



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1) Zadavatel:

Tomáš Vacek

IČ: 04015291
DIČ: CZ9209293500
Sídlo: Pěkov 31, 54954 Police nad Metují
Telefon: +420 731 956 010
Email: vacek1992@seznam.cz

2) Název zakázky:

Novostavba kravína

3) Druh zakázky a výběrového řízení:

Zakázka na stavební práce (mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)) dle kapitoly 2.2.4 Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci SP SZP na období 2023 – 2027, verze 2.1, listopad 2025 (dále jen „Příručka“) a dle kapitoly 9 Obecných podmínek Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027 platných pro 6. kolo příjmu žádostí (dále jen „Pravidla“). Zakázka bude zadána formou otevřené výzvy dle kapitoly 3.1.1 Příručky.

4) Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky je 100 000 000,- Kč.

5) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky musí být podány v souladu s kapitolou 3.3.1 a 3.3.2 Příručky nejpozději do **16. 3. 2026 do 15:00 hod.** Lhůta, po kterou jsou účastníci nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

6) Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude podána osobně, poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem (nabídky nejsou přijímány elektronicky) na adresu Zadavatele Pěkov 31, 54954 Police nad Metují. Osobní podání nabídky je možné v provozovně Zadavatele na adrese Pěkov 31, 54954 Police nad Metují a to po předchozí telefonické domluvě (Tomáš Vacek, tel. +420 731 956 010) v pracovních dnech od pondělí do pátku od 8.00 do 15.00 hodin.

7) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je novostavba kravína včetně jímky a souvisejícího technologického vybavení (technologické vybavení stáje, technologie chlazení mléka; technologie dojení – dojící roboty) na pozemcích ve vlastnictví Zadavatele p. č. 928, 929, 930, 931 a 1248/2 v katastrálním území Pěkov. Přesná specifikace předmětu zakázky je dána jednak popisem v tomto bodě Oznámení výběrového řízení a dále pak ve Slepém položkovém rozpočtu – Stavební část (Příloha č. 1a tohoto Oznámení





výběrového řízení), Slepém položkovém rozpočtu – Technologická část (Příloha č. 1b tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepém položkovém rozpočtu - Technologie TG 01 Stáj (Příloha č. 1c tohoto Oznámení výběrového řízení) a Slepém položkovém rozpočtu – Souhrnný položkový rozpočet (Příloha č. 1d tohoto Oznámení výběrového řízení). Jednotlivé přílohy jsou zadavatelem vypracovány jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Přesná specifikace části předmětu zakázky - technologie dojení – dojícího robota, tj. technických požadavků, které musí splňovat dojící robot je pak uvedena v Technické specifikaci (Příloha č. 1e Oznámení výběrového řízení).

Podrobná technická specifikace předmětu zakázky je dána projektovou dokumentací, jejíž kopii poskytne Zadavatel na základě vyžádání dodavatele bezplatně. Zadavatel odešle elektronickou verzi projektové dokumentace na dodavatelem uvedenou emailovou adresu, a to nejpozději následující pracovní den po obdržení písemné žádosti dodavatele (za písemnou žádost se považuje také emailová žádost doručená na email: vacek1992@seznam.cz) ve které dodavatel uvede k požadavku na projektovou dokumentaci také emailovou adresu pro doručení této dokumentace.

Součástí předmětu zakázky jsou všechny nezbytné práce, služby, dodávky a činnosti pro komplexní dokončení předmětu zakázky v celém rozsahu zadání, který je vymezen tímto Oznámením výběrového řízení.

Předmět zakázky je obsahem Žádosti o dotaci s názvem „Investice ZP TV - 2025“, reg. č. 25/006/3373c/400/010896 v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027, Intervence 33.73 Investice do zemědělských podniků.

8) Kritéria hodnocení:

Rozhoduje nejnížší nabídková cena bez DPH. Hodnocení nabídek bude probíhat podle kritéria „nejnížší nabídková cena bez DPH“. Bude vybrána vítězná nabídka od účastníka, jehož nabídková cena bez DPH za celý předmět zakázky bude nejnížší.

Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do návrhu Smlouvy o dílo. Pro hodnocení nabídky jsou v případě rozporů rozhodující údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo v podané nabídce.

Výše nabídkové ceny bude posouzena zadavatelem též ve vztahu k předmětu zakázky. Při posouzení nabídkové ceny (mimořádně nízká cena) jednotlivých účastníků výběrového řízení může Zadavatel využít jako podpůrný ukazatel reálnosti cen průměrnou hodnotu nabídkových cen všech účastníků a předpokládanou hodnotu zakázky nebo její části. Dále může být považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude účastník schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, a v požadované kvalitě. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky nebo její části, musí si Zadavatel vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Posouzení splnění zadávacích podmínek Zadavatel provede na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat sám.

Vítězný účastník je povinen uzavřít se Zadavatelem smlouvu o dílo na předmět zakázky nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení/oznámení výsledků výběrového řízení. V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít Smlouvu o dílo se Zadavatelem nebo Zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k uzavření Smlouvy o dílo, může Zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka, a





to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení nabídek ve smyslu bodu 4.4.2 Příručky.

9) Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel neumožňuje jednání o nabídkách ve smyslu odstavce 3.4 Příručky.

10) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka může být podána pouze písemně a výhradně v českém jazyce. Nabídka (včetně jejích příloh) bude podána v 1 vyhotovení. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce, která bude obsahovat kontaktní adresu účastníka a kontaktní adresu Zadavatele a současně bude označena názvem výběrového řízení **Novostavba kravína** a nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl. Nabídka musí dále obsahovat následující přílohy:

Vyplněný Slepý položkový rozpočet – Stavební část (dle vzoru v Příloze č. 1a Oznámení výběrového řízení)

Vyplněný Slepý položkový rozpočet – Technologická část (dle vzoru v Příloze č. 1b Oznámení výběrového řízení)

Vyplněný Slepý položkový rozpočet – Technologie TG 01 STAJ (dle vzoru v Příloze č. 1c Oznámení výběrového řízení)

Vyplněný Slepý položkový rozpočet – Souhrnný položkový rozpočet (dle vzoru v Příloze č. 1d Oznámení výběrového řízení)

Vyplněnou Technickou specifikaci (dle vzoru v Příloze č. 1e Oznámení výběrového řízení)

Vyplněný Krycí list nabídky (dle vzoru v Příloze č. 2 Oznámení výběrového řízení)

Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (dle vzoru v Příloze č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení)

Čestné prohlášení účastníka týkající se mezinárodních sankcí (dle vzoru v Příloze č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení)

Splnění kvalifikace dodavatele dle bodu 15 tohoto oznámení

Doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 16 tohoto Oznámení výběrového řízení

Nabídka dále musí obsahovat doklady a informace požadované v Oznámení výběrového řízení. Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu s požadavky Zadavatele nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

11) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí jako celková cena bez DPH za předmět zakázky, tedy za všechny položky, jež jsou obsahem Slepého položkového rozpočtu – Stavební část (Příloha č. 1a tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepého položkového rozpočtu – Technologická část (Příloha č. 1b tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepého položkového rozpočtu - Technologie TG 01 Stáj (Příloha č. 1c tohoto Oznámení výběrového řízení) a Slepého položkového rozpočtu – Souhrnný položkový rozpočet (Příloha č. 1d tohoto Oznámení výběrového řízení) a jež splňují zadavatelem požadované parametry a požadavky stanovené v tomto Oznámení výběrového řízení, tj. i v Technické specifikaci (Příloha č. 1e Oznámení výběrového řízení). Nabídková cena je cenou konečnou, tj. obsahuje všechny slevy poskytnuté účastníkem. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce, dodávky a služby, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu zakázky.





Nabídková cena bude uvedena v Krcím listu nabídky dle vzoru uvedeného v Příloze č. 2 Oznámení výběrového řízení. Nabídková cena bude uvedena v Kč a bude členěna:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samotná DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena za celý předmět zakázky je cenou maximální a nepřekročitelnou.

Účastník je povinen ocenit všechny položky uvedené ve Slepém položkovém rozpočtu –Stavební část (Příloha č. 1a tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepém položkovém rozpočtu – Technologická část (Příloha č. 1b tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepém položkovém rozpočtu - Technologie TG 01 Stáj (Příloha č. 1c tohoto Oznámení výběrového řízení) a Slepém položkovém rozpočtu – Souhrnný položkový rozpočet (Příloha č. 1d tohoto Oznámení výběrového řízení), které jsou zadavatelem vypracovány jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky v souladu s projektovou dokumentací citovanou v tomto Oznámení výběrového řízení. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci.

Účastník doplní do položkových rozpočtů jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří její celkovou nabídkovou cenu odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Účastník je zodpovědný za správný součet všech položek v soupisu (položkových rozpočtech). Účastník je povinen ocenit všechny položky v soupisu (položkových rozpočtech). Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,- Kč. Tyto podmínky platí pro veškeré položky obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud toto Oznámení výběrového řízení nestanoví jinak. Účastník je povinen dodržet předepsanou skladbu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, není oprávněn činit v uvedeném soupisu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. V případě jakéhokoliv nesouladu (např. chybějící položky, přebývající položky, neoceněné položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) mezi Slepým položkovým rozpočtem –Stavební část (Příloha č. 1a tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepým položkovým rozpočtem – Technologická část (Příloha č. 1b tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepým položkovým rozpočtem - Technologie TG 01 Stáj (Příloha č. 1c tohoto Oznámení výběrového řízení) a Slepým položkovým rozpočtem – Souhrnný položkový rozpočet (Příloha č. 1d tohoto Oznámení výběrového řízení) a účastníkem vyplněnými položkovými rozpočty předloženými v rámci podané nabídky se může jednat o porušení podmínek výběrového řízení a může vést k vyloučení účastníka, který podal takovou nabídku, z výběrového řízení.

V případě, že bude v průběhu výběrového řízení upřesněn požadavek Zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny nebo v rámci vysvětlování zadávacích podmínek upraven soupis prací dodávek a služeb, musí tyto změny účastník ve své nabídce respektovat.

Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je povinen požádat ve stanovených lhůtách o vysvětlení zadávací dokumentace. Vybraný účastník nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Na případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v projektové dokumentaci nebude brát účastník zřetel. Materiály nebo výrobky uvedené ve Slepém položkovém rozpočtu –Stavební část (Příloha č. 1a tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepém položkovém rozpočtu – Technologická část (Příloha č. 1b tohoto Oznámení výběrového řízení), Slepém položkovém rozpočtu - Technologie TG 01 Stáj (Příloha





č. 1c tohoto Oznámení výběrového řízení) a Slepém položkovém rozpočtu – Souhrnný položkový rozpočet (Příloha č. 1d tohoto Oznámení výběrového řízení) nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určitého kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky možnosti nabídnout rovnocenné řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení. Předmět zakázky musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry předmětu zakázky musí odpovídat normám EN.

Nesplnění požadavků zadavatele vymezených v tomto článku Oznámení výběrového řízení může mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

12) Doba a místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky jsou pozemky ve vlastnictví Zadavatele parc. č. 928, 929, 930, 931 a 1248/2 v katastrálním území Pěkov.

Předpokládaná doba plnění zakázky (přesný a závazný termín realizace je uveden v Příloze č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo tohoto Oznámení výběrového řízení):

| | |
|---------------------------------------|---|
| Zahájení realizace předmětu zakázky: | Do 3 měsíců od písemné výzvy Zadavatele k převzetí staveniště |
| Dokončení realizace předmětu zakázky: | Do 15 měsíců od převzetí staveniště |

13) Požadavky na varianty nabídek:

Předložení variantního řešení nabídek je nepřípustné.

14) Způsobilost účastníka výběrového řízení – mezinárodní sankce:

Účastník výběrového řízení je povinen prokázat, že není, stejně jako jeho případný poddodavatel, po celou dobu trvání zakázky osobou uvedenou v sankčních seznamech v přílohách nařízení Rady (EU). Přesné znění podmínky je uvedeno v závazném vzoru čestného prohlášení dle Přílohy č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení. Splnění této zadávací podmínky účastník doloží čestným prohlášením dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

15) Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Pro splnění technické kvalifikace musí účastník splnit podmínku, že realizoval minimálně tři obdobné stavby, tedy výstavbu, či celkovou rekonstrukci stáje pro chov skotu v minimální hodnotě 50 000 000 Kč, z toho minimálně dvě stavby byly realizovány včetně dodávky robotického dojení. K nabídce je účastník povinen doložit seznam těchto minimálně tří obdobných staveb, včetně uvedení místa realizace, fotografií dokončených staveb a kontaktních údajů na objednatele těchto staveb (včetně telefonního čísla).

16) Jistota:

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl, analogicky s ust. § 41 zákona, jistotu ve výši 200 000 Kč. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 4011107389/0800 nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele ve





smyslu § 41 odst. 3 zákona. Jistota v jedné z uvedených forem musí být účastníkem poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **16. 3. 2026, 15:00 hod.** Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu ve smyslu § 41 odst. 4, písm. b) zákona, jde-li o bankovní záruku nebo o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázání ve smyslu bodu 5 tohoto Oznámení výběrového řízení.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- po uplynutí lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázání ve smyslu bodu 5 tohoto Oznámení výběrového řízení, nebo
- po ukončení výběrového řízení, nebo
- poté, co účastníkovi zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázání ve smyslu bodu 5 tohoto Oznámení výběrového řízení.

17) Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky:

Obchodní a platební podmínky zakázky jsou specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo uvedeném v Příloze č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení. Účastník v rámci své nabídky doloží doplněný Návrh smlouvy o dílo (identifikační údaje Zhotovitele a specifikovanou cenu Díla), který musí být v souladu s podmínkami zakázky uvedenými v tomto Oznámení výběrového řízení a jím podanou nabídkou. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán účastníkem nebo statutárním zástupcem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka na základě příslušného zmocnění (v takovém případě musí být součástí nabídky alespoň kopie takového zmocnění). Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Taková nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

18) Prohlídka místa realizace, vysvětlení zadávacích podmínek:

Prohlídka místa realizace je možná po předchozí telefonické domluvě (Tomáš Vacek, tel. +420 731 956 010) v pracovních dnech od pondělí do pátku od 7.30 do 15.00 hodin.

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení tohoto Oznámení výběrového řízení. Žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě obdržení řádné a včasné žádosti Zadavatel odešle vysvětlení tohoto Oznámení výběrového řízení, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Současně budou tyto informace zveřejněny stejným způsobem jako toto Oznámení výběrového řízení, tedy na: (<https://mze.gov.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>).

19) Výhrada změny závazku ze smlouvy podle odstavce 4.4.10 Příručky:

Nebude využita.





20) Otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **16. 3. 2026 v 15:01 hod**, v sídle Zadavatele Pěkov 31, 549 54 Police nad Metují. Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek v souladu s bodem 5 tohoto Oznámení výběrového řízení.

21) Oznámení o výsledku výběrového řízení:

Zadavatel si ve smyslu bodu 4.6.2 Příručky vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým uveřejnil toto Oznámení výběrového řízení, tj. na internetových stránkách <https://mze.gov.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>. Oznámení o výsledku výběrového řízení se v tomto případě považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na internetových stránkách <https://mze.gov.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

22) Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje:

- právo nevracet podané nabídky,
- právo vyloučit ze soutěže účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v tomto Oznámení výběrového řízení,
- právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- právo na poskytnutí dodatečných informací od účastníka v případě nejasností v jeho nabídce.

23) Závěrečná ustanovení:

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení. Veškeré skutečnosti neupravené tímto Oznámením výběrového řízení se řídí Příručkou.

V Pěkově dne 26. 2. 2026

.....
Tomáš Vacek, zadavatel

Přílohy:

- Příloha č. 1a Slepý položkový rozpočet – Stavební část
- Příloha č. 1b Slepý položkový rozpočet – Technologická část
- Příloha č. 1c Slepý položkový rozpočet – Technologie TG 01 STAJ
- Příloha č. 1d Slepý položkový rozpočet – Souhrnný položkový rozpočet
- Příloha č. 1e Technická specifikace
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení účastníka mezinárodní sankce

