

# Oznámení výběrového řízení a zadávací podmínky (zadávací dokumentace)

k zakázce na dodávky s názvem

## Vybavení prodejny potravin chladícími technologemi

Zakázka zadávaná dle příručky pro zadávání veřejných zakázek na projekty rozvoje venkova  
v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027

### 1. Základní údaje

#### 1.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel	VH Agroprodukt, spol. s r.o.
IČ, DIČ:	49814800
Adresa sídla zadavatele	Na Rybníce 116/5, Rusek, 500 03 Hradec Králové
Kontaktní osoba zakázky	Jan Nápravník, +420 776 110 614, obchod@vhagroprodukt.cz Ing. Jan Voráček, +420 737 551 109, jan.voracek@email.cz

#### 1.2 Veřejná zakázka

Název zakázky	Vybavení prodejny potravin chladícími technologemi
Druh zakázky	Zakázka na dodávky
Druh výběrového řízení – režim zakázky	Zakázka vyšší hodnoty mimo režim zákona – otevřená výzva

### 2. Předmět zakázky

#### 2.1 Specifikace předmětu zakázky:

Účelem výběrového řízení je uzavření smlouvy o dílo na dodavatele technologií chlazení a mražení do nově budované prodejny potravinářských produktů.

Předmětem zakázky je tak dodávka nového kompaktního zdroje chladu, vysoce účinného distribučního nábytku a výparníků pro chlazené komory. Předmětem dodávky je dále primární část technologie pro využití odpadního tepla produkovaného navrženým strojním chlazením pro potřeby objektového ohřevu a kompletní montáž technologie, uvedení do provozu,

dodávku a implementaci technologie monitorování včetně grafické vizualizace, sběr teplotních a provozních dat, alarmů a energií.

Požadavky na jednotlivé části technologie chlazení a vybavení prodejny, jež je předmětem tohoto výběrového řízení a zakázky, bylo navrženo a zpracováno společností Cooling Technology Solution s.r.o. , Štítarská 154, Kolín a jsou podrobně definovány a popsány v následujících dokumentech:

- 1) Tendrová specifikace – viz. příloha č. 5
- 2) Kompletní projektová dokumentace – viz. příloha č. 7

Stavební řešení prodejny je podrobně popsáno v projektové dokumentaci s názvem „MULTIFUNKČNÍ OBJEKT – VH AGROPRODUKT S.R.O.“ zpracované společností ARCHITEP\_HK s.r.o. viz. příloha č. 3.

**Zájemce je povinen seznámit se s výše uvedenými dokumenty a dále v zadávací dokumentaci specifikovanými podmínkami zakázky.** Nabídka musí obsahovat vlastní nabídku na dodávku technologie chlazení s technickou specifikací splňující požadavky upravené ve výše uvedených dokumentech.

**V případě, že by technická specifikace v některém z dokumentů obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje u těchto položek použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

## ***2.2 Doba a místo plnění zakázky:***

**Termín plnění:** v termínu od 1.1.2028 do 1.7.2028

**Místo plnění:** areál firmy společnosti VH Agroprodukt, spol. s r.o. - st.p.č.105, p.č.1/1, 461/10, 5/15, 434/3, 434/8 k.ú. Piletice

## ***2.3 Prohlídka místa realizace zakázky***

Prohlídka místa realizace zakázky – je možná kdykoli po telefonické domluvě s kontaktní osobou zakázky panem Janem Nápravníkem.

## ***2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek***

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení výběrového řízení.

## **2. 5 Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého účastníka.

## **3. Způsob jednání s účastníky**

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s účastníky jednat (Jednací řízení).

## **4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jediným hodnotícím kritériem zakázky je: **nejnižší nabídková cena nabídky v Kč bez DPH za předmět plnění zakázky.**

## **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení **zpracování nabídkové ceny jako celkové a nejvýše přípustné ceny za plnění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky včetně dodání do místa plnění.**

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (Kč).

Nabídková cena bude členěna:

- cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH v zákonné výši k datu podání nabídky,
- cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Krycím listu nabídky, který je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.

Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH – zadavatel je plátcem DPH.

Nabídková cena může být překročena pouze v případě legislativních změn týkajících se zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

## **6. Lhůta pro podání nabídky a termín otevírání obálek**

Termín pro doručení nabídek je **14. 3. 2026 do 09.00 hodin, v případě doručení poštou je rozhodující datum a čas doručení.**

**Otevírání obálek proběhne 14. 3. 2026 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. 14. 3. 2026 v 09.00 hodin na adrese: VH Agroprodukt, spol. s r.o., Piletická 82/17, Hradec Králové 3, 500 03 Piletice**

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nabídka nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **7. Místo a způsob podání nabídky**

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření. Obálka bude viditelně označena nápisem: „**VH Agroprodukt - Vybavení prodejny potravin chladícími technologiemi - NEOTEVÍRAT**“.

Nabídku lze podat **doporučeně poštou, nebo osobně** po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zakázky panem Janem Nápravníkem na adresu: VH Agroprodukt, spol. s r.o., Piletická 82/17, Hradec Králové 3, 500 03 Piletice

## **8. Prokázání splnění kvalifikace**

Zájemce o zakázku je povinen prokázat splnění základní kvalifikace a technické kvalifikace.

### **8.1 Prokázání základní způsobilosti**

**Základní způsobilost** dodavatel v nabídce prokáže ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení zpracovaného v souladu s přílohou č. 6 této zadávací dokumentace:

Způsobilý není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.3.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.3.1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **8.2 Kritéria, požadovaná úroveň a doklady pro splnění technické kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží v nabídce:

1) Seznam významných a dokončených zakázek obdobného charakteru za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, z něhož bude vyplývat, že v uvedeném období realizoval alespoň:

- a) 2 významné zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla dodávka a instalace technologie potravinářského chladicího zařízení s chladivem R744 o minimálním výkonu 20 kW
- b) 2 významné zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla dodávka a montáž distribučního chlazeného nábytku

**Seznam významných zakázek musí obsahovat minimálně následující údaje:**

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována – identifikace objednatele.

- stručný popis realizovaných dodávek v takovém rozsahu, aby bylo možné posoudit naplnění požadavků technické kvalifikace
- uvedení rozsahu zakázky (finančně vyjádřeného v Kč);
- období, ve kterém byla zakázka realizována.
- kontakt na subjekt objednatele (telefon na kontaktní osobu objednatele) pro případné ověření pravdivosti těchto referencí.

- 2) Doloží profesní životopis členů realizačního týmu, z něhož bude vyplývat splnění níže uvedených požadavků:
- a) alespoň jedna osoba musí mít prokazatelnou praxi při realizaci technologie potravinářského chlazení pro retail (maloobchod) a musí doložit účast na min. 1 zrealizované zakázce na instalaci transkritického chladicího zařízení R744
  - b) alespoň jedna osoba musí prokázat odbornou způsobilost v elektrotechnice dle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to dle § 7 - Vedoucí elektrotechnik. Bude akceptováno i platné osvědčení (§ 8a - Pracovníci pro řízení činnosti dodavatelským způsobem a § 8b - Pracovníci pro řízení provozu) dříve vydané podle vyhlášky 50/1978 Sb.
  - c) alespoň jedna osoba v rámci realizačního týmu musí prokázat svou odbornou způsobilost doložením osvědčení k činnostem podle § 10 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel požaduje doložení tohoto požadavku **seznamem členů realizačního týmu** formou čestného prohlášení.

Dále dodavatel doloží **profesní životopis u toho z členů realizačního týmu**, z něhož bude vyplývat požadovaná praxe a zkušenost se zakázkami dle výše uvedených požadavků Zadavatele (požadavek může být splněn kterýmkoliv z členů realizačního týmu).

Dále dodavatel doloží **doklady**, z nichž bude vyplývat splnění požadavků na odbornou způsobilost osob, a to zejména příslušná osvědčení/oprávnění.

### **8.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikace požadované Zadavatelem v této Výzvě v plném rozsahu, je oprávněn prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele. Poddodavatelem se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

V takovém případě požaduje Zadavatel doložení právního vztahu mezi dodavatelem a poddodavatelem. Dodavatel předloží smlouvu uzavřenou s tímto poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Smlouvu lze nahradit čestným prohlášením nebo potvrzením poddodavatele, jež bude obsahovat jasný závazek poddodavatele, že se v případě úspěšné nabídky zavazuje poskytnout tyto dodávky nebo služby nezbytné pro realizaci zakázky a zároveň toto prohlášení nebo potvrzení musí jasně definovat, že hlavní účastník - dodavatel může k plnění zakázky využít kvalifikaci tohoto poddodavatele.

Dále dodavatel předloží doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele v plném rozsahu doložením čestného prohlášení, a dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je dodavatel povinen o této změně informovat Zadavatele. Náhradní poddodavatel musí splňovat požadovanou kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za dodavatele.

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili a označili ve své nabídce ty části plnění předmětu zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude předložena písemně v listinné formě v českém jazyce ve 2 originálech a zároveň bude v obálce přiložen datový nosič (USB flash disk) obsahující kompletně zpracovanou nabídku ve formátu .PDF (Adobe reader) a to v takové podobě, že kompletní listinná nabídka bude naskenována a nahrána na tento datový nosič.
- Všechny listy nabídky, tj. včetně příloh, budou pevně spojeny tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník závazně použije následující pokyny pro zpracování nabídky:

1. Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu účastník závazně použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace s názvem Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění: celková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v zákonné výši, cena v Kč včetně DPH, **datum a podpis osoby oprávněné za účastníka jednat**. Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena jako nejvýše přípustná cena a musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

### 2. Vlastní nabídka

- A) **Obsahující** ocenění souhrnných položek jednotlivých kapitol technologie chlazení uvedených v souhrnném rozpočtu technologie včetně vyplnění editovatelných polí na všech stranách přílohy č. 5 – *Tendrová specifikace.xls*
- B) **Obsahující** účastníkem zpracovaný **podrobný technický popis** (technické informace) nabízeného řešení jednotlivých částí předmětu plnění ve struktuře dle kapitol uvedených v příloze č. 5 – Tendrová specifikace a to v takovém rozsahu, aby bylo možné posoudit soulad s požadavky na technické řešení stanovenými zadávacími podmínkami a **zároveň obsahující ocenění těchto jednotlivých částí předmětu plnění**.
- C) **Obsahující samostatné technické listy nebo technickou dokumentaci výrobce včetně uvedení značky a typu**, deklarující vlastnosti nabízeného chladicího zařízení a to k následujícím technickým zařízením:
- 1) Zdroj chladu
  - 2) Chladič plynu
  - 3) Výparníky
  - 4) Rekuperace
  - 5) Technologie monitorování technologie VPN Sec
  - 6) Jednotlivé typy distribučního nábytku (v souladu s ČSN EN ISO 23953), které obsahují komplexní požadavky na chladicí výkony, vypařovací teplotu a elektrické napájení.
  - 7) Popis technického řešení - elektrických a potrubní rozvodů

- 8) Součástí nabídky bude predikce elektrického odběru technologie chlazení v rozsahu zadávací dokumentace
3. **Dokumenty prokazující splnění základní kvalifikace** – viz. kap. 8 této zadávací dokumentace a viz. příloha č. 6
  4. **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace** – viz. kap. 8 této zadávací dokumentace
  5. **Čestné prohlášení, že se účastník v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami**, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že respektuje zadávací podmínky – viz. příloha č. 2
  6. **Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení** – viz. příloha č. 4
  7. **Seznam subdodavatelů** – uchazeč doloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na zakázce s hodnotou vyšší než 10 % z celkové nabídkové ceny – viz. příloha č. 9
  8. **Předběžný návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat obchodní podmínky uvedené v kapitole 10 této zadávací dokumentace a který musí obsahovat min. tyto náležitosti.**
    - a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ pokud jsou přiděleny;
    - b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
    - c) cena bez DPH, a informaci, zda dodavatel je či není plátcem DPH
    - d) obchodní a platební podmínky
    - f) **ustanovení že:**  
*„Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou Smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti až okamžikem účinnosti Dohody o poskytnutí dotace uzavřené mezi Objednatel a Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981, jejímž předmětem bude mimo jiné poskytnutí dotace na předmět díla.“*  
Pozn. předpoklad uzavření Dohody o poskytnutí dotace je srpen až listopad 2026
    - e) doba a místo plnění;
    - e) další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## 10. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem. Účastník se ve své nabídce a návrhu smlouvy zaváže splnit následující obchodní podmínky:

### 1. Platební podmínky

Zhotoviteli bude dílo hrazeno na základě řádných účetních dokladů nebo daňových dokladů vystavených dodavatelem. Faktury budou mít splatnost 30 dnů. Forma úhrady faktur bude bezhotovostní – bankovním převodem.

### 2. Záruční doba

Zhotovitel přebírá záruku za jakost dodaných komponent a dílo v délce 12 měsíců počínající ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto záruční dobu bude mít předmět plnění očekávané vlastnosti vymíněné technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

### 4. Termín dodání

**Termín zhotovení a předání díla zadavatel požaduje v termínu od 1.1.2028 do 1.7.2028.** V případě překročení uvedeného termínu 1.7.2028, se dodavatel zavazuje uhradit objednateli 0,05% z ceny zakázky za každý den prodlení oproti smluvenému termínu.

## 11. Další požadavky zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
2. Účastníkům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
3. Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny.
4. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu na 90 kalendářních dnů po termínu stanoveném pro předložení nabídek. Účastníci, jejichž nabídky nebyly odmítnuty v průběhu zadávacího řízení, jsou vázáni svou nabídkou po dobu zadávací lhůty.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu smlouvy.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky stejným způsobem, jakým vyhlásil výběrové řízení – tedy internetových stránkách <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/> . a považuje se tímto za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům o zakázku okamžikem uveřejnění.

Seznam příloh :

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
3. Projektová dokumentace s názvem „MULTIFUNKČNÍ OBJEKT – VH AGROPRODUKT S.R.O.“
4. Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení
5. Tendrová specifikace
6. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
7. Kompletní projektová dokumentace
9. Seznam poddodavatelů

V Pileticích dne 11. 2. 2014



.....  
Jan Věcek