

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM 05/2026

investor:	pan Jiří Pecina, České Lhotice – Vedralka 53	stupeň:	dsp, zspd
místo stavby:	k.ú. České Lhotice, parcely č. 354/24, st. 144	datum:	05/2026
akce:	PŘÍSTAVBA STÁJE	formát:	4x A4
obsah:	PRŮVODNÍ LIST	část:	A

obsah průvodního listu :

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budov
- A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností
v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

PRŮVODNÍ LIST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	PŘÍSTAVBA STÁJE Změna stavby před jejím dokončením 05/2026
Místo stavby	:	obec České Lhotice [571296], osada Vedralka katastrální území České Lhotice [622605] parcela č. 354/24 a st. 144
Okres, kraj	:	Chrudim, pardubický
Předmět dokumentace	:	Přístavba stáje trvalá stavba s účelem využití pro zemědělskou výrobu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor - stavebník	:	pan Jiří Pecina České Lhotice – Vedralka č.p. 53 538 25 Nasavrky
----------------------	---	--

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektanti jednotlivých částí dokumentace		
-stavební část :		Martin Hebr Pod Břízkami 1052, 530 02 Pardubice tel. 603 765 293, e-mail martin.hebr@email.cz
-požární bezpečnost stavby :		ing. Jiří Jiráček tel. 604 146 879, e-mail hnj.stavebni@seznam.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

- investiční záměr;
- konzultace a odsouhlasení technického, dispozičního a provozního řešení navrhovaných změn objektu s investorem;
- konzultace v průběhu zpracování projektové dokumentace s projektanty specialisty;
- prohlídka území a současného stavu stavby projektantem stavební části;
- snímek pozemkové mapy;
- původní projektová dokumentace přístavby stáje.

A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budovy

a)	obestavěný prostor přístavby:	267,34 m ³
	obestavěný prostor vestavby ve 2.n.p.:	233,56 m ³
b)	zastavěná plocha přístavby:	59,98 m ²
	zastavěná plocha vestavby ve 2.n.p.:	83,95 m ²
c)	podlahová plocha přístavby:	43,76 m ²
	podlahová plocha vestavby ve 2.n.p.:	82,65 m ²
d)	počet podzemních podlaží:	0
e)	počet nadzemních podlaží:	2

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| f) | způsob využití: | zemědělská stavba |
| g) | druh konstrukce: | tradiční stavební konstrukce, zděné stěny,
železobetonové stropní desky,
sedlová střecha s tesařsky vázaným krovem,
plechová střešní krytina |
| h) | způsob vytápění: | elektrická přímotopná tělesa |
| i) | přípojka vodovodu: | stávající vodovodní přípojka bez úprav |
| j) | přípojka kanalizační sítě: | stávající kanalizační systém bez úprav |
| k) | přípojka plynu: | stavba bez plynovodní přípojky |
| l) | výtah: | budova bez výtahu |

**A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností
v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| a) | hloubka stavby: | stavba nemá podzemní podlaží |
| b) | výška hlavní stavby (stávající stáj): | 8,800 m |
| | výška přístavby mléčnice: | 4,900 m |
| c) | předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | 8 osob |
| d) | plánovaný začátek a konec realizace stavby: | 08/2026 – 08/2028 |

Pardubice, květen 2026

Martin Hebr