
B.a SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace dle vyhlášky č.131/2024 Sb. účinné k 1. červenci 2024
Stavební zákon č.283/2021 Sb. ve znění účinném k 1. lednu 2024

Investor	: DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o. Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
Stavba	: SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA - PŘÍSTAVBA k.ú. Přívoz (713767), parc.č. 130/2, 130/6, 130/11
Stupeň	: Dokumentace pro povolení stavby (DSP)
Odpovědný projektant	: Ing. Marek Novotný
Vypracoval	: Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Datum	: 12/2025
Arch. číslo	: NM-24-01
Počet stran	: 34

Revize:

Rev.a 17.1.2026

- a) **Str.11** Parametry haly, uvedení světlé výšky místnosti č. 101, 102 a 103;
- b) **Str.12** Popis místnosti č.102, Pracovníci, vyjádření k poloze sanitárního zařízení;
- c) **Str.11** Popis místnost č.101, Pracovníci, jak často budou ve skladě pracovníci;
- d) **Str.12** Popis místnost č.103, Pracovníci, jak často bude u stroje, který provádí očistu kamenů;
- e) **Str.11** Parametry haly – Úprava povrchů. Doplnění omyvatelnosti povrchů všech stěn a podlah všech místností;
- f) **Str.12** Popis místnosti č.102, Pracovníci, zřízení umyvadla pro mytí rukou pracovníků pracujících na dočištění brambor a dřezu pro mytí pracovního nářadí, nožů apod..

Obsah:

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k) dočasné objekty.

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem dokumentace je výstavba Přístavby stávající Skladové a výrobní haly objektu st.3210 a st.3247, která se skládá z objektu SO 01 Skladová a výrobní hala – Přístavba.

Přístavba bude užívána pro provoz výrobní linky Škrabka-Pračka-Kráječka brambor a pro skladového hospodářství.

Účel užívání SO 01 Skladová a výrobní hala – Přístavba je objekt pro potravinářský průmysl, do které bude přesunut stávající provoz Škrabky, Pračky s Kráječkou brambor a návazné skladování.

Jedná se o stavbu trvalou.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba/investiční záměr se nachází na parcele parc.č. 130/2, 130/6, 130/11 v katastrálním území Přívoz obce Ostrava - Přívoz, okres Ostrava, kraj Moravskoslezský.

Vlastníkem parcely č. 130/11 je společnost DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 405. Výměra parcely je 418 m². Pro řešenou parcelu č. 130/11 je stanoven dle katastru nemovitostí způsob využití: zahrada. Způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond. Na pozemku nejsou v LV zapsány žádné stavby a žádné jednotky.

Vlastníkem parcely č. 130/6 je společnost DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 1224. Výměra parcely je 160 m². Pro řešenou parcelu č. 130/6 je stanoven dle katastru nemovitostí způsob využití: zahrada. Způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.

Vlastníkem parcely č. 130/2 je paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 1224. Výměra parcely je 377 m². Pro řešenou parcelu č. 130/2 je stanoven dle katastru nemovitostí způsob využití: orná půdy. Způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond. Souhlas vlastníka parcely č.130/2 se stavbou je doložen v dokladové části E dokumentace.

Pozemky se stávajícími objekty a plánovanou přístavbou se nachází v části katastrálního území Přívoz (713767) v zastavěném území. Přístup k pozemku je zajištěn 1 vjezdem z ulice Jaroňkova a to stávající zpevněnou plochou na pozemku parcelní číslo 130/13, výměra 440 m², v majetku statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Pozemek, na kterém bude přístavba umístěna, je rovinatý.

V současné době se na dotčených parcelách 130/2, 130/6, 130/11 nenachází žádná stavba. Plochy parcel jsou zatravněny případně zpevněny dlažbou.

Okolní stavby dotčené plánovaným rozšířením jsou:

- Stavba parcelní číslo st. 3210. Vlastníkem stavby je paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 1224. Výměra je 316 m². Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří.

- Stavba parcelní číslo st. 3247. Vlastníkem stavby je paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 1224. Výměra je 624 m². Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří.

- Stavba parcelní číslo st. 1017. Vlastníkem stavby je společnost DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 405. Výměra je 188 m². Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří.

Dotčené části parcel stavebníka obklopují ze západní, severní a východní strany pozemky se zástavbou, druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem je paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 1224. Z jižní strany sousedí dotčené části parcel s pozemkem parcelní číslo 1055 v majetku společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 405, druh pozemku je zahrada. A dále s pozemkem parcelní číslo 130/7 v majetku statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, výměra 175 m², druh pozemku: zahrada.

Přesný rozsah řešeného území je zřetelný z přiložených situačních výkresů.

Záplavové území

Nejedná se o vyhlášené záplavové území.

Poddolované území

Parcely leží v oblasti chráněná ložisková území Ostrava Přívoz, suroviny Uhlí černé. Přímou na dotčených parcelách se nevyskytuje žádný důlní projev.

B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.

Město Ostrava má zpracovaný platný územní plán. Údaje o územním plánu města Ostravy po změně č.3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen ÚPO):

Požizovatel : Magistrát města Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel : Magistrát města Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA, ČKA 01 890, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

Nabytí účinnosti : 16.8.2022

Pozemky stavebníka parc.č. 130/2, 130/6 a 130/11 v k.ú. Přívoz, dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění po Změně č.3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen ÚPO), jsou součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a služby“ a současně se nacházejí v ploše zastavěné stabilizované uvnitř zastavěného území se nachází dle územního plánu v lokalitě.



Podrobnosti Výkresy ÚPO Datové sady Vyhledat ... Tisk Legenda ÚPO Nápověda 1 : 3000

DATOVÉ SADY

- Katastrální mapa
- mapové popisky
- katastrální mapa
 - hranice parcel
 - vnitřní kresba parcel
 - katastrální území

INFORMACE Z MAPY

DZ10/R

SMO | SMO

HLAVNÍ VÝKRES - Urbanistická koncepce

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech bydlení v bytových domech sport volný čas volný čas - ZOO individuální rekreace - chaty individuální rekreace - zahrady občanské vybavení občanské vybavení - střední a vysoké školy občanské vybavení - věda a výzkum občanské vybavení - zdravotnictví hřištní plochy parky veřejná prostranství plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení plochy smíšené - bydlení a služby plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení 	<ul style="list-style-type: none"> lesy louky krajinná zeleň ochranná zeleň zastavěné území zastavitelné plochy plochy k prověření územní studií plochy přestavby plochy s etapizací územní rezervy pro zástavbu městského charakteru územní rezerva pro silniční dopravu územní rezerva pro silniční dopravu - tunel územní rezerva pro železniční dopravu územní rezerva pro ostatní dopravu územní rezerva pro protipovodňové opatření <p>MAPOVÝ PODKLAD</p>
--	--

Hlavní využití: Plochy smíšené – bydlení a služby. Budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb.

Podmíněně přípustné využití:

Regulativy: Dodržení maximálního indexu zastavění $I_z = 0,50$ na předmětných pozemcích. Nutno respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb.

Projektový záměr SO 01 Skladová a výrobní hala – Přístavba bude sloužit pro výrobu a skladování polotovarů z brambor a zeleniny a tím spadá do kategorie hlavního využití v lokalitě. Investiční záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a stavební záměr lze považovat slučitelný s funkcí v území.

Studie zastavitelnosti je zakreslena na výkrese situace C.4 – Studie zastavitelnosti. Index zastavění záměru vychází 0,470 a vyhovuje požadavků dle ÚP minimálně 0,5.

Investiční záměr je v souladu se Sdělením k možnosti využití pozemků parc. č. 130/2, 130/6 a 130/11 v k.ú. Přívoz, dotčených záměrem rozšíření sídla společnosti o skladovací objekt, z hlediska Územního plánu Ostravy, zpracovaným Ing. arch. Kamilem Mojžíškem dne 23.1.2024.

B.1.d) Výčet a závěry průzkumů.

Před projektováním byla na parcelách provedena obhlídka pozemků projektantem stavby. Nebyly zjištěny žádné závady bránící zamýšlené stavbě.

Dále bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření, radonový průzkum a inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Na základě těchto průzkumů bylo projektováno architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení stavby a vyhotoven statický výpočet a řešení hospodaření s dešťovou vodou.

Na území pozemků stavebníka se nevyskytují lokality s archeologickými nálezy. Proto se nepředpokládá přítomnost archeologických nálezů a nebyl prováděn stavebně historický průzkum.

B.1.e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné důvody pro žádosti o výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavebník nepředpokládá pohyb a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je jednopodlažní přízemní objekt napojený na stávající objekty ve stejné výškové úrovni podlah. Uvažovaná šířka dveří je cca 1 000 mm. Bezbariérové užívání Přístavby je zajištěno.

Umístění stavby umožňuje napojení na inženýrské sítě. Stavba je připojena na pozemní komunikace, které vyhovují normovým požadavkům, umožňují dopravní obslužnost i požární zásah. Nové přípojky inženýrských sítí ani změny dopravního řešení se neuvažují.

B.1.f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.).

Parcely nejsou chráněny podle jiných právních předpisů, nespádají do jiného ochranného či bezpečnostního pásma.

B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Navrhovaná stavba bude mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

Realizací stavby nedojde ke zvýšení znečišťování ovzduší exhalacemi.

Při výkopech, přípravných a prováděcích pracích základové konstrukce objektu nesmí dojít k narušení základových konstrukcí stávajících objektů.

Při montáži ocelové konstrukce a opláštění přístavby objektu je nutno postupovat tak, aby konstrukce byla v každém časovém úseku stavby jednak samonosná a jednak odolná proti účinkům větru – nutno provádět zavětrování konstrukce případně provizorní podepření konstrukce.

V případě nejasností nebo výskytu neočekávaných skutečností a kolizí se stávajícími konstrukcemi v rozporu s projektem nutno přizvat projektanta/statika a řešit situaci přímo na stavbě.

Odtokové poměry v území a situaci řeší příslušná část projektu pro stavební povolení – D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou.

Nevznikají požadavky na asanace a demolice.

Na dotčených pozemcích dojde ke kácení 7 kusů dřevin, z toho 4 kusy v přední části pozemku jsou „tůje“, které nemají obvod kmene větší než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí). V zadní části pozemku se vyskytují 3 kusy stromů typu modřín, které zasahují do blízkosti nové přístavby. Ostatní porost se vyskytují pouze trávy nevýznamného množství a výšky.

Dále dojde k odstranění stávající dlažby, viz výkres situace C.6 – Úpravy stávajícího objektu a zpevněných ploch.

Na stávajícím objektu dojde k úpravě části střechy u štítových stěn navazující na novou konstrukci a úpravám dotčených ploch stávajících venkovních fasád do interiéru, viz výkres situace C.6 – Úpravy stávajícího objektu a zpevněných ploch.

B.1.h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavební parcely č. 130/6 a č. 130/11 vedené jako zemědělský půdní fond jsou navrženy na vynětí, viz část dokumentace D.1.2.7 Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

Nebudou zabrány žádné parcely určené k plnění funkce lesa.

B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly známé žádné důvody, na základě kterých by bylo potřeba navrhovat ochranná a bezpečnostní pásma.

B.1.j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

SO 01: SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA - PŘÍSTAVBA

Zastavěná plocha přístavby haly:	547,060 m ²
Obestavěný prostor nový	: 2 365,7 m ³
Podlahová plocha	: 534,077 m ²
Výška atiky	: +4,200 m / +5,520 m
Světlá výška místnosti č.101	: 3 500 mm (rev.a)
Světlá výška místnosti č.102	: 3 500 mm (rev.a)
Světlá výška místnosti č.103	: 4 650 mm (rev.a)
Počet podlaží	: 1 nadzemní
±0,000	: 206,360 m.n.m. (úroveň stávající podlahy)
Počet pracovníků	: počet pracovníků se nezvýší
Provoz	: 1 směna, pracovní dny 8:00 – 16:00 hod
Způsob využití	: Sklad a výroba polotovarů z brambor a zeleniny
Druh konstrukce	: Ocelová konstrukce založená na plošných základech
Úprava povrchů	: Z důvodu potravinářského provozu a skladování provést všechny povrchy stěn a podlah všech místností omyvatelné (rev.a)
Přípojka vodovodu	: Stávající objekty jsou napojeny na vodovod.
Přípojka kanalizační sítě	: Stávající objekty jsou napojeny na kanalizační síť.
Přípojka plynu	: Neřeší se, nedojde ke změně.
Výtah	: V řešeném objektu se nenachází výtah.
Další součásti stavby	: Úprava/prodloužení dešťové kanalizace, úpravy stávající skladové haly spojené s přístavbou a vestavbou a úprava zpevněných ploch.

Stručný popis výrobní linky :

Odkameňovačka – Váha - Škrabka – Dopravní pás (přechází z provozu špinavého do čistého – Dělicí stěna) – Dočišťovací pás - Váha - Dopravní pás - Zásobník – Třídačka podle velikosti brambor (45/55/60 mm– Kráječka / Kostkovačka – Variovak (Balící linka)

Popis postupu provozu linky: V Odkameňovačce proběhne oddělení kamenů od brambor. Poté šnek vynáší brambory do Váhy a následně do části linky Škrabka. Po Škrabce jdou brambory na Dopravní pás, přecházejí ze špinavého provozu do čistého k části pásu, kde pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídačky, kde se roztrídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření. Aktuální kategorizace prací ze dne 15.1.2020 je práce „dělník ve výrobě“ zařazen do kategorie 2.

Objekt SO 01 se dělí na místnosti č.101, č.102 a č.103:

Místnost 101 – Sklad

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat skladování zeleniny a polotovarů zeleniny. Skladovány budou pytle nebo vaky o rozměru 1,0 x 1,0 m výšky maximálně do 2,0 m. Pytle nebo vaky se budou skladovat volně nebo na paletách a nebudou se štosovat.

Pracovníci: V místnosti není žádné stále pracovní místo. Pracovníci se zde vyskytují pouze ojediněle při skladování. Skladování probíhá maximálně v délce 1 hodiny za den, téměř každý den, když přijede kamión. (rev.a)

Místnost 102 – Výroba

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat druhá tzv čistá fáze zpracování brambor. Pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balicí linku. Na Balicí lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření.

Povrch podlahy a stěn v této místnosti navrhnout omyvatelný.

Provozem nebudou vznikat emise. Provozem vzniká manipulace se škroby, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

Pracovníci: Na lince při maximálním vytížení linky, což je výkon linky 20,0 tun, může pracovat maximálně 15 pracovníků, to je u pásu pro dočišťování brambor pracuje maximálně 10 pracovníků, Variovak obsluhují maximálně 4 pracovníci, 1 pracovník kontroluje provoz linky. Řešený provoz ovšem pracuje pouze na výkon maximálně 10,0 tun brambor. Pro tento výkon linky se předpokládá s obsluhou maximálně 9 pracovníků. Pracovníci mají sanitární zařízení přímo v objektu č. 3210, to je v objektu, který je rozšiřován o přístavbu. Sanitární zařízení je v docházkové vzdálenosti. (rev.a) Dále bude v místnosti č.102 je navrženo 1 umyvadlo pro umytí rukou pracovníků před dočišťováním brambor a 1 dřez pro mytí pracovního náradí, nožů apod. (rev.a)

Místnost 103 – Sklad + Škrabka/Odkameňovačka

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat provoz Odkameňovačky se Škrabkou, která provádí oddělení kamenů od brambor a škrábání brambor.

Pracovníci: V místnosti není žádné stále pracovní místo. Pracovníci se zde vyskytují pouze přechodně při zakládání surovin do Odkameňovačky a drobném skladování. Zakládání suroviny do Odkameňovačky se děje 3x-4x za den, samotná činnost založení suroviny trvá pracovníkovi maximálně 25 minut. Drobné skladování probíhá maximálně v délce 1 hodiny za den. (rev.a)

B.1.k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Bilance spotřeby elektrické energie pro všechny objekty dohromady: Přístavbou skladové haly nebude navýšena spotřeba elektrické energie pro výrobu, technologie se pouze přesouvá. Spotřeba bude navýšena pro provoz vzduchotechniky a doplnění osvětlení. Projekt elektrotechniky řeší podrobně dokumentace D.1.2.5 Elektrotechnika, uzemnění a hromosvod.

Bilance spotřeby plynu: Plyn není v přístavbě požadován.

Bilance spotřeby vody: Potřeba vody pro sociální účely v novém objektu přístavby není, sociální potřeby jsou zajištěny ve stávajících objektech. Spotřeba vody celková se nemění, technologie se pouze přesouvá.

Bilance množství splaškových vod: Množství splaškových vod se nemění, technologie se pouze přesouvá.

Bilance množství dešťových vod: Množství dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace se mění, zvyšuje se odvodňovací plocha o 534,2 m². V současné době jsou dešťové vody ze stávajících objektů odvedeny do jednotné kanalizace. Odvod dešťové vody z přístavby je řešen podrobně viz dokumentace D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou.

Ostatní odpad: Stavební činností a provozem stavby budou vznikat následující druhy odpadů: papírové obaly od stavebních materiálů a skladovaných náhradních dílů (sběrný dvůr), plastové obaly (sběrný dvůr), beton, cihly (řízená skládka nebo recyklace) a dřevo (řízená skládka nebo palivo), železo nebo ocel (sběrné suroviny), směsný stavební odpad (řízená skládka), komunální odpad blíže neurčený (odvoz na řízenou skládku), čištění a odpad rostlinných pletiv a z lesnictví (biologický rozložitelný odpad bude kompostován v místě stavby nebo řízená skládka).

V areálu na části pozemku č.130/2 nedotčené stavbou bude vymezen prostor pro umístění jednotlivých nádob na odpad. Bude se jednat o nádoby na komunální odpad, papír a plasty. Odpady budou ukládány do nádoby k tomu určené a odváženy oprávněnými subjekty nebo vyváženy majitelem objektu do sběrného dvora anebo na řízenou skládku.

Provozem a užíváním stavby bude vznikat v malé míře také biologicky rozložitelný odpad ze zemědělství, zahradnictví a lesnictví a bude likvidován přímo na pozemcích stavby kompostováním nebo odvozen na řízenou skládku.

Všechny odpad musí být likvidován v souladu se současně platnými právními předpisy – tj. dle novely zákona o odpadech.

B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Požadavky nevznikají.

B.1.m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

V rámci stavby nejsou známy související a podmiňující investice.

Realizace stavby bude v logické a technologické návaznosti. Zatím nebylo stanoveno zahájení ani dokončení výstavby.

V prostoru staveniště budou v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací zaměřeny a zřetelně označeny stávající podzemní sítě a rozvody. Provedou se potřebné výkopové práce či ručně kopané sondy. Následně bude probíhat realizace všech inženýrských a stavebních objektů souvisejících s navrhovaným záměrem.

Postup realizace stavby musí být prováděn v logické a technologické návaznosti. Podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví zhotovitel stavby. Termín zahájení výstavby zatím není znám a je odvislý od vydání stavebního povolení.

Stavba bude realizována v jedné etapě jako jeden celek. Předpokládaný harmonogram investora:

- Zahájení stavby do 1 měsíce od vydání stavebního povolení
- Dokončení hrubé stavby (HSV – hlavní stavební výroba) do 5 měsíců od zahájení stavby
- Dokončení PSV (přidružená stavební výroba) do 8 měsíců od zahájení stavby
- Dokončení stavby do 10 měsíců od zahájení stavby

Rozvrh prohlídek stavby zpracuje zhotovitel stavby v řádném rozsahu i s ohledem na potřeby investora.

B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

Předčasné užívání stavby a zkušební provoz se nedředpokládají.

B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Požadavky na zeměměřické činnosti nevznikají.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.2.a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Z hlediska urbanismu územního plánu města Ostrava a návrhu jeho funkčních ploch výstavba přístavby skladové a výrobní haly splňuje cíle stanovené na stavby v územním plánu města. Stavba svým charakterem a účelem zapadá do okolní zástavby a navazuje na územní regulativy.

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je řešeno samostatnou nosnou konstrukcí na stávajících objektech nezávislou. Přístavba je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o celkové zastavěné ploše 547,060 m². V přední části u štítové stěny směřující do ulice Jaroňkova má celkový půdorysný rozměr cca 17,178 (šířka) x 25,470 (délka) m s následným zúžením objektu na šířku 9,268 m, přičemž tato část objektu má celkovou délku 11,758 m. Navržená výšková úroveň atiky objektu v přední části (při pohledu z ulice) je +4,200 m, a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3210. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Objekt Přístavby bude sloužit k výrobnímu procesu Odkameňovačky – Škrabky – Kráječky brambor a pro skladování.

B.2.b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je nový jednopodlažní objekt s rovnou střechou. Přístavba plynule navazuje a nechává vyniknout stávající objekt č.3210 se sedlovou střechou. Přístavba je rovněž barevně navržena ve stejném odstínu jako je stávající objekt doplněna otvorem vrat v jemném technickém odstínu. Přístavba navazuje svou uliční fasádou na rovinu uličních fasád navazujících stávajících staveb.

Objekt přístavby bude uzavřená hala s rovnou střechou. Půdorysný celkový rozměr je 17,178 (šířka) x 25,500 (délka) m a v zadní části se zúžením objektu na rozměr 9,628 (šířka) x 11,758 (délka) m. Vzdálenost příčných vazeb nosné ocelové konstrukce je 6,290 m, 5,260 m, 4,255 m, 4,300 m, 4,895 m, 5,800 m a 5,600 m. V přední širší části je objekt řešený jako dvojpodlažní, systémové rozpětí polí je 7,560 m a 8,360 m. V zadní užší části je objekt řešený jako jednopodlažní, systémové rozpětí je 8,360 m. Navržená výšková úroveň atiky objektu mezi řadami „1“ – „5“ je +4,200 m, a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3247. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Úroveň ±0,000 m je zvolena v úrovni podlahy ve stávajícím objektu č.3210 a je rovna výšce 206,360 m.n.m.

Hlavní nosnou konstrukci rozšíření objektu tvoří ocelový dvojpólový rám s rovnou příčlím. Na nosné příčné rámy jsou uloženy střešní ocelové vaznice pro uložení střešního pláště. Stěnový plášť je kladený vodorovně a uchycený na hlavní ocelové sloupy na obvodových stěnách objektu tam, kde objekt přímo nenavazuje na stávající objekty.

Objekt SO 01 bude opláštěn střešními a stěnovými kompletizovanými panely například „KINGSPAN“. Výškově bude objekt usazen tak, aby výšková úroveň podlahy v objektu přístavby byla shodná s úrovní podlahy ve stávajícím objektu st. 3210 a to v úrovni 206,360 m.n.m.

Kotvení sloupů objektu je navrženo kloubové do plošných základů – železobetonových základových patek a to pomocí vrtaných lepených kotev.

Konstrukce je založena na plošných základech.

Investorem požadovaná únosnost podlahy v objektu je 1 500 kg/m².

Barevné řešení bude vybráno v rámci realizační dokumentace, a to v souladu s barevným řešením stávajících objektů.

B.2.c) Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je prostor pro provoz výrobní linky Odkameňovačky – Škrabky - Kráječky brambor a ploch pro skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Stručný popis linky:

Odkameňovačka – Váha – Škrabka – Dopravní pás (přechází z provozu špinavého do čistého – Dělicí stěna) – Dočišťovací pás - Váha - Dopravní pás - Zásobník – Třídíčka podle velikosti brambor (45/55/60 mm– Kráječka / Kostkovačka – Variovak (Balící linka)

Popis postupu provozu linky: V Odkameňovačce proběhne oddělení kamenů od brambor. Poté šnek vynáší brambory do Váhy a následně do části linky Škrabka. Po Škrabce jdou brambory na Dopravní pás, přecházejí ze špinavého provozu do čistého k části pásu, kde pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření. Aktuální kategorizace prací ze dne 15.1.2020 je práce „dělník ve výrobě“ zařazen do kategorie 2.

Místnost 101 – Sklad

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Prostor pro skladování je studený. Jedná se o hrubou manipulaci v denní době v čase 8:00 – 16:00 hod. Manipulace s paletami při skladování bude prováděna elektrickým vysokozdvizným vozíkem. Takto uložený materiál bude v objektu uložen po dobu, než bude použit/prodán. Skladovány budou pytle nebo vaky o rozměru 1,0 x 1,0 m výšky maximálně do 2,0 m. Pytle nebo vaky se budou skladovat volně nebo na paletách a nebudou se štosovat.

Místnost 102 – Výroba

Předmětem provozu v místnosti 102 – Výroba je kontinuální linka na zpracování brambor.

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat druhá tzv čistá fáze zpracování brambor. Pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření.

Místnost 103 – Odkameňovačka

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat provoz Odkameňovačky se Škrabkou, která provádí oddělení kamenů od brambor a škrábání brambor.

Osoby pracující v objektu SO 01 Přístavby mají veškeré zázemí v objektu st. 3210.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je prostor pro provoz výrobní linky Odkameňovačky – Škrabky – Kráječky brambor a ploch pro skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Stručný popis linky:

Odkameňovačka – Váha – Škrabka – Dopravní pás (přechází z provozu špinavého do čistého – Dělicí stěna) – Dočišťovací pás – Váha – Dopravní pás – Zásobník – Třídíčka podle velikosti brambor (45/55/60 mm– Kráječka / Kostkovačka – Variovak (Balící linka)

Popis postupu provozu linky: V Odkameňovačce proběhne oddělení kamenů od brambor. Poté šnek vynáší brambory do Váhy a následně do části linky Škrabka. Po Škrabce jdou brambory na Dopravní pás, přecházejí ze špinavého provozu do čistého k části pásu, kde pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztrídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření. Aktuální kategorizace prací ze dne 15.1.2020 je práce „dělník ve výrobě“ zařazen do kategorie 2.

Místnost 101 – Sklad

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Prostor pro skladování je studený. Jedná se o hrubou manipulaci v denní době v čase 8:00 – 16:00 hod. Manipulace s paletami při skladování bude prováděna elektrickým vysokozdvizným vozíkem. Takto uložený materiál bude v objektu uložen po dobu, než bude použit/prodán. Skladovány budou pytle nebo vaky o rozměru 1,0 x 1,0 m výšky maximálně do 2,0 m. Pytle nebo vaky se budou skladovat volně nebo na paletách a nebudou se štosovat.

Hlučnost: V místnosti nevzniká trvalý ani nadměrný hluk.

Pracovníci: V místnosti není žádné stále pracovní místo. Pracovníci se zde vyskytují pouze ojediněle při skladování. Skladování probíhá maximálně v délce 1 hodiny za den, téměř každý den, když přijede kamión. (rev.a)

Teplota: V místnosti je s ohledem na skladování potravin požadovaná teplota vzduchu v rozmezí 5°C–20 °C.

Osvětlení: V místnosti nelze z důvodu skladování polotovarů potravin mít denní světlo, dochází k degradaci potravin. Osvětlení bude řešeno pouze umělým osvětlením.

Místnost 102 – Výroba

Předmětem provozu v místnosti 102 – Výroba je kontinuální linka na zpracování brambor.

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat druhá tzv čistá fáze zpracování brambor. Pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztrídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření.

Povrch podlahy a stěn v této místnosti navrhnout omyvatelný.

Hlučnost: Celá linka nevytváří hluk. Nějakou míru hluku vytváří Kostkovačka a Vakuovačka. Ty ovšem nejedou celou dobu provozu linky. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření jako povinnost nosit sluchátka. Linka pracuje v automatickém provozu, tedy když je případný úsek stroje prázdný, automaticky se zastaví.

Pracovníci: Na lince při maximálním vytížení linky, což je výkon linky 20,0 tun, může pracovat maximálně 15 pracovníků, to je u pásu pro dočišťování brambor pracuje maximálně 10 pracovníků, Variovak obsluhují maximálně 4 pracovníci, 1 pracovník kontroluje provoz linky. Řešený provoz ovšem pracuje pouze na výkon maximálně 10,0 tun brambor. Pro tento výkon linky se předpokládá s obsluhou maximálně 9 pracovníků. Pracovníci mají sanitární zařízení přímo v objektu č. 3210, to je v objektu, který je rozšiřován o přístavbu. Sanitární zařízení je v docházkové vzdálenosti. (rev.a) Dále bude v místnosti č.102 je navrženo 1 umyvadlo pro umytí rukou pracovníků před dočišťováním brambor a 1 dřez pro mytí pracovního náradí, nožů apod. (rev.a)

Teplota: V prostoru čistého provozu, kde pobývají pracovníci obsluhující linku se předpokládá teplota vzduchu v rozmezí 18-20 °C. Vyšší teploty nesvědčí zpracovávané potravině. Teplotu v místnosti zajišťuje z největší části samotný provoz strojní linky. V případě potřeby dohřevu nebo chlazení prostoru se používají klimatizační jednotky, které budou přesunuty ze stávajícího umístění do

nového prostoru. Druhou variantou pro potřeby dohřevu prostoru je plynové topení. Do nového prostoru čistého provozu v Přístavbě budou instalovány radiátory, které budou napojeny na stávající rozvody plynového topení.

Vlhkost: při provozu linky vzniká určitá míra vlhkosti, kategorie 2.

Větrání: řešeno návrhem VZT viz dokumentace D.1.2.4 Vzduchotechnika, vytápění a chlazení

Osvětlení provozu: Ve střešní konstrukci jsou navrženy pevné neotvíravé světlíky o ploše 18,0m² a umělým osvětlením.

Místnost 103 – Odkameňovačka

Stručný popis místnosti: V místnosti bude probíhat provoz Odkameňovačky se Škrabkou, která provádí oddělení kamenů od brambor a škrábání brambor.

Hlučnost: V místnosti nevzniká trvalý ani nadměrný hluk. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření.

Pracovníci: V místnosti není žádné stále pracovní místo. Pracovníci se zde vyskytují pouze ojediněle při zakládání surovin do Odkameňovačky. Zakládání suroviny do Odkameňovačky se děje 3x-4x za den, samotná činnost založení suroviny trvá pracovníkovi maximálně 25 minut. Drobné skladování probíhá maximálně v délce 1 hodiny za den. (rev.a)

Teplota: V místnosti je s ohledem na skladování potravin požadovaná teplota vzduchu v rozmezí 5°C–20 °C.

Osvětlení: V místnosti nelze z důvodu skladování polotovarů potravin mít denní světlo, dochází k degradaci potravin. Osvětlení bude řešeno pouze umělým osvětlením.

Provozem nebudou vznikat emise. Provozem vzniká manipulace se škroby, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

Osoby pracující v objektu SO 01 Přístavby mají veškeré zázemí v objektu st. 3210.

Provozem nebudou vznikat emise. Provozem vzniká manipulace se škroby, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je nový jednopodlažní objekt s rovnou střechou. Přístavba plynule navazuje a nechává vyniknout stávající objekt č.3210 se sedlovou střechou. Přístavba je rovněž barevně navržena ve stejném odstínu jako je stávající objekt doplněna otvorem vrat v jemném technickém odstínu. Přístavba navazuje svou uliční fasádou na rovinu uličních fasád navazujících stávajících staveb.

Objekt přístavby bude uzavřená hala s rovnou střechou. Půdorysný celkový rozměr je 17,178 (šířka) x 25,500 (délka) m a v zadní části se zúžením objektu na rozměr 9,628 (šířka) x 11,758 (délka) m. Vzdálenost příčných vazeb nosné ocelové konstrukce je 6,290 m, 5,260 m, 4,255 m, 4,300 m, 4,895 m, 5,800 m a 5,600 m. V přední širší části je objekt řešený jako dvojlodní, systémové rozpětí polí je 7,560 m a 8,360 m. V zadní užší části je objekt řešený jako jednolodní, systémové rozpětí je 8,360 m. Navržená výšková úroveň atiky objektu mezi řadami „1“ – „5“ je +4,200 m a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3247. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Úroveň ±0,000 m je zvolena v úrovni podlahy ve stávajícím objektu č.3210 a je rovna výšce 206,360 m.n.m.

Hlavní nosnou konstrukci rozšíření objektu tvoří ocelový dvojpólový rám s rovnou příčlí. Na nosné příčné rámy jsou uloženy střešní ocelové vaznice pro uložení střešního pláště. Stěnový plášť je kladený vodorovně a uchycený na hlavní ocelové sloupy na obvodových stěnách objektu tam, kde objekt přímo nenavazuje na stávající objekty.

Objekt SO 01 bude opláštěn střešními a stěnovými kompletizovanými panely například „KINGSPAN“. Výškově bude objekt usazen tak, aby výšková úroveň podlahy v objektu přístavby byla shodná s úrovní podlahy ve stávajícím objektu st. 3210 a to v úrovni 206,360 m.n.m.

Kotvení sloupů objektu je navrženo kloubové do plošných základů – železobetonových základových patek a to pomocí vrtaných lepených kotev.

Konstrukce je založena na plošných základech.

Investorem požadovaná únosnost podlahy v objektu je 1 500 kg/m².

Barevné řešení bude vybráno v rámci realizační dokumentace, a to v souladu s barevným řešením stávajících objektů.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Nevznikají požadavky na přístupnost.

B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.

Nevznikají požadavky na přístupnost.

B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.

Nevznikají požadavky na opatření.

B.3.2.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nevznikají dopady na přístupnost.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.

Předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci:

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zákon upravuje požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. NV upravuje mj. požadavky na větrání, osvětlení a světlost výšku pracovišť, objemový prostor a podlahovou plochu, rozměry, provedení a vybavení sanitárních a pomocných zařízení.

NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Podle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, kontrolují dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce, právních předpisů k zajištění bezpečnosti provozu technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a právních předpisů o bezpečnosti provozu vyhrazených technických zařízení Státní úřad inspekce práce a oblastní inspektoráty práce.

Stavba bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí, záchytný systém na střeše, stupadla v šachtách, ocelové žebříky atd.). Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena. Ochrana všech osob a pracovníků v objektu bude probíhat dle provozního řádu. V objektu bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

Objekt bude vybaven požadovaným požárně technickým zařízením. Únikové cesty budou udržovány volné. Bezpečnost při užívání bude konkrétně upřesněna v provozním řádu budovy.

Dle §3 NV č.101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracoviště musí být po dobu provozu udržována potřebnými technickými a organizačními opatřeními, splňujícími požadavky tohoto nařízení, ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Zaměstnavatel při zajištění bezpečného stavu pracoviště vychází z hodnocení rizik vyplývajících z možných zdrojů ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců ve vztahu k vykonávané činnosti, zejména z posouzení možností omezení úrovně rizikových faktorů pracovních podmínek, požadavků na ochranu zaměstnanců před účinky škodlivin a rizik vyplývajících z provozování a používání výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

Objekty nebudou sloužit k nebezpečným provozům.

Při realizaci stavebních prací musí být dodrženo nařízení vlády 591/2006 o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Bude respektována zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. a ČSN 269030 a 269010. Zajistí prováděcí firma.

Objekt SO 01 bude vybavený jisticím systémem určeným k jištění osob při práci ve výškách při údržbě střech v souladu s ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu a s ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení. a ve smyslu § 159 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. Zajistí zhotovitel stavby.

Majitel objektů je povinen zajistit kontrolu stavu všech konstrukcí po dobu jejich provozu dle příslušných platných českých vyhlášek, předpisů a norem.

Majitel objektů je povinen vše udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost (stavební zákon č. 183/2006 Sb.). Opravy konstrukcí se musí provést bezodkladně po zjištění nedostatků, které ohrožují bezpečnost konstrukce, provozu anebo život a zdraví osob/pracovníků.

Musí být zajištěna ochrana proti účinkům elektrického proudu a atmosférické a statické elektřiny. Všechny konstrukce musí být ochranně zajištěny a uzemněny dle požadavků ČSN EN 62 305 a dalších s problematikou souvisejících norem. Zajistí zhotovitel stavby.

Stavbu lze užívat jen k účelu určeném v kolaudačním rozhodnutí, popřípadě ve stavebním povolení. Změny ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu nebo podstatném rozšíření výroby, popřípadě činnosti, jsou přípustné jen po předchozím ohlášení stavebnímu úřadu, který o nich rozhodne v rámci nového kolaudačního řízení.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

B.3.4 Základní technický popis stavby

B.3.4.a) popis stávajícího stavu,

Pozemek, na kterém bude přístavba umístěna, je rovinatý. V současné době se na dotčených parcelách 130/2, 130/6, 130/11 nenachází žádná stavba. Plochy parcel jsou zatravněny případně zpevněny dlažbou.

Seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístíuje:

Par.č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany
130/2	Přívoz	377	Orná půda	Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava	Zemědělský půdní fond Chráněná ložisková území
130/6	Přívoz	160	Zahrada	DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava	Zemědělský půdní fond Chráněná ložisková území
130/11	Přívoz	418	Zahrada	DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava	Zemědělský půdní fond Chráněná ložisková území

Dotčené části parcel stavebníka obklopují ze západní, severní a východní strany pozemky se zástavbou, druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem je paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 1224. Z jižní strany sousedí dotčené části parcel s pozemkem parcelní číslo 1055 v majetku společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava dle listu vlastnictví (LV) číslo 405, druh pozemku je zahrada. A dále s pozemkem parcelní číslo 130/7 v majetku statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, výměra 175 m², druh pozemku: zahrada.

Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí:

Par.č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany
130/7	Přívoz	175	Zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Zemědělský půdní fond Chráněná ložisková území
130/13	Přívoz	440	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Chráněná ložisková území
130/15	Přívoz	523	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Zemědělský půdní fond Chráněná ložisková území
1055	Přívoz	103	Zahrada	DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o.,	Zemědělský půdní fond Chráněná ložisková území

				Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava	
--	--	--	--	---	--

Přesný rozsah řešeného území je zřetelný z příložených situačních výkresů.

B.3.4.b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je nový jednopodlažní objekt s rovnou střechou. Přístavba plynule navazuje a nechává vyniknout stávající objekt č.3210 se sedlovou střechou. Přístavba je rovněž barevně navržena ve stejném odstínu jako je stávající objekt doplněna otvorem vrat v jemném technickém odstínu. Přístavba navazuje svou uliční fasádou na rovinu uličních fasád navazujících stávajících staveb.

Objekt přístavby bude uzavřená hala s rovnou střechou. Půdorysný celkový rozměr je 17,178 (šířka) x 25,500 (délka) m a v zadní části se zúžením objektu na rozměr 9,628 (šířka) x 11,758 (délka) m. Vzdálenost příčných vazeb nosné ocelové konstrukce je 6,290 m, 5,260 m, 4,255 m, 4,300 m, 4,895 m, 5,800 m a 5,600 m. V přední širší části je objekt řešený jako dvojpodlažní, systémové rozpětí polí je 7,560 m a 8,360 m. V zadní užší části je objekt řešený jako jednopodlažní, systémové rozpětí je 8,360 m. Navržená výšková úroveň atiky objektu mezi řadami „1“ – „5“ je +4,200 m, a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3247. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Úroveň ±0,000 m je zvolena v úrovni podlahy ve stávajícím objektu č.3210 a je rovna výšce 206,360 m.n.m.

Hlavní nosnou konstrukci rozšíření objektu tvoří ocelový dvojpolový rám s rovnou příčlím. Na nosné příčné rámy jsou uloženy střešní ocelové vaznice pro uložení střešního pláště. Stěnový plášť je kladený vodorovně a uchycený na hlavní ocelové sloupy na obvodových stěnách objektu tam, kde objekt přímo nenavazuje na stávající objekty.

Objekt SO 01 bude opláštěn střešními a stěnovými kompletizovanými panely. Výškově bude objekt usazen tak, aby výšková úroveň podlahy v objektu přístavby byla shodná s úrovní podlahy ve stávajícím objektu st. 3210 a to v úrovni 206,360 m.n.m.

V části objektu označené č.101 a č.103 jsou umístěné prostory pro skladování a část výrobní linky a v části objektu označené č.102 je umístěna plocha pro výrobu, ve které bude umístěn provoz Kráječky brambor.

Kotvení sloupů objektu je navrženo kloubové do plošných základů – železobetonových základových patek, a to pomocí vrtaných lepených kotev.

Konstrukce je založena na plošných základech.

Investorem požadovaná únosnost podlahy v objektu je 1 500 kg/m².

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

B.3.5.a) popis stávajícího stavu,

V současné době se na dotčených parcelách 130/2, 130/6, 130/11 nenachází žádná stavba. Plochy parcel jsou zatravněny případně zpevněny dlažbou.

Přesný rozsah řešeného území je zřetelný z příložených situačních výkresů.

B.3.5.b) popis navrženého řešení,

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala – Přístavba je prostor pro provoz výrobní linky Odkameňovačky – Škrabky - Kráječky brambor a ploch pro skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Stručný popis linky:

Odkameňovačka – Váha - Škrabka – Dopravní pás (přechází z provozu špinavého do čistého – Dělicí stěna) – Dočišťovací pás - Váha - Dopravní pás - Zásobník – Třídíčka podle velikosti brambor (45/55/60 mm– Kráječka / Kostkovačka – Variovak (Balicí linka)

Popis postupu provozu linky : V Odkameňovačce proběhne oddělení kamenů od brambor. Poté šnek vynáší brambory do Váhy a následně do části linky Škrabka. Po Škrabce jdou brambory na Dopravní pás, přecházejí ze špinavého provozu do čistého k části pásu, kde pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balicí linku. Na Balicí lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření. Aktuální kategorizace prací ze dne 15.1.2020 je práce „dělník ve výrobě“ zařazen do kategorie 2.

Celá linka nevytváří hluk. Nějakou míru hluku vytváří Kostkovačka a Vakuovačka. Ty ovšem nejedou celou dobu provozu linky. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření jako povinnost nosit sluchátka. Linka pracuje v automatickém provozu, tedy když je případný úsek stroje prázdný, automaticky se zastaví.

Na lince při maximálním vytížení linky, což je výkon linky 20,0 tun, může pracovat maximálně 15 pracovníků, to je u pásu pro dočišťování brambor pracuje maximálně 10 pracovníků, Variovak obsluhují maximálně 4 pracovníci, 1 pracovník kontroluje provoz linky. Řešený provoz ovšem pracuje pouze na výkon maximálně 10,0 tun brambor. Pro tento výkon linky se předpokládá s obsluhou maximálně 9 pracovníků.

V objektu SO 01 bude řešen odvod dešťové vody, nové elektroinstalace, zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a chlazení. Technická řešení jsou provedena v samostatných profesních dokumentacích dle průvodní zprávy.

Výčet technických a technologických zařízení:

Zdravotně technické instalace: viz část D.1.2.2 Zdravotně technické instalace

Vzduchotechnika a vytápění, chlazení: viz část D.1.2.4 Vzduchotechnika a vytápění, chlazení

Měření a regulace: není předmětem

Elektrotechnika, uzemnění a hromosvod: viz část D.1.2.5 Elektrotechnika

Dešťová voda: viz část D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou

Bilance spotřeby elektrické energie pro všechny objekty dohromady:

ENERGETICKÁ BILANCE - NAVÝŠENÍ ODBĚRU

SO-01	Pi [kW]	β	Ps [kW]
umělé osvětlení	2,70	1,00	2,70
zásuvkové rozvody	32,00	0,05	1,60
Technologie objektu	5,00	0,70	3,50
UT	5,00	1,00	5,00
VZT	5,00	0,85	4,25
SLP	1,00	1,00	1,00

Celkem inst. příkon Pi	50,70	-	18,05
Soudobost objektu Ps	18,05	0,80	14,44

Navržené bilance jsou stanovené na základě podkladu od investora a odhadu ostatních profesí, v dalším stupni PD budou dopřesněny

Stávající hodnota hlavního jističe 3x200A zůstane zachována.

Bilance spotřeby plynu: Plyn není v objektu požadován.

Bilance spotřeby vody: Potřeba vody pro sociální účely v novém objektu není, sociální potřeby jsou zajištěny ve stávajících objektech. Spotřeba vody celková se nemění, technologie se pouze přesouvá.

Bilance množství splaškových vod: Potřeba nárustu splaškových vod v novém objektu není, celkově se nemění. Technologie se pouze přesouvá, počet zaměstnanců se nemění.

Bilance množství dešťových vod:

Množství dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace se mění, zvyšuje se odvodňovací plocha o 547 m². Hospodaření s dešťovou vodou viz dokumentace D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou.

V těsné blízkosti stavby se nenachází povrchové vodní toky. Nejbližší povrchový vodní tok Černý potok se nachází ve vzdálenosti cca 800 m a dále řeka Odra ve vzdálenosti cca 900 m.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**
b) **kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Pro objekt SO 01 je v tomto stupni zpracována projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby, ve kterém jsou stanoveny technické požadavky na požární odolnost konstrukcí. Požárně bezpečnostní řešení viz samostatná dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby, která je nedílnou součástí této dokumentace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Jedná se o studené skladovací a výrobní prostory, úspora energie a tepelná ochrana není předmětem řešení.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Zásobování pitnou vodou. Objekt je napojen na stávající přípojku pitné vody.

Větrání objektu je navrženo pomocí VZT a podrobně řešeno v samostatné dokumentaci č.D.1.2.4.

Denní osvětlení v místnosti č.101 a č.103 je nežádoucí, bude navrženo umělé osvětlení. V místnosti č.102 je navrženo denní osvětlení pomocí pevného střešního světlíku o ploše 3x 8,0 m² viz příloha výpočet denního osvětlení a dále bude navrženo umělé osvětlení.

Umělé osvětlení je navrženo v rámci samostatné dokumentace č.D.1.2.5 Elektrotechnika

Hluk a vibrace. Provozem linky nevzniká trvalý ani nadměrný hluk a vibrace. K útlumu hluku od VZT na straně vývodů do venkovního prostředí a na straně vývodů do vnitřního větraného prostředí jsou navrženy tlumiče hluku situované přímo do vzduchotechnického potrubí. Hluk bude utlumen na hodnoty dané platnými předpisy a normami vztahujícími se k danému provozu, stavbě a okolí. Ventilátory umístěné ve vzduchotechnických jednotkách jsou pružně uloženy pro zamezení přenosu chvění do stavební konstrukce. Napojení vzduchovodů k zařízení je provedeno přes pružné vložky za účelem zamezení přenosu chvění.

Odpad

Odpad provozem výrobní linky se nenavýší a zajištění jeho likvidace zůstává stávající. Výrobní linka se pouze přesouvá, výroba se nenavyšuje.

Provozem objektu bude vznikat pouze běžný tuhý komunální odpad. Běžný odpad bude tříděn obvyklým způsobem na papír, plasty, sklo, event. textil a odpad směsný.

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu je nutno používat materiály s certifikátem a osvědčením hlavního hygienika ČR o vhodnosti použití pro výstavbu. Zajistí zhotovitel stavby.

Projektová dokumentace řeší objekt tak, že konstrukce a dispozice jsou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech a to zejména:

- následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,
- přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- znečištění vzduchu a půdy,
- nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,
- výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- nedostatečných zvukově izolačních vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Z hlediska akustiky bude objekt řešen standardním způsobem a bude dodržena norma ČSN 73 0532. Vážené hodnoty vzduchové neprůzvučnosti nesmí být nižší než požadované hodnoty uvedené v normě. Budou splněny normové hodnoty na vibrace, prašnost, hluk a osvětlení pracovního prostředí.

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seizmicitou (nenachází se zde dopravní tepny, dráha, místní doprava). Žádné nadměrné vibrace nebudou vznikat.

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. Nepatrně se zvýší dopravní zátěž okolních pozemků dopravou po dobu výstavby. V rámci výstavby a stavby budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je předpokládána v denní době od 7:00 do 18:00.

Provozem stavby se nezvýší míra hluku a prašnosti v okolí. Při provozu stavby se nepředpokládá vznik vibrací.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle protokolu Radonový průzkum č.8101/25 zpracovaného Ing. Ivanem Doležalem, ul. M.Fialy 245/2, 70030 Ostrava-Dubina je stavební plocha situovaná na parcelách 130/2, 130/6 a 130/11 v katastrálním území Přívoz komplexně zařazena do kategorie NÍZKÉHO radonového indexu pozemku. Proto není nutné provádět zvýšená protiradonová opatření. Jako dostatečná ochrana proti vnikání radonu z podloží bude provedení všech kontaktních konstrukcí s celistvou povlakovou hydroizolací s vodotěsnými spoji a prostupy.

b) ochrana před bludnými proudy,

Objekt se nenachází v lokalitě zatížené drahou (dráha se v těsné blízkosti nenachází), nebo jinými zdroji bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou. Typů technické seizmicity existuje celá řada – strojní zařízení, dopravní prostředky, trhací práce, na poddolovaném území pak důlní otřesy atd.

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněné seizmicitou, není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

Veškeré stroje a zařízení, které by byly zdrojem technické seizmicity je nutné pružně uložit tak, aby stavební konstrukce nebyly namáhány dynamickými účinky. Veškeré rozvody TZB budou pružně uchyceny tak, aby se nepřenašel hluk a vibrace do stavby

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby se nenachází žádné významné zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

V okolí stavby není nutné tvořit protipovodňová opatření. Okolní plochy nejsou v povodňovém pásmu – neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Přímo na dotčených parcelách se nevyskytuje žádný důlní projev, ani projev výskytu metanu.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcely leží cca 700 m od záplavového území Černý potok a cca 1,1 km od záplavového území řeky Odry.

Parcely leží v oblasti chráněná ložisková území Ostrava Přívoz, suroviny Uhlí černé. Přímo na dotčených parcelách se nevyskytuje žádný důlní projev.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

V rámci stavby nebudou budovány nové rozvody plynu, splaškové kanalizace.

Telefonní a datová přípojka, plynová odběrná zařízení v přístavbě haly nebudou, nejsou požadovány, jsou zajištěny ve stávajících objektech.

Splašková kanalizace – Připojení na kanalizaci je zachováno stávající. V rámci stavby nedochází k napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Vodovodní přípojka – Připojení je stávající. V rámci stavby nedochází k napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Připojení elektro NN – Připojení je stávající. V rámci stavby nedochází k napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Dešťová kanalizace – Připojení je řešeno nově napojením na veřejnou kanalizaci. Podrobnější řešení viz část dokumentace D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou.

Odvod škrobových látek – Připojení zůstává stávající. Technologie se pouze přesouvá, odvod bude pouze prodloužen a napojen na stávající.

Bezbariérové řešení stavby není požadováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry přípojek zůstávají stávající.

Připojovací rozměry odvodu dešťové vody viz dokumentace dané profese D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou a elektroinstalace viz dokumentace D.1.2.5 Elektroinstalace.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístavba výrobní a skladové haly (SO 01) stavebníka bude napojena na stávající zpevněnou dopravní městskou komunikaci ulice Jaroňkova v majetku statutárního města Ostrava. Přímé napojení přístavby bude sloužit také pro staveništní dopravu.

Budoucí staveniště se nachází na vlastním pozemku investora, na kterém bude také umístěno zařízení staveniště: stavební buňky skladové, stavební buňky kancelářské, mobilní chemické WC a skladovací plocha.

Stavebník nepředpokládá pohyb a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je jednopodlažní přízemní objekt napojený na stávající objekty ve stejné výškové úrovni podlah. Uvažovaná šířka dveří je cca 1 000 mm. Bezbariérové užívání Přístavby je zajištěno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba SO 01 je napojena na stávající dopravní systém celé oblasti, na uliční síť komunikací Statutárního města Ostrava. Vjezd na pozemky je skrze stávající bránu přímo z ulice Jaroňkova.

c) doprava v klidu

Není požadováno. Nedochází k navýšení provozu, ani počtu zaměstnanců.

d) pěší a cyklistické stezky

Vazba na pěší a cyklistické stezky není požadována.

Cyklistická doprava

V přímém okolí není vedena žádná cyklostezka. V širším okolí je vedena cyklistická stezka po ulici Hlučinská.

Doprava MHD

V docházkové vzdálenosti od stavby se nachází zastávka tramvaje na ulici Hlučinská.

Pěší doprava

Přístup pro pěší je řešen skrze stávající systém pěších vazeb.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy budou provedeny po osazení nového objektu do terénu v návaznosti na stávající situaci na stavbě, stávající objekty a bezprostřední okolí.

b) Použité vegetační prvky

Na pozemku se nachází v současnosti 7 kusů dřevin, které jsou v kolizi s výstavbou nového objektu a musí být odstraněny. Na dotčených pozemcích dojde ke kácení 7 kusů dřevin, z toho 4 kusy v přední části pozemku jsou „tůje“, které nemají obvod kmene větší než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí). V zadní části pozemku se vyskytují 3 kusy stromů typu modřín, které zasahují do blízkosti nové přístavby. Ostatní porost se vyskytují pouze trávy nevýznamného množství a výšky.

Po provedení závěrečných terénních úprav bude na nezastavěném pozemku proveden výsev trávníku.

c) biotechnická opatření:

Biotechnická opatření zahrnují terénní urovnávky, příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže, poldry, protierozní cesty, zatravněné údolnice (dráhy) soustředěného odtoku.

V rámci stavby nebude potřeba tyto úpravy vytvářet či opravovat.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavbou dojde k částečnému ovlivnění životního prostředí v bezprostředním okolí stavby. Stavba bude v maximální míře eliminovat negativní dopad na okolí. Zásobování staveniště bude probíhat v denních hodinách, bude průběžně odvážen stavební odpad, pro snížení prašnosti v případě potřeby bude prováděno kropení.

Dokončená výstavba areálu neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

Vliv na ovzduší, v důsledku hluku

V období výstavby záměru bude stávající imisní zátěž přilehlého území ovlivněna emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin bude krátkodobá, omezená hlavně na úvodní období výstavby a její vliv bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude dán především provozem technologických zdrojů a automobilové dopravy související s výstavbou záměru.

Celkově tedy v důsledku realizace záměru prakticky nedojde k významné změně imisní zátěže okolí ani ke vzniku nadlimitních stavů.

Provozem objektu nebude vznikat nadměrná zátěž hlukem a hluková zátěž se oproti stávajícímu stavu nezvýší. Provoz se pouze přesouvá.

Vliv na obyvatelstvo

Nejvýraznější vliv na obyvatelstvo se předpokládá výstavbou záměru. Vzhledem k časovému trvání výstavby (několik měsíců), lze zhodnotit tento vliv jako malý.

Odpady

Na staveništi budou odpady pouze dočasně ukládány na místech k tomu určených – do předem připravených sběrných nádob, zřetelně označených druhem a kódem odpadu. Nakládání s nebezpečnými odpady se nepředpokládá, pokud by nastaly, musí mít původce odpadů platný souhlas, vydaný příslušným orgánem státní správy.

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo odstranění) hlavní dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací. Na původce odpadů se budou vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), zejména z § 16.

Odpad vznikající při provozu bude běžný komunální odpad tříděný v kontejnerech tomu určených. Odpady budou smluvně likvidovány odbornými firmami s odpovídajícím oprávněním v souladu s příslušnými vyhláškami a směrnicemi obce. Zajistí majitel objektu.

Půda

Všechny mechanismy, které budou používány na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné je kontrolovat mechanismy zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. V případě potřeby bude minimalizována prašnost při výstavbě kropením.

Budoucím provozem Přístavby nebude docházet ke znečištění zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Nerostné zdroje nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovaná stavba je umístěná již v zastavěné lokalitě a nebude mít vliv na okolní přírodu a krajinu. Práce neohrozí žádné zákonem chráněné rostliny a živočichy. V oblasti se nenachází památné stromy. Zachované dřeviny, které se nacházejí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou chráněny před poškozením.

Stavba si vyžádá kácení pouze tří vzrostlých stromů a čtyř okrasných dřevin. Čtyři kusy okrasných dřevin v přední části pozemku jsou „tůje“, které nemají obvod kmene větší než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí). V zadní části pozemku se vyskytují 3 kusy stromů typu modřín, které zasahují do blízkosti nové přístavby.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází poblíž ptačí lokality nebo jinak chráněného území členěného v soustavě Natura 2000. Vliv na soustavu Natura 2000 je vyloučen.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr výstavby nevyžaduje zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba sama o sobě nevyžaduje vznik bezpečnostních pásem ani sama nenarušuje ochranné pásmo (či omezení dle jiného právního předpisu) již vzniklé.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování vodou – zachován stávající stav. Napojeno na veřejný vodovod v provozování společnosti OVAK a.s. Není požadavek na zvýšení zásobování vodou, provoz a počet pracovníků zůstává stávající.

Odvádění splaškové vody a škrobové vody – zachován stávající stav. Napojeno na jednotnou veřejnou kanalizaci. Není požadavek na zvýšení kapacity, provoz a počet pracovníků zůstává stávající.

Odvádění dešťových vod – podrobně viz dokumentace D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou. Kanalizace musí být provedena jako vodotěsná konstrukce, musí být chráněna proti zamrznutí a proti poškození vnějšími vlivy. Dešťová kanalizace bude provedena v otevřeném výkopu. Všechny podmínky výrobců materiálu budou dodrženy. Technik příslušného provozního střediska provede před záhozem kontrolu její provozuschopnosti a těsnosti.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba ani pozemek nejsou určeny k ochraně státu či obyvatel. Nenachází se ani v ochranném nebo bezpečnostním pásmu takovéto stavby. Dispozice objektu SO 01 ani neumožňuje vybudování improvizovaného úkrytu, objekt není podsklepen a obvodový plášť objektu je navržen z lehkých tepelně izolačních panelů.

Všechny objekty stavby jsou situovány tak, že umožňují příjezd a zásah vozidel integrovaného systému, zejména HZS a zdravotní služby a umožňují únik osob v případě ohrožení.

Dle zákona č.224/2015Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, nejsou v objektu navrženy ke skladování nebezpečné látky. Dle §26 zákona není nutné vytvářet zónu havarijního plánování. Areál se nenachází v zóně havarijního plánování jiného objektu.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na zpevněnou asfaltovou komunikaci ulice Jaroňkova. Případné přechodné dopravní značení bude osazeno na samostatných červenobíle pruhovaných sloupcích v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Stavba bude napojena na rozvod nízkého napětí, který bude zajištěn ze stávající přípojky NN. Bude osazen podružný elektroměr, na jehož základě bude investor účtovat generálnímu dodavateli odebranou el. energií.

Montážníci budou mít zázemí vytvořeno v montované buňce, jež bude umístěna na pozemku vlastníka v těsném sousedství stavby. Pro uložení nářadí, strojů a materiálu bude sloužit dočasný uzamykatelný kontejner.

Pokud to bude stavba vyžadovat, voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Dodavatel stavby si odběry zajistí smluvně s investorem.

Na stavbě budou osazeny mobilní WC.

Zbylé sítě nejsou pro zařízení staveniště požadovány.

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se umístí na parcele, která je v majetku stavebníka. Jedná se o oplocený areál kolem objektu.

Pro navrhované bourací práce se nepředpokládá výstavba objektů zařízení staveniště, které by podle §104 a §105 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona) bylo nutné ohlásit. Zhotovitel předloží před zahájením prací svůj návrh ke schválení investorovi.

Stavba bude řízena mobilními telefony a mobilním datovým připojením k internetu, nepředpokládá se zřízení staveništní telefonní přípojky ani datového připojení k internetu.

Před zahájením prací musí být provedeno vytýčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí jednotlivými správci sítí, aby při pracích nedošlo k jejich porušení. Při provádění zemních prací je nutné za každých okolností ochránit zeminy (vysoce citlivé na změnu vlhkostních parametrů) od vlivů vody, mrazu. Pro vlastní výstavbu je pak podmínkou, aby probíhala v takovém ročním období, aby nízké teploty nebránily kvalitnímu provedení zemních a betonářských prací a při realizaci konstrukčních vrstev zpevněných ploch.

Stavba nebude realizována za speciálních podmínek.

Příjezdy na staveniště jsou po stávajících komunikacích. Materiál na stavbu bude dovážen nákladními vozidly po stávajících veřejných komunikacích.

Přechodné dopravní značení bude osazeno na samostatných červenobíle pruhovaných sloupcích v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Návrh přechodného dopravního značení bude proveden dodavatelem stavby.

V rámci dopravně inženýrských opatření není řešen návrh dopravních uzavírek.

Případné další opatření vedoucí ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti silničního provozu není v rámci návrhu řešeno.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR.

Pozemek stavby bude označen cedulí „Nepovoleným vstup zakázán“. Výkopy a nezabezpečené jámy zajistí prováděcí organizace dle platných zákonů a vyhlášek.

Veškeré podmínky pro výstavbu a přípravu výstavby díla budou dle platných zákonů a norem bezpodmínečně dodrženy v průběhu celé výstavby až po dokončení a předání díla.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ a vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

V rámci provádění dané stavby nejsou známy žádné požadavky na asanace. V rámci výstavby je potřeba provést kácení 7 kusů dřevin a provést demontáž stávající pergoly o ploše 2,32 m², je vyznačeno ve výkrese situace č. C.6 – Úprava stávajícího objektu a zpevněných ploch.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Neřeší se.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích ve vlastnictví investora. Další jiné požadavky a zábory půd nejsou stanoveny. Dočasný zábor může být zvětšen v závislosti na postupech práce a specifických požadavcích soutěží vyhraného dodavatele.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Zhotovitel stavby musí dodržovat opatření, kterými budou minimalizovány dopady na akustickou situaci okolí stavby na nejbližší okolní zástavby, a to vhodnou organizací práce.

Dále musí během výstavby dodržovat tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.

- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

V souladu s platnými předpisy bude nakládání s odpady při výstavbě. Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů. Dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Zatřídění odpadů, hodnocení vlastností odpadů, vzorkování odpadů je dáno Zákonem 541/2020Sb o odpadech a prováděcí vyhláškou 8/2021 o Katalogu odpadů. Tato vyhláška nahrazuje vyhl. 93/2016 (katalog odpadů) a vyhl. 94/2016 (hodnocení vlastností odpadů).

Povinnost při nakládání s odpady, přeprava odpadů, ukládání na skládky, zatřídění odpadů, hodnocení vlastností odpadů a pod je dána vyhláškou. 273/2012 Sb o podrobnostech nakládání s odpady. (Tato vyhláška nahrazuje vyhl. 383/2001, 384/2001, 294/2005, 374/2008 a 321/2014.)

Vznik nebezpečných odpadů a nakládání s azbestem se nepředpokládá.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Stavba bude realizována pod odborným vedením, prokazatelně poučeným o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdravím pracovníků.

Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby dle platné legislativy, zejména zákona č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb. a zákona 198/2008 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Zhotovitel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací zpracuje technologický postup montáže, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Zhotovitel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 a 68/2010 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby. Označení na vstupech, vjezdech a výjezdech ze staveniště bude dle ČSN ISO 3864 (01 8010) – Bezpečnostní barvy a značky ve smyslu nařízení vlády č.11/2002 Sb. ve znění předpisu č.405/2004 Sb.

Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

Přerušování stavebních prací – pracovník, který upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi. Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení. Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách.

Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné výtýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez výtýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.

Při realizaci stavby bude dbáno zvýšení bezpečnosti, aby nedošlo k sesunutí zeminy a zasypaní osob ve výkopu, zvýšená opatrnost při sestupování po žebříku do výkopu, zachycení zemním strojem, pád předmětu do výkopu při práci ve výkopu, manipulace břemen ve výkopu (pád břemen), úraz elektrickým proudem při zemních pracích v blízkosti elektrického vedení, pohyb v prostoru komunikací se silničním provozem.

Práce budou probíhat na oploceném staveništi. Vlastní staveniště v areálu bude ohraničeno natažením výstražné (červeno bílé) pásky podél celé stavby, ze strany veřejného prostranství pak mobilním oplocením v. 1,8 m.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí zhotovitel prací zajistit dostatečné osvětlení.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Na ploše stavby bude provedena skrývka zeminy, která bude použita na vyrovnání nerovností přilehlých pozemků v majetku investora. Vytěžená zemina ze základů bude využita k tvorbě násypů a dorovnání terénu. V případě vzniku přebytku vytěžené zeminy, část této zeminy bude uložena na dočasné deponii v rámci staveniště na pozemku investora a nadbytek bude odvezen na registrovanou skládku, což bude doloženo při kolaudaci.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Limity pro užití výškové mechanizace nejsou.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Realizace 2027-2028

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

První kontrolní prohlídka – po provedení hrubé stavby. Druhá kontrolní prohlídka – závěrečná kontrolní prohlídka před kolaudací.

k) dočasné objekty.

Dočasné objekty nejsou navrženy.

V Ostravě, prosinec 2025

Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Ing. Marek Novotný

Revize a) 17.1.2026