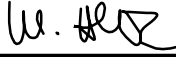


STAVEBNÍ ČÁST

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM 05/2026

	zodpovědný projektant:		vypracoval:		stupeň: dsp, zspd
	Martin HEBR		Martin HEBR		datum: 05/2026
	investor:	pan Jiří Pecina, České Lhotice – Vedralka 53			měřítko: --
	místo stavby:	k.ú. České Lhotice, parcely č. 354/24, st. 144			formát: 8x A4
					část: STAVEBNÍ
akce: PŘÍSTAVBA STÁJE					číslo dokumentu: A01
obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZMĚNA STAVBY					

seznam příloh stavební části:

- A01 technická zpráva – změna stavby**
- A02 základy přístavby – změna stavby**
- A03 půdorys 1.n.p. – změna stavby**
- A04 půdorys 2.n.p. – změna stavby**
- A05 svislé řezy A-A' B-B' – změna stavby**
- A06 krov přístavby – změna stavby**
- A07 pohled severozápadní – změna stavby**
- A08 pohled jihozápadní – změna stavby**
- A09 pohled severovýchodní – změna stavby**

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI – ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM 05/2026

Všeobecně:

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před jejím dokončením. Jedná se o jednopodlažní přístavbu mléčnice v úrovni 1.n.p. ke stávající stáji skotu a vestavbu do části původně nevyužívaného půdního prostoru ve 2.n.p., přičemž vestavba v patře je navržena ve stávajícím půdorysu objektu. Stávající objekt stáje je umístěn na pozemkové parcele, která se nachází v extravilánu obce České Lhotice-Vedralka. Jedná se o patrovou stavbu vytvářející příčné křídlo stáje v její kolmé ose severozápadním průčelím.

Bourací práce:

Jedná se vybourání 2 kusů stávajících dveřních ocelových zárubní včetně zazdívký okolo zárubní a vyvěšení s odstraněním 2 kusů dřevěných dveřních křídel. Bourací práce budou prováděny svépomocí s ručním rozebíráním za použití malé elektrické mechanizace. Stavební suť a odpad bude průběžně odvážen v kontejnerech na veřejnou řízenou skládku odpovídající druhu ukládaného materiálu, prostřednictvím oprávněné firmy.

Výkopové a zemní práce:

Výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení nově navržených základových konstrukcí přístavby mléčnice a venkovních instalačních vedení na vlastní pozemkové parcele investora. Část vykopané zeminy bude použita na spodní vrstvy vyrovnávacích násypů okolo objektu, pro vyrovnávací násypy mezi základovými pasy a pro spodní vrstvy konečných terénních úprav okolo přístavby. Ostatní přebytečná zemina z výkopů bude odvezena a uložena na veřejnou řízenou skládku. Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 3050 v předpokládané třídě těžitelnosti III. a IV. Výkopové práce budou prováděny strojně malým rýpadlem s ručním začištěním a dokopáním s vodorovným přemístěním výkopku na vlastním pozemku.

Veškeré zemní násypy mezi základovými pasy budou provedeny z dobře hutnitelného zeminového materiálu s postupným a rovnoměrným ukládáním sypaniny a s kvalitním zhutňováním po vrstvách tlustých maximálně 20cm, motorovými pěchy, přičemž sypanina bude bez valounů. Pro všechny vyrovnávací zemní násypy bude použita vykopaná zemina – místní zeminový materiál bez valounů.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl proveden. Konzistence základové půdy bude pravděpodobně v povrchových partiích tuhá, hlouběji pak pevná. Únosnost základové půdy v oblasti základové spáry předpokládáme 100kPa.

Zásyp a hutnění pod základovou deskou a zpětné zásypy obvodových pasů budou prováděny po vrstvách standardním způsobem. Pro hutnění zemin dodržet technologické podmínky hutnění vycházející z použitých zemin (soudržná, nesoudržná).

V souladu s ČSN 72 1006 - Kontrola hutnění zemin a sypanin musí být dodržena podmínka $E_{def2}/E_{def1}=2$, přičemž $E_{def2}>25\text{MPa}$.

Po provedení výkopových prací je třeba zajistit převzetí základové spáry a potvrdit únosnost základové spáry. Dále je nutné zajistit ochranu základové spáry proti znehodnocení. Jedná se zejména o ochranu proti nepříznivým klimatickým jevům (rozbřednutí, promrzání apod.) a proti mechanickému poškození (zejména nakypření). Ochranu základové spáry lze provést např. vrstvou betonu tl. minimálně 50mm.

Základy:

Přístavba stáje, respektive přístavba mléčnice bude založená na pasových, dvoustupňových základech se spodním stupněm z monolitického betonu C16/20-X0. Spodní stupně základových pasů budou přiztuženy vždy při spodním líci 5 profily R20, pro zachycení eventuelních drobných napětí od nerovnoměrného sedání stavby. Betonové krytí výztuže bude cca 100mm. Horní stupeň základových pasů přístavby je navržený z betonových tvárníc ztraceného bednění s vyplněním jejich vnitřního prostoru monolitickým betonem C16/20-XC2. Konstruktivní vyztužení horního stupně základových pasů přístavby bude provedeno v ložných spárách 2 profily R8 průběžně a svislá výztuž formou svislých trnů z profilů R8 kotvených do spodního stupně základových pasů, půdorysně v taktu po 250mm při obou vnitřních lících bednicích tvarovek.

Vrchní líc základových pasů bude vytažený na spodní hranu podkladní betonové mazaniny. V místech zesílené podkladní betonové mazaniny bude horní líc základových pasů lokálně snižován. Venkovní líc stávajících základových pasů na styku dilatační spáry bude pořádně začištěn osekáním kavern a doplněn do roviny. Ozub stupně stávajících základů bude dobetonován na úroveň vodorovné hydroizolace.

Pozor na drážky a prostupy v základových pasech pro uložení vedení instalací - voda, kanalizace a elektro.

Základové pasy přístavby budou v celé ploše stykové spáry se základovými nebo jinými stavebními konstrukcemi stávajícího objektu oddilátované vložením polystyrenových desek tl. 50mm. Při zakládání přístavby je nutné dbát na hloubku stávající základové spáry – základová spára nových základových konstrukcí přístavby bude na stejné výškové úrovni se stávající hloubkou založení stáje.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování této p.d. nebyl projektantovi známý geologický profil zájmového území pro přístavbu stáje je nutné přizvat projektanta statika a stavaře k prohlídce a převzetí základové spáry přístavby.

Podkladní betonová mazanina:

Podkladní betonová mazanina levé části přístavby bude provedená z monolitického betonu C20/25-XC2 průměrné tl. 150mm s vyztužením svařovanou sítí 6/150 x 6/150mm při obou lících mazaniny. Podkladní betonová mazanina bude vždy přebetonovaná v celé tloušťce přes základové pasy, přičemž i výztuž podkladního betonu bude přetažena přes celou šířku základových pasů. Betonové krytí výztuže podkladních betonů bude minimálně 25mm, výztužné svařované sítě budou stykované přesahy v délce 300mm.

Podkladní betonové mazaniny domu budou prováděné na stržené zemní pláni mezi základovými pasy s přehutněním podkladu vibrační deskou.

Dilatační spára:

Nově navržená přístavba mléčnice bude důsledně oddilátována od stávajících stavebních konstrukcí stávajícího objektu stáje. Vložka dilatační spáry je navržená z polystyrenových desek tl. 50mm vložených v celé ploše stykové spáry původních konstrukcí a nově přiléhajících stavebních prvků přístavby v oblasti základových konstrukcí. Ostatní nové stavební konstrukce budou dilátované od stávající části stáje vložením dvou vrstev lepenky A500/H na sucho do celé plochy stykové spáry. Pro zakrytí dilatačních spár v povrchových úpravách budou použity plechové zakrývací lišty montované na hotové povrchy, variantně je možné použít speciální dilatační lišty fy Baumit, Schlüter-Systems, Block a pod..

Izolace proti zemní vlhkosti a hydroizolace:

Vodorovná a svislá hydroizolace je navržená celoplošně položenými živичnými pásy

a to ve složení (skladebném souvrství):

- 1x celoplošně natavený asfaltovaný pás Bituelast s přesahy pásů minimálně 100mm s položením na kříž spodní vrstvy,
- 1x celoplošně natavený asfaltovaný pás Radonelast, s přesahy pásů minimálně 100mm,
- 1x penetrační nátěr podkladu lakem Penetral.

Prostupy instalačních vedení hydroizolačním souvrstvím bude provedeno plynotěsnými průchody s použitím certifikovaných výrobků pro tyto účely.

Podkladní vrstva dlažby a podklad keramického obkladu stěn v přístavbě mléčnice budou opatřené hydroizolační stěrkovou hmotou Schomburg Aquafin-2K nebo JUB Fortisol s vytažením soklíku z této stěrky na stěny do výšky 250mm nad čistou podlahu.

Svislé nosné konstrukce:

Nové obvodové a vnitřní nosné stěny v 1.n.p. jsou navrženy vyzdívané s tl. stěny 300mm. Tyto stěny budou provedené z děrovaných pálených bloků Porotherm 30 Profi, p10, 247/300/249mm na tenkovrstvou zdící maltu Porotherm Profi.

Nadpraží otvorů v nosných vyzdívaných stěnách jsou navržena montovaná, skládaná z keramobetonových prefabrikovaných dílců Porotherm PTH KP 7, při jejich osazování se předpokládá použití dle návrhových tabulek výrobce.

Vodorovné nosné konstrukce:

Ztužující pozední věnce přístavby mléčnice budou vyztuženy 4x profily R12 s třmínky z profilu R6 po cca 250mm.

Materiálové řešení vodorovných nosných konstrukcí je navrženo s použitím betonů C20/25-XC1, betonářskou výztuží B500 a válcovanými profily z oceli S235 JR.

Nadpraží otvorů v nosných stěnách jsou navržena montovaná z keramobetonových prefabrikovaných dílců Porotherm PTH KP 7.

Krov:

Konstrukce krovu přístavby mléčnice je navržena hambalkového typu s uložením krokví na pozednice, které budou podporované nosnými stěnami. Pozednice budou kotveny do ztužujících věnců pomocí speciálních kotev do betonu. Krokve jsou navrženy z profilu 100/160mm, pozednice profilu 140/140mm, kleštiny 60/160mm.

Celou konstrukci krovu přístavby mléčnice po smontování na stavbě a před zalaťováním napustit vhodným přípravkem proti dřevokazným houbám, hnilobě a škůdcům. Doporučuji použít tlakově impregnované dřevěné profily s ošetřením řezových ploch na staveništi, respektive při montáži krovu na stavbě. Konzervační prostředek ošetření dřevěných prvků krovu bude obarvený pro snadnou kontrolu provedení konzervace.

Součástí nového krovu a úprav střešní konstrukce je i laťování pro střešní krytinu, které bude kotvené na horní hrany krokví přes kontralatě 60/40mm. Veškeré ocelové prvky a kovové součásti konstrukce krovu budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem, např. barvou S 2000. Vhodnější pro spojování prvků krovu jsou kování fy Bova Březnice.

Příčky:

Příčkové stěny tl. 150mm budou vyzdívané z pórobetonových příčkovek Ytong Klasik 150, p2, 499/150/249mm, na tenkovrstvou zdící maltu Ytong Fix N103. Překlady a nadpraží v těchto stěnách bude řešeno pomocí prefabrikovaných překladů PSF 150. Příčkové stěny tl. 140mm budou vyzdívané z pálených cihel děrovaných Porotherm 14 Profi, p8, 497/140/249mm, na

tenkovrstvou zdící maltu Porotherm Profi. Překlady a nadpraží v těchto stěnách bude řešeno pomocí prefabrikovaných, keramobetonových překladů PTH KP 10/14,5.

Kotvení, založení a ukončení horní hrany příčkových stěn bude provedeno podle typových detailů firmy Wienerberger Porotherm.

Tepelné izolace a zvukové izolace:

Podlahy „na terénu“ budou zateplený deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 40-70mm – použít desky typu Styrodur pro vysoké zatížení.

Zavěšené podhledy nad vestavbou ve 2.n.p. budou s tepelnou izolací deskami z PIR pěny tl. 160mm. Podhledy nad přístavbou mléčnice budou tvořené sendvičovými panely tl. 140mm s jádrem z PUR pěny. Plášť těchto sendvičových panelů bude z plechu lakovaného polyesterovou nátěrovou hmotou.

Zateplení obvodového pláště je navrženo deskami ze stabilizovaného fasádního polystyrenu EPS F 70 v tl. 100 mm. Jednotlivé desky budou k podkladu přilepeny a následně zajištěny zapuštěnými talířovými hmoždinkami v počtu 7 ks/m². Zateplení soklové oblasti zdiva a vnějšího obvodu základových pasů pod úroveň upraveného terénu bude provedeno deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm. Připevnění a přilepení k podkladu je shodné.

Střecha - krytina:

Střecha přístavby mléčnice je navržena s nosnou konstrukcí tvořenou vaznicovou soustavou - krovem ve tvaru sedlovém. Laťování pod krytinu je navrženo z dřevěných latí 60/40mm. Na horní hranu krokve bude položena pojistná podstřešní fólie Dörken Dragofol s mechanickým kotvením. Spoje podstřešní fólie budou lepené páskou Dörken Delta – Uni Band. Přes tuto fólii budou na krokve přibité kontralatě (spádová prkna) 60/40mm), na které budou osazované střešní latě pod krytinu. Střešní krytina je navržena z plechových trapézových pásů Lindab LTP 45 v tmavě zeleném odstínu a doplněna originálními odvětrávacími a systémovými tvarovkami, které jsou dodávány s krytinou. Část stávající krytiny stáje bude rozebrána, včetně podkladových vrstev a prvků a upravená s doplněním pro napojení střešních rovin přístavby.

Celá montáž střešního pláště bude svým provedením odpovídat originálním typovým zásadám při pokládání této krytiny.

Klempířské prvky:

Veškeré klempířské práce a prvky na střeše a průčelí přístavby jsou navrženy z ocelového poplastovaného plechu tl. 0,6mm Lindab PLX. Stejným materiálem bude také provedena potřebná úprava stávajících klempířských prvků v oblasti napojení stávajícího objektu a přístavby. Provedení všech klempířských prvků a prací podle ČSN 73 3610.

Výplně otvorů:

Okenní a dveřní otvory v obvodovém plášti budou osazeny výplněmi s rámovými profily z plastových profilů a se zasklením těchto prvků izolačními trojskly. Rozhodujícím parametrem pro výrobu a dodávku oken a vstupních dveří je součinitel $U_w = 1,20\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ pro kompletní výplň okenního otvoru, přičemž u vchodových dveří bude součinitel $U_w = 1,50\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Obvodové spáry všech nových výplní otvorů ve vnějším plášti budou opatřené oboustrannými funkčními páskami.

Funkční kování okenních otvorů bude čtyřpolohové pro zajištění řízené mikroventilace, ovládací prvky a vrchní kování bude s povrchovou úpravou nástřikem krycí barvy ve stejném barevném odstínu jako barva rámových profilů. Součástí dodávky a montáže vstupních dveří budou také nerezové prahové dorazové lišty a kartáčové těsnicí lišty na spodních hranách

křídel. Vnitřní parapety okenních otvorů budou doplněné melaminovými deskami v dezénu podle určení stavebníka.

Vnitřní dveře v budou hladké, plné, otočné, celodřevěné konstrukce s polodrážkou, zavěšené do ocelových zárubní pro zazdění. Použít prvky z hromadné výroby.

Skladby podlah:

V části místností přístavby mléčnice v 1.n.p. jsou navrženy pro nášlapné vrstvy z epoxidové stěrky vhodné pro použití v potravinářských provozech. V ostatních místnostech a prostorách přístavby budou podlahy v 1.n.p. tvořené betonovými mazaninami s povrchem hlazeným ocelí s dokončením aplikací protiprašného nátěru.

V části místností vestavby ve 2.n.p. jsou navrženy pro nášlapné vrstvy keramické dlažby s použitím vysoce slinutých dlaždic. Podlahy z keramických dlaždic lemovat originálními soklíkovými pásky shodného druhu jako dlažba v příslušné místnosti, výška soklíku bude 70-80mm. Ve vybraných místnostech a prostorách jsou pak navrženy podlahy tvořené betonovými mazaninami s povrchem hlazeným ocelí a s dokončením těchto druhů podlah aplikací vhodného protiprašného nátěru.

V části místností vestavby ve 2.n.p. jsou navrženy nášlapné vrstvy povlakovými podlahovými krytinami z PVC se svařovanými spoji. Tyto podlahy budou lemované plastovými soklíkovými lištami výšky 60mm.

Podkladní vrstvy podlah budou vytvořené betonovou mazaninou z betonu C12/15-XC1 s vyztužením pomocnou svařovanou sítí, např. druhu S 4/200 x 4/200. Všechny skladby podlah budou stavebně provedené jako těžké plovoucí souvrství s důslednou obvodovou dilatací pomocí pásek tl. 20mm z polyuretanové pěny.

Okapní chodníky šířky 500mm kolem přístavby budou vytvořeny z prefa betonových dlaždic 500/500/60mm s lícím povrchem gletovaným. Dlaždice budou položeny do podhozu tl. cca 50mm ze šterkopísku s vrchním lícem spádovaným od objektu.

Úpravy povrchů:

Nové vnitřní omítky na stěnách i stropěch budou dvouvrstvé, vápenocementové, štukové s lící vrstvou hlazenou plstí. Na cihlové, vyzdívané stěny doporučuji použít pro omítání suché omítkové směsi Porotherm. Všechny části přechodů různých materiálů na podkladu povrchových úprav přetáhnout výztužným plastovým pletivem, aby nedošlo k potrhání a popraskání omítky.

Vnitřní keramické obklady na stěnách přístavby mléčnice jsou navrženy z glazovaných keramických obkladaček lepených na srovnaný podklad – dřevem hlazenou jádrovou omítku. Přesný rozsah, výšku a způsob obložení určí investor v průběhu stavby.

Podhledy přetažených střešních rovin a čelní kryty okapových a přetažených hran střechy přístavby mléčnice budou obloženy dřevěnými, hoblovanými, profilovanými palubkami borovicovými na polodrážku s povrchovou úpravou trojnásobným napuštěním lazurovacím lakem.

Konečný výběr a specifikace materiálů pro povrchové úpravy bude určený investorem v průběhu realizace stavby.

Podhledy:

Podhledy stropů nově zřizovaných místností vestavby ve 2.n.p. jsou navrženy zavěšené s kovovým nosným roštem a obkladem hladkými sádrokartonovými deskami s povrchem dokončeným malbami. Konstrukční provedení a skladba sádrokartonových podhledů ve 2.n.p. musí splňovat svým provedením požadovanou požární odolnost EI 30 DP3. Použité budou sádrokartonové desky tl. 2x 12,5mm a doplněné parotěsnou zábranou fólií Dörken Delta-Reflex s přelepením spojů páskou Dörken Delta Poly-Band P100.

Podhledy stropů přístavby mléčnice v 1.n.p. jsou tvořené sendvičovými panely s jádrem z PUR pěny. Plechový plášť těchto panelů bude opatřený polyesterovým nátěrem.

Malby a nátěry:

Vnitřní omítky nejprve opatřit dvojnásobným vápenným pačokem s 1x bílením vápnem a dále dvojnásobnou malbou otěruvzdornou za výborně za vlhka. Podklad pod malby bude připravený za použití vhodného hloubkového penetračního nátěru.

Truhlářské výrobky a doplňkové dřevěné prvky uvnitř přístavby budou s povrchovou úpravou provedenou již ve výrobě podle předchozího výběru a určení investorem. Vnitřní dveře budou dodané s povrchovou úpravou provedenou ve výrobě.

Vnější dřevěné prvky na plášti přístavby, tj. palubkové obklady budou opatřené trojnásobným nátěrem lazurovacím lakem. Všechny kovové prvky opatřit dvojnásobným nátěrem základním barvou S 2000 + dvojnásobný vrchní nátěr. Variantně je možné venkovní kovové prvky žárově pozinkovat. Klempířské prvky budou opatřené syntetickými nátěry 1x barvou S 2003, 1x barvou S 2000 + dvojnásobný vrchní nátěr např. barvou S 2013.

Fasáda:

Vnější omítka na přístavbě je navržena tenkovrstvou stěrkovou omítkou škrábané struktury se zrnitostí 1,50mm. Použít probarvenou omítkovinu na silikonové bázi. Lícni vrstva vnější omítky bude provedena na podklad vytvořený z armované stěrkové lepicí hmoty opatřené penetračním nátěrem.

Soklový pás celkové výšky 550mm bude opatřený tenkovrstvou jemnokamennou stěrkovou omítkou se zrnitostí 1,50mm. Použít omítkovinu na akrylátové bázi. Lícni vrstva soklové omítky bude provedena na podklad vytvořený z armované stěrkové lepicí hmoty opatřené penetračním nátěrem.

Obklady podhledů přesahů střešních rovin, boční lemování a venkovní podhledové plochy střešních rovin přístavby bude provedeno z dřevěných profilovaných palubek borovicových, spojovaných na polodrážku s povrchovou úpravou trojnásobným napuštěním lazurovacím lakem.

Odstíny a barevné řešení fasády - viz výkresy pohledů, případné změny materiálového nebo barevného řešení je nutné konzultovat s projektantem stavební části této dokumentace.

Závěr:

Při provádění všech prací na stavbě a staveništi je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení platné pro stavebnictví, proškolení všech pracovníků stavby a zabezpečení pracovních podmínek ve smyslu příslušných vyhlášek, nařízení a směrnic zajistí odpovědní technici dodavatelské firmy po celou dobu stavby. V průběhu stavby bude dbáno na maximální ochranu okolního prostředí před nepříznivými vlivy stavební činnosti (hluk, prašnost, znečišťování komunikací), případné poškození a závady na stávajícím veřejném technickém vybavení způsobené stavbou, odstraní dodavatel stavby na svůj náklad. Prostor staveniště bude po celou dobu výstavby pořádně zajištěný proti vstupu cizím osobám.

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci stavby veškeré atesty použitých a zabudovaných materiálů a výrobků do stavby, přičemž budou použité pouze takové materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární, bezpečnostní a hygienické normy.

Po celou dobu realizace stavby bude řádně vedený stavební deník.