



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k projektu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027

1. Zadavatel

Název zadavatele: Jan Nevrkla

Sídlo zadavatele: Rousměrov 13, 591 01 Žďár nad Sázavou

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Jan Nevrkla

IČ: 75084104

Kontaktní osoba: Ing. Dušan Čapek, 739 049 484, capek@ipi.cz

2. Název zakázky

Novostavba skladu brambor

3. Druh zakázky

Zakázka mimo režim zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Zakázka na stavební práce zadávána dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, Verze 2.1, listopad 2025.

Zakázka na stavební práce vyšší hodnoty zadaná v otevřené výzvě.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na Portálu farmáře:

<https://mze.gov.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>

Předpokládaná hodnota zakázky 35 719 000 Kč bez DPH

4. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena poštou, kurýrní službou nebo osobně na adresu zadavatele veřejné zakázky (viz bod 5 tohoto oznámení) do **13. 08. 2026, 10:00 hodin**.

- Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání.
- Osobní doručení je možné v pracovní dny od 8:00 do 15:00, v poslední den do 10:00
- Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce, opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEVRKLA**“ (viz příloha č. 3 – Vzor obálky).
- Nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevře a zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.
- Jednotlivé obálky s cenovými nabídkami budou otevírány po ukončení lhůty pro podání nabídek v místě pro podání nabídek **13. 08. 2026, 10:30 hodin**. Otevírání se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.



5. Místo pro podání nabídky

Zadavatel: Jan Nevrkla
Rousměrov 42,
591 01 Rousměrov

6. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba skladu brambor s možností dlouhodobého skladování produktu.

Stavba je dále specifikována projektovou dokumentací v příloze č. 2 projektová dokumentace.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel účastníkům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

7. Hodnotící kritérium

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (Váha 100 %) – Bude vybrána vítězná nabídka od účastníka, jehož nabídková cena v Kč bez DPH bude nejnižší.

8. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude s účastníky jednat o nabídkách.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Obsah nabídky:

1. Vyplněný krycí list nabídky
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace.
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo - Účastník je povinen zahrnout do návrhu smlouvy příslušné nabízené plnění, na základě kterého zadavatel provádí hodnocení nabídek.
4. Přílohy návrhu smlouvy o dílo (časový harmonogram, soupis prací, seznam poddodavatelů)
5. Čestné prohlášení střet zájmů
6. Ostatní

Další požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na papíru formátu A4. Všechny listy nabídky včetně všech příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky.



Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. Účastník uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy a na krycí list nabídky.

11. Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení ve výši **500.000,- Kč**.

Jistota bude poskytnuta účastníkem formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Složení peněžní částky na účet zadavatele:

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložena kopie dokladu o složení jistoty (potvrzení banky, výpis z účtu účastníka, pokladniční složenka). Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 179532401/0600, specifický symbol: **IČ účastníka**, text pro příjemce platby: **jistota – stavba**.

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty (např. číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol).

Bankovní záruka, pojištění záruky:

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí účastník zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Záruční listiny/pojistné smlouvy bude vložen do nabídky.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky bude pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Vrácení, propadnutí jistoty:

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty se řídí § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12. Doba a místo plnění zakázky

Dle návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto oznámení.

Místem plnění: parcela č. 84, a 342 / 5, k. ú Rousměrov

13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.



14. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní stejným způsobem, jako uveřejnil oznámení výběrového řízení, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, formou čestného prohlášení. (viz příloha č. 5)

2. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku účastníka, je-li v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní účastník zapsán) min. v rozsahu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

3. K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit v souladu s § 79 odst. 2 zákona:

- Technické kvalifikační předpoklady účastník prokáže v souladu s § 79 odst. 2 zákona seznamem minimálně 2 stavebních prací podobného charakteru (stavba se železobetonovým skeletem) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací v minimální hodnotě 10 mil Kč bez DPH za každou z nich. Seznam bude obsahovat identifikaci objednatele, hodnotu zakázky, termín realizace a kontaktní informace objednatele.

16. Obchodní podmínky:

Účastník v nabídce doloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky účastníka.

Účastník je dále povinen zahrnout do návrhu smlouvy příslušná nabízená plnění tím se rozumí: nabídková cenu v Kč bez DPH. Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy jakékoliv jiné změny než uvedení nabídkové ceny, identifikačních údajů a označení předmětu smlouvy (v návrhu kupní smlouvy žlutě vyznačeno).

17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Seznam bude obsahovat název poddodavatele, předpokládaný objem a specifikaci části, kterou bude poddodavatel plnit.

18. Údaje o publicitě

Projekt je podpořen z EU prostřednictvím Strategického plánu SZP na období 2023–2027.



19. Vyhrazené právo zadavatele/další informace k výběrovému řízení

- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a neuzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu,
- účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob,
- jednat o náplni smlouvy (vyjma ceny a termínu realizace, které budou dle nabídky závazné)
- vítězný účastník je povinen uzavřít Smlouvu se zadavatelem nejpozději do 15 dnů od doručení/oznámení výsledku výběrového řízení. Pokud vybraný účastník smlouvu se zadavatelem v této lhůtě neuzavře, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel může uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí. Tento účastník je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy k podpisu smlouvy. Pokud vybraný účastník neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel může uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí.
- Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, činí 3 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

20. Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Projektová dokumentace - Stanislav Sklenář, Bohdalec 74, 592 55 Bobrová, IČ 12141801, včetně výkazu výměr, ve formátu .xls
Příloha č. 3: Vzor obálky
Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5: Vzor čestného prohlášení – Základní způsobilost
Příloha č. 6: Vzor čestného prohlášení – Střet zájmů/Sankce
Příloha č. 7: Vzor čestného prohlášení – Technická kvalifikace

V Rousměrově

dne: 28. 07. 2026

Jan Nevřkla