



VÝZVA k podání nabídek a ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zakázka zadávaná v **otevřené výzvě**, v souladu s pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027

**Informace o zadavateli a předmětu zakázky:****Název zadavatele:** DUNAJ - OSTRAVA CZ s.r.o.**Sídlo:** Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava**IČ:** 26808366**DIČ:** CZ26808366**Jednající osoba:** Karel Dunaj**Kontaktní údaje:** email: dunaj@dunajostrava.cz, mob. tel.: +420 602712766

Název zakázky: Investice 2025**Druh zakázky:** Zakázka vyšší hodnoty dle pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027, intervence 34.73, záměr b)**Předpokládaná hodnota zakázky:** 20 000 000Kč bez DPH**Místo realizace zakázky:** Ostrava, k.ú: Přívoz, parc.č. 130/2, 130/6, 130/11**Termín plnění předmětu zakázky:** nejdříve 3/2027, dokončení nejpozději do: 10/2028

Předmět zakázky, specifikace.

Předmětem zakázky jsou stavební práce. Jde o novou výstavbu zpracovatelského provozu, zpracování zeleniny. Větší část prostor bude určena pro zpracování, dále pak ke skladování. Projekt je realizován v rámci intervence 34.73, Investice do zpracování zemědělských produktů, záměr b).

Technická specifikace:Zastavěná plocha přístavby haly: 547,060 m²Obestavěný prostor nový: 2 365,7 m³Podlahová plocha: 534,077 m²

Jde o novostavbu haly, jednopodlažní objekt. Předmět činností zadavatele je zpracování zeleniny. V části objektu označené jako místnost č.101 a č.103 jsou umístěné prostory pro skladování a část výrobní linky Odkameňovačka a Škrabka a v části objektu označené jako místnost č.102 je umístěna plocha pro čistou výrobu, ve které je umístěn provoz Kráječky brambor.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

- 1) Účastník doloží krycí list nabídky, vzor je uveden v příloze této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých, bude uvedena v členění:

- Cena celkem bez DPH
- DPH
- Cena celkem včetně DPH

V případě, že účastník není plátcem DPH, kolonku DPH nevyplňuje. Nabídková cena musí být v souladu s dokumentem: „VÝZVA k podání nabídek a ZADÁVACÍ PODMÍNKY“ a bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí zahrnovat



veškeré náklady související s řádnou realizací předmětu plnění zakázky, uvedení do funkčního stavu, provozuschopného.

Rozhodující je celková cena, celek – souhrn za všechny dodávky.

Nabídkovou cenu včetně DPH je možné změnit pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty.

- 2) Základní způsobilost, splnění základních kvalifikačních předpokladů – prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz. příloha), dále pak čestným prohlášením protiruské sankce (viz. příloha).
- 3) Předložení návrhu kupní smlouvy na realizaci zakázky
- 4) Položkové rozpočty stavby
- 5) Technická kvalifikace

Požadavky na zpracování nabídky:

Účastník může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či doručit osobně. Pokud bude účastník doručovat nabídku osobně, může ji doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech v době mezi 11:00 – 13:00 hodinou. Osobní předání je však nutné domluvit minimálně jeden den předem se zadavatelem, kontaktní osobou: Karel Dunaj, email: dunaj@dunajostrava.cz, mob. tel.: +420 602712766

Účastník je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, která bude obsahovat dva stejnopisy nabídky. Obálka bude uzavřena, označena: **Výběrové řízení – neotvírat! Investice**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Předložení variantního řešení nabídky je nepřípustné.

Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**. Po podání nabídky - jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Náležitosti nabídky:

- 1) Krycí list nabídky (použít případně přiložený vzor)
- 2) Základní způsobilost:
splnění základních kvalifikačních předpokladů – prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz. příloha), dále pak čestným prohlášením protiruské sankce (viz. příloha).
- 3) Předložení návrhu kupní smlouvy na realizaci zakázky, s ustanovením, že k realizaci zakázky dojde pouze po podpisu dohody s poskytovatelem dotací, tedy SZIF. Začátek prací v případě podpisu dohody s poskytovatelem dotací v 3/2027, ukončení prací nejpozději 10/2028.
- 4) Položkové rozpočty stavby – viz. příloha.
- 5) Technická kvalifikace

Zadavatel po zhotoviteli – uchazeči, požaduje zhotovitelem realizované, dokončené stavby, haly pro výrobu nebo skladování, tak aby předložil:

- v roce 2026 dokončené min. 2 stavby, o zastavěné ploše v součtu všech staveb min. 30 000 m², kdy je možné předložit i dodávku a montáž opláštění haly jako refer. stavbu.
- v letech 2025 -2023 dokončil uchazeč - budoucí zhotovitel min. 6 staveb o velikosti větší jak 1 200m², za každou stavbu, kdy se uchazeč podílel ve všech fázích realizace, zajišťovala koordinaci a řízení všech souvisejících činností a nesl odpovědnost za komplexní zastřešení celé stavby od přípravy až po dokončení stavby.
- zhotovitel - uchazeč uvede pro ověření zakázky:

Název společnosti, IČ společnosti



Plocha stavby v m²

Rok dokončení stavby

kontaktní osobu – email, telefon, pro ověření informací

Samotná nabídka a Krycí list nabídky bude podepsán statutárním orgánem. Pokud statutární orgán pověří k jednání svého zástupce, bude součástí nabídky Plná moc.

Náležitosti Plné moci: plná moc bude v originále, bude uveden účel Plné moci: podání nabídky, podpisu Krycího listu k zakázce uvedené v názvu zakázky, název zadavatele odpovídající názvu zakázky zadavatele této výzvy a zadávací dokumentace.

Nabídka musí být úplná, musí obsahovat všechny požadované údaje uvedené v této předmětné: VÝZVA k podání nabídek a ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Obchodní a platební podmínky:

Fakturace ceny dodávek bude provedena prostřednictvím faktur(y) a za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo, uzavřené s vybraným účastníkem. Uchazeč souhlasí s tím, že jednotlivé kompl., soubory budou rozpoložkovány při fakturaci dle požadavku SZIFu.

Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastník je oprávněn písemně po zadavateli požadovat nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení zadávacích podmínek je možné poskytovat pouze písemně. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávacích podmínek poskytováno telefonicky. Písemnou žádost možné písemně zaslat (listinná zásilka či email) na kontaktní osobu:

Karel Dunaj, email: dunaj@dunajostrava.cz, mob. tel.: +420 602712766

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 5. 7. 2026 do 08:00 hodin. Rozhodující je čas doručení nabídky. Adresa pro podání nabídky: Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava

Otevírání obálek:

Termín otevírání obálek je stanoven na 5.7.2026 v 15:00 hod. v sídle zadavatele, a to na adrese:

Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava.

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (maximálně jedna osoba za účastníka, v případě, že tato osoba není jeho statutárním zástupcem, prokáže se příslušným pověřením k jednání).

Zadavatel pro otevírání obálek s nabídkami provede kontrolu obálek a kontrolu úplnosti podaných nabídek. V případě podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel tyto nabídky neotevírá. Následně zadavatel provede kontrolu úplnosti každé nabídky včetně kontroly obálek. Nesplní-li nabídka požadavky na úplnost, zadavatel nabídku vyřadí.

Posouzení a hodnocení nabídek:

Zadavatel posoudí nabídky účastníků z těchto hledisek:

- Splnění požadavků uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách.

V případě, že zadavatel posoudí, že nabídka účastníka nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem, nabídku vyřadí.

Hodnocení nabídek bude dále probíhat podle jednoho kritéria hodnocení:

Nejnižší nabídková cena (váha kritéria je 100%)



Vítězná nabídka bude tedy od účastníka, který ve své nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu, cenu jako celek, celek za všechny dodávky. O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci.

Závěrečná ustanovení:

Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení. Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci může žadatel zrušit bez udání důvodu. Zadavatel nebude dále o nabídkách s uchazeči jednat.

Zadavatel bude projekt realizovat.

V Ostravě, dne 19.6. 2026

.....

Karel Dunaj, jednatel

DUNAJ - OSTRAVA CZ s.r.o.

Přílohy:

- vzor krycího listu nabídky
- čestné prohlášení – protiruské sankce
- čestné prohlášení - základní způsobilost, splnění základních kvalifikačních předpokladů
- položkové rozpočty stavby
- technická dokumentace