

---

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## D.1.1.1

<b>Investor / Stavebník</b>	: <b>DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o.</b> Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
<b>Stavba</b>	: <b>SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA - PŘÍSTAVBA</b> k.ú. Přívoz (713767), parc.č. 130/2, 130/6, 130/11
<b>Stupeň</b>	: <b>Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)</b>
<b>Část dokumentace</b>	: <b>D.1.1 Architektonicko – stavební řešení</b>
<b>Odpovědný projektant</b>	: Ing. Marek Novotný
<b>Vypracoval</b>	: Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
<b>Datum</b>	: 12/2025
<b>Arch. číslo</b>	: NM-24-01
<b>Počet stran</b>	: 9

**Datum : 18.12.2025**

<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

## **OBSAH:**

<b>1 ÚVOD</b>	....	<b>3</b>
<b>2 ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</b>	....	<b>3</b>
<b>3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</b>	....	<b>4</b>
<b>4 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ</b>	....	<b>6</b>
<b>5 POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY</b>	....	<b>7</b>
<b>6 SPECIFICKÉ POŽADAVKY</b>	....	<b>8</b>
<b>7 PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI</b>	....	<b>9</b>
<b>8 ZÁVĚR</b>	....	<b>9</b>

<b>Datum : 18.12.2025</b>	<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

## 1. Úvod

Předmětem této dokumentace pro povolení stavby (DSP) je projekt nového stavebního objektu SO-01 Skladová a výrobní hala - Přístavba společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava. Jedná se o novostavbu a trvalou stavbu.

Stavba/investiční záměr se nachází na parcele parc.č. 130/2, 130/6, 130/11 v katastrálním území Přívoz obce Ostrava - Přívoz, okres Ostrava, kraj Moravskoslezský. Nová přístavba má výměru 534,207 m<sup>2</sup>. Stavba se nachází na pozemcích společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava a paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava.

Objekt SO 01 Skladová a výrobní hala – Přístavba bude sloužit pro výrobu a skladování polotovarů z brambor a zeleniny.

Parametry přístavby:

Zastavěná plocha přístavby haly :	547,060 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nový :	2 365,7 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha :	534,077 m <sup>2</sup>
Výška atiky :	+4,000 m / +5,370 m
Počet podlaží :	1 nadzemní
±0,000 :	206,360 m.n.m. (úroveň stávající podlahy)
Počet pracovníků :	počet pracovníku se nezvýší
Provoz :	1 směna, pracovní dny 8:00 – 16:00 hod
Způsob využití :	Sklad a výroba polotovarů z brambor a zeleniny
Druh konstrukce :	Ocelová konstrukce založená na plošných základech
Přípojka vodovodu :	Stávající objekty jsou napojeny na vodovod.
Přípojka kanalizační sítě :	Stávající objekty jsou napojeny na kanalizační síť.
Přípojka plynu :	Neřeší se, nedojde ke změně.
Výtah :	V řešeném objektu se nenachází výtah.
Další součásti stavby :	Úprava/prodloužení dešťové kanalizace, úpravy stávající skladové haly spojené s přístavbou a vestavbou a úprava zpevněných ploch.

## 2. Základní architektonické řešení

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala - Přístavba je nový jednopodlažní objekt se střechou zakrytou atikou. Přístavba plynule navazuje a nechává vyniknout stávající objekt č.3210 se sedlovou střechou. Přístavba je rovněž barevně navržena ve stejném odstínu jako je stávající objekt doplněna otvorem vrat v jemném technickém odstínu. Přístavba navazuje svou uliční fasádou na rovinu uličních fasád navazujících stávajících staveb.

Z hlediska urbanismu územního plánu města Ostrava a návrhu jeho funkčních ploch výstavba přístavby skladové a výrobní haly splňuje cíle stanovené na stavby v územním plánu města. Stavba svým charakterem a účelem zapadá do okolní zástavby a navazuje na územní regulativy.

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

Objekt Přístavby je řešen samostatnou nosnou konstrukcí na stávajících objektech nezávislou. Přístavba je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o celkové zastavěné ploše 547,060 m<sup>2</sup>. V přední části u štítové stěny směřující do ulice Jaroňkova má celkový půdorysný rozměr cca 17,178 (šířka) x 25,500 (délka) m s následným zúžením objektu na šířku 9,268 m, přičemž tato zádní zúžená část objektu má celkovou délku 11,758 m. Navržená výšková úroveň atiky objektu v přední části (při pohledu z ulice Jaroňkova) je +4,200 m a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3210. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Objekt Přístavby bude sloužit k výrobnímu procesu Odkameňovačky – Škrabky - Kráječky brambor a pro skladování. Úroveň ±0,000 m je zvolena v úrovni podlahy ve stávajícím objektu č.3210 a je rovna výšce 206,360 m.n.m.

V části objektu označené jako místnost č.101 a č.103 jsou umístěné prostory pro skladování a část výrobní linky Odkameňovačka a Škrabka a v části objektu označené jako místnost č.102 je umístěna plocha pro čistou výrobu, ve které je umístěn provoz Kráječky brambor.

Nosná konstrukce objektu je navržena jako ocelová založená na plošných základech. Opláštění objektu je navrženo pomocí kompletizovaných panelů typu Kingspan uchycených k hlavní nosné ocelové konstrukci. Přesný typ panelů bude vybrán v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby dle požadavků na tepelnou prostupnost a požární odolnost místností objektu.

### 3. Stavebně technické řešení

**Základy, nosné svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, obvodový plášť, střecha a střešní plášť** je podrobně zpracované v samostatné části D.2 Základní stavebně konstrukční řešení.

Objekt přístavby je uzavřená hala se střechou krytou atikou. Půdorysný celkový rozměr je 17,178 (šířka) x 25,500 (délka) m a v zadní části se zúžením objektu na rozměr 9,628 (šířka) x 11,758 (délka) m. Vzdálenost příčných vazeb nosné ocelové konstrukce je 6,290 m, 5,260 m, 4,255 m, 4,300 m, 4,895 m a 2x 5,800 m. V přední širší části je objekt řešený jako dvojlodní, systémové rozpětí polí je 7,560 m a 8,360 m. V zadní užší části je objekt řešený jako jednolodní, systémové rozpětí je 8,360 m. Navržená výšková úroveň střechy objektu mezi řadami „1“ – „5“ je maximálně +4,000 m a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3247. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Výškově je objekt usazen tak, aby výšková úroveň podlahy v objektu přístavby byla shodná s úrovní podlahy ve stávajícím objektu st. 3210 a to v úrovni 206,360 m.n.m.

Hlavní nosnou konstrukci rozšíření objektu tvoří ocelový dvojpólový rám s rovnou příčlí. Na nosné příčné rámy jsou uloženy střešní ocelové vaznice pro uložení střešního pláště. Stěnový plášť je kladený vodorovně a uchycený na hlavní ocelové sloupy na obvodových stěnách objektu tam, kde objekt přímo nenavazuje na stávající objekty.

Kotvení sloupů objektu je navrženo kloubové do plošných základů - železobetonových základových patek a to pomocí vrtaných lepených kotev.

Objekt je opláštěn střešními a stěnovými kompletizovanými panely například „KINGSPAN“. Střešní panely jsou kotveny do ocelových vaznic, stěnové panely jsou kladeny horizontálně a kotveny do hlavních nosných ocelových sloupů objektu.

<b>Datum : 18.12.2025</b>	<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

**Vnitřní svíslé konstrukce a příčky vestavby** – Vnitřní příčky místnosti č.102 jsou navrženy jako ocelová konstrukce opláštěná kompletizovanými panely typu Kingspan kladenými horizontálně a kotveny k hlavním nosným ocelovým sloupům konstrukce objektu.

**Výplně otvorů** – výplně okenních otvorů jsou tvořeny plastovými okny se zasklením izolačním dvojsklem. Jednotlivé vstupy do budovy jsou vybaveny otvíravými jednokřídlovými plastovými dveřmi. Ve štítové stěně ř.1 jsou navrženy vrata o rozměru 4,000 x 4,000 m. Konkrétní typy oken, dveří a vrat budou vybrány v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby av souladu s PBŘS.

**Podlahy** - V celé ploše skladovacích prostor v přízemí je provedena podlahová konstrukce jako jednovrstvá drátkobetonová deska. Stavebník požaduje nosnost podlahy 1 500 kg/m<sup>2</sup>.

**Bourací práce** - jedná se o novou stavbu objektu situovaného jako přístavba ke stávajícímu objektu Skladová a výrobní hala. V rámci bouracích prací a úprav stávajících objektů budou prováděny následující typy prací a zásahů:

Na stávajícím objektu č. 3210 Skladové a výrobní haly budou provedeny následující úpravy:

- Provede se zazdění/zrušení 3 okenních otvorů.
- Upraví se 1 stávající okenní otvor na dveře.
- Provede se demontáž přístřešku.
- Provede se přesun venkovních klimatizačních jednotek.
- Provede se úprava venkovní fasády do interiéru.
- Provede se úprava sedlové střechy u štítových stěn objektu.

Na stávajícím objektu č. 3247 Skladové a výrobní haly budou provedeny následující úpravy:

- Provedou se nové vrata 4,000 x 4,000 m.
- Provede se výměny stávajících vrat o rozměru 2,300 x 2,600 m dle požadavku PBŘS.
- Provede se úprava venkovní fasády do interiéru.

Na stávajícím objektu č. 1017 budou provedeny následující úpravy:

- Provede se úprava venkovní fasády do interiéru.

Bourací práce spojené s demolicí okolních objektů nejsou plánované. Ostatní bourací práce mohou souviset s odstraněním případných nalezených podzemních konstrukcí při zemních pracech pro základovou konstrukci – tyto budou upřesněny a řešeny v rámci stavby, pokud nastanou.

Při výstavbě nového objektu a úpravách přiléhajících objektů je nutné nenarušit a nepoškodit žádnou část stávajících objektů.

**Tepelné izolace** – potřebná tepelná izolace bude řešena výběrem vhodného příslušného typu kompletizačních panelů typu Kingspan stěnového a střešního pláště.

**Úpravy vnitřních povrchů (malby, nátěry)** - V rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby bude navržena úprava venkovních povrchů stávajících objektů pro vnitřní prostředí.

<b>Datum : 18.12.2025</b>	<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

**Schodiště, Podhledy** nejsou navrženy.

#### **4. Provozní řešení**

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala - Přístavba je prostor pro provoz výrobní linky Odkameňovačky - Škrabky - Kráječky brambor a ploch pro skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Objekt slouží k potravinářské výrobě, zahrnující příjem surovin, jejich zpracování, balení, skladování a expedici hotových výrobků. Provoz je navržen jako jednosměrný tok materiálu (od čistého → špinavého či od suroviny → hotového výrobku), aby nedocházelo ke křížení cest.

#### **Členění na místnosti**

##### **Místnost 101 – Sklad**

Stručný popis místnosti : V místnosti bude probíhat skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

##### **Místnost 102 – Výroba (čistý provoz)**

Stručný popis místnosti : V místnosti probíhá další zpracování brambor. Pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídičky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření.

Povrch podlahy a stěn v této místnosti navrhnout omyvatelný.

Provozem nebudou vznikat emise. Provozem vzniká manipulace se škroby, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

##### **Místnost 103 – Sklad + Škrabka/Odkameňovačka**

Stručný popis místnosti : V místnosti bude probíhat provoz Odkameňovačky se Škrabkou, která provádí oddělení kamenů od brambor a škrábání brambor a skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Spotřeba energií, vody a jiných medií a produkce odpadních materiálů se nemění, výrobní linka se pouze přesouvá se stávajícího umístění do nových větších prostor. K navýšení kapacity výroby nedochází.

#### **Provozní místnosti pro pracovníky**

Osoby pracující v objektu Přístavby mají veškeré zázemí (šatny, sociální zařízení, umývárny v objektu st. 3210. Výrobní linka zpracování brambor se pouze přesouvá, kapacita výroby a počet zaměstnanců zůstává stejný, nenavýšuje se.

<b>Datum : 18.12.2025</b>	<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

**Zdravotně technické instalace:** v místnosti č.102 budou navrženy nové vodovodní výstupy pro napojení hadic, které bude napojeno na stávající rozvody ve stávajícím objektu. Další instalace nejsou navrženy, provoz se nerozšiřuje, pouze přesouvá, a všechny potřebné instalace jsou zajištěny ve stávající části objektu.

### **Technologické zařízení**

Stroje výrobní linky jsou v prostoru objektu a místností umístěny tak, aby bylo možné je obsluhovat a čistit ze všech stran.

### **Manipulace s odpady**

Nedochází k navýšení žádného typu odpadů a ani vzniku nového typu odpadu oproti stávajícímu stavu. Výrobní linka zpracování brambor se pouze přesouvá, kapacita výroby se nenavýšuje.

### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Přístavba stávajícího objektu je napojena na městskou komunikaci vraty ve štítové stěně do ulice Jaroňkova, které se nacházejí v místě stávajícího vjezdu bránou na dotčený pozemek. Nedochází ke změně napojení na přilehlou komunikaci.

## **5. Požadavky na technické vlastnosti stavby (stavební fyzika, tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace)**

### **Teplota:**

*V místnosti č.101 a č.103* je s ohledem na skladování potravin požadovaná teplota vzduchu v rozmezí 5°C – 20 °C. Úspora energie a tepelná ochrana není požadována

*V místnosti č.102* to je v prostoru čistého provozu, kde pobývají pracovníci obsluhující linku se předpokládá teplota vzduchu v rozmezí 18-20 °C. Vyšší teploty nesvědčí zpracovávané potraviny. Teplotu v místnosti zajišťuje z největší části samotný provoz strojní linky. V případě potřeby dohřevu nebo chlazení prostoru se používají klimatizační jednotky, které budou přesunuty ze stávajícího umístění do nového prostoru. Případnou druhou variantou pro potřeby dohřevu prostoru je teplovodní topení, které bude napojeno na kotelnu a stávající rozvody ve stávajících objektech stavebníka. Do nového prostoru čistého provozu budou instalovány radiátory.

### **Vlhkost, větrání:**

*V místnosti č.101 a č.103* nevzniká vlhkost. Větrání bude řešeno návrhem VZT.

*V místnosti č.102* při provozu linky vzniká určitá míra vlhkosti, kategorie 2. Větrání a regulace vlhkosti bude řešeno návrhem VZT.

### **Osvětlení:**

*V místnosti č.101 a č.103* je denní osvětlení nežádoucí, nebude provedeno. V prostorách skladování potravin nesmí být denní osvětlení, protože potraviny degradují. Skladování a provoz Odkameňovačky/Škrabky nevyžaduje stálý pobyt pracovníků v těchto prostorách a tedy není potřeba zajišťovat denní osvětlení pro pobyt pracovníků. V této místnosti bude navrženo umělé osvětlení.

<b>Datum : 18.12.2025</b>	<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

**V místnosti č.102** je denní osvětlení nutné z důvodu pobytu pracovníků. Zajištění denního osvětlení je navrženo 3 kusy střešních světlíků o ploše 6 m<sup>2</sup>, celkem 180 m<sup>2</sup>. V této místnosti bude také navrženo umělé osvětlení.

#### **Akustika – hluk, vibrace:**

Proces skladování a celý provoz výrobní linky nevytváří hluk a vibrace. Nějakou míru hluku vytváří Kostkovačka a Vakuovačka. Ty ovšem nejedou celou dobu provozu linky. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření jako povinnost nosit sluchátka. Linka pracuje v automatickém provozu, tedy když je případný úsek stroje prázdný, automaticky se zastaví.

#### **Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod a uzemnění (světelná instalace, zásuvková instalace, ochrana před úderem blesku):**

Zpracováno v části D.1.2.5 Silnoproudá elektrotechnika.

Musí být zajištěna ochrana proti účinkům elektrického proudu a atmosférické a statické elektřiny. Všechny konstrukce musí být ochranně zajištěny a uzemněny dle požadavků ČSN EN 62 305 a dalších s problematikou souvisejících norem.

#### **Radon:**

Dle protokolu č.8101/25 Stanovení radonového indexu pozemku podle vyhlášky č. 422/2016 Sb na základě měření objemové aktivity radonu a hodnocení propustnosti byla celá zájmová plocha pro výše zmíněnou stavbu zaříděna do NÍZKÉHO radonového indexu pozemku, a proto není nutné provádět zvýšená protiradonová opatření. Jako dostatečná ochrana proti vnikání radonu z podloží bude provedení všech kontaktních konstrukcí s celistvou povlakovou hydroizolací s vodotěsnými spoji a prostupy.

**Měření a regulace:** není předmětem

**Slaboproudá elektrotechnika:** není předmětem

**Jištění osob při práci na střeše:** Objekt SO 01 bude vybavený jisticím systémem určeným k jištění osob při práci ve výškách při údržbě střech v souladu s ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu a s ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení. a ve smyslu § 159 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. Zajistí zhotovitel stavby.

Provozem **nebudou vznikat emise**. Provozem vzniká **manipulace se škroby**, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

Spotřeba energií, vody a jiných medií a produkce odpadních materiálů se nemění, výrobní linka se pouze přesouvá se stávajícího umístění do nových větších prostor. K navýšení kapacity výroby nedochází.

## **6. Specifické požadavky**

V případě nejasností nebo výskytu neočekávaných skutečností v rozporu s projektem nutno přizvat projektanta!

<b>Datum : 18.12.2025</b>	<b>Projekt</b>	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	<b>Část</b>	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	<b>Autor</b>	Ing. Marek Novotný

## 7. Podmínky přístupnosti

Stavebník nepředpokládá přítomnost a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Bezbariérové užívání stavby není předmětem.

## 8. Závěr

Předmětem této dokumentace pro vydání společného povolení je architektonicko-stavební řešení stavebního objektu SO-01 Skladová a výrobní hala - Přístavba společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava.

Tato dokumentaci slouží výhradně jako dokumentace pro vydání společného povolení, nemůže sloužit pro provádění stavby. V návaznosti na tuto dokumentaci Přístavby skladové haly musí být dále zhotovena dokumentace pro provedení stavby architektonicko-stavebního řešení.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č.131/2024 Sb. O dokumentaci staveb a se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu. Dokumentace stavby respektuje ustanovení platných ČSN a EN.

V Brně, prosinec 2025

Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.  
Ing. Marek Novotný