
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO POVOLENÍ STAVBY

Dokumentace dle vyhlášky č.131/2024 Sb. účinné k 1. červenci 2024
Stavební zákon č.283/2021 Sb. ve znění účinném k 1. lednu 2024

Stavba : SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA - PŘÍSTAVBA
k.ú. Přívoz (713767), parc.č. 130/6, 130/11, 130/2

Investor / Stavebník : DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o.
Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava

Arch. číslo zakázky : NM-24-01

Odpovědný projektant : Ing. Marek Novotný
Křížkovského 719/50, 712 00 Ostrava
Tel.: 605 063 021
Autorizovaný inženýr pod řadovým číslem : 1104044
Obor autorizace : IP00

NM GROUP PROJEKT s.r.o.

Ing. Marek Novotný

Křížkovského 50, 712 00 Ostrava

E-mail: marek.novotny@nmgroup.cz

SEZNAM PŘÍLOH

A – PRŮVODNÍ LIST

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C – SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 Situace širších vztahů
- C.2 Situace na podkladu katastrální mapy
- C.3 Schéma záměru
- C.4 Studie zastavitelnosti
- C.5 Koordinační situace
- C.6 Situace bouracích prací

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ

- D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
 - D.1.1.1 Technická zpráva
 - D.1.1.2 Výkresová část
 - D.1.1.2_01.1 Výkres – Charakteristické půdorysy – Půdorys $\pm 0,000$ m
 - D.1.1.2_01.2 Výkres – Charakteristické půdorysy - Střecha
 - D.1.1.2_02 Výkres – Charakteristické řezy
 - D.1.1.2_03 Základní pohledy
- D.1.2 Technika prostředí staveb
 - D.1.2.1 Technologické řešení (Požadavky na TPS)
 - D.1.2.1.1 Technická zpráva
 - D.1.2.1.2 Výkresová část
 - D.1.2.1.2_01 Výkres – Charakteristický půdorys 1.NP
 - D.1.2.1.2_02 Výkres – Charakteristické řezy
 - D.1.2.2 Zdravotně technické instalace (ZTI)
 - D.1.2.2.1 Technická zpráva
 - D.1.2.2.2 Výkres
 - D.1.2.3 Plynová odběrná zařízení (TPS) ... neřeší se
 - D.1.2.4 Vytápění, chlazení a vzduchotechnika
 - D.1.2.4.1 Technická zpráva
 - D.1.2.4.2 Výkres – 1.NP, střecha, řez
 - D.1.2.5 Elektrotechnika, uzemnění a hromosvod
 - D.1.2.5.1 Technická zpráva
 - D.1.2.5.1.A Technická zpráva – Příloha A – Výpočet osvětlení
 - D.1.2.5.1.B Technická zpráva – Příloha B – Výpočet řízení rizik
 - D.1.2.5.2 Výkresová část
 - D.1.2.5.2_101 Půdorys světelné okruhy
 - D.1.2.5.2_102 Půdorys zásuvkové okruhy
 - D.1.2.5.2_103 Půdorys střechy
 - D.1.2.5.2_104 Návrh zemnicí soustavy

- D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou
 - D.1.2.6.1 Technická zpráva
 - D.1.2.6.2 Výkresová část
- D.1.2.7 Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a půdní charakteristika území
 - D.1.2.7 Náležitosti ZPF
 - D.1.2.7 Příloha 1 – Soupis trvale odnímaných zemědělských pozemků
 - D.1.2.7 Příloha 2 – Výpočet odvodu
 - D.1.2.7 Příloha 3 – Informace o parcelách
 - D.1.2.7 Příloha 4 – C.5 Koordinační situace
- D.1.2.8 Výpočet denního osvětlení
- D.1.2.9 Elektronické komunikace ... neřeší se
- D.1.2.10 Měření a regulace ... neřeší se

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

- D.2.1 Technická zpráva
- D.2.2 Základní statický výpočet
- D.2.3 Výkresová část
 - D.2.3_01 Výkres – Půdorys $\pm 0,000$ m, Základy, Střecha
 - D.2.3_02 Výkres – Příčné řezy

D.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby

- D.3.1 PBŘS
- D.3.2 Stanovení kategorie stavby

E – DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1.1 Podmínky ochrany sítě ČEZd
- E.1.2 Sdělení ČEZd - 0102188094
- E.1.3 Situační výkres ČEZd - 0102188094
- E.2.1 Sdělení ICT - 0700876356
- E.2.2 Situační výkres ICT - 0700876356
- E.3.1 Sdělení TPS - 0201762267
- E.3.2 Situační výkres TPS - 0201762267
- E.4.1 Sdělení TELIN - 1100146698
- E.4.2 Situační výkres TELIN - 1100146698
- E.5.1 Situační výkres (226927-24)_CETIN
- E.5.2 Vyjádření o existenci SEK (226927-24)_CETIN
- E.6 OVAK
- E.7 GASNET_stanovisko0000005003131156_DUNAJ
- E.8.1 GIS_situace_SmVak
- E.8.2 SmVak_vyjádření
- E.9 PODA
- E.10 T-Mobile
- E.11 Vyjádření_240729-0934719489_Vodafone
- E.12 Veolia_Energie_ČR
- E.13 Veolia_Průmyslové_služby

E.14.1 2202416933_ČD_Telematika

E.14.2 Situační výkres - 2202416933_ČD_Telematika

E.15.1 3202416933_ČD_Telematika_Správa_železnic

E.15.2 Situační výkres - 3202416933_ČD_Telematika

E.16 OKAS_7780_24_TŠÚ_Mr

E.17.1 369664situaceCRA

E.17.2 VY_369664_20240823130657

E.18 Sdělení k možnosti využití pozemků parc.č. 130/2, 130/6 a 130/11 v k.ú. Přívoz, dotčených záměrem rozšíření sídla společnosti z hlediska Územního plánu Ostravy.

E.19 Souhlas vlastníka nemovitosti parc.č.130/2

Přílohy / Průzkumy

- IGP + HGP
- Radon

A. PRŮVODNÍ LIST

Dokumentace dle vyhlášky č.131/2024 Sb. účinné k 1. červenci 2024
Stavební zákon č.283/2021 Sb. ve znění účinném k 1. červenci 2024

Investor	: DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o. Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
Stavba	: SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA - PŘÍSTAVBA k.ú. Přívoz (713767), parc.č. 130/6, 130/11
Stupeň	: Dokumentace pro povolení stavby (DSP)
Odpovědný projektant	: Ing. Marek Novotný
Vypracoval	: Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Datum	: 12/2025
Arch. číslo	: NM-24-01
Počet stran	: 9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Skladová a výrobní hala - Přístavba**
- b) Místo stavby : Parcela č.: 130/6, 130/11, 130/2
Katastrální území: Přívoz (713767)
Obec: Ostrava - Přívoz
Okres: Ostrava
Kraj: Moravskoslezský
Země: ČR
- c) Předmět dokumentace : **Dokumentace pro povolení stavby (DSP)**

Předmětem dokumentace je výstavba jednopodlažní přístavby skladové a výrobní haly k objektům st. 3210 a st. 3247, které má v pronájmu společnost DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava. Jedná se o novostavbu a trvalou stavbu. Účel užívání stavby je výroba a skladování polotovarů z brambor a zeleniny.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- A.1.2.c) Obchodní firma (právnícká osoba) : **DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o.**
Palackého 963/11
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 268 08 366
DIČ: CZ26808366

Zastoupena : **Karel Dunaj**
K Olšině
748 01 Hlučín – Bobrovníky
Tel.: 596 136 595, 602 712 766
E-mail : dunaj@dunajostrava.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Hlavní projektant : Ing. Marek Novotný
Adresa : Křížkovského 719/50, 712 00 Ostrava
Tel.: 605 063 021
E-mail : marek.novotny@nmgroup.cz
Autorizovaný inženýr pod řadovým číslem : 1104044
Obor autorizace : IP00
Registrován na ŽÚ Magistrátu města : Ostrava
- b) Vypracoval : Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Kavčí 1312/12, 635 00 Brno – Bystrc
Tel.: 725 544 924
E-mail : jindriska.kocarova@seznam.cz
Autorizovaný inženýr pod řadovým číslem : 1006566
Obor autorizace : IS00
Registrován na ŽÚ Magistrátu města : Brno

c) Spolupracující profese:

D.1 Stavební a technologická část:

D.1.1 Architektonické a stavební řešení :

Ing. Marek Novotný, ČKAIT 1104044
Adresa : Křížkovského 719/50, 712 00 Ostrava
Tel.: 605 063 021
Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D., ČKAIT 1006566
Adresa : Kavčí 1312/12, 635 00 Brno
Tel.: 725 544 924

D.1.2 Technika prostředí staveb

D.1.2.1 Technologické řešení :

Ing. Marek Novotný, ČKAIT 1104044
Adresa : Křížkovského 719/50, 712 00 Ostrava
Tel.: 605 063 021
Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D., ČKAIT 1006566
Adresa : Kavčí 1312/12, 635 00 Brno
Tel.: 725 544 924

D.1.2.2 Zdravotně technické instalace :

Ing. Dana Kožušníková, ČKAIT 1101377
Adresa : Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov
Antonín Žvak

D.1.2.3 Plynová odběrná zařízení : neřeší se

D.1.2.4 Vytápění, chlazení a vzduchotechnika :

Ing. Dana Kožušníková, ČKAIT 1101377
Adresa : Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov
Ing. Jana Grundělová

D.1.2.5 Elektrotechnika, uzemnění a hromosvod :

Ing. Tomáš Blažek, ČKAIT 1006656
Blažek profi group, s.r.o.
Adresa : Příbice 392, 691 24 Brno-venkov
Ing. Patrik Bejček

D.1.2.6 Hospodaření s dešťovou vodou :

Ing. Dana Kožušníková, ČKAIT 1101377
Adresa : Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov

D.1.2.7 Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a půdní charakteristika území:

Ing. Jarmila Paciorková, Znalec v oboru
Adresa : U Statku 301/1, 736 01 Havířov

D.1.2.8 Výpočet denního osvětlení:

Ing. Jan Mayer, CREA lighting s.r.o.
Adresa : Havlíčkova 3064/53, 796 01 Prostějov

D.1.2.9 Elektronické komunikace : neřeší se

D.1.2.10 Měření a regulace : neřeší se

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení :

D.2 Ocelová konstrukce:

Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D., ČKAIT 1006566

Adresa : Kavčí 1312/12, 635 00 Brno

Tel.: 725 544 924

Základová konstrukce:

Ing. Jan Crhán, ČKAIT 1100004

Adresa: Životická 1243/19, Prostřední Suchá, 735 64

D.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Ing. Jaromír Dejl, ČKAIT 1201256

Adresa: Na Tabulovém vrchu 1281/5, 779 00 Olomouc 9

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci předprojektové přípravy byly zajištěny následující podklady:

- Požadavky stavebníka
- Odborná prohlídka pozemků stavby
- Údaje z katastru nemovitostí
- Výpis z listu vlastnictví
- Platný územní plán
- Výškopisné a polohopisné zaměření
- Česká geologická mapa
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum
- Fotodokumentace
- Radonový a pedologický průzkum
- Mapa záplavových území
- Existence inž. sítí z vyjádření správců inž. sítí:
 - ČEZd
 - ČEZ ICT Services, a.s.
 - Telco Pro Services, a.s.
 - Telco Infrastructure, s.r.o.
 - Cetin
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 - GasNet
 - Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava, a.s.
 - PODA a.s. (telekomunikační optické sítě)
 - T-mobile
 - Vodafone Czech Republic a.s.
 - Veolia Energie ČR, a.s.
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
 - ČD – Telematika a.s.
 - ČD – Telematika a.s., Správa železnic
 - Ostravské komunikace, a.s.
 - CRA – České Radiokomunikace, a.s.
- Sdělení k možnosti využití dotčených pozemků z hlediska Územního plánu Ostravy ze dne 23.1.2024
- Platná legislativa ČR

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor	:	2 365,7 m ³
b) zastavěná plocha	:	547,06 m ²
c) podlahová plocha	:	534,207 m ²
d) počet podzemních podlaží	:	0
e) počet nadzemních podlaží	:	1
f) způsob využití	:	sklad a výroba polotovarů z brambor a zeleniny
g) druh konstrukce	:	ocelová konstrukce založená na plošných základech
h) způsob vytápění	:	pouze v místnosti č.102 přitápění klimatizací
i) přípojka vodovodu	:	Stávající objekty jsou napojeny na vodovod.
j) přípojka kanalizační sítě	:	Stávající objekty jsou napojeny na kanalizační síť.
k) přípojka plynu	:	Neřeší se.
l) výtah	:	V řešeném objektu se nenachází výtah.
m) další součásti stavby	:	Úprava/prodloužení dešťové kanalizace, úpravy stávající skladové haly spojené s přístavbou a vestavbou a úprava zpevněných ploch.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby	:	0
b) výška stavby	:	+ 5,520 m
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	:	Počet pracovníků se nenavýší.
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	:	

Začátek realizace stavby je plánován na 3Q/2026.

Konec realizace stavby je plánován na 3Q/2027.

V Ostravě, prosinec 2025

Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Ing. Marek Novotný