

I

Oznámení výběrového řízení a zadávací podmínky

„Modernizace chmelnicové konstrukce“



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova:
Evropa investuje do venkovských oblastí

- Obsah -

1. Vyhlášení výběrového řízení	3
2. Informace o zadavateli	3
3. Předmět zakázky.....	3
4. Místo a termín plnění	4
5. Požadavky na prokázání kvalifikace	4
5.1. Prokázání základních kvalifikačních kritérií	4
5.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů	4
5.3. Společná ustanovení ke kvalifikaci	4
6. Zadávací dokumentace a informace k zakázce.....	5
7. Nabídka	6
7.1. Lhůta a místo pro podávání nabídky.....	6
7.2. Požadovaná úprava nabídky	6
7.3. Obsah nabídky	6
7.4. Vázanost nabídky	6
8. Kritéria a hodnocení nabídek	6
9. Otevírání obálek	7
10. Podrobné podmínky a požadavky na zpracování nabídky	7
10.1. Cenová nabídka	7
10.2. Fakturační a platební podmínky	7
10.3. Smluvní podmínky poskytovatele	8
10.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:	8
11. Způsob zpracování nabídkové ceny	8
12. Varianty nabídky	9
13. Další podmínky zadavatele.....	9
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky.....	10
Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií	12

1. Vyhlášení výběrového řízení

Jedná se o výběrové řízení v rámci Programu rozvoje venkova a nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách.

Toto výběrové řízení je vyhlášeno na internetových stránkách www.eagri.cz/prv a www.szif.cz prostřednictvím Portálu farmáře.

2. Informace o zadavateli

Zadavatelem zakázky je:	Družstvo Agrochmel Kněževes
se sídlem:	Kněževes, Nová ulice 392, PSČ 27001
zastoupena:	Ing. Radkem Gregorem, předsedou představenstva
IČ:	47048565
DIČ:	CZ 47048565
kontaktní osoba:	Ing. Radek Gregor
Tel.:	+420 737 571 595
E-mail:	gregor.radek@seznam.cz

3. Předmět zakázky

Společnost Družstvo Agrochmel Kněževes vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele modernizace chmelnicové konstrukce.

Nosné chmelnicové konstrukce budou řešeny pomocí sloupů částečně zapuštěných do orniční vrstvy podložených betonovou podložkou o rozporu 12 x 9 m. Výška konstrukce bude 7 m. Rám a strop konstrukce bude tvořen pomocí ocelových lan různé tloušťky dle potřebného nosného zatížení. Ukotvení chmelnice bude řešeno pomocí kotevních těles po obvodu chmelnice uloženém do hloubky min. 2 m. Strop konstrukce bude tvořen křížením ocelových lan uchycených pomocí čepových kroužků na jednotlivé nosné sloupky. Ukotvení krajních sloupů bude provedeno vždy min. 2 kotvami s možností dotažení konstrukce po usazení do terénu. Rozpon výsazu chmele počítá se šíří řádku cca 3 m se vzdáleností rostlin od sebe v řádku cca 1 m. Místo konstrukčních drátů budou použita konstrukční ocelová lana, jejichž bezúdržbová životnost bude delší než drátěné konstrukce. S využitím nových moderních prvků bude zabezpečena dlouhodobá stabilita konstrukce.

Podrobné informace k předmětu zakázky jsou uvedeny v **příloze č. 3 - Projektová dokumentace**.

Minimální délka záruky za provedené dílo je požadována v délce **24 měsíců**.

Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

4. Místo a termín plnění

Projekt bude realizován jako modernizace chmelnicové konstrukce v k.ú. Kněževes u Rakovníka na parc.č. 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 a 2090 o výměře 3,7 ha.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: 15. prosince 2025

Předpokládané zahájení plnění zakázky: 16. prosince 2025

Předpokládaný termín dokončení zakázky: 30. září 2026

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínů s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen nebo náhrad škod.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zájemce je povinen v rámci podání nabídky prokázat splnění kvalifikačních kritérií dle odstavců 5.1 až 5.3 této kapitoly zadání.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými zájemce prokazuje splnění kvalifikačních kritérií postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zájemce, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

5.1. Prokázání základních kvalifikačních kritérií

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,
- b) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- c) který není v likvidaci.

Dodavatel může splnit základní kvalifikační předpoklady dle písmen a) – c) **podepsaným čestným prohlášením oprávněné osoby** o tom, že splňuje základní kvalifikační předpoklady (viz příloha č. 2).

5.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

Doklady prokazující splnění kvalifikace je možné doložit v prosté kopii.

Zahraniční dodavatel dokládá splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

5.3. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče je splnění kvalifikace. V případě nesplnění kteréhokoliv kvalifikačního kritéria nebo nesplnění povinnosti oznámení změn

v kvalifikaci (viz níže) bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel má právo vyžádat si písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů a/nebo písemného vysvětlení nabídky.

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného uchazeče předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje a informace uvedené v nabídce uchazeče u třetích osob, uchazeč je povinen zadavateli v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Tyto kvalifikační předpoklady nemohou být prokázány prostřednictvím subdodavatele.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dále je uchazeč povinen zadavateli předložit výpis z obchodního rejstříku subdodavatele.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tuto skutečnost zadavateli neprodleně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Obdobně se povinnost vztahuje i na uchazeče, se kterým je jednáno o uzavření smlouvy, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

6. Zadávací dokumentace a informace k zakázce

Zadávací dokumentace je poskytována jednotlivým uchazečům a je zveřejněna na internetových stránkách www.eagri.cz/prv a www.szif.cz prostřednictvím Portálu farmáře.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodatečné informace budou podány uchazečům na základě dotazů doručených zadavateli písemně formou dopisu nebo elektronickou poštou nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz kontaktní osoba čl. 2., či kontaktní adresa čl. 7.1.).

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci písemně formou dopisu nebo elektronickou poštou nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele o dodatečné informace.

Prohlídka místa plnění a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění bude umožněna uchazečům na základě jejich žádosti.

7. Nabídka

7.1. Lhůta a místo pro podávání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. prosince 2025.

Veškeré nabídky musejí být přijaty na adrese:

Družstvo Agrochmel Kněževes, Kněževes, Nová ulice 392, PSČ 27001

a to před termínem, tj. do data 15. prosince 2025 do 9,00, dopisem nebo, v případě osobního doručení, proti potvrzení podepsanému zástupcem společnosti uchazeče.

7.2. Požadovaná úprava nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- První list nabídky bude krycí list nabídky (**příloha č. 1** zadávací dokumentace).
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „NEOTEVÍRAT!“. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem „Výběrové řízení – Modernizace chmelnicové konstrukce“. Obálka musí obsahovat jméno a adresu účastníka, na kterou je možno nabídku vrátit.

7.3. Obsah nabídky

Uchazeč uvede především:

- Dokumenty dokládající splnění kvalifikačních kritérií (viz bod 5.1. až 5.3.).
- Podrobnou specifikaci nabídky (viz bod 3).
- Cenu strukturovanou dle kapitoly 10. Zadávací dokumentace.
- Informace, na základě nichž bude zadavatel nabídky posuzovat (viz bod 8)!
- Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 4) podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče vč. oceněného Rozpočtu cenové nabídky, k jehož zpracování uchazeč použije podklad „slepý Rozpočet cenové nabídky“ (viz příloha č. 5)

7.4. Vázanost nabídky

Nabídka je pro uchazeče závazná po dobu 90 dnů od konečného termínu stanoveného pro podání nabídek.

8. Kritéria a hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení nabídky a zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Dílčími kritérii, dle kterých bude zadavatel posuzovat nabídku jsou:

Hodnotící kritérium	Nejvýhodnější hodnota	Váha v %
Nabídková cena	minimální	100

V rámci nabídkové ceny v Kč bez DPH budou porovnávány jednotlivé ceny nabídnuté uchazeči v rámci jejich nabídek, přičemž za nejvýhodnější bude považována cena s nejnižší hodnotou.

9. Otevírání obálek

Otevírání nabídek proběhne dne 15. prosince 2025. Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové hodnotící komise. Samotné otevírání obálek, proběhne na adrese pro doručení nabídek.

Současně dojde i k procesu posouzení a hodnocení jednotlivých nabídek, z něhož bude vypracována Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

10. Podrobné podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1. Cenová nabídka

Cenová nabídka bude členěna ve skladbě dle vzoru výkazu výměr:

- celková nabídková cena v členění cena bez DPH,
- podrobný položkový rozpočet dle výkazu výměr obsahující popis položky, jednoznačné množství, jednotkovou cenu a cenu.

10.2. Fakturační a platební podmínky

- Platby budou prováděny v úřední měně, tj. v Korunách českých. Zadavatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

- Platba proběhne na podkladě daňového dokladu – faktury, který zhotovitel vystaví na základě soupisu provedených prací a předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem.
- Splatnost daňového dokladu – faktury nebude kratší 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- Veškeré obchodní podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, (viz Příloha č. 4). Každá faktura i pro dílčí zdanitelné plnění bude zároveň i daňovým dokladem a bude splňovat náležitosti řádného daňového dokladu dle Zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje na účetních/daňových dokladech uvádět podle pravidel PRV i kód 021 Nosné konstrukce chmelnic.

10.3. Smluvní podmínky poskytovatele

Smluvní podmínky poskytovatele:

1. Dodavatel se zavazuje, že po dobu 10 let od ukončení realizace a financování projektu bude uchovávat originály smluv, dohod včetně příloh, veškeré originály účetních dokladů souvisejících s předmětem smlouvy.
2. Povinnost dodavatele je umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (SZIF, Ministerstvo zemědělství ČR, Národní kontrolní úřad, Evropský účetní dvůr) z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
3. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na předložení certifikátů, atestů, prohlášení o shodě apod. na vybrané materiály a výrobky, a to před jejich montáží nebo použitím na budovaném díle.

10.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

Pouze v případě, že se změní daňové předpisy.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- b) Uvedena bude celková cena bez DPH.
- c) Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
- d) Nabídková cena musí být doložena cenovou rekapitulací – soupisem všech částí dodávky (komponent) s uvedením jejich celkové ceny bez DPH.
- e) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie,

má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

12. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení jednotlivých nabídek.

13. Další podmínky zadavatele

- a) Návrh řešení, dodávka předmětu plnění zakázky a jeho implementace musí být v rozsahu zpracovány dle Zadávací dokumentace. Uchazeč musí splňovat veškeré požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení soutěže bez udání důvodů.
- c) Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o zakázku ucházet.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z důvodu nesplnění zadávacích podmínek pokud:
 - i. nedoloží dokumenty dle kapitoly 5 v předepsaném rozsahu a formě,
 - ii. nabídka bude v rozporu s bodem 7.2 zadávací dokumentace.
- e) Zadavatel bude posuzovat pouze vhodné nabídky uchazečů. Za vhodné nelze považovat nabídky, které je možno považovat za nepřijatelné, tj. nabídky:
 - i. nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky,
 - ii. které nespĺnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky,
 - iii. u kterých uchazeč neprokázal splnění kvalifikace,
 - iv. které jsou v rozporu s platnými právními předpisy,
 - v. které obsahují upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele nebo neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu (o tom, zda se jedná o neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu, rozhodne zadavatel), nebo
 - vi. které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- f) Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

V Kněževsi 1. prosince 2025



Družstvo Agrárníci
Nová Ves 272, 270
Tel. 313533469, IČO: CZ47049203
zapsáno v obchod. rejstříku Městského
Právního úřadu, Praha 14, 190 01, IČO: 190 01, IČO: 190 01

.....
Ing. Radek Gregor
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Krycí list nabídky

1. Název zakázky:

„Modernizace chmelnicové konstrukce“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Zadavatelem zakázky je:	Družstvo Agrochmel Kněževes
se sídlem:	Kněževes, Nová ulice 392, PSČ 27001
zastoupena:	Ing. Radkem Gregorem, předsedou představenstva
IČ:	47048565
DIČ:	CZ 47048565
kontaktní osoba:	Ing. Radek Gregor
Tel.:	+420 737 571 595
E-mail:	gregor.radek@seznam.cz

2.2. Uchazeč

Název:	
sídlo/místo podnikání:	
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ:	
DIČ:	
osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	

3. Nabídková cena:

Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká

Cena v Kč celkem bez DPH:

4. Oprávněná osoba za uchazeče¹ jednat:

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Podpis:

Pozn.: **Krycí list nabídky bude na další straně obsahovat OBSAH nabídky.**

¹ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče.

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel (obchodní firma) splňuje základní kvalifikační předpoklady, a to tak, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,

b) vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

c) není v likvidaci.

V dne

.....
Podpis (y)
jméno a příjmení