p.č. 489/1, k.ú. Hudcov, kraj Ústecký.

Vodní útvar povrchových vod „Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0840. Vodní útvar podzemních vod „Teplický ryolit“ ID 61330. ČHP 1-14-01-0760, HGR 6133.

Jedná se o otevřený zemní poldr umístěný poblíž východní hrany řešeného území. Nádrž je součástí stavebního záměru – systému odvádění dešťových vod. Čisté odpadní vody ze střech a dešťových vod budou odváděny přímo, odpadní vody z parkovišť a manipulačních ploch s možností znečištění únikem ropných látek budou odváděny přes 3 odlučovače ropných látek a 2 sorpční vpusti (vpusti nejsou předmětem řízení o záměru stavby vodních děl). Veškeré dešťové vody budou svedeny do otevřené nádrže RN1 a odtud regulovaným odtokem do vodního toku Sviní potok.

Navržená dešťová kanalizační síť je vedena jednou páteří větví D1 v okolí haly B a haly A. Zpevněné plochy haly B (B1 + B2) budou do páteřní stoky napojeny přes ORL (prostřednictvím stoky K1) a sorpční vpusti.

Páteřní stoka D1 bude provedena z PP potrubí. Na páteřní stoku D1 budou navazovat areálové stoky haly A s ORL2 a ORL3. ORL1 bude pro zpevněné plochy haly B. Vody budou odváděny do retenční nádrže RN1.

Regulovaný odtok 23 l/s bude zajištěn pomocí vírového ventilu. Nátok potrubím DN 800 (3x), odtok potrubím DN 500, dále přes vírový ventil a žabí klapku, odtokové potrubí za vírovým ventilem a žabí klapkou DN 300 ukončené výústním objektem do vodního toku.

Je navržen bezodtokový objem 1560 m³ na kótu 235,02 m n.m., nad ní objem pro regulovaný odtok 1820 m³ (zadržení 10-leté srážky) na kótu 236,50 m.

Nakládání s vodami se vymezuje následovně:

Celkový objem akumulované vody: 3 360 m³
(bezodtokový objem na kótu 235,02 m n.m. je 1560 m³, retenční objem nad úrovní bezodtokové hladiny do max. hladiny 236,50 m n.m. – pro regulovaný odtok je 1820 m³)

Kóta dna nádrže: 233,00 m n.m.
Kóta odtoku z nádrže: 235,02 m n.m.
Kóta maximální hladiny při naplnění objemem 10-leté srážky: 236,50 m n.m.

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami: po dobu existence vodního díla

Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody je vydáno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

II. povolení

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **k nakládání s povrchovými s vodami – k jinému nakládání – převodu vod.**

Jedná se o převod dešťových vod z průmyslového areálu do vodního toku Sviní potok (IDVT 10284025) přes retenční nádrž RN1 na p.p.č. 489/1, k.ú. Hudcov do vodního toku Sviní potok na p.p.č. 483/1, k.ú. Újezdeček v množství max. 23 l/s.

Vodní útvar povrchových vod „Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0840. Vodní útvar podzemních vod „Teplický ryolit“ ID 61330. ČHP 1-14-01-0760, HGR 6133.

Odůvodnění

Dne 14.2.2024 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník MH Factory, a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha, IČ 03631915 v zastoupení Rota Group, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344 o společné povolení k výše uvedenému souboru staveb a o povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem (podáním obou žádostí) bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – tj. v souladu s právní úpravou platnou ke dni podání žádosti – oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení o povolení souboru staveb a o povolení k nakládání s vodami dopisem pod č.j. MgMT/039465/2024/Po, sp.zn. MgMT/019571/2024/Po, zn. OŽP/A-166, G-690, J-1258/Po ze dne 8.4.2024 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad upustil ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů následujících po dni doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námitky nebude brán zřetel. Možnost uplatnit své námitky měly v zákonné lhůtě dle ust. § 115 vodního zákona i oslovené spolky, pokud by se dle tohoto ustanovení přihlásily do řízení o povolení k nakládání s vodami. Oslovené spolky se do řízení o nakládání s vodami nepřihlásily.

(Protože správní orgán příslušný k vydání společného povolení stavby vydal rozhodnutí o povolení stavebního záměru až po nabytí účinnosti příslušných ustanovení nového stavebního zákona (tj. po 1.7.2024), oddělil vydání rozhodnutí o povolení stavby od rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami. Podklady k rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s vodami postoupil vodoprávnímu úřadu v současné době příslušnému k vydání tohoto rozhodnutí (tj. MgMT – OŽP) usnesením ze dne 2.7.2024, č.j. MgMT/082353/2024, sp. zn. 019571/2024.)

Žádost o povolení k nakládání s vodami byla doložena projektovou dokumentací vodních děl, kterou vypracoval RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO 27967344, ČKAIT Ing. Martin Trefil 1400671, září 2023 a těmito doklady:

- plné moci k zastupování
- souhrnné stanovisko MgMT – OŽP ze dne 27.11.2023, zn. MgMT OŽP 120068/2023/V-915/Kol
- závazné stanovisko MgMT – OŽP (lázeňský zákon) ze dne 8.11.2023, č.j. MgMT/132899/2023/PI, zn. OZP/LZ-920/PI
- souhlas Povodí Ohře, s.p. ze dne 9.1.2024 se stavbou výústního objektu vyznačený na situaci stavby
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 9.1.2024 (MH Factory, a.s. – Povodí Ohře, s.p.)
- souhlas Povodí Ohře, s.p. se změnou sklonu svahu vyznačený na situaci stavby
- inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení (zprac. MH Factory a.s., ČKAIT Martin Jech 0012265, prosinec 2023)

Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu
MH Factory a.s., Povodí Ohře, s.p.
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu
Obec Újezdeček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Podmínky účastníků řízení byly zahrnuty do výroku rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné návrhy ani námitky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady, byla podána na předepsaném formuláři. Správní orgán stanovil okruh účastníků řízení, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků dotčených subjektů a ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že uvedeným nakládáním s vodami nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. Podmínky účastníků řízení byly zahrnuty ve výroku rozhodnutí. V průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení.

Protože vodoprávní úřad v proběhlém řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k nakládání s vodami, rozhodl o povolení k nakládání s vodami za podmínek uvedených ve výročích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výročích uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí.

Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba
Anita Stelzerová os. č. 2025
odborný pracovník ÚPSŘ

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí OŽP

Obdrží účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami:

1. MH Factory a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha v zast. RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
2. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
3. Obec Újezdeček, nám. Boženy Němcové 2, 415 01 Teplice

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

(které obdržely oznámení o zahájení řízení o povolení stavby i povolení k nakládání s vodami):

4. Magistrát města Teplice – ÚPSŘ (územní plánování), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
5. Magistrát města Teplice – OŽP (lázně), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
6. Magistrát města Teplice – OŽP (ochrana přírody – VKP), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
7. Magistrát města Teplice – OŽP (odpady), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
8. Drážní úřad – sekce infrastruktury, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

(obdobně):

9. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
10. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha