



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – Výzva k podání nabídek

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel: Adresa sídla zadavatele: IČ: DIČ: Zastoupen Kontaktní osoba výběrového řízení	A.W. spol. s r.o. Palackého 57/4, 789 83 Loštice 13642031 CZ13642031 Ing. MICHAL PAVELKA, Prokura Jiří Vlček, jiri.vlcek@tvaruzky.cz, +420 734 493 971
2. Název zakázky: Pořízení vzduchotechniky (VZT) a systému vytápění a chlazení pro nové prostory – výrobně skladovací objekt A.W. Loštice	
3. Druh zakázky: Dodávky	
4. Lhůta pro podání nabídky: Lhůta pro podání nabídek: 2. 3. 2026 do 9:00 hod. Lhůta otevírání obálek: 2. 3. 2026 do 9:00 hod.	
5. Místo pro podání nabídky: <u>A.W. spol. s r.o., Palackého 57/4, 789 83 Loštice</u> Doručení proběhne v řádně uzavřených obálkách označených nápisem „Nabídka – NEOTVÍRAT – Vzduchotechnika + systém vytápění, chlazení“ Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení účastníka výběrového řízení (dále jen „účastník“) a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za případné pozdní doručení nabídky zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem. Účastník plně odpovídá za čas podání nabídky do výběrového řízení. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Otevírání obálek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele. Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, kterého se mají právo účastnit účastníci výběrového řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.	
6. Předmět zakázky: Předmětem zakázky je kompletní dodávka, montáž, uvedení do provozu a zajištění záručního servisu vzduchotechnických zařízení (VZT) a systému vytápění a chlazení v rámci novostavby výrobně skladovacího objektu A.W. Loštice. Veřejná zakázka je zadávána jako zakázka na dodávky zahrnující montáž, instalaci a uvedení do provozu. Zakázka zahrnuje zejména: • dodávku a montáž vzduchotechnických jednotek včetně rekuperace tepla, • dodávku a montáž rozvodů vzduchotechniky (přívod, odvod, sání a výfuk vzduchu), • dodávku a montáž prvků regulace a ovládání VZT jednotek (autonomní regulace jednotlivých zařízení), • dodávku a montáž systému vytápění a chlazení (tepelné čerpadlo vzduch/voda, bivalentní plynový zdroj, rozvody topné a chladné vody), • dodávku a montáž koncových prvků (ohřívače, chladiče, clony, distribuční prvky), • provedení souvisejících profesí (tepelná izolace, nátěry, požární ucpávky, závěsy a kotvení),	



- provedení zkoušek, měření, seřízení a funkčních testů,
- uvedení zařízení do provozu včetně zaškolení obsluhy,
- předání kompletní dokladové části.

Předmět zakázky je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby:

- Vzduchotechnika (VZT),
- Vytápění a chlazení (UTCH),
- výkresová dokumentace,
- výkazy výměr.

Projektová dokumentace je závazným podkladem pro zpracování nabídky. Dodavatel je povinen respektovat technické řešení, výkonové parametry a návrhové podmínky uvedené v projektové dokumentaci.

Veškeré dodávky a práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, s platnými českými technickými normami (ČSN, EN), s obecně závaznými právními předpisy ČR, s požadavky na bezpečnost práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí.

Veškerá dodaná zařízení musí být nová, nepoužitá a certifikovaná pro použití v ČR a EU.

Vzduchotechnická zařízení musí splňovat požadavky na:

- zajištění požadovaného množství čerstvého vzduchu,
- udržení návrhových vnitřních teplot,
- minimalizaci hluku a vibrací,
- energetickou účinnost (rekuperace tepla, EC ventilátory),
- provozní spolehlivost a snadnou údržbu.

Systém vytápění a chlazení musí zajistit požadované tepelné a chladicí výkony dle projektové dokumentace.

Součástí plnění je provedení tlakových, dilatačních a funkčních zkoušek, minimálně 72hodinová funkční provozní zkouška, seřízení a vyregulování všech systémů, zaškolení obsluhy, předání kompletní dokumentace skutečného provedení stavby, revizních zpráv a protokolů

Součástí zadávací dokumentace jsou výkazy výměr zpracované po jednotlivých položkách. Výkazy výměr jsou zadavatelem poskytnuty jako **slepé položkové rozpočty**, tj. bez uvedení jednotkových a celkových cen.

Účastník je povinen ocenit všechny položky výkazů výměr, uvést jednotkové ceny i ceny celkové, respektovat technický popis položek a jejich rozsah. Účastník je povinen tento výkaz výměr ocenit v plném rozsahu, bez úprav struktury či položek.

Projektová dokumentace, která je přílohou těchto zadávacích podmínek, tvoří závazný podklad pro plnění veřejné zakázky a pro posouzení souladu nabídky s technickými požadavky zadavatele.

Předpokládaná hodnota zakázky: 17 mil Kč.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako součet všech položek uvedených ve výkazech výměr pro část:

- vzduchotechnika (VZT),
- vytápění a chlazení (UTCH).

Předpokládaná hodnota odpovídá celkovému finančnímu objemu projektovaných prací a dodávek.

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Předmětem plnění je komplexní dodávka realizovaná jedním dodavatelem (generálním dodavatelem), který odpovídá za dodání, instalaci, koordinaci jednotlivých technologií, jejich funkční propojení, zaregulování a uvedení do provozu. Předmět plnění tvoří funkčně a technicky provázaný celek. Jednotlivé vzduchotechnické a klimatizační systémy musí být navrženy, dodány a uvedeny do provozu jako jeden integrovaný systém, u něhož je nezbytná jednotná odpovědnost za funkčnost, zaregulování a dosažení požadovaných parametrů vnitřního mikroklimatu.

Nabízené zařízení musí splňovat stanovené technické, výkonové a funkční parametry v minimálně požadovaném rozsahu, případně může vykazovat parametry lepší. Nabídka, která nesplní podstatně technické požadavky zadavatele, může být považována za nesplnění podmínek zadávací dokumentace.



Uvedené technologie slouží jako referenční řešení. Účastník může nabídnout plnohodnotný ekvivalent, který splňuje veškeré předepsané technické, výkonové, funkční a provozní parametry a je kompatibilní s ostatními částmi systému.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, označení výrobků, technologií, služeb, ochranné známky, patenty nebo odkazy na konkrétní výrobce, jedná se výhradně o vymezení požadovaného kvalitativního a technického standardu. Zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) výrobků nebo řešení, pokud účastník prokáže, že splňují všechny požadované technické, výkonové, funkční a provozní parametry stanovené zadavatelem.

7. Doba a místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky: Místem plnění je pozemek parc. č. 1764/7 a 1764/5, k. ú. Loštice, ve vlastnictví zadavatele. Na této lokalitě je plánována stavební investice spočívající ve výstavbě Retail Parku. Výstavba bude zahájena až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení. Dodavatel bere na vědomí, že v průběhu výstavby může dojít ke změně parcelace a vzniku nových parcelních čísel nebo adres návrhových objektů.

Finální konkrétní místo instalace dodávané technologie v rámci dokončeného Retail Parku bude zadavatelem stanoveno písemně nejpozději 30 dnů před zahájením dodávky do místa plnění. Toto upřesnění se nepovažuje za změnu smlouvy a nemá vliv na cenu nebo rozsah plnění.

Doba plnění: max. 53 kalendářních týdnů od vystavení závazné objednávky.

Zadavatel je oprávněn vystavit závaznou objednávku kdykoliv po podpisu smlouvy, přičemž přesný termín vystavení objednávky se odvíjí od postupu a dokončení stavebních a technických podmínek v místě plnění. O této skutečnosti bude vybraný účastník informován v dostatečném předstihu.

Předpoklad termínu začátku realizace stavby Retail Parku je 5.-6. měsíc 2026.

8. Kritéria hodnocení: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Hodnotícím kritériem zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH vypočtená na základě oceněného slepého položkového rozpočtu (výkazu výměr). Pro hodnocení je rozhodná celková cena uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za dodávku bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.)

Pro hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny vzestupně. Za nejvýhodnější nabídku bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Každý účastník může v souladu s těmito zadávacími podmínkami a jejich přílohami předložit pouze jednu nabídku na veřejnou zakázku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje předložení nabídky v následující struktuře:

- 1) Vyplněná příloha č. 1 – nabídkový list** podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- 2) Vyplněná příloha č. 2 – oceněný slepý položkový rozpočet (výkaz výměr).**
- 3) Dokumenty prokazující splnění kvalifikace** dle zadávací dokumentace (viz bod 13 těchto podmínek), tj. vyplněnou a podepsanou přílohu ZD (základní a technická kvalifikace) a výpis z OR či obdobné evidence, který nesmí být starší 90 dnů, a seznam referencí.
- 4) Podepsané čestné prohlášení účastníka výběrového řízení** (viz příloha ZD).
- 5) Vyplněná příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo.** Účastník je oprávněn doplnit pouze chybějící žlutě zvýrazněné části. Žlutě zvýrazněné pokyny následně odmaže.
- Technický popis nabízeného předmětu plnění, ze kterého bude patrné splnění požadavků zadavatele a soulad s projektovou dokumentací.
- Plná moc k zastupování – bude součástí nabídky pouze v případě, že bude nabídku a všechny její přílohy podepisovat **zmocněná osoba** namísto osoby oprávněné jednat za účastníka VŘ.



Nabídka bude ze strany účastníků předložena v 1 originále **v listinné podobě** v řádně zalepené obálce a zároveň v kopii ve formátu PDF na **1 datovém nosiči** (např. USB flash disk). V případě nesouladu mezi elektronickou a tištěnou podobou nabídky bude rozhodující písemná podoba.

Podáním nabídky účastník plně přijímá zadávací podmínky stanovené zadavatelem, včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách CZK v absolutní výši a bude zpracována do formuláře v příloze č. 1 (Nabídkový list) a návrhu smlouvy, musí být uvedena za plnění bez DPH, výši DPH a cenu celkem vč. DPH.

Nabídková cena bude definována jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů dodavatele k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky (doprava, montáž, ustanovení, seřízení) včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky a musí obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky (CE certifikáty, CZ návody, technická specifikace apod.).

Pozdější navyšování nabídkové ceny je nepřípustné.

Při porovnání nabídkové ceny uvedené v různých měnách se použije kurz ČNB k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

Inflační doložka – upozornění účastníkům

Zadavatel upozorňuje účastníky, že návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, obsahuje ustanovení o úpravě ceny v návaznosti na vývoj průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu – průměrný roční index, publikovaný ČSÚ na webu www.czso.cz → v sekci „Ceny, inflace.“

Toto ustanovení umožňuje automatickou úpravu neuhrazené části ceny v případě, že uvedený index vzroste o více než 3 % oproti hodnotě platné v měsíci podpisu smlouvy. Mechanismus úpravy ceny je popsán v článku (číslo článku IV, odstavec 13) návrhu smlouvy o dílo, a je závazný pro všechny účastníky.

Účastníci jsou povinni tuto skutečnost zohlednit při stanovení nabídkové ceny a veškerá inflační rizika nad rámec uvedené doložky započítat do své nabídky.

11. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Každý účastník tak může podat maximálně jednu nabídku.

12. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha ZD – Návrh Smlouvy o dílo).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, účastník/dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

13. Prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění podmínek:

1) Základní způsobilosti – prostřednictvím čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha ZD).

2) Profesní způsobilosti – Předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je zápis v takové evidenci vyžadován. Doklad se předkládá v prosté kopii a nesmí být starší 90 dnů.

3) Technické kvalifikace – Dodavatel předloží seznam **významných dodávek (referenčních zakázek)** realizovaných **za poslední 5 let** před zahájením výběrového řízení. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně:

- ✓ 2 významných zakázek, jejichž předmětem byla dodávka a montáž vzduchotechniky a/nebo systému vytápění a chlazení, každá v minimální finanční hodnotě 5 mil. Kč bez DPH.
- Doložený seznam bude předložen ve **formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a musí obsahovat stručný popis, údaje o ceně (bez



DPH), době poskytnutí (ukončení plnění referenční zakázky – max. 5 let před zahájením VŘ), identifikace objednatele.

- Účastník může použít vzor Čestného prohlášení k technickým kvalifikačním předpokladům uvedený v příloze ZD.

Společná ustanovení

Pokud se podle právního řádu země sídla dodavatele požadovaný doklad nevydává, lze jej nahradit čestným prohlášením.

Doklady o kvalifikaci se předkládají v kopiích, v českém jazyce (doklady ve slovenském jazyce se v překladu nevyžadují).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v předložených čestných prohlášeních.

14. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, **nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.**

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který:

- podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo
- podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel dále požaduje, aby **účastník výběrového řízení v nabídce uvedl, zda hodlá zakázku plnit prostřednictvím poddodavatelů**, a pokud ano, aby uvedl **jejich identifikační údaje a věcné vymezení části plnění**, které bude poddodavatelem realizováno.

15. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastníci jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace zadavatel odešle a uveřejní nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Písemná žádost musí být doručena na výše uvedené kontakty zástupce zadavatele.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění doplnění nabídky a písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude změna nebo doplnění zadávacích podmínek uveřejněna stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno oznámení o zahájení výběrového řízení.

16. Ostatní podmínky

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli před uzavřením smlouvy, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků a právo nerealizovat celý předmět smlouvy. V případě, že některé dílčí plnění nebude realizováno, oznámí tuto skutečnost v dostatečném předstihu účastníkovi.

Za oznámení o výsledku výběrového řízení (případně oznámení o vyřazení nabídky) všem účastníkům se považuje okamžik uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým bylo výběrové řízení vyhlášeno.



Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.

Účastníci nejsou oprávněni požadovat náhradu nákladů, které byly vynaloženy na účast ve výběrovém řízení a nemají nárok na ušlý zisk ani další náklady v případě nerealizace dodávky.

Zadavatel může vyloučit účastníka, který nesplní zadávací podmínky.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s tímto výběrovým řízením nebo realizací předmětu smlouvy.

17. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – Nabídkový list, čestná prohlášení ke kvalifikaci, bezdlužnosti, střetu zájmů apod.

Příloha č. 2 – Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr) vč. projektové dokumentace (závazná technická specifikace)

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

V Lošticích dne 30. 1. 2026

.....
Ing. Michal Pavelka, Prokura