

FOTODOKUMENTACE, ORIENTAČNÍ POHLEDY, SKICI A PŮDORYS

Výběrové řízení na stavební práce „Agroturistika na farmě“

Zadavatel	Biofarma Pod Hájkem s.r.o.
IČO	24736261
Označení dokumentu	P06
Verze	V06
Datum zpracování	7. 8. 2026

Obsah obrazové přílohy

1. Fotodokumentace exteriéru objektu.
2. Půdorys objektu a pergoly v měřítku 1 : 100.
3. Jižní fasáda.
4. Severní fasáda.
5. Východní fasáda.
6. Západní fasáda.

Obrazové podklady slouží pro orientaci a pochopení umístění prací. Orientační pohledy předpokládaného vzhledu objektu po opláštění jsou pouze vizuálním podkladem a nejsou výrobními ani prováděcími výkresy. Rozsah a technickou kvalitu stanoví P03, množství pro ocenění P04 a rozměry a konfiguraci otvorových prvků P05. Zhotovitel ověří skutečný stav zaměřením na místě.

Dvě malá přízemní okna na severní fasádě nejsou součástí předmětu plnění; jejich zobrazení v pohledu má pouze informativní charakter.

Fotografie 1 – Celkový pohled na objekt



Popis / směr pohledu: Celkový pohled z příjezdové plochy. V záběru je vstupní část objektu, krytá pergola, podélná fasáda a navazující štítová fasáda.

Vztah k předmětu zakázky: Orientační přehled rozsahu fasád, otvorových výplní, přístupových ploch a vazby stavby na krytou pergolu.

Zdroj: fotografie zadavatele, 17. 5. 2026; soubor IMG_20260517_102507.jpg.

Fotografie 2 – Podélná boční fasáda objektu



Popis / směr pohledu: Pohled ze zahrady na podélnou boční fasádu a navazující přízemní přístavbu.

Vztah k předmětu zakázky: Dokumentuje stávající dřevěné opláštění patra, zděné povrchy přízemní části, návaznosti střech, oken a technických prostupů.

Zdroj: fotografie zadavatele, 17. 5. 2026; soubor IMG_20260517_102619.jpg.

Fotografie 3 – Balkon a prostor venkovního schodiště



Popis / směr pohledu: Pohled na štítovou fasádu s balkonem a lodžií; v záběru je prostor plánovaného venkovního schodiště.

Vztah k předmětu zakázky: Dokumentuje stávající dřevěné obložení, konstrukci balkonu, zábradlí, spodní nosné prvky a napojení balkonu na přízemní část objektu.

Zdroj: fotografie zadavatele, 17. 5. 2026; soubor IMG_20260517_145725.jpg.

Fotografie 4 – Další štítová fasáda

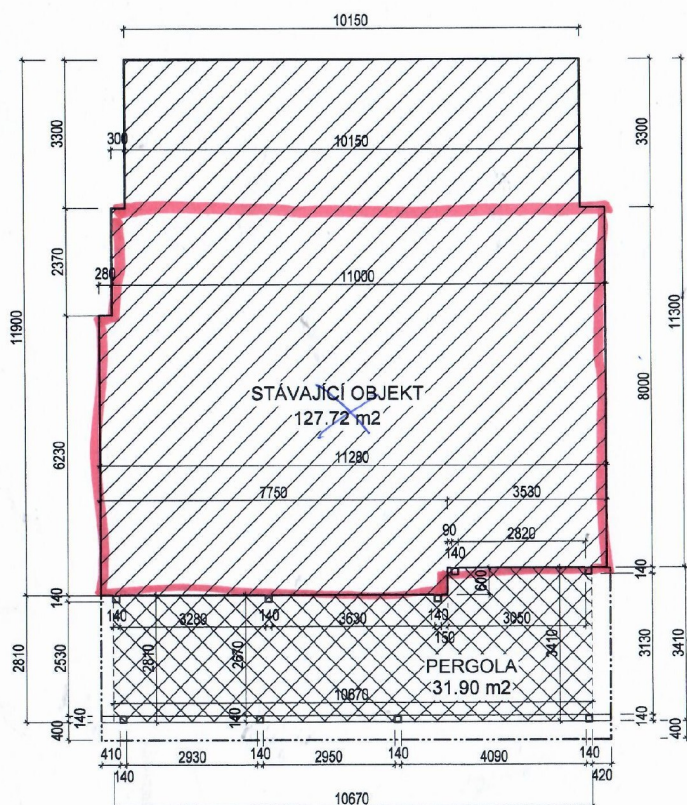


Popis / směr pohledu: Pohled na další štítovou fasádu objektu. V přízemí je zachycena dvojice standardních okenních otvorů; vlevo je patrná návaznost na krytou pergolu.

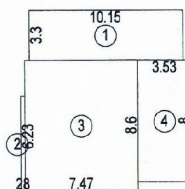
Vztah k předmětu zakázky: Dokumentuje stávající povrch přízemí, dřevěné opláštění patra, otvorové výplně a návaznosti fasády na okolní konstrukce.

Zdroj: fotografie zadavatele, 17. 5. 2026; soubor IMG_20260517_145845.jpg.

Půdorys objektu a pergoly



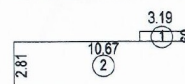
STÁVAJÍCÍ OBJEKT



VÝPOČET ZÁKLADNÍ PLOCHY MÍSTNOSTI

1: 1x 10.150*3.300	33.50 m²
2: 1x 6.230*0.280	1.74 m²
3: 1x 8.600*7.470	64.24 m²
4: 1x 8.000*3.530	28.24 m²
Σ	127.72 m²

PERGOLA



VÝPOČET ZÁKLADNÍ PLOCHY MÍSTNOSTI

1: 1x 3.190*0.600	1.91 m²
2: 1x 10.670*2.810	29.98 m²
Σ	31.89 m²

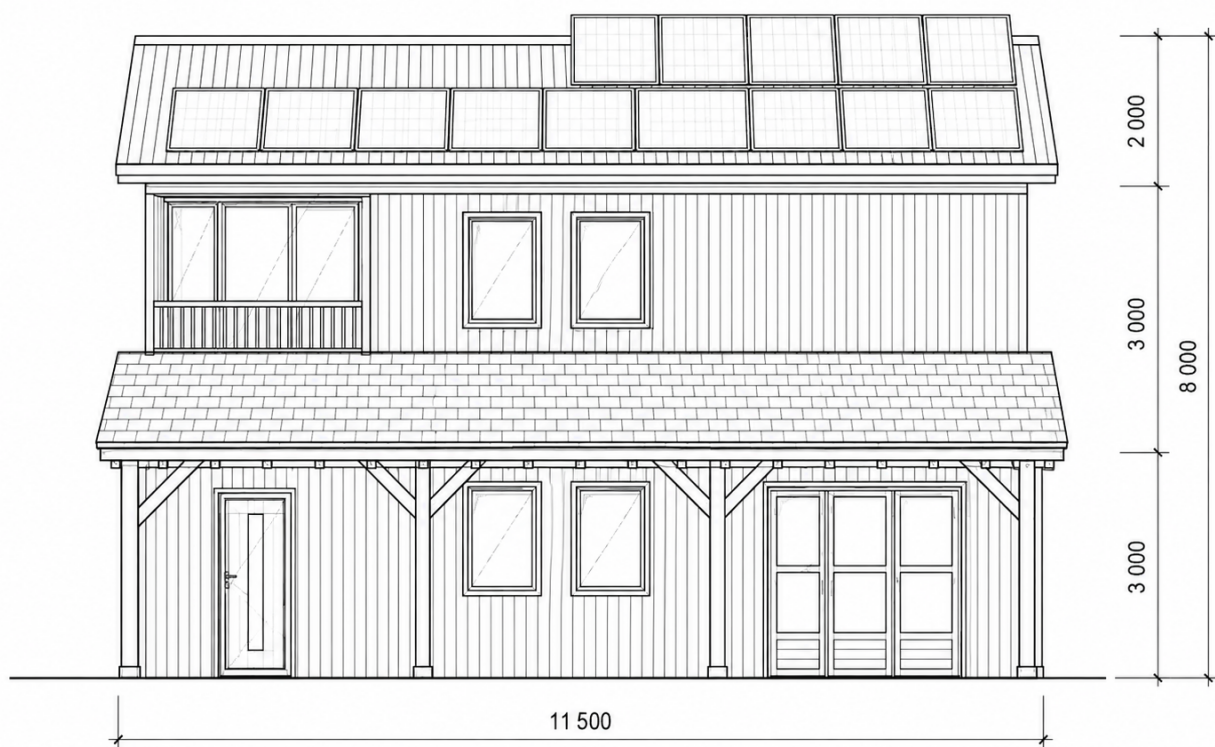
STÁVAJÍCÍ OBJEKT	127,72 m²
PERGOLA	31,89 m²
CELKEM	159,61 m²



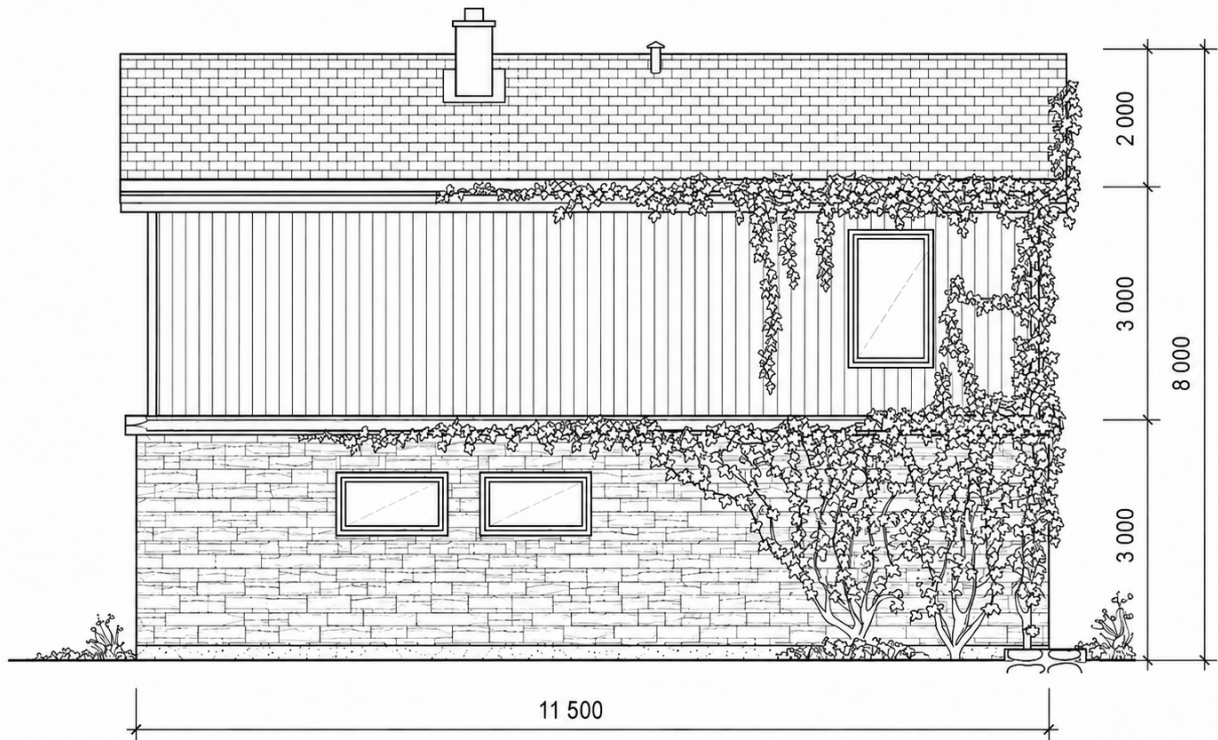
PŮDORYS OBJEKTU NA ST. P. Č. 632
A PERGOLY NA P. P. Č. 1054/1
KAT. ÚZEMÍ HORNÍ BRANNÁ
M 1:100

Popis a význam pro zadání: Výkres M 1:100 uvádí zastavěnou plochu objektu 127,72 m², pergoly 31,89 m² a celkem 159,61 m². Závazný rozsah a technické parametry stanoví P03, množství pro ocenění P04 a otvorové prvky P05. Před výrobou a montáží je nutné zaměření skutečného stavu.

Orientační podklad – skutečné rozměry musí dodavatel ověřit na místě.

JIŽNÍ FASÁDA

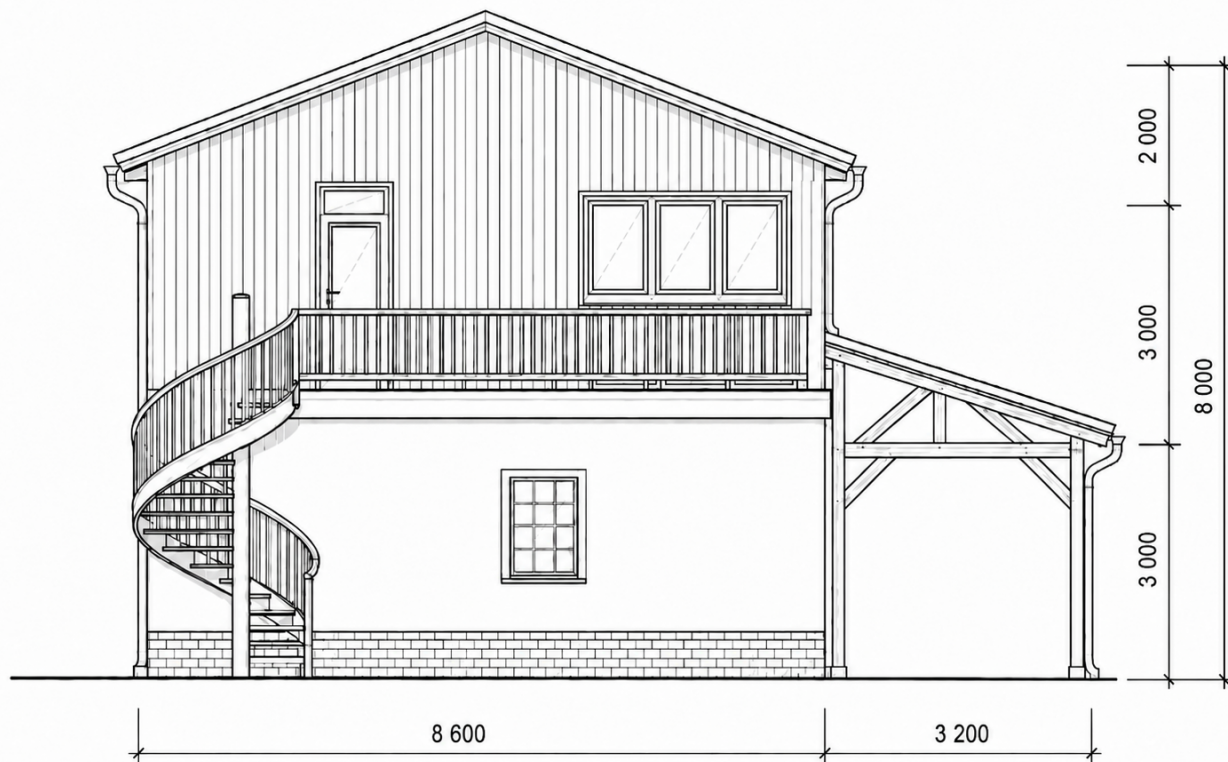
Popis a význam pro zadání: Podélná fasáda s lodžii, předsazeným zábradlím, dřevěným obkladem patra a krytou částí přízemí. Orientační délka hlavní fasády je 11,5 m a celková výška přibližně 8,0 m. Závazný rozsah a technické parametry stanoví P03, množství pro ocenění P04 a otvorové prvky P05. Před výrobou a montáží je nutné zaměření skutečného stavu. Orientační pohled – nejde o výrobní ani prováděcí výkres.

SEVERNÍ FASÁDA

Popis a význam pro zadání: Podélná severní fasáda s celkovou orientační délkou 11,5 m a výškou přibližně 8,0 m. Horní fasádní obklad je uvažován se svislým uspořádáním v souladu s P03. Závazný rozsah a technické parametry stanoví P03, množství pro ocenění P04 a otvorové prvky P05. Dvě malá přízemní okna zobrazená na této fasádě nejsou součástí předmětu plnění. Orientační pohled – nejde o výrobní ani prováděcí výkres.

VÝCHODNÍ FASÁDA

Popis a význam pro zadání: Štítová fasáda s dvojicí přízemních standardních oken a dvojicemi oken v patře. Orientační šířka hlavní fasády je 8,6 m. Závazný rozsah a technické parametry stanoví P03, množství pro ocenění P04 a otvorové prvky P05. Před výrobou a montáží je nutné zaměření skutečného stavu. Orientační pohled – nejde o výrobní ani prováděcí výkres.

ZÁPADNÍ FASÁDA

Popis a význam pro zadání: Štítová fasáda s balkonem, venkovním točitým schodištěm a návazností na krytou pergolu. Hlavní šířka fasády je orientačně 8,6 m a navazující pergola 3,2 m. Závazný rozsah a technické parametry stanoví P03, množství pro ocenění P04 a otvorové prvky P05. Před výrobou a montáží je nutné zaměření skutečného stavu. Orientační pohled – nejde o výrobní ani prováděcí výkres.