



**Magistrát města Ústí nad Labem**

Odbor životního prostředí,

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**Spisová značka**

MMUL/OŽP/90488/2022/LípJ

**Číslo jednací**

MMUL/OŽP/VHO/186516/2022/LípJ

**Vodoprávní evidence:** P-46

**Vyřizuje/linka/e-mail**

Ing. Jana Lípová

jana.lipova@mag-ul.cz

475271738

**Ústí nad Labem**

dne 10. 6. 2022

## **ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, žadateli, kterým je

**Kateřina Musilová, nar. 26. 1. 1994 a Štěpán Kuchynka, nar. 26. 6. 1992,**  
**oba bytem Mírové náměstí 11, 403 01 Dolní Zálezly, v zastoupení:**  
Markéta Slabá, nar. 30. 12. 1986, bytem Zahradní 100, 277 01 Dolní Bečkovice,

### **vydává souhlas**

v rámci akce pod názvem

#### **„Průzkumný vrt na p. p. č. 41 v k. ú. Dolní Zálezly“.**

Toto rozhodnutí je souhlasem k uvedenému záměru, vydaným vodoprávním úřadem podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. ke geologickým pracím spojeným se zásahem na pozemku v záplavových územích a v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Předmětem záměru je realizace průzkumného hydrogeologického vrtu na výše uvedeném pozemku pro ověření možného zdroje podzemní vody o předpokládané hloubce do 50 m. Vrt má být v případě pozitivních výsledků po legislativní a technické úpravě převeden do vrtu jímacího, tj. vrtané studny, která bude sloužit k zajištění individuálního zdroje vody pro napájení zvířat (2 ks koně) a užitkové vody pro sezónní zálivku pozemků parcelní č. 34, 42 a 43 o využívané rozloze cca 500 m<sup>2</sup>.

Průzkumný vrt bude hlouben rotačně příklepovým způsobem v úvodním rezném průměru 245 mm, s pracovním pažením o průměru 219 mm do hloubky 10 m. Níže bude pokračováno vrtným pr. 204 mm až do konečné hloubky 50 m. Po ukončení vrtných prací bude vrt vystrojen závitovou PVC zárubnicí 125/5,0 mm, spodek výstroje bude uzavřen dnem. Rozložení plných a perforovaných úseků s těsněním bude určeno tak, aby bylo zamezeno vzájemnému propojení jednotlivých zvodní a zajištěna ochrana podzemních vod od vzájemné kontaminace z povrchu a dále dle skutečných zjištěných pásem přítoků v průběhu vrtání. O intervalu těsnění rozhodne technik ve spolupráci s hydrogeologem v průběhu vrtných prací. V okruhu do 50 m od navrhovaného vrtu se nebyly zjištěny další jímací objekty podzemní vody (vrty, studny), možné ovlivnění zjištěných jímacích objektů bude sledováno při hydrodynamických zkouškách.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území obce Dolní Zálezly, katastrální území Dolní Zálezly, pozemek p. č. 41, ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje (dále jen OPVZ), ve IV. zóně CHKO České středohoří. ČHP 1-13-05-0170-0-00, vodním útvaru povrchových

vod ID OHL\_0750 „Labe od toku Ohře po tok Bílina“, vodním útvaru podzemních vod ID 46120 „Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“. Orientační poloha místa záměru - souřadnice S-JTSK: X = 983115, Y = 761521.

Souhlas se podle ust. § 14 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

1. Průzkumné geologické práce budou provedeny v souladu s projektem hydrogeologických průzkumných prací stanoveným v ust. § 5 odst. 1 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, pod názvem „Dolní Zálezly – parcela č. st. 41, vrtaná studna“, z 1/202, který vypracovala a potvrdila odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie (hydrogeolog) - RNDr. Jiří Starý (OZ v oboru hydrogeologie a geologické práce - sanace), č. 1302/2001 a dalších podmínek tohoto souhlasu.
2. Vrtné práce budou řízeny osobou oprávněnou projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle ust. § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění.
3. **Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, který zajistí, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně zatěsněny.**
4. Během vrtných prací budou dodržena bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí vrtné soupravy a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
5. V rámci geologického průzkumu bude ověřeno, zda vybudováním vrtu a případným následným odběrem vody po převedení řešeného vrtu na studnu, nebudou negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvodně. **Ověření proběhne čerpací zkouškou dle ČSN 73 6614 za současného sledování okolních studní.**
6. Vrtnými pracemi nebudou dotčeny inženýrské sítě v místě.
7. Vrt bude zabezpečen proti možnému vniknutí povrchových vod.
8. Jelikož se jedná o geologické práce prováděné na území obce Dolní Zálezly je třeba před jejich započatím nejméně 15 dní předem oznámit tento záměr věcně a místně příslušné obci (tj. Obecnímu úřadu Dolní Zálezly).
9. Vzhledem ke skutečnosti, že je uvažován vrt s hloubkou větší než 30 m, bude zahájení a ukončení těchto zeměvrtnou firmou projednáno – ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu v Mostě nejméně 8 dní před jejich realizací.
10. **Geologické práce budou dokončeny max. 2 měsíce od jejich zahájení. Jejich dokončení bude písemně ohlášeno na příslušný vodoprávní úřad, tj. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. K ohlášení bude doložena závěrečná zpráva o průběhu a provedení vrtných prací.**
11. Bude-li zjištěn zdroj podzemní vody a pro další využití se bude uvažováno vrt vystrojit, pak je **povinností investora si nejpozději do 12. měsíců od ukončení geologických průzkumných prací zajistit** povolení k nakládání s podzemními vodami, k odběru podzemních vod a povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení.
12. Zdejšímu vodoprávnímu úřadu bude předložen návrh likvidace průzkumného díla v případě, že nebude zdroj podzemní vody zjištěn a dílo nebude vystrojeno či v případě, že žádost o následné využití průzkumného díla bude zamítnuta. Pozemek pak bude uveden do původního stavu.
13. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti SčVK, a.s., Teplice, vydané pod zn.: O22610040755/UTPCUL/MD ze dne 22. 2. 2022:
  - Provádění, konstrukce a umístění záměru musí být provedena podle zásad uvedených v příloze č. 1 výše uvedeného vyjádření spol. SčVK ze dne 22. 2. 2022.

- **Hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ**, z nichž uvádíme některá omezení a zákazy:
  - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
  - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
  - V tomto území je nutně vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
  - Zákaz skladování rozpustných hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
  - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
  - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
  - Zákaz zakládání skládek.
  - Zákaz používání pesticidů.
  - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
  - Zákaz mytí a údržba osobních aut a mechanizačních prostředků (lze pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- **Vrtné práce musí být prováděny a řízeny pod přímým dohledem osoby oprávněné projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce** podle ust. § 3 zákona č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **hydrogeologem**, který dle zjištěných skutečností v průběhu vrtných prací upřesní konstrukci vrtu, resp. vrtané studny k udržení dále (níže) uvedených požadavků.
- Při provádění vrtných prací musí být zdokumentován geologický profil a registrovány všechny přítoky vody do vrtu (hloubka, intenzita).
- Vhodnou technologií vrtných prací a vystrojení díla je nutné zamezit vzájemnému propojení jednotlivých zvodní (zachování přirozené hydrogeologické stratifikace horninového souboru) a zajistit ochranu podzemních vod od možné kontaminace z povrchu.
- **Koncový vrtný průměr** musí být, za předpokladu volby zárubnice o vnějším průměru 110 mm – 125 mm, resp. 140, 165, 195 mm, dodržen na minimální hodnotu 203 mm, resp. 220, 254, 305 mm. Tomu je nutné přizpůsobit i volbu úvodního vrtného průměru (předvrt) o řád větší dimenze, než je minimální požadovaný/navrhovaný koncový průměr, tj. min. 220 mm při volbě zárubnice 110, resp. 125 mm.
- **Technické pažení** nelze považovat za těsnění, a proto těsnění musí zasahovat minimálně 3 m pod technické pažení (platí za předpokladu, že kolona technických pažnic zůstane ponechána ve vrtu). Tomu je nutné přizpůsobit i hloubkový interval vrtání požadovaným úvodním průměrem min. 220 mm (při volbě zárubnice o průměru 110, resp. 125 mm) pod patou technického pažení.
- **Těsnící práce a zakryté konstrukce musí být prokazatelně zdokumentovány** (fotodokumentace, doklady o použitých stavebních hmotách). Upozorňujeme, že **v opačném případě společnost SČVK a. s. nevydá kladné stanovisko ke stavbě vrtané studny**.
- Jako podklad pro vydání stanoviska ke stavbě studny bude předložena společnosti SČVK, a. s. závěrečná zpráva podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 369/2004 Sb., v platném znění (o provedeném hydrogeologickém průzkumu). Závěrečná zpráva musí mimo jiných

- náležitostí zahrnovat i zhodnocení souladu s výše uváděnými požadavky (body 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve výše uvedeném vyjádření).
- Žádáme o přizvání ke kontrole provedení vrtných prací a měření podle požadavků uvedených v podmínce 6 a 7 našeho vyjádření ze dne 10. 2. 2022 v týdenním předstihu. Kontaktní osoba Ing. František Kraus, email: [frantisek.kraus@scvk.cz](mailto:frantisek.kraus@scvk.cz), telefon: 601 696 058.
13. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří, vydané pod čj. SR/0379/UL/2022-3 ze dne 21. 2. 2022:
- Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoliv záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
  - Během realizace průzkumného hydrogeologického vrtu nedojde k ovlivnění okolních zdrojů povrchových či podzemních vod a bude zamezeno jejich znečištění.
  - Na základě provedení a vyhodnocení hydrodynamické zkoušky bude hydrogeologem stanovena skutečná vydatnost zrealizovaného vrtu a doporučené parametry čerpání pro vydání povolení k nakládání s podzemními vodami.
  - Projektová dokumentace pro realizaci domovní studny bude odpovídat skutečným parametrům realizovaného vrtu.
14. **Tento souhlas má platnost 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Kateřina Musilová, nar. 26. 1. 1994 a Štěpán Kuchynka, nar. 26. 6. 1992,  
oba bytem Mírové náměstí 11, 403 01 Dolní Zálezly, v zastoupení:  
Markéta Slabá, nar. 30. 12. 1986, bytem Zahradní 100, 277 01 Dolní Beřkovice,

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 15. 3. 2022 žádost, kterou podali paní Kateřina Musilová, nar. 26. 1. 1994 a pan Štěpán Kuchynka, nar. 26. 6. 1992, oba bytem Mírové náměstí 11, 403 01 Dolní Zálezly, v řízení v zastoupení: Markéta Slabá, Zahradní 100, 277 01 Dolní Beřkovice, o vydání povolení k některým činnostem dle § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona, zejména ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku v záplavových územích a v ochranných pásmech vodních zdrojů, neboť záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně Sebzín - Církvice (dále jen OPVZ).

Předmětem záměru je realizace průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku p. č. 41 v k. ú. Dolní Zálezly o předpokládané hloubce do 50 m, pro ověření možného zdroje podzemní vody. Vrt má být v případě pozitivních výsledků po legislativní a technické úpravě převeden do vrtu jímacího, tj. vrtané studny, která má sloužit k zajištění individuálního zdroje pro napájení zvířat (2 ks koně) a užitkové vody pro sezónní zálivku pozemků parcelní č. 34, 42 a 43 o využívané rozloze cca 500 m<sup>2</sup>, požadovaný odběr 116 m<sup>3</sup>/rok.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení ve výše uvedené věci vedené pod spis. zn. MMUL/OŽP/90488/2022/LípJ, vodoprávní evidence P-46.

Po posouzení žádosti vodoprávní úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného záměru, a proto usnesením čj. MMUL/OŽP/VHO/113527/2022/LípJ ze dne 6. 4. 2022 rozhodl o přerušení daného řízení a žadatele vyzval opatřením ze dne 6. 4. 2022 k doložení potřebných dokladů. Žádost byla doložena dne 17. 5. 2022.

Vodoprávní úřad pro vedené řízení vymezil okruh účastníků v souladu s ust. § 27 správního řádu se zohledněním ust. § 115 vodního zákona. Zdejší vodoprávní úřad následně podle ust. § 47 správního řádu oznámil opatřením ze dne 16. 5. 2022 pod čj. MMUL/OŽP/VHO/

113373/2022/LípJ zahájení vodoprávního řízení v souladu s ust. § 115 vodního zákona ve věci vydání souhlasu dle ust. § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům. Osobám, které nejsou známy, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. K řízení mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, do deseti dnů od doručení tohoto oznámení, nejpozději však po uplynutí desátého dne po dni, kdy bylo nedoručené a uložené oznámení připraveno k vyzvednutí, s poučením, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona přihlédnuto. Za doručené se oznámení doručované prostřednictvím veřejné vyhlášky považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce magistrátu. Ústní jednání a místní šetření vodoprávní úřad nenařídil. Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu.

K řízení nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námítky účastníků řízení; podklady řízení obsahovaly všechna zákonem stanovená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.

Žádost byla podána v souladu s vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu na předepsaném formuláři a doložena těmito podklady:

- plná moc k zastupování v dané věci,
- vyjádření k nakládání s podzemní vodou dle § 9 odst. 1 vodního zákona pod názvem „Dolní Zálezly – parcela č. st. 41, vrtaná studna“, který zpracoval Jindřich Machka ve spolupráci s odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie (hydrogeolog) - RNDr. Jiří Starý (OZ v oboru hydrogeologii a sanační geologie) z ledna 2022,
- projekt geologických prací dle § 5 vyhl. 369/2004 Sb. a vyjádření k nakládání s podzemní vodou dle § 9 odst. 1 vodního zákona pod názvem „Dolní Zálezly – parcela č. st. 41, vrtaná studna“, který zpracoval Jindřich Machka ve spolupráci s odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie (hydrogeolog) - RNDr. Jiří Starý (OZ v oboru hydrogeologii a sanační geologie) z 19. ledna 2022,
- projekt vrtných prací (technická část) pod názvem „Vybudování průzkumného hydrogeologického vrtu na p. č. 41, k.ú. Dolní Zálezly, hloubka 50 m, zpracovaný báňským projektantem, kterým je Jan Tenenko, Vrty Tenenko s. r. o., IČ 06705987, dne 9. 2. 2022,
- vyjádření správce OPVZ II. st., kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice zn. O22610040755/UTPCUL/MD ze dne 10. 2. 2022,
- vyjádření správce povodí, tj. Povodí Ohře, s. p., Chomutov pod zn. POH/08026/2022-2/032300 ze dne 10. 2. 2022,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, tj. AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří pod čj. SR/0379/UL/2022 - 3 ze dne 21. 2. 2022,
- vyjádření k projektu geologických prací od Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod čj. KUUK/031039/2022/ZPZ/Tom ze dne 21. 2. 2022,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje ústeckého pod čj. SBS 06146/2022/OBÚ-04/1 ze dne 15. 3. 2022.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že za podmínek stanovených dle ust. § 14 odst. 3 vodního zákona bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné a je možné záměr v daném rozsahu povolit. Podmínky jsou stanoveny ve výroku a zahrnují podmínky, případně odkazy na podmínky dotčených orgánů a dalších subjektů – účastníků řízení.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody, a že záměr nebude mít za následek nedosažení jejich dobrého stavu.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a násl. správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem, a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jana Lípová  
referent oddělení vodního hospodářství  
Magistrátu města Ústí nad Labem

### Rozdělovník:

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou/DS):

1. Kateřina Musilová, Mírové náměstí č.p. 11, 403 01 Dolní Zálezly (žadatel)
2. Štěpán Kuchynka, Mírové náměstí č.p. 11, 403 01 Dolní Zálezly (žadatel)

#### **oba obdrží prostřednictvím zástupce:**

Markéta Slabá, Zahradní 100, 277 01 Dolní Beřkovice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (DS):

3. Obec Dolní Zálezly, IDDS: ztta36d, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (správce OPVZ)

Dotčené orgány (DS):

5. AOPK ČR, RP CHKO České středohoří, Michelská 260/14, 412 01 Litoměřice

Na vědomí/DS/do vlastních rukou:

6. Petr Jiří, Úzká ulička č.p.12, 403 01 Dolní Zálezly (sousední pozemek)
7. Mgr. Andrenacciová Stáňa, Litoměřická 1291/44, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov (sousední pozemek)
8. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
9. Obvodní báňský úřad v Mostě, U města Chersonu 1429, 431 61 Most
10. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 3118/42, 400 02 Ústí nad Labem