



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – Výzva k podání nabídek

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel: Adresa sídla zadavatele: IČ: DIČ: Zastoupen Kontaktní osoba výběrového řízení	A.W. spol. s r.o. Palackého 57/4, 789 83 Loštice 13642031 CZ13642031 Ing. MICHAL PAVELKA, Prokura Jiří Vlček, jiri.vlcek@tvaruzky.cz, +420 734 493 971
2. Název zakázky: Dodávka a instalace chladicích technologií pro výrobní a prodejní prostory	
3. Druh zakázky: Dodávky	
4. Lhůta pro podání nabídky: Lhůta pro podání nabídek: 2. 3. 2026 do 10:00 hod. Lhůta otevírání obálek: 2. 3. 2026 od 10:00 hod.	
5. Místo pro podání nabídky: <u>A.W. spol. s r.o., Palackého 57/4, 789 83 Loštice</u> Doručení proběhne v řádně uzavřených obálkách označených nápisem „Nabídka – NEOTVÍRAT – Chladicí technologie – ČÁST [uveďte: 1 / 2 / obě části]“ Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení účastníka výběrového řízení (dále jen „účastník“) a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za případné pozdní doručení nabídky zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem. Účastník plně odpovídá za čas podání nabídky do výběrového řízení. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Otevírání obálek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele. Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, kterého se mají právo účastnit účastníci výběrového řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.	
6. Předmět zakázky: Tato veřejná zakázka je zadávána jako zakázka dělená na část. Dodavatelé mohou podat nabídku na jednu, nebo obě části zakázky. V případě podání nabídky na více částí je možné podat jednu společnou nabídku v jedné obálce, která bude řádně označena v souladu s pokyny zadavatele. Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž, instalace a uvedení do provozu chladicích technologií pro objekt zadavatele, včetně souvisejících dodávek, prací a služeb nezbytných k řádnému, bezpečnému a funkčnímu provozu zařízení. Plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména: • dodávku technologických zařízení, • montáž a instalaci zařízení, • provedení všech nezbytných zkoušek, • uvedení zařízení do provozu a zkušební provoz, • předání kompletní dokladové části.	



Podrobné vymezení předmětu plnění je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách pro jednotlivé dílčí části, zejména v projektové dokumentaci, technické specifikaci, slepém položkovém rozpočtu.

Veřejná zakázka je rozdělena na následující dílčí části:

- Část 1 – Technologické chlazení
- Část 2 – Chladicí vitríny a boxy (prodejna Zlín)

Není-li v této výzvě uvedeno jinak, vztahují se jednotlivá ustanovení této výzvy na každou část zakázky.

Dílčí část 1 – Technologické chlazení

Předmětem dílčí části 1 veřejné zakázky je **dodávka, montáž, instalace a uvedení do provozu technologie technologického chlazení** pro výrobně-skladovací objekt zadavatele, a to v rozsahu a podle podmínek stanovených projektovou dokumentací, která tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Součástí plnění je zejména:

- dodávka chladicích technologických celků (chladicí jednotky, výparníky, mrazicí technologie, rozvody chladiva a chladicí kapaliny, armatury, izolace apod.),
- provedení kompletních rozvodů chladiva a chladicích médií,
- montáž a osazení technologických zařízení včetně jejich upevnění,
- propojení s navazujícími profesemi v nezbytném rozsahu (zejména elektro, MaR),
- provedení tlakových a těsnostních zkoušek, vakuování a naplnění chladivem,
- uvedení zařízení do provozu a zajištění zkušebního provozu,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby,
- předání veškerých dokladů požadovaných právními předpisy a normami (revize, protokoly, atesty, prohlášení o shodě apod.).

Technické řešení, rozsah dodávky a požadované parametry jsou stanoveny projektovou dokumentací – technické zprávy technologického chlazení vč. výkresové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen zpracovat svou nabídku **výhradně na základě přiloženého slepého položkového rozpočtu**, který tvoří závazný podklad pro stanovení nabídkové ceny. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění předmětu dílčí části veřejné zakázky.

Nabízené zařízení musí splňovat stanovené technické, výkonové a funkční parametry v minimálně požadovaném rozsahu, případně může vykazovat parametry lepší. Nabídka, která nesplní podstatné technické požadavky zadavatele, může být považována za nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota této části zakázky činí 14,57 mil. Kč bez DPH

Místo plnění zakázky: Místem plnění této dílčí části zakázky je pozemek parc. č. 1764/7 a 1764/5, k. ú. Loštice, ve vlastnictví zadavatele. Na této lokalitě je plánována stavební investice spočívající ve výstavbě Retail Parku. Výstavba bude zahájena až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení. Dodavatel bere na vědomí, že v průběhu výstavby může dojít ke změně parcelace a vzniku nových parcelních čísel nebo adres návrhových objektů.

Finální konkrétní místo instalace dodávané technologie v rámci dokončeného Retail Parku bude zadavatelem stanoveno písemně nejpozději 30 dnů před zahájením dodávky do místa plnění. Toto upřesnění se nepovažuje za změnu smlouvy a nemá vliv na cenu nebo rozsah plnění.

Dílčí část 2 – Chladicí vitríny a boxy (prodejna Zlín)

Předmětem této dílčí části zakázky je **dodávka, montáž, instalace a uvedení do provozu chladicích vitrín a mrazicích boxů** pro prodejní prostory ve Zlíně.

Podrobné technické řešení, rozsah dodávky a požadované parametry této dílčí části jsou specifikovány v příloze č. 2 Technická specifikace. Předmět zakázky musí splňovat minimální požadavky stanovené v této příloze zadávacích podmínek.



Technické parametry uvedené v příloze č. 2 této výzvy jsou parametry minimální, resp. maximální či požadované (s uvedením min. – minimální požadovaná hodnota parametru, max. – maximálně přípustná hodnota parametru, ANO – požadovaná hodnota či funkce).

Předpokládaná hodnota této části zakázky činí 870 tis. Kč bez DPH

Místo plnění zakázky: Rašínova 68/3, 760 01 Zlín.

Společná ustanovení

Předpokládaná hodnota obou částí zakázky dohromady činí 15,44 mil. Kč bez DPH.

Nabízené zařízení musí splňovat stanovené technické, výkonové a funkční parametry v minimálně požadovaném rozsahu, případně může vykazovat parametry lepší. Nabídka, která nesplní podstatné technické požadavky zadavatele, může být považována za nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Uvedené technologie slouží jako referenční řešení. Účastník může nabídnout plnohodnotný ekvivalent, který splňuje veškeré předepsané technické, výkonové, funkční a provozní parametry a je kompatibilní s ostatními částmi systému.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, označení výrobků, technologií, služeb, ochranné známky, patenty nebo odkazy na konkrétní výrobce, jedná se výhradně o vymezení požadovaného kvalitativního a technického standardu. Zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) výrobků nebo řešení, pokud účastník prokáže, že splňují všechny požadované technické, výkonové, funkční a provozní parametry stanovené zadavatelem. Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud je účastník nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

7. Doba plnění zakázky:

Doba plnění:

- Část 1 – Technologické chlazení – max. 53 kalendářních týdnů od vystavení závazné objednávky.
- Část 2 – Chladicí vitríny a boxy (prodejna Zlín) – max. 8 kalendářních týdnů od vystavení závazné objednávky.

Zadavatel je oprávněn vystavit závaznou objednávku kdykoliv po podpisu smlouvy, přičemž přesný termín vystavení objednávky se odvíjí od postupu a dokončení stavebních a technických podmínek v místě plnění. O této skutečnosti bude vybraný účastník (vybraní účastníci) informován v dostatečném předstihu.

Předpoklad termínu začátku realizace stavby Retail Parku je 5.-6. měsíc 2026.

Předpoklad objednání chladicích vitrín a mrazicích boxů je v březnu 2026.

8. Kritéria hodnocení: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Hodnotícím kritériem každé části zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pro hodnocení je rozhodná celková cena uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za dodávku bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.)

Pro hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny vzestupně pro každou část zvlášť. Za nejvýhodnější nabídku bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Každý účastník může v souladu s těmito zadávacími podmínkami a jejich přílohami předložit pouze jednu nabídku pro každou dílčí část veřejné zakázky. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje předložení nabídky v následující struktuře:

- 1) Vyplněná příloha č. 1 – nabídkový list** podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (statutární zástupce dodavatele).
- 2) Vyplněná příloha č. 2 (dílčí části 1)** – oceněný slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)



- 3) **Vyplněná příloha č. 3 (dílčí části 2)** – tabulka s minimálně požadovanými technickými parametry
- 4) **Dokumenty prokazující splnění kvalifikace** (viz bod 13 těchto podmínek), tj. vyplněnou a podepsanou přílohu ZD (základní a technická kvalifikace) a výpis z OR či obdobné evidence, který nesmí být starší 90 dnů, a seznam referencí.
- 5) **Podepsané čestné prohlášení účastníka výběrového řízení** (bezdlužnost, střetu zájmů, viz příloha ZD).
- 6) **Vyplněná příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo/kupní smlouvy.** Účastník je oprávněn doplnit pouze chybějící žlutě zvýrazněné části. Žlutě zvýrazněné pokyny následně odmaže.
- 7) **Pro dílčí část 1 – Technický popis** nabízeného předmětu plnění, ze kterého bude patrné splnění požadavků zadavatele a soulad s projektovou dokumentací.
- 8) **Pro dílčí část 2 – Konkrétní nabídku** dané varianty dodávaných řešení, nikoli obecný katalog, která bude obsahovat technický popis nabízeného předmětu plnění.
- 9) Plná moc k zastupování – bude součástí nabídky pouze v případě, že bude nabídka a všechny její přílohy podepisovat **zmocněná osoba** namísto osoby oprávněné jednat za účastníka VŘ.

Nabídka bude ze strany účastníků předložena v 1 originále **v listinné podobě** v řádně zalepené obálce a zároveň v kopii ve formátu PDF na **1 datovém nosiči** (např. USB flash disk). V případě nesouladu mezi elektronickou a tištěnou podobou nabídky bude rozhodující písemná podoba.

Podáním nabídky účastník plně přijímá zadávací podmínky stanovené zadavatelem, včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách CZK v absolutní výši a bude zpracována do formuláře v příloze č. 1 (Nabídkový list) a návrhu smlouvy (příloha č. 4), musí být uvedena za plnění bez DPH, výši DPH a cenu celkem vč. DPH.

Nabídková cena bude definována jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů dodavatele k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky (doprava, montáž, ustanovení, seřízení) včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky a musí obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky (CE certifikáty, CZ návody, technická specifikace apod.).

Pozdější navyšování nabídkové ceny je nepřípustné.

Při porovnání nabídkové ceny uvedené v různých měnách se použije kurz ČNB k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

Inflační doložka – upozornění účastníkům

V případě podání nabídky pro dílčí část 1 zakázky zadavatel upozorňuje účastníky, že návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, obsahuje ustanovení o úpravě ceny v návaznosti na vývoj průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu – průměrný roční index, publikovaný ČSÚ na webu www.czso.cz → v sekci „Ceny, inflace.“

Toto ustanovení umožňuje automatickou úpravu neuhrazené části ceny v případě, že uvedený index vzroste o více než 3 % oproti hodnotě platné v měsíci podpisu smlouvy. Mechanismus úpravy ceny je popsán v článku (číslo článku IV, odstavec 9) návrhu smlouvy o dílo, a je závazný pro všechny účastníky.

Účastníci jsou povinni tuto skutečnost zohlednit při stanovení nabídkové ceny a veškerá inflační rizika nad rámec uvedené doložky započítat do své nabídky.

11. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Každý účastník tak může podat maximálně jednu nabídku pro každou část zakázky v českém nebo slovenském jazyce. Podání nabídky na více částí zakázky není považováno za porušení této podmínky.

12. Obchodní podmínky:



Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha ZD – Návrh Smlouvy o dílo/Kupní smlouvy).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel/Kupující, účastník výběrového řízení podávající nabídku se označuje jako Zhotovitel/Prodávající.

13. Prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění podmínek:

1) Základní způsobilosti – prostřednictvím čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha ZD).

2) Profesní způsobilosti – Předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je zápis v takové evidenci vyžadován. Doklad se předkládá v prosté kopii a nesmí být starší 90 dnů.

3) Technické kvalifikace – Dodavatel předloží seznam **významných dodávek (referenčních zakázek)** realizovaných **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení.

Ze seznamu musí být zřejmé splnění níže uvedených požadavků podle toho, do které dílčí části veřejné zakázky je nabídka podávána:

- ✓ v případě podání nabídky do dílčí části 1:
Dodavatel musí doložit, že realizoval alespoň **2 významné zakázky**, jejichž předmětem byla dodávka a instalace technologie technologického chlazení nebo průmyslového/potravinářského chlazení vč. montáže a uvedení do provozu, o finančním objemu každé zakázky minimálně **4,5 mil Kč bez DPH**.
- ✓ V případě podání nabídky do dílčí části 2:
Nepožaduje se prokázání technické kvalifikace pro tuto dílčí část zakázky.
 - Doložený seznam bude předložen ve **formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a musí obsahovat stručný popis, údaje o ceně (bez DPH), době poskytnutí (ukončení plnění referenční zakázky – max. 5 let před zahájením VR), identifikace objednatele, kontaktní osobu objednatele (jméno, telefon nebo e-mail).
 - Zadavatel si vyhrazuje právo **ověřit pravdivost údajů** uvedených v seznamu významných dodávek.
 - Účastník může použít vzor Čestného prohlášení k technickým kvalifikačním předpokladům uvedený v příloze ZD.

Společná ustanovení

Pokud se podle právního řádu země sídla dodavatele požadovaný doklad nevydává, lze jej nahradit čestným prohlášením.

Doklady o kvalifikaci se předkládají v kopiích, v českém jazyce (doklady ve slovenském jazyce se v překladu nevyžadují).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v předložených čestných prohlášeních.

14. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, **nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.**

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který:

- podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo
- podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel dále požaduje, aby **účastník výběrového řízení v nabídce uvedl, zda hodlá zakázku plnit prostřednictvím poddodavatelů**, a pokud ano, aby uvedl **jejich identifikační údaje a věcné vymezení části plnění**, které bude poddodavatelem realizováno.

15. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastníci jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.



Dodatečné informace zadavatel odešle a uveřejní nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Písemná žádost musí být doručena na výše uvedené kontakty zástupce zadavatele.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění doplnění nabídky a písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude změna nebo doplnění zadávacích podmínek uveřejněna stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno oznámení o zahájení výběrového řízení.

16. Ostatní podmínky

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli před uzavřením smlouvy, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků a právo nerealizovat celý předmět smlouvy. V případě, že některé dílčí plnění nebude realizováno, oznámí tuto skutečnost v dostatečném předstihu účastníkovi.

Za oznámení o výsledku výběrového řízení (případně oznámení o vyřazení nabídky) všem účastníkům se považuje okamžik uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým bylo výběrové řízení vyhlášeno.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.

Účastníci nejsou oprávněni požadovat náhradu nákladů, které byly vynaloženy na účast ve výběrovém řízení a nemají nárok na ušlý zisk ani další náklady v případě nerealizace dodávky.

Zadavatel může vyloučit účastníka, který nesplní zadávací podmínky.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s tímto výběrovým řízením nebo realizací předmětu smlouvy.

17. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – Nabídkový list, čestná prohlášení ke kvalifikaci, bezdlužnosti, střetu zájmů apod.

Příloha č. 2 – Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr) vč. projektové dokumentace pro část 1

Příloha č. 3 – Technická specifikace pro část 2

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo/kupní smlouvy

V Lošticích dne 30. 1. 2026

.....
Ing. Michal Pavelka, Prokura