

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM 05/2026

investor:	pan Jiří Pecina, České Lhotice – Vedralka 53	stupeň:	dsp, zspd
místo stavby:	k.ú. České Lhotice, parcely č. 354/24, st. 144	datum:	05/2026
akce:	PŘÍSTAVBA STÁJE	formát:	9x A4
obsah:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	část:	B

obsah souhrnné technické zprávy :

- B.1. Identifikační údaje stavby a investora
- B.2. Charakteristika území a stavebního pozemku
 - 2.1. Majetkoprávní poměry v zájmovém prostoru stavby
- B.3. Základní charakteristika stavby a jejího provozu
 - B.3.1. Stručný popis stavby
 - B.3.2. Požadavky na demolice
 - B.3.3. Architektonické, konstrukční a materiálové řešení
- B.4. Vliv stavby na životní prostředí
 - B.4.1. Likvidace odpadu v průběhu stavby
 - B.4.1.1. Způsob likvidace odpadů ze stavební činnosti
 - B.4.1.2. Kategorizace odpadních materiálů stavby
 - B.4.1.3. Způsob přepravy odpadů a jejich uložení nebo dalšího využití
 - B.4.2. Likvidace domovního odpadu
- B.5. Zdůvodnění stavby
- B.6. Podmiňující předpoklady pro realizaci stavby
 - B.6.1. Vztahy ke stávajícímu veřejnému a občanskému vybavení
- B.7. Orientační údaje stavby
 - B.7.1. Základní údaje o kapacitě stavby
 - B.7.2. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a vody
 - B.7.3. Lhůty výstavby
- B.8. Ochrana obyvatelstva
- B.9. Technický popis zásad uspořádání staveniště

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA :

Název stavby	:	PŘÍSTAVBA STÁJE Změna stavby před jejím dokončením 05/2026
Místo stavby	:	obec České Lhotice [571296], osada Vedralka katastrální území České Lhotice [622605] parcela č. 354/24 a st. 144
Okres, kraj	:	Chrudim, pardubický
Investor - stavebník	:	pan Jiří Pecina České Lhotice – Vedralka č.p. 53 538 25 Nasavrky

B.2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU :

Pozemková parcela určená pro přístavbu stáje a stavební parcela pro vestavbu do stávající budovy se nachází v extravilánu obce České Lhotice, jihozápadním směrem od zastavěné části obce. Pozemková parcela a stavební parcela stavby leží mimo zastavěnou část obce s okolními pozemkovými parcelami sloužícími pro zemědělské využití, lesním pozemkem a stávající veřejnou komunikací.

Zájmové území stavby se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Železné hory a současně v území krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko. Stávající objekt stáje a pozemková parcela přístavby je v ploše VZ, která je platným územním plánem katastrálního území České Lhotice a nižší sídelní jednotky Vedralka určená jako plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu. Lze tedy konstatovat, že stavební záměr je v souladu s platným územním plánem katastrálního území České Lhotice.

Navržená stavba bude dopravně napojená na stávající komunikaci III. třídy, která probíhá severozápadním směrem od řešené stavby. Příjezd k navržené stavbě bude prostřednictvím stávajícího sjezdu na severozápadní straně pozemkové parcely stavebníka. Dopravní obslužnost bude zachována stávající, příjezd a přístup k řešené stavbě bude rovněž stávající bez nových úprav.

Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, dle dostupných informací lze na území stavby předpokládat výskyt jílovitých zemin. Tento předpoklad však bude ovlivněn předchozí stavební činností na pozemkové parcele, mohou se zde vyskytovat i navážky různé mocnosti.

Přístup na stavební pozemek po dobu stavby bude ze severozápadní hranice pozemkové parcely stavebníka s využitím stávající komunikace III. třídy mezi obcemi České Lhotice - Vedralka. Tato trasa bude sloužit pro zásobování stavby po celou dobu její realizace.

Voda a elektrická energie pro zařízení staveniště a stavbu samotnou bude zajištěna napojením ve vhodných místech na současné instalační rozvody ve stávající budově stáje. Tyto odběry budou mít svá samostatná měření spotřeby.

Navrženou úpravou stavby se údaje uvedené v odstavci 2 nemění.

B.2.1. Majetkoprávní poměry v zájmovém prostoru stavby

Místo stavby	:	České Lhotice
katastrální území	:	České Lhotice
pozemková parcela přístavby	:	354/24 ostatní plocha
stavební parcela vestavby	:	st. 144 zastavěná plocha a nádvoří

Na výše uvedené pozemkové parcele bude umístěna přístavba stáje a nezbytně nutné zpevněné plochy pro přístupy do přístavby objektu, sloužící jako účelová komunikace. Pozemková parcela je ve vlastnictví investora.

Na výše uvedené stavební parcele je umístěná stávající stavba stáje, do které je umístěná nově navržená vestavba v části 2.n.p.. Stavební parcela je ve spoluvlastnictví investora.

Sousední pozemkové parcely a pozemkové parcely dotčené navrženou stavbou a jejich vlastnické vztahy :

st. 144	zastavěná plocha a nádvoří	Jaroslava Pecinová České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky Jiří Pecina České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky
st. 145	zastavěná plocha a nádvoří	Jaroslava Pecinová České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky Jiří Pecina České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky
354/1	trvalý travní porost (zpf)	Jiří Pecina České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky
354/5	trvalý travní porost (zpf)	Jiří Pecina České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky
354/6	trvalý travní porost (zpf)	Ing. Jaroslav Švadlenka Topolská 751, Chrudim II
354/9	trvalý travní porost (zpf)	obec České Lhotice České Lhotice 35, Nasavrky
354/12	trvalý travní porost (zpf)	Martin Dvořák Na Pěšinách 641/19, Praha 8 - Kobylisy
1163/11	ostatní plocha	Jaroslava Pecinová České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky Jiří Pecina České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky
1163/12	ostatní plocha	Jaroslava Pecinová České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky Jiří Pecina České Lhotice - Vedralka 53, Nasavrky
1163/13	trvalý travní porost (zpf)	Ing. Jiří Švadlenka Na Větrníku 1291, Chrudim IV

B.3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO PROVOZU :

Původně plánovaný záměr

Navržená stavba bude sloužit pro mléčnici se strojovnou a hygienické místnosti se šatnami pro zaměstnance jako dvoupodlažní přístavba ke stávající stáji skotu. Půdorysné rozměry přístavby byly 16,40 x 7,20m.

Nově upravený záměr – změna stavby

Po přehodnocení nových nároků stavebníka na technické, ekonomické a provozní požadavky v objektu stáje je zpracovaná předkládaná změna stavby před jejím dokončením.

Místnost mléčnice na úrovni 1.n.p. bude rozšířená přízemní přístavbou pro umístění dalšího chladicího tanku mléka, technickou místností pro přípravu teplé vody a odděleným prostorem pro záložní generátor el. energie. Záložní generátor el. energie bude poháněn externím zdrojem, nový chladicí tank mléka bude napojený na stávající technologické a vnitřní instalační rozvody, včetně využití stávajících chladících agregátů. Uvedená přístavba 1.n.p. je těsně přisazená k západní obvodové stěně současné mléčnice se kterou bude propojená stávajícím dveřním otvorem. Technická místnost přípravy teplé vody a prostor záložního generátoru el. energie mají samostatné vstupy dveřmi z venkovního prostoru. Ve 2.n.p. je navržená vestavba provozních místností do části nevyužívaného půdního prostoru. Tato vestavba je tvořena prodloužením stávající

chodby, zřízením skladu náhradních dílů pro dojírnu a mléčnici, šatny mužů, skladu dezinfekčních prostředků pro dojírnu, skladu dezinfekčních prostředků pro mléčný skot a skladu pracovních oděvů. Uvedené místnosti navržené vestavby ve 2.n.p. budou sloužit výhradně pro zaměstnance v provozu stáje, tedy neveřejné a bez trvalé obsluhy. Přístup do 2.n.p. zůstává bez úprav po stávajícím venkovním ocelovém schodišti.

Jedná se o trvalou stavbu, výstavba bude probíhat vcelku bez dělení na etapy a to včetně nejnutnějších venkovních úprav a napojení na stávající inženýrské sítě. Splaškové vody z navržené přístavby budou svedené do stávající vyvážecí jímky.

B.3.1. Stručný popis stavby

Jedná se o přístavbu nové mléčnice a provozních místností ke stávající stáji skotu na pozemkové parcele č. 354/24 v katastrálním území České Lhotice, obec České Lhotice – Vedralka. Stávající stáj se nachází severně od obce Vedralka – je umístěná v extravilánu obce. Navržená přístavba pro rozšíření mléčnice vychází z požadavku investora na potřebnou úpravu dispozičního a provozního řešení v objektu a je těsně přisazená k západnímu průčelí současného objektu stáje. Pozemková parcela pro přístavbu je ve vlastnictví investora.

Navržené řešení uvažuje s vytvořením nové části mléčnice a nových místností pro zázemí zaměstnanců ve 2.n.p. formou vestavby do stávajícího nevyužívaného půdního prostoru. Prostor mléčnice i zázemí zaměstnanců budou přístupné pomocí komunikační chodby (zádveří), přímo ze stávajících zpevněných komunikačních ploch kolem stáje. Místnosti zázemí zaměstnanců budou sloužit výhradně pro osoby zaměstnané v provozu stáje, budou neveřejné a bez trvalé obsluhy.

Stávající přípojky na inženýrské sítě budou zachované stávající bez úprav. Kabelová elektropřípojka bude upravená s přemístěním pojistkové skříně a elektroměrového rozvaděče ze stávajícího zděného pilířku do nik na venkovním líci navržené přístavby.

B.3.2. Požadavky na demolic

Nevyškytují se, pouze bude odbourán stávající zděný pilíř s elektroměrovým rozvaděčem a pojistkovou skříní elektro.

Navrženou úpravou stavby se údaje uvedené v odstavci 3.2 nemění.

B.3.3. Architektonické, konstrukční a materiálové řešení

Navržená přístavba na úrovni 1.n.p. je navržená s obdélníkovým půdorysem a těsně navazuje na severozápadní průčelí stávajícího objektu stáje. Dominantním prvkem přístavby je sedlová střecha a také se uplatňuje celé severozápadní průčelí.

Fasádní omítka průčelí přístavby bude tenkovrstvá stěrková silikonové báze, natahovaná na venkovní kontaktní zateplovací systém z polystyrenových desek. Lícni fasádní omítkovina bude probarvená v odstínu šedém na celé ploše průčelí přístavby. Výplně otvorů jsou navržené z plastových profilů v odstínu tmavě hnědém. Střešní krytina přístavby bude z plechových tabulí v tmavě zeleném odstínu. Soklový pás přístavby bude opatřen jemnokamennou stěrkovou omítkou aplikovanou na hlazenou cementovou omítku. Soklová omítkovina bude akrylátové báze v odstínu šedém.

Stavebně konstrukční řešení je navržené klasické – obvodové a vnitřní nosné stěny budou vyzdívané z děrovaných cihelných bloků na maltu s betonovými základovými pasy. Střešní konstrukce přístavby mléčnice je navržená sedlového tvaru s dřevěným tesařsky vázaným krovem s plechovou krytinou. **Povrchové úpravy stěn a částí stropů budou štukovými omítkami, zavěšené podhledy budou s roštem z plechových profilů se zateplením deskami z PIR a PUR pěny. Část stropních podhledů bude opatřena tradičními štukovými omítkami. Povrchy stěn okolo zařizovacích předmětů a v hygienických místnostech budou obloženy glazovanými keramickými obkladačkami. Místnost mléčnice bude po celém vnitřním obvodu opatřena obkladem z keramických glazovaných obkladaček do výšky 2,00m nad úroveň čisté podlahy. V místnostech přístavby mléčnice jsou navržené betonové mazaniny s dvousložkovými epoxidovými stěrkami a betonové mazaniny s protiprašnými nátěry. Nášlapné vrstvy podlah ve vestavbě 2.n.p. jsou navržené z vysoce slinutých keramických dlaždic v hygienických**

místnostech, ostatní místnosti budou mít povlakové podlahové krytiny z pásů pvc. Výplně otvorů přístavby jsou navrženy okny a dveřmi z plastových profilů, vnitřní dveře ve vestavbě 2.n.p. jsou navrženy dřevěné, zavěšené do ocelových zárubní.

Vytápění místností v přístavbě mléčnice a vestavbě ve 2.n.p. je navrženo nástěnnými elektrickými přímotopnými tělesy se samostatnou regulací na každém jednotlivém topném tělese.

Větrání převážné většiny místností přístavby a vestavby bude přímé otevíratelnými a sklápěcími okny. Místnosti uvnitř dispozice pak budou větrány uměle pomocí podtlakových vzduchotechnických odtahů s elektrickými ventilátory, které budou mít nastavitelnou dobu chodu ventilátoru. Výdechy těchto vzt odtahů budou vyvedeny nad rovinu střechy s ukončením v protidešťové hlavici.

Osvětlení v místnostech přístavby mléčnice a vestavby ve 2.n.p. bude převážně přirozené okny s průhlednými nebo průsvitnými čirými skly. Tyto místnosti mají také umělé osvětlení žárovkovými nebo zářivkovými svítidly. Místnosti uvnitř dispozice vestavby budou s umělým osvětlením žárovkovými svítidly. Intenzity umělého osvětlení odpovídají příslušným normativním požadavkům.

B.4. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

Navržená přístavba stáje nebude svým provozem nijak narušovat životní prostředí, neboť charakter jeho provozu nebude produkovat žádné škodlivé a toxické látky. Vytápění místností v přístavbě je navrženo nástěnnými elektrickými, přímotopnými tělesy. Splaškové vody budou svedeny upraveným stávajícím kanalizačním systémem do stávající podzemní akumulární vyvážecí jímky. Srážková voda ze střešních rovin přístavby bude svedena na terén.

Rozšířením stáje navrženou přístavbou nevzniknou nová ochranná pásma. Stávající ochranná pásma navrženou přístavbou nebudou nijak dotčena a v průběhu vlastní realizace budou respektována.

B.4.1. Likvidace odpadu v průběhu stavby

Odpady, které budou vznikat v průběhu provádění stavebních úprav a přístavby, budou na staveništi shromažďované na vyhrazených místech, odděleně podle svého druhu a kategorie. Shromážděné stavební odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, předané k recyklaci nebo jejich odstranění specializovanou firmou, oprávněnou k této činnosti. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady, apod.). Nakládání s odpady v průběhu výstavby bude odpovídat ustanovením zákona č. 561/2020Sb. v platném znění a ve znění předpisů souvisejících. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložena dokladová agenda prokazující odbornou likvidaci všech stavebních odpadů. Investor zajistí na svůj náklad vyčištění nebo opravu veřejné komunikace v případě, že dojde k jejímu znečištění nebo poškození vlivem stavební činnosti při realizaci navržené přístavby.

B.4.1.1. Způsob likvidace odpadů ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý stavební činností při realizaci stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky č. 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Odpad ze stavební činnosti bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- stavební odpad bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií a druhů (nebezpečný a ostatní odpad);
- materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění;
- jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu;
- vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, dočasně deponovány nebo definitivně uloženy na příslušné skládky;
- tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem;
- shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do okolního prostředí;
- kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

Po celou dobu realizace stavby bude dodavatelem stavby vedena příslušná dokladová agenda evidence odpadů. K předání stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti.

B.4.1.2. Kategorizace odpadních materiálů stavby

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. do skupiny 20 s katalogovým číslem 20 03 99.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Množství v (t)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA	17 01			
Beton	17 01 01	O	1,20	Skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	0,20	Skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	0,150	Skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	0,050	Skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	0,050	Skládka nebo recyklace

DŘEVO, SKLO A PLASTY	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	0,150	Materiálové využití, spalovna, skládka
ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU	17 03			
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	0,050	Skládka nebo recyklace
KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	0,005	Materiálové využití
Hliník	17 04 02	O	0,010	Materiálové využití
Olovo	17 04 03	O	0,000	Materiálové využití
Zinek	17 04 04	O	0,000	Materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	0,100	Materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	0,050	Materiálové využití
ZEMINA, KAMENÍ A VYTĚŽENÁ HLUŠINA	17 05			
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (m³)	17 05 04	O	Do 1000 m3	Skládka nebo recyklace
STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	0,050	Skládka nebo recyklace
JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	0,005	Spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	0,150	Skládka nebo recyklace
ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	15			
OBALY (VČETNĚ ODDĚLENÉHO KOMUNÁLNÍHO OBALOVÉHO ODPADU)	15 01			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,100	Materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	0,050	Materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	0,100	Spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	0,010	Spalovna NO nebo skládka NO
Ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	0,010	Spalovna NO nebo skládka NO
ODPADY JINAK NEURČENÉ	16			
ODPADY EL. ZAŘÍZENÍ A ELEKTROTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ	16 02			
Elektrošrot	16 02 14	O	0,020	Materiálové využití
KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	20			

OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	0,100	Spalovna nebo skládka

B.4.1.3. Způsob přepravy odpadů a jejich uložení nebo dalšího využití

Odpady ze stavební činnosti budou průběžně odváženy nákladními automobily, vozidla dopravující sypké a prašné odpadové materiály musí používat k zakrytí přepravovaných hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Po vytřídění na staveništi budou odpadové materiály a odpad ze stavební činnosti ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

B.4.2. Likvidace domovního odpadu

Běžný tuhý odpad bude shromažďovaný v nádobě na odpad o obsahu 110litrů (popelnici). Pravidelný odvoz a likvidace tohoto odpadu je řešená smluvním vztahem mezi investorem a místním podnikem technických nebo komunálních služeb.

Navrženou úpravou stavby se údaje uvedené v odstavci 4 nemění.

B.5. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY :

Hlavním důvodem realizace přístavby stáje je potřeba zajištění kvalitativně a stavebně technicky lepších prostorů pro mléčnici a zřízení nových provozních místností zázemí zaměstnanců. Nové provozní místnosti zaměstnanců budou sloužit výhradně pro osoby zaměstnané v provozu stáje a budou neveřejné.

Navrženou úpravou stavby se údaje uvedené v odstavci 5 nemění.

B.6. PODMIŇUJÍCÍ PŘEDPOKLADY PRO REALIZACI STAVBY :

B.6.1. Vztahy ke stávajícímu veřejnému a občanskému vybavení

Při realizaci navržené přístavby stáje nedojde k rozsáhlejšímu narušení stávajícího veřejného, občanského a technického vybavení v zájmovém území stavby, mimo omezení spojené se zásobováním stavby materiálem a odvozem kontejnerů se stavebním odpadem a sutí. Přípojky na základní inženýrské sítě budou ponechané stávající bez úprav.

Navrženou úpravou stavby se údaje uvedené v odstavci 6 nemění.

B.7. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

B.7.1. Základní údaje o kapacitě stavby

V 1.n.p. přístavby stáje jsou navrženy prostory pro mléčnici s provozními místnostmi, komunikační chodba sloužící i jako zádveří, šatna žen se samostatnou místností sprchy a samostatnou kabinou wc s předsíňkou. Ve 2.n.p. přístavby je chodba, sušárna oděvů, šatna mužů, samostatná kabina wc, samostatná místnost sprchy, sklad náhradních dílů pro dojírnu a mléčnici, sklad dezinfekčních prostředků pro dojírnu, sklad dezinfekčních prostředků pro mléčný skot a místnost pro skladování pracovních oděvů.

Předpokládaný celkový počet osob v navrženém objektu je 8 osob.

Zastavěná plocha

121,70m² - vlastní přístavba původně
59,98m² - rozšíření mléčnice v 1.n.p.
83,95m² – vestavba ve 2.n.p.
265,63m² - celková zastavěná plocha po změně

Obestavěný prostor	760m ³ – přístavba původně 267m³ – rozšíření mléčnice v 1.n.p. <u>233m³ – vestavba ve 2.n.p.</u> 1260m³ – celkový obestavěný prostor po změně
--------------------	---

B.7.2. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a vody

Elektrická energie

Energetická bilance - charakteristika navýšení stávajícího odběrného místa :

ohřev vody – akumulací	1,00 kW
osvětlení	0,50 kW
vzduchotechnika a vytápění	7,00 kW
ostatní	1,00 kW
instalovaný příkon celkem	Pi = 9,50 kW
výpočtové zatížení	Pp = 4,00 kW
měrná spotřeba elektrické energie	4500 kWh

Provoz odběrného místa bude koordinován tak, aby hodnota velikosti hlavního jističe mohla zůstat stávající.

Navrženou úpravou stavby se mění (zvyšuje) instalovaný elektrický příkon objektu z 8,00kW na 21,00kW.

Tepelná energie

Tepelná bilance objektu :

Výpočet tepelných ztrát byl provedený předběžným výpočtem podle ČSN pro oblastní teplotu venkovního prostředí $t_z = -12^{\circ}\text{C}$.

tepelný výkon	10,0kW
roční energie na vytápění	Ev = 76GJ/rok

Navrženou úpravou stavby se potřebné množství energie na vytápění objektu navyšuje o 76 GJ/rok.

Množství odváděných odpadních vod

Výpočet množství odpadních vod :

- intenzita 15-ti minutového deště :	0,017 l/s/m ²
- plocha střechy :	253 + 62 m ²
- součinitel odtoku :	1,0

Průměrný denní průtok splaškových vod :	$Q_{24} = 0,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,005 \text{ l/s}$
Maximální hodinový průtok splaškových vod :	$Q_{\text{max}} = 0,8/24 \times 7,2 = 0,24 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,9 \text{ l/s}$

Výpočtový průtok dešťových vod :	$Q_d = 1,0 \times 315 \times 0,017 = 5,355 \text{ l/s}$
Roční množství dešťových vod :	$Q_{\text{roč}} = 1,0 \times 315 \times 0,7 \text{ m} = \text{cca } 220,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
Množství 15-ti minutového deště :	$Q_{15} = 4,3/1000 \times 60 \times 15 = 3,87 \text{ m}^3/15\text{min}$

Navrženou úpravou stavby se množství odváděných dešťových vod navyšuje (plocha střechy rozšířené mléčnice 62m²). Navrženou úpravou se zvyšuje množství odváděných splaškových vod z 0,45m³/den na množství 0,8m³/den.

Potřeba pitné vody

kapacity :	8 osob se spotřebou 80 l/os/den
- koeficient denní nerovnoměrnosti :	1,25
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti :	2

Specifická potřeba vody : $Q_p = 8 \times 0,08 = 0,64 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba vody : $Q_m = Q_p \times K_d = 0,64 \times 1,25 = 0,8 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba vody : $Q_h = Q_m \times K_h = 0,8/24 \times 2 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,110 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody : $Q_{\text{roční}} = \text{cca } 187,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrženou úpravou stavby se potřebné množství pitné vody zvyšuje ze 120 m^3 za rok na hodnotu $250,40 \text{ m}^3$ za rok.

B.7.3. Lhůty výstavby

Zahájení stavby : léto 2026
Předpokládané dokončení stavby : léto 2028
Předpokládané náklady stavby : 5.000.000,- Kč

B.8. OCHRANA OBYVATELSTVA :

Vzhledem k rozsahu stavebních prací při stavebních úpravách se tento bod na řešenou stavbu nevztahuje. Stavební materiály včetně zařizovacích předmětů jsou standardní a mají požadovaný atest.

B.9. TECHNICKÝ POPIS ZÁSAD USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ :

Staveniště určené pro realizaci Přístavby stáje se nachází v obci České Lhotice - Vedralka, mimo zastavěnou část obce. Jedná se o stavební úpravy dojírny uvnitř stávajícího objektu stáje dojnic. Pozemková parcela č. kat. 354/24 a stávající stáj na parcele st. 144 leží v katastrálním území České Lhotice. Majitelem výše uvedených parcel a budovy je stavebník. V současné době je prostor budoucího staveniště tvořený srovnanou zemní plání.

Plocha vyhrazená pro staveniště bude po venkovním obvodu po celou dobu provádění stavebních úprav dojírny opatřena mobilním oplocením, ve kterém bude osazená brána pro vjezd a výjezd vozidel zásobujících stavbu.

Příjezd na staveniště (pozemek stavebníka) je po stávající asfaltové komunikaci III. třídy spojující sídelní jednotku Vedralka obec České Lhotice. Jako skladové a manipulační plochy budou využity pouze plochy v majetku investora, tj. vlastní pozemková parcela č. kat. 354/24.

Na staveništi je k dispozici celý komplex napojovacích bodů elektrické energie a vody, které může vybraný dodavatel stavby využít na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Jelikož projektant neměl k dispozici inženýrsko-geologický průzkum a jeho závěry, předpokládá, že nebude nutné zajišťovat odvodnění výkopů. V opačném případě bude toto opatření operativně řešeno při realizaci navržené stavby.

Při vlastním provádění stavby bude vybraný dodavatel volit takové technologické postupy a organizační opatření při provádění stavby garáže, aby minimalizoval dopady provozu stavby na stávající okolní zástavbu, technické vybavení území a životní prostředí v blízkosti prováděné stavby.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavebních úprav objektu stáje, budou na staveništi shromažďované na vyhrazených místech, odděleně podle svého druhu. Shromažďované odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy specializovanou firmou, oprávněnou k této činnosti. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady apod.). Nakládání s odpady v průběhu výstavby bude odpovídat ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění. O této činnosti povede dodavatel dokladovou agendu, kterou předloží při kolaudaci stavby.

Všechny porušené stávající komunikace nebo poškozené technické vybavení území budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, pokud došlo prokazatelně k poškození vlivem realizace navržené stavby.

Při provádění veškerých stavebních prací se bude zhotovitel stavby řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- | | |
|-----------------|--|
| č. 591/2006 Sb. | Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích |
| č. 309/2006 Sb. | Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci |
| č. 362/2005 Sb. | Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu |

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Ostatní body, zmíněné v Příloze č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., část – Zásady organizace výstavby se na řešenou stavbu nevztahují, popřípadě mohou být zodpovězeny až po výběru dodavatele.

V Pardubicích, květen 2026

Martin HEBR