

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor životního prostředí
náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/091863/2022/Po
Spis.zn.: MgMT/091863/2022/Po
Značka: OŽP/A-157, J-1196/Po
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 564

Teplice dne 21. prosince 2022

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

MH Factory, a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha, IČ 03631915

I. stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

Novostavba výrobní haly A, areál Krušnohorských strojůren – IO.J.A.01 – Vnější kanalizace – ORL 1, ORL 2, RN 1, RN 2 s přepady do toku

Jedná se o část systému odvodnění průmyslového areálu – do retenčních nádrží RN1 a RN2 budou přes odlučovače ropných látek ORL1 a ORL2 sváděny kontaminované dešťové vody z areálové dešťové kanalizace (do RN1 budou svedeny též čisté dešťové vody ze střechy haly). Z každé retenční nádrže budou vody dále odváděny přepadem do vodního toku Sviní potok. (Areálová dešťová kanalizace vč. níže zmíněných stok K1, K4 není vodním dílem, není předmětem řízení.)

ORL1: Je navržen pro čištění kontaminovaných vod z dopravy (parkoviště a zpevněné plochy). Bude umístěn na dešťové kanalizační stoce K1 před zaústěním do retenční nádrže RN1. Jedná se o železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu z betonu tř. C35/45 s dělicí stěnou a zákrytovou stropní deskou, průtok 200 l/s, C₁-C₄₀ < 0,2 mg/l.

ORL2: Je navržen pro čištění kontaminovaných vod z dopravy (parkoviště a zpevněné plochy). Bude umístěn na dešťové kanalizační stoce K4 před zaústěním do RN2. Jedná se o železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu z betonu tř. C35/45 s dělicí stěnou a zákrytovou stropní deskou, průtok 10 l/s, C₁₀ – C₄₀ < 0,2 mg/l.

Retenční nádrž RN1: Bude umístěna severně od haly A, akumulací objem 1010 m³. Dešťová voda bude z nádrže odváděna výtlačkem VTD1 a dále stokou D1 do vodního toku. Výtlačk bude ukončen v ukliďovací šachtě. Dešťová voda bude z šachty dále vedena do toku. Výtlačk bude zajišťovat čerpací stanice umístěná v nádrži.

Nádrž bude vytvořena z akumulacích prvků Wavin Q-bic (výrobce Wavin-Osma), rozměry nádrže 36,5 x 10,4 m x v. 3,6 m. Nádrž bude osazena na podkladním betonu tl. 150 mm ve sklonu 1,0 % směrem k čerpací šachtě a obsypána. Na nádrži bude osazeno 8 revizních a kontrolních šachet (Tegra 600 s poklopem). Nádrž bude obalena geotextilií, hydroizolací PVC, další geotextilií.

Retenční nádrž RN2: Bude umístěna v severní části území a bude zadržovat dešťové vody ze zpevněných ploch severního parkoviště. Nádrž bude osazena na gravitační stoce dešťové kanalizace K4. Jedná se o železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu z betonu třídy C35/45 s kontrolní šachtou, akumulací objem 20 m³. V šachtě za RN bude osazen vírový ventil zajišťující regulovaný odtok 1 l/s do vodního toku.

Více v projektové dokumentaci.

Výše uvedená vodní díla budou umístěna na p.p.č. 484/1, 478/1, 483/1 v k.ú. Újezdeček, kraj Ústecký. Vodní útvary povrchových vod „Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0840. Vodní útvary podzemních vod „Teplický ryolit“ ID 61330. ČHP 1-14-01-0760. HGR 6133. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344, ČKAIT Ing. Martin Trefil 1400671, leden 2020.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Likvidace dešťových vod z průmyslového areálu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba výrobní haly A – Areál Krušnohorských strojů – SO.J.A Hala A – IO.J.A.01 – Vnější kanalizace“ ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracovala společnost RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344, ČKAIT Ing. Martin Trefil 1400671, leden 2020. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předložena vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Po ukončení zemních prací budou přizváni ke kontrole kolizních míst před záhozem odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
7. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
8. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (stavební podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. Také bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby.
9. Vodoprávnímu úřadu bude doručen aktualizovaný plán kontrolních prohlídek, na jeho základě bude přizván ke kontrolním prohlídkám. Dále bude přizván k provedení tlakových zkoušek a zkoušek vodotěsnosti, termín zkoušek bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen telefonicky nebo e-mailem 3 dny přede dnem konání.
10. Na staveništi nesmějí být skladovány látky škodlivé vodám.
11. Likvidace ropou kontaminovaných kalů z odlučovačů ropných látek bude prováděna pouze oprávněnou osobou a na zařízení pro likvidaci těchto odpadů. Doklady o likvidaci budou uchovávány a na výzvu vodoprávního úřadu předloženy.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **MgMT – OŽP (lázeňský zákon)** ze dne 24.2.2021:
 Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmoty, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena proti únikům uvedených látek.
 Staveniště bude opatřeno vhodným sorbentem a odstavená mechanizace bude opatřena úkapovými vanami.
 Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 Na staveništi nesmí být doplňovány pohonné hmoty a olejové náplně do mobilních stavebních strojů a zařízení.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **MgMT – OŽP (zásah do VKP)** ze dne 9.2.2021:
 Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku v krajině jako celku.
 Během prací nedojde ke znečištění půdy a vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
 Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.

Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.

Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice – odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **MgMT – OŽP (§ 17 vodního zákona)** ze dne 22.12.2020:

V aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) budou v souladu s § 67 odst. 1 vodního zákona realizovány pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Ve stanoveném záplavovém území vč. AZZÚ nebude skladován snadno odplavitelný materiál.

Pro užívání bude v souladu s § 71 vodního zákona vypracován (aktualizován stávající) povodňový plán, který bude předložen příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem obce.

V souladu s variantou B2 uvedenou v „Hydrotechnickém posouzení dostavby průmyslové haly v areálu Krušnohorských strojíren v Újezdečku u Teplic“ bude provedeno vyčištění koryta Sviního potoka až po břehové hrany v celé délce zájmového úseku Krušnohorských strojíren.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních **Povodí Ohře, s.p.** ze dne 29.9.2020, 7.10.2020 a 28.1.2022:

Ve vodách vypouštěných z odlučovačů ropných látek bude dodržena limitní hodnota vypouštěného znečištění $C_{10} - C_{40}$ max. 0,5 mg/l.

Bude umožněn odběr vzorků vypouštěných vod z odlučovačů ropných látek (volný paprsek přepadající do vody).

Bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovačů ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, s.p. a vodoprávnímu úřadu).

Odlučovače ropných látek budou provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

Ve stanoveném záplavovém území nebude navýšován terén.

Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Technické řešení výústního objektu bude ještě před zahájením prací odsouhlaseno jejich provozním úsekem v Teplicích. Zahájení a ukončení prací výústního objektu bude oznámeno jejich provoznímu úseku v Teplicích (kontakt uveden ve vyjádření). Ke kolaudaci bude předložen souhlas s provedením prací formou zápisu ve stavebním deníku.

Konstrukce (svislé čelo výústních objektů) nebude přesahovat stávající niveletu terénu (břehu).

Stejným způsobem jako výústní objekt bude opevněno dno i protější břeh. Opevnění bude přizpůsobeno původnímu sklonu břehu.

Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto toku uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby.

(Povodí Ohře, s.p. upozorňuje, že nebude do své správy přebírat žádné budované konstrukce ani nebude provádět jejich údržbu.)

16. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecnými právními předpisy.
17. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům.
18. Stavba bude provedena v termínu do 01/2026.
19. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

II. povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jejich **vzdouvání a akumulaci** v retenční nádrži RN1 na p.p.č. 484/1, 487/1 a retenční nádrži RN2 na p.p.č. 484/1, k.ú. Újezdeček, kraj Ústecký, ČHP 1-14-01-0760. HGR 6133.

Budou akumulovány dešťové vody z areálové dešťové kanalizace. Voda bude do nádrží přiváděna dešťovou kanalizací. Nádrže budou kryté, umístěné pod zpevněným povrchem, opatřené vstupními revizními šachtami s poklopy.

Nakládání s vodami se vymezuje následovně:

Celkový objem akumulované vody: nádrž RN1	1010 m ³
nádrž RN2	20 m ³

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami: po dobu existence stavby

Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody je vydáno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

III. povolení

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **k nakládání povrchovými s vodami – k jinému nakládání – převodu vod.**

Jedná se o převod dešťových vod z průmyslového areálu do vodního toku Sviní potok (IDVT 10284025) přes retenční nádrž RN1 v ř. km 4,107 v množství max. 5 l/s a přes retenční nádrž RN2 v ř. km 4,246 v množství max. 1 l/s.

Odůvodnění

Dne 11.8.2022 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník MH Factory, a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha, IČ 03631915 v zastoupení Rota Group, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344 o stavební povolení k výše uvedeným vodním dílům a o povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MgMT/128533/2022/Po, sp.zn. MgMT/091863/2022/Po, zn. OŽP/A-157, J-1196/Po ze dne 15.11.2022 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil lhůtu, do které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Magistrát města Teplice – odbor ÚPSŘ dne 6.4.2021, č.j. MgMT/035217/2021, NPM 21.4.2021 (změna části ÚR č.j. MgMT/041381/2019). Žádost o povolení stavby a povolení k nakládání s vodami byla doložena projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344, ČKAIT Ing. Martin Trefil 1400671, leden 2020 a těmito doklady:

- kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 15.11.2022 (bankovní převod)
- územní rozhodnutí Magistrát města Teplice – odbor ÚPSŘ dne 6.4.2021, č.j. MgMT/035217/2021, NPM 21.4.2021 (změna části ÚR č.j. MgMT/041381/2019)
- souhlas dle § 15 stavebního zákona MgMT – ÚPSŘ dne 9.8.2022, č.j. MgMT/090969/2022
- souhrnné stanovisko vydané MgMT – OŽP dne 1.2.2021, zn. MgMT OŽP 101639/V-991/Kol
- závazné stanovisko MgMT – OŽP (lázeňský zákon) ze dne 24.2.2021, č.j. MgMT/013196/2021/PI, zn. OŽP/LZ-392/PI
- závazné stanovisko MgMT – OŽP (odpady) ze dne 24.3.2021, zn. MgMT-OŽP 019684/2021/ZS_069/Lej
- závazné stanovisko MgMT – OŽP (VKP) ze dne 9.2.2021, č.j. MgMT/013195/2021, zn. OŽP/Li/ZS02-VKP
- závazné stanovisko MgMT – OŽP (§ 17 vodního zákona) ze dne 22.12.2020, č.j. MgMT/107087/2020/Po, zn. OŽP/S-970/Po
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 29.9.2020, zn. POH/36801/2020-2/037200
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 7.10.2020, zn. POH/40494/2020-3/037200
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 28.1.2021, zn. POH/03252/2021-2/201100

- koordinované závazné stanovisko HZS ÚK ze dne 7.10.2020, č.j. HSUL-1593/TP/2018
- závazné stanovisko KHS ÚK ze dne 1.10.2020, č.j. KHSUL 58298/2020
- vyjádření SČVK, a.s. ke stav. povolení ze dne 16.9.2020, zn. O 20690086349/ÚTPČMO/Mu
- vyjádření ÚZSVM ze dne 15.2.2021, č.j. UZSVM/UTP/716/2021-UTPM
- vyjádření CoProSys Ústí spol. s r.o. ze dne 11.2.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.2.2021, zn. 5002304814
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2022, č.j. E03969/21
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 3.8.2022, č.j. 728578/22
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí) ze dne 3.8.2022, zn. 0101786169
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.8.2022, zn. 0700586649
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services, a.s. ze dne 3.8.2022, zn. 0201449152
- smlouva č. 283/2021 o smlouvě budoucí o věcném břemenu (Povodí Ohře, s.p. – MH Factory, a.s. ze dne 19.3.2021

Hlavní údaje stavby:

Název: Novostavba výrobní haly A, areál Krušnohorských strojíren – IO.J.A.01 –
Vnější kanalizace – ORL 1, ORL 2, RN 1, RN 2 s přepady do toku
Kat. území: p.p.č. 484/1, 478/1, 483/1 v k.ú. Újezdeček, kraj Ústecký
Stavebník: MH Factory, a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha, IČ 03631915
Projektant: RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344,
ČKAIT Ing. Martin Trefil 1400671, leden 2020
Termín dokončení: 01/2026

Popis stavby:

Jedná se o část systému odvodnění průmyslového areálu – do retenčních nádrží RN1 a RN2 budou přes odlučovače ropných látek ORL1 a ORL2 sváděny kontaminované dešťové vody z areálové dešťové kanalizace (do RN1 budou svedeny též čisté dešťové vody ze střechy haly). Z každé retenční nádrže budou vody dále odváděny přepadem do vodního toku Sviní potok. (Areálová dešťová kanalizace vč. níže zmíněných stok K1, K4 není vodním dílem, není předmětem řízení.)

ORL1: Je navržen pro čištění kontaminovaných vod z dopravy (parkoviště a zpevněné plochy). Bude umístěn na dešťové kanalizační stoce K1 před zaústěním do retenční nádrže RN1. Jedná se o železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu z betonu tř. C35/45 s dělicí stěnou a zákrytovou stropní deskou, průtok 200 l/s, $C_{10} - C_{40} < 0,2 \text{ mg/l}$.

ORL2: Je navržen pro čištění kontaminovaných vod z dopravy (parkoviště a zpevněné plochy). Bude umístěn na dešťové kanalizační stoce K4 před zaústěním do RN2. Jedná se o železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu z betonu tř. C35/45 s dělicí stěnou a zákrytovou stropní deskou, průtok 10 l/s, $C_{10} - C_{40} < 0,2 \text{ mg/l}$.

Retenční nádrž RN1: Bude umístěna severně od haly A, akumulací objem 1010 m³. Dešťová voda bude z nádrže odváděna výtlačkem VTD1 a dále stokou D1 do vodního toku. Výtlač bude ukončen v ukliďovací šachtě. Dešťová voda bude z šachty dále vedena do toku. Výtlač bude zajišťovat čerpací stanice umístěná v nádrži.

Nádrž bude vytvořena z akumulčních prvků Wavin Q-bic (výrobce Wavin-Osma), rozměry nádrže 36,5 x 10,4 m x v. 3,6 m. Nádrž bude osazena na podkladním betonu tl. 150 mm ve sklonu 1,0 % směrem k čerpací šachtě a obsypána. Na nádrži bude osazeno 8 revizních a kontrolních šachet (Tegra 600 s poklopem). Nádrž bude obalena geotextilií, hydroizolací PVC, další geotextilií.

Retenční nádrž RN2: Bude umístěna v severní části území a bude zadržovat dešťové vody ze zpevněných ploch severního parkoviště. Nádrž bude osazena na gravitační stoce dešťové kanalizace K4. Jedná se o železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu z betonu třídy C35/45 s kontrolní šachtou, akumulací objem 20 m³. V šachtě za RN bude osazen vřový ventil zajišťující regulovaný odtok 1 l/s do vodního toku.

Více v projektové dokumentaci.

Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu
MH Factory, a.s., Povodí Ohře, s.p., Wienerberger s.r.o., Mgr. Karel Jakoubě, Petr Jakoubě,
KSK – BELT, a.s.
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu
Obec Újezdeček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Z podmínek uvedených ve vyjádřeních účastníků řízení byly do výrokové části rozhodnutí zahrnuty podmínky, které se týkají předmětného řízení. Z podmínek, které se týkají tohoto řízení, pak nebyly zahrnuty podmínky, které byly stavebníkem splněny (vyřešeno užívání pozemku p.č. 483/1 – Povodí Ohře, s.p. – předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vycházejí z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat, zejména:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- podmínky uvedené v územním rozhodnutí a v ostatních rozhodnutích a stanoviscích dotčených orgánů
- nutnost respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění vč. vyznění o zahájení stavebních prací

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění, zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek
- Stavební deník
- Vytyčovací protokoly inženýrských sítí
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Zápis stavbyvedoucího
- Doklady prohlašující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Doklady o dodržení podmínek účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy
- Doklad o zkoušce vodotěsnosti odlučovačů ropných látek a čerpací stanice podle ČSN 75 0905
- Zpráva elektrorevize
- Doklad o zkoušce těsnosti kanalizace podle ČSN 75 6909

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, v průběhu řízení ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecné technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. Protože v průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány státní správy neuplatnily svá stanoviska, rozhodl vodoprávní úřad o povolení stavby za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba
Bc. Jitka Poštová os. č. 2338
odborný pracovník OŽP

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí OŽP

v z. Jarmila Jurčíková

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18. Byl zaplacen bankovním převodem dne 15.11.2022.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

1. MH Factory, a.s., Revoluční 764/17, 110 00 Praha v zastoupení Rota Group, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
2. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
3. Obec Újezdeček, nám. Boženy Němcové 2, 415 01 Teplice
4. Wienerberger s.r.o., Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1
5. Mgr. Karel Jakoubě, Řetenická 198, 415 01 Teplice – Hudcov
6. Petr Jakoubě, Řetenická 198, 415 01 Teplice – Hudcov
7. KSK – BELT, a.s., Řetenická 133, 415 01 Újezdeček

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

8. Magistrát města Teplice – ÚPSŘ, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
9. Magistrát města Teplice – OŽP (lázně), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
10. Magistrát města Teplice – OŽP (VKP), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
11. Magistrát města Teplice – OŽP (odpady), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Na vědomí:

12. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice