



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL:

Loketské městské lesy s. r. o.

Dvory 31, 357 33 Locket

Zastoupený: Františkem Kolářem, jednatelem společnosti

IČO: 25213342, DIČ: 25213342

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Pavla Veselá Kaňková

e-mail: sluzby@lesyloket.cz

telefon: 702 187 587

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:

„Stavební úpravy lesní cesty Krásno“

Zadavatel

VYZÝVÁ

otevřenou výzvou dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027 (verze č.2), duben 2025, zájemce o výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce, k prokázání kvalifikace a k podání nabídky. Jedná se o zakázku zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne částku **7 150 000,- Kč bez DPH**.

1. Předmět zakázky

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb spojených se stavebními úpravami lesní cesty „Krásno“, nacházející se v k.ú. Krásno nad Teplou, okres Sokolov, dle technické dokumentace, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení výběrového řízení.

Kód CPV:

Název kódu CPV	Kód CPV
Stavební úpravy pro komunikace	45233100-0

Plnění musí být zabezpečeno v souladu s technickou dokumentací a soupisem dodávek a prací.

Technická dokumentace výkazem výměr v elektronické podobě tvoří nedílnou přílohu č. 3 této výzvy.

Zakázka není rozdělena na části.

Technické parametry jednotlivých stavebních objektů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí této zadávací dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který definuje požadovaný rozsah díla (projektová dokumentace a soupis prací jsou přílohami zadávací dokumentace). Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a zadavatelem předanými podklady.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

UPOZORNĚNÍ NA POŽADAVEK ZADAVATELE:

Při realizaci zakázky musí být kamenivo použité do podkladních vrstev lesní cesty z vyvřelé horniny o nasákavosti maximálně 0,48 % hm. Nejpozději v den předání staveniště předá zhotovitel stavby Stavebníkovi prohlášení o shodě dle ČSN EN 13242+A1 – Označení shody CE na stavbě použitého přírodního kameniva.

2. Doba a místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky jsou následující pozemky nacházející se v k. ú. Krásno nad Teplou: 1596/1

Předpokládaný termín zahájení plnění: **1.6. 2027** (na výzvu objednatele, nejpozději však do 14 dnů od podpisu smlouvy s poskytovatelem dotace, pokud nebude s vítězným uchazečem dohodnuto jinak).

Předpokládaný termín ukončení plnění: **30.11.2027**

3. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným uchazečem pro plnění zakázky je uchazeč, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů,
- profesních kvalifikačních předpokladů,
- sociální a environmentálně odpovědnosti
- neexistenci střetu zájmů

3.1. Základní kvalifikační předpoklady:

Způsobilý není dodavatel, který nesplní tato kritéria:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč předložením kopie dokladu o oprávnění k podnikání – např. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky nebo čestným prohlášením dokládající splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč o zakázku formou Prohlášení uchazeče o splnění kvalifikace, která je přílohou č. 4, splnění profesních



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč kopiemi příslušných dokladů. Toto je minimální úroveň pro splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů

3.3. Sociálně odpovědné zadávání a environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel na základě novely zákona č. 134/2016 Sb. požaduje splnění sociální a environmentální odpovědnosti při plnění zakázky.

Sociální odpovědnost - při realizaci zakázky bude zaměstnána nejméně 1 osoba znevýhodněná na trhu práce (osoba starší 50 let, osoba, která je dlouhodobě nezaměstnaná, osoba pečující o osobu blízkou, mládež a mladí dospělí, osoba se zdravotním postižením, apod.).

Environmentální odpovědnost - při realizaci zakázky budou ve strojích použity biologicky odbouratelné oleje a maziva.

Splnění těchto předpokladů doloží uchazeč o zakázku formou Prohlášení uchazeče o splnění sociální a environmentální odpovědnosti, která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

3.4. Prokázání neexistence střetů zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a protiruské sankce

Splnění těchto předpokladů doloží uchazeč o zakázku formou Prohlášení uchazeče o splnění neexistence střetů zájmů, která je přílohou č. 6 a 7 zadávací dokumentace.

4. Kritéria pro zadání zakázky a způsob hodnocení nabídek,

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky a to tak, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Podkladem pro hodnocení bude uchazečem vyplněný a podepsaný údaj o ceně na krycím listu nabídky, v návrhu smlouvy o dílo a příloze č. 10 zadávací dokumentace. Pozor na shodu nabídkové ceny na krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo a příloze č.10.

Zadavatel může provést posouzení splnění zadávacích podmínek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění zadávacích podmínek vždy.

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o nabídkách dále jednat.



5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky – příloha č. 1 a v návrhu smlouvy – příloha č. 2.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisem dodávek a prací, který je součástí technické dokumentace a je součástí této výzvy. Oceněný soupis dodávek a prací (v listinné i elektronické podobě) budou součástí nabídky. Všechny položky soupisu dodávek a prací musí být oceněny. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje zachování jednotné formy a struktury zpracování nabídkové ceny tak, jak jsou připraveny v zadávací dokumentaci. Pokud nejsou ve výkazu výměr uvedeny činnosti podmiňující nebo provázející jednotlivé činnosti v položkách uvedené, budou jejich ceny zahrnuty do příslušných položek výkazu výměr.

Jelikož zadavatel musí v rámci dotačních podmínek splnit kritérium, že na vlastní rekonstrukci lesní cesty je vynaloženo min. 80% výdajů, ze kterých je stanovena dotace, uchazeč vyplní a předloží vyplněnou přílohu č. 10 zadávací dokumentace, kterou toto kritérium potvrdí. V případě, že vynaložené náklady na lesní cestu nepřesáhnou 80%, nebude předložena cenová nabídka splňovat zadávací podmínky.

Nabídková cena bude stanovena pro navržené termíny plnění. **Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.**

6. Poddodávky

1. Žádná část plnění veřejné zakázky není vyloučena z plnění poddodavatelem.
2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.
3. V případě, kdy uchazeč označil poddodavatele v nabídce dle požadavků tohoto článku, není dodavatel oprávněn v průběhu zadávacího řízení či v průběhu realizace zakázky provádět změny v osobě poddodavatele či rozsahu poddodávek bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Výše uvedené se vztahuje i na poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace.
4. Dodavatel je povinen zavázat své poddodavatele k dodržení povinných ustanovení dle této zadávací dokumentace.

K doložení seznamu poddodavatelů / prohlášení o neexistenci poddodavatelů slouží příloha č. 9.



7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka se podává osobně, poštovním přepravcem nebo kurýrní službou v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče, a označená názvem veřejné zakázky

„Stavební úpravy lesní cesty Krásno“
a označené nápisem **„NEOTVÍRAT“**.

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 28.8. 2026 v 11:00 hod.

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele: Loketské městské lesy s. r. o., Dvory 31, 357 33 Loket, v pracovních dnech od 08:00 hodin do 15:30 hodin.

Vzor nadepsané obálky je přílohou č. 8 této výzvy.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník výběrového řízení. Zadavatel nemůže zohlednit zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

8. Datum a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **1.9.2026 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti na adrese zadavatele: Loketské městské lesy s. r. o., Dvory 31, 357 33 Loket.

Zadavatel oznámení o výběru dodavatele oznámí stejnou cestou, jakou byla zveřejněna tato zadávací dokumentace, tzn. na stránkách <https://mze.gov.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

9. Obchodní podmínky

- Uchazeč předloží zadavateli podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 a) této výzvy. Smlouva musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Předložením nepodepsané smlouvy, není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.** Příloha č. 2 b) nemusí být ke dni podání nabídky vyplněna a podepsána, jedná se o závazný vzor, sloužící k tomu, aby byl uchazeč seznámen se všemi podmínkami smlouvy.
- Uchazeč v předloženém návrhu smlouvy uvede cenu plnění v členění cena bez DPH, DPH, cena celkem vč. DPH a doplní do smlouvy údaje, které jsou podbarvené.
- Uchazeč o VZ provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Uchazeč v nabídce uvede název, sídlo a telefon svých rozhodujících poddodavatelů včetně uvedení prací, které budou vykonávat a objemu finanční částky jejich subdodávky z nabídkové ceny. Pro realizaci si zadavatel vyhrazuje právo poddodavatele odmítnout, pokud má pochybnosti o jejich vhodnosti, a to buď při uzavírání subdodavatelských smluv, nebo v případě sporů o kvalitu jejich prací i během realizace. Zásadní je v této věci rovněž zajištění splnění všech výše uvedených podmínek. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele a zhotovitel je oprávněn změnit tyto subdodavatele pouze ze závažných důvodů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a tím i neuzavřít smlouvu se žádným s uchazečů bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel požaduje záruku za jakost díla v délce min. **60 měsíců** ode dne předání díla.



8. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr tohoto zadávacího řízení. Položky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou oceněny dle ceníku URS Praha a. s.
9. Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram výstavby v členění po týdnech**.
10. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle a ostatní rizika nese uchazeč (zhotovitel), a to od převzetí staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
11. **Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.**

10. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce. **Dále bude elektronická kopie originálu nabídky předložena na USB flash disku nebo jiném elektronickém médiu.** Originál nabídky musí být na titulní straně označen „Originál“ a kopie nabídky bude označena „Kopie“. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně originál, který bude obsahovat všechny doklady v řádné formě. V případě zjištění rozporů mezi jednotlivými výtisky nabídky se považuje za rozhodný text nabídky označené jako „Originál“.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu s požadavky zadavatele nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

Nabídka musí obsahovat:

- ☐ **Vyplněný krycí list nabídky (podle přílohy č. 1).**
- ☐ **Vyplněný návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 2a)** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, včetně přílohy č. 2. SOD (pojistná smlouva zhotovitele)
- ☐ **Vyplněný, oceněný a podepsaný výkaz výměr**
- ☐ **Vyplněnou a podepsanou přílohu č. 10** – prokázání min. 80% nákladů projektu na realizaci lesní cesty
- ☐ **Harmonogram výstavby členěný po týdnech**
- ☐ **Seznam poddodavatelů /prohlášení o neexistenci poddodavatelů (příloha č.9)**
- ☐ **Doklady, jimiž uchazeč o VZ prokazuje splnění kvalifikace:**
 1. Základní kvalifikační předpoklady (podle přílohy č.4)
 2. Profesní kvalifikační předpoklady
 3. Sociální a environmentální odpovědnost (podle přílohy č. 5)
 4. Neexistence střet zájmů a protiruské sankce (příloha č.6 a č.7)

11. Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídky.

12. Prohlídka místa plnění

Místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné, proto zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění v případě zájmu dodavatelů či zájemců.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

13. Dotazy k zadávací dokumentaci:

Případné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou zájemci oprávněni zaslat pověřené osobě písemně na e-mail: sluzby@lesyloket.cz, kontaktní osoba: Bc. Pavla Veselá Kaňková, a písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Dodatečné informace budou všem zájemcům odeslány nejpozději **do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

14. Přílohy

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - a) Závazný návrh Smlouvy o dílo b) vzor bankovní záruky
- Příloha č. 3 - Technická dokumentace a soupis dodávek a prací – slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o prokázání splnění sociální a environmentální odpovědnosti
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení pro střet zájmů a protiruské sankce
- Příloha č. 8 - Nadepsaná obálka vzor
- Příloha č. 9 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 - Prokázání min. 80% nákladů projektu na realizaci lesní cesty

V Lokti dne 7.8.2026

František Kolář, jednatel společnosti