

NÁVRH SMLOUVY O DODÁVCE A MONTÁŽI VOLIÉROVÉ TECHNOLOGIE PRO CHOV NOSNIC NA HALE II.

Smluvní strany :

UNIKOM, a.s.

se sídlem : Hrnčířská 193, Kutná Hora - Karlov, PSČ 284 45

IČ: 46355821

DIČ: CZ46355821

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1712

Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Kutná Hora, č.ú. : 50008-0000213161 / 0100

Zastoupena: Ing. Miloš Půlpán, místopředseda představenstva
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

.....

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaná

telefon :

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „OZ“), tuto

smlouvu o dodávce a montáži voliérové technologie pro chov nosnic na hale II.

(dále jen "smlouva")

I.

Preambule

1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem na základě proběhnuvšího výběrového řízení dle zadávacích podmínek. Objednatel ve výběrovém řízení byl v pozici zadavatel, zhotovitel v pozici uchazeče.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že

- a) je..... zapsanou ve veřejném seznamu (.....) a že jeho předmětem podnikání jsou činnosti, pro které se uzavírá tato smlouva;
- b) na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) není zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, a to ani sdružením, jehož člen by takovou osobou byl,
- d) nemá subdodavatele, jež je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- e) nemá člena statutárního orgánu, jež zároveň členem statutárního orgánu zadavatele,
- f) nemá statutárního zástupce, jež společně se statutárním zástupcem zadavatele členem statutárního orgánu třetí společnosti

3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dodávka a montáž technologie dle této smlouvy jako součást projektu bude financována z prostředků dotačního programu a tato smlouva musí být uzavřena v souladu s PŘÍRUČKOU PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA NA OBDOBÍ 2014 – 2020, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Příručka č. 1“); Pokud by objednateli nebyla z jakéhokoliv důvodu dotace přiznána, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je *právníckou / fyzickou* osobou řádně podnikající podle OZ, a podle zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění (dále jen „ZZ“), jejíž předmět podnikání zahrnuje dodávku a montáž voliérové technologie pro chov nosnic na hale II. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

5. Nedodržení závazků Zhotovitele dle Smlouvy může vést k tomu, že dotace na tento projekt nebude Objednatelem získána, nárok na ni zanikne nebo bude Objednatel povinen přidělenou dotaci nebo její část vrátit.

6. S přihlédnutím k výše uvedenému se zhotovitel zavazuje, že pokud z důvodu porušení jakéhokoliv závazku vyplývajícího ze Smlouvy bude objednatel nucen přidělenou dotaci vrátit, nebude mu přiznána v plné výši, nebo mu bude zkrácena, bude objednatel vůči zhotoviteli oprávněn uplatňovat náhradu škody, odpovídající výši nepřidělené, vrácené nebo zkrácené dotace.

7. Objednatel prohlašuje, že odpovídá za úplnost a správnost příslušné dokumentace, specifikující předmět díla, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (Tabulka požadovaných parametrů)

8. Účelem této smlouvy je upravit podmínky, za nichž Zhotovitel provede níže specifikované dílo pro Objednatele tak, aby Objednatel mohl dílo řádně a nerušeně užívat a v souvislosti s tím upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

9. V případě, že tato smlouva některou otázku neupravuje, zavazují se smluvní strany postupovat podle Zadávací dokumentace příslušného výběrového řízení. Pokud nejsou některé otázky upravené touto smlouvou, resp. Zadávací dokumentací, použijí se přiměřeně ustanovení OZ upravující Dílo, popřípadě Koupi.

II.

Předmět smlouvy a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

a) dodat Objednateli voliérovou technologii pro chov nosnic na hale II. v souladu s přílohou č.1 této smlouvy se všemi sjednanými a obvyklými součástmi a příslušenstvím (dále společně jen „Voliérové technologie“),

b) provést montáž a instalaci voliérové technologie v místě plnění, zajistit a provést potřebné validace, zaškolit obsluhu a uvést voliérovou technologii do běžného provozu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy,

c) Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje převést na Objednatele vlastnické právo k voliérové technologii.

(výše uvedené závazky dále společně označené jako „dílo“). Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, to vše dle podmínek ujednaných v této smlouvě.

3. Zhotovitel bude provádět dílo zejména vlastními silami. Provádění díla prostřednictvím třetích osob, subdodavatelů je možné jen v případě splnění níže uvedených podmínek.

4. K věcem opatřeným zhotovitelem k provedení díla, pokud se stanou součástí díla, má zhotovitel postavení prodávajícího a objednatel kupujícího.

III.

Místo provádění díla, zahájení a dokončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny realizace díla:

Termín zahájení montážních prací

nejpozději do dne 1.2.2019

Termín úplného provedení díla

nejpozději do dne 31.5.2019

2. Montáž a instalace voliérové technologie dle článku II. bude provedena v průběhu měsíců únor – květen roku 2019 dle potřeb montážní čtyř zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje

informovat objednatele o přesném termínu provádění montážních prací nejméně 30 kalendářních dnů před termínem zahájení montážních prací.

3. Místem provádění díla je stavba na pozemku p.č.870/8, parc. č. st. 488 a parc. č. st. 487, k.ú. Žleby, drůbežárna Markovice, ve vlastnictví UNIKOM,a.s., Hrnčířská 193, Karlov 284 45 Kutná Hora.

4. Úplným provedením díla se rozumí bezvadné splnění závazků obsažených v čl. 2 odst. 1 této Smlouvy.

IV.

Vlastnické právo k dílu

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.

2. Smluvní strany ujednávají, že vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Bude-li dílo zhotovitelem prováděno a objednatelem přejímáno po částech, vlastnické právo přechází na objednatele po dílčím protokolárním předání části díla.

V.

Cena díla a platební podmínky

1.Cena díla dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní stanovená závazným rozpočtem

Cena bez DPH :	_____	Kč
DPH :	_____	Kč
Cena s DPH :	_____	Kč

2. Smluvní strany ujednávají cenu díla jako nepřekročitelnou, a to cenu určenou závazným rozpočtem.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodly na následujících platebních podmínkách:

a) zhotovitel má právo na poskytnutí 10 % z ceny díla 5 týdnů před termínem dodání technologie

b) zhotovitel má právo na poskytnutí 50% z ceny díla 60 dní od dodání prvního kamionu

c) zhotovitel má právo na poskytnutí 40% z ceny díla 180 dní od dodání prvního kamionu

d) zhotovitel má právo na poskytnutí 40% hodnoty montáže 14 dnů po dokončení prvního patra technologie

e) zhotovitel má právo na poskytnutí 60% hodnoty montáže 14 dnů po předání díla do užívání

f) zhotovitel má právo na 100% hodnoty elektroinstalace 14 dnů po předání díla do užívání

4. Objednatel zaplatí cenu za dílo převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve vystavených fakturách. Zhotovitel se zavazuje uvést na vystavené faktuře číslo této smlouvy a vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu pdf, a v této formě fakturu zaslat Objednateli na uvedenou e-mailovou adresu či jiným vhodným způsobem předem.

5. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího obdržení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena za dílo (nebo její část) se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel není v prodlení se splněním svého peněžitého závazku po dobu, po kterou je Zhotovitel v prodlení se splněním některé ze svých povinností dle tohoto článku smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn započíst si jakoukoli svoji peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít plnění z této smlouvy v případě, že závazek Zhotovitele z této smlouvy nebyl splněn řádně nebo včas.

VI.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady díla

1. Předání díla proběhne v místě realizace díla. Přesný čas předání díla určí zhotovitel a informuje o tom objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem předání díla. Předání díla musí proběhnout v pracovní den mezi 10:00 a 17:00 hodinou.

2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol. Převzetím bezvadného díla ze strany objednatele vzniká právo zhotovitele fakturovat dosud neuhrazenou (nezapočtenou) část cenu díla. V případě, že bude dílo přebíráno po částech, právo na fakturaci ceny díla vzniká převzetím poslední dílčí části díla.

3. Zhotovitel je povinen pro předání díla dodat objednateli příslušné doklady, zejména zkušební protokoly, revizní zprávy, záruční listy a protokoly o zaškolení pracovníků objednatele.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu smlouvy od Zhotovitele zejména v případě, že Předmět smlouvy bude vykazovat jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící řádnému užívání díla. O takových vadách a nedodělcích bude uveden záznam v předávacím protokolu.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo tyto záruky :

a) na díly technologie 2 roky od data předání díla do užívání

b) na elektroinstalaci 3 roky od data předání díla do užívání

6. Není-li v této smlouvě a ujednáno jinak, použijí se na uplatnění nároků na vady díla přiměřeně ustanovení § 2618 zákona 89/2012 Sb., o smlouvě kupní.

7. Bude-li k uvedení Předmětu smlouvy do provozu zapotřebí obstarat souhlas orgánů veřejné moci či splnění jiné obdobné podmínky, zavazuje se Zhotovitel včas takový souhlas nebo splnění takové podmínky zajistit, aby mohly být řádně splněny v termínech uvedených v této smlouvě.

VII.

Sankční ujednání, obecné důvody pro odstoupení od smlouvy, pojištění

1. Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.

2. Zaplacením smluvního úroku z prodlení nezanikají nároky poškozené strany na úhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností druhé smluvní strany z této smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno výše jinak, objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel hrubě porušuje tuto smlouvu. Za hrubé porušení smlouvy se má opakované nedodržení sjednaných termínů, popřípadě nedodržení termínu úplného provedení díla, nedodržování kvality díla, zjištění závažných vad při kontrole díla, přičemž tyto nedostatky zhotovitel neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané objednatелеm, aniž by důvodem prodlení zhotovitele bylo prodlení objednatele.

4. Není-li v této smlouvě ujednáno výše jinak, zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení v plnění povinností ujednaných v této smlouvě a tyto nedostatky neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané zhotovitelem.

5. V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitelem stanovené mu touto smlouvou vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč.

6. Smluvní pokuta sjednaná touto smlouvou neplní funkci paušalizované náhrady vzniklé škody.

VIII.

Ostatní ujednání, další práva smluvních stran

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje upozorňovat objednatel na nevhodnost jeho příkazů, či věcí poskytnutých k plnění v souladu s § 2594 OZ. V případě skrytých překážek bude postupovat v souladu s § 2627 OZ.

2. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není stanoveno jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této smlouvy. Smluvní strany jsou zejména též povinny zachovávat

výrobní a obchodní tajemství druhé smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech informací, který musí být zveřejněny v souladu s požadavky poskytovatele dotace a jeho závaznými pokyny.

4. Objednatel je oprávněn pověřit osobu či osoby, aby dohlížely na plnění této smlouvy a kontrolovaly, zda Zhotovitel řádně a včas plní své povinnosti dle této smlouvy. Osoba pověřená ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy je oprávněna být přítomna v místě plnění během plnění této smlouvy Zhotovitelem.

5. V případě nejasností či rozporů při plnění této smlouvy je Objednatel oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se plnění této smlouvy a postupu při jejím plnění, přičemž tyto pokyny musejí být v souladu s účelem smlouvy. Zhotovitel je povinen takové pokyny respektovat.

6. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům a dalším osobám oprávněně se podílejícím na plnění této smlouvy nerušený a dostatečný přístup do místa plnění. Zhotovitel je však při tom povinen respektovat podmínky provozu a zajištění bezpečnosti v místě plnění.

7. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli dodávku, vykládku, montáž, instalaci a uvedení díla do provozu. Objednatel zajistí místo plnění tak, že bude způsobilé pro provedení díla. Objednatel umožní využívat energie dostupné v místě plnění. Náklady na spotřebované energie nese objednatel.

8. Objednatel se zavazuje uvést jmenný seznam svých pracovníků, jež mají být seznámeni s obsluhou zhotovitelem k provozu voliérové technologie pro chov nosnic. Objednatel jmenný seznam předloží nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem úplného provedení díla. Seznámení s obsluhou vedené zhotovitelem proběhne v místě plnění, či v jiné provozovně objednatel.

9. Zhotovitel se při plnění Předmětu smlouvy a jeho uvádění do provozu zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární, hygienické a ostatní aplikovatelné právní předpisy či jiné normy, jakož i podmínky ostrahy objednatel a jeho provozního areálu.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy této smlouvy, není-li výše uvedeno jinak, se řídí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2. Stane-li se v této smlouvě některé ujednání, ze zákona jako donucující ustanovení neplatné pro rozpor se zákonem, nečiní to neplatnost celé smlouvy, ale pro příslušné sporné ujednání platí zákonná úprava.

3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě.

4. Smluvní strany prohlašují, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ne v tísní, v omylu nebo za jinak nevýhodných podmínek. Smlouva se stává účinnou přiznáním dotace z programu rozvoje

venkova na období 2014 – 2020 (5. kolo) formou oboustranného podpisu Dohody o poskytnutí dotace mezi UNIKOM,a.s. a SZIF.

6. Veškeré změny v této smlouvě lze provádět pouze písemnými dodatky shodnou vůlí smluvních stran. Písemnosti vztahující se k této smlouvě se doručují osobně proti podpisu o převzetí, nebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresy shora uvedené, jinak na adresy předem sdělené v případě její změny. Pokud adresát dopis nepřevzme, má se dopis za řádně doručený třetím dnem po předání k poštovní přepravě.

7. Smluvní strany pro operativní komunikaci ujednávají tyto kontaktní osoby :

na straně zhotovitele :

na straně objednatele :

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel

9. Účastníci si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho a být jí vázáni, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne

za objednatele :

za zhotovitele :

.....

.....

Příloha č. 1 Tabulka požadovaných parametrů