
TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.2.1.1

Investor / Stavebník	: DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o. Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
Stavba	: SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA - PŘÍSTAVBA k.ú. Přívoz (713767), parc.č. 130/2, 130/6, 130/11
Stupeň	: Dokumentace pro povolení stavby (DSP)
Odpovědný projektant	: Ing. Marek Novotný
Vypracoval	: Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Datum	: 12/2025
Arch. číslo	: NM-24-01
Počet stran	: 9

Datum : 18.12.2025

Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
Část	D.1.2.1 Technologické řešení
Autor	Ing. Marek Novotný

OBSAH:

1	ÚVOD	3
2	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
3	TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	4
4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
5	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
6	TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	7
7	SPECIFICKÉ POŽADAVKY	...	9
8	ZÁVĚR	9

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

1. Úvod

Předmětem této dokumentace pro povolení stavby (DSP) je projekt nového stavebního objektu SO-01 Skladová a výrobní hala - Přístavba společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava. Jedná se o novostavbu a trvalou stavbu.

Stavba/investiční záměr se nachází na parcele parc.č. 130/2, 130/6, 130/11 v katastrálním území Přívoz obce Ostrava - Přívoz, okres Ostrava, kraj Moravskoslezský. Nová přístavba má výměru 534,207 m². Stavba se nachází na pozemcích společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava a paní Dunajová Drahomíra, Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava.

Objekt SO 01 Skladová a výrobní hala – Přístavba bude sloužit pro výrobu a skladování polotovarů z brambor a zeleniny.

Parametry přístavby:

Zastavěná plocha přístavby haly	: 547,060 m ²
Obestavěný prostor nový	: 2 365,7 m ³
Podlahová plocha	: 534,077 m ²
Výška atiky	: +4,200 m / +5,520 m
Počet podlaží	: 1 nadzemní
±0,000	: 206,360 m.n.m. (úroveň stávající podlahy)
Počet pracovníků	: počet pracovníku se nezvýší
Provoz	: 1 směna, pracovní dny 8:00 – 16:00 hod
Způsob využití	: Sklad a výroba polotovarů z brambor a zeleniny
Druh konstrukce	: Ocelová konstrukce založená na plošných základech
Přípojka vodovodu	: Stávající objekty jsou napojeny na vodovod.
Přípojka kanalizační sítě	: Stávající objekty jsou napojeny na kanalizační síť.
Přípojka plynu	: Neřeší se, nedojde ke změně.
Výtah	: V řešeném objektu se nenachází výtah.
Další součásti stavby	: Úprava/prodloužení dešťové kanalizace, úpravy stávající skladové haly spojené s přístavbou a vestavbou a úprava zpevněných ploch.

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala - Přístavba je nový jednopodlažní objekt s rovnou střechou. Přístavba plynule navazuje a nechává vyniknout stávající objekt č.3210 se sedlovou střechou. Přístavba je rovněž barevně navržena ve stejném odstínu jako je stávající objekt doplněna otvorem vrat v jemném technickém odstínu. Přístavba navazuje svou uliční fasádou na rovinu uličních fasád navazujících stávajících staveb.

Objekt přístavby je uzavřená hala s rovnou střechou. Půdorysný celkový rozměr je 17,178 (šířka) x 25,500 (délka) m a v zadní části se zúžením objektu na rozměr 9,628 (šířka) x 11,758

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

(délka) m. Vzdálenost příčných vazeb nosné ocelové konstrukce je 6,290 m, 5,260 m, 4,255 m, 4,300 m, 4,895 m a 2x 5,800 m. V přední širší části je objekt řešený jako dvojpodlažní, systémové rozpětí polí je 7,560 m a 8,360 m. V zadní užší části je objekt řešený jako jednopodlažní, systémové rozpětí je 8,360 m. Navržená výšková úroveň atiky objektu mezi řadami „1“ – „5“ je +4,200 m a to z důvodu návaznosti na výšku okenních otvorů na stávajícím objektu č.3247. Navržená výšková úroveň atiky objektu v zadní části je +5,520 m. Úroveň ±0,000 m je zvolena v úrovni podlahy ve stávajícím objektu č.3210 a je rovna výšce 206,360 m.n.m.

Hlavní nosnou konstrukci rozšíření objektu tvoří ocelový dvojpodlažní rám s rovnou příčlím. Na nosné příčné rámy jsou uloženy střešní ocelové vaznice pro uložení střešního pláště. Stěnový plášť je kladený vodorovně a uchycený na hlavní ocelové sloupy na obvodových stěnách objektu tam, kde objekt přímo nenavazuje na stávající objekty.

Objekt SO 01 bude opláštěn střešním skládaným pláštěm a stěnovými kompletizovanými panely například „KINGSPAN“. Výškově bude objekt usazen tak, aby výšková úroveň podlahy v objektu přístavby byla shodná s úrovní podlahy ve stávajícím objektu st. 3210 a to v úrovni 206,360 m.n.m.

V části objektu označené č.101 jsou umístěné prostory pro skladování a část výrobní linky a v části objektu označené č.102 je umístěna plocha pro výrobu, ve které bude umístěn provoz Kráječky brambor.

Kotvení sloupů objektu je navrženo kloubové do plošných základů - železobetonových základových patek a to pomocí vrtaných lepených kotev.

Konstrukce je založena na plošných základech.

Investorem požadovaná únosnost podlahy v objektu je 1 500 kg/m².

3. Technologické řešení

Objekt SO 01: Skladová a výrobní hala - Přístavba je prostor pro provoz výrobní linky Odkameňovačky - Škrabky - Kráječky brambor a ploch pro skladování zeleniny a polotovarů zeleniny.

Stručný popis linky :

Odkameňovačka – Váha - Škrabka – Dopravní pás (přechází z provozu špinavého do čistého – Dělicí stěna) – Dočišťovací pás - Váha - Dopravní pás - Zásobník – Třídíčka podle velikosti brambor (45/55/60 mm– Kráječka / Kostkovačka – Variovak (Balící linka)

Popis postupu provozu linky : V Odkameňovačce proběhne oddělení kamenů od brambor. Poté šnek vynáší brambory do Váhy a následně do části linky Škrabka. Po Škrabce jdou brambory na Dopravní pás, přecházejí ze špinavého provozu do čistého k části pásu, kde pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Třídíčky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balící linku. Na Balící lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření. Aktuální kategorizace prací ze dne 15.1.2020 je práce „dělník ve výrobě“ zařazen do kategorie 2.

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

Osoby pracující v objektu Přístavby mají veškeré zázemí v objektu st. 3210.

Spotřeba energií, vody a jiných medií a produkce odpadních materiálu se nemění, výrobní linka se pouze přesouvá se stávajícího umístění do nových větších prostor. K navýšení kapacity výroby nedochází.

Místnost 101 – Sklad

Stručný popis místnosti : V místnosti bude probíhat skladování zeleniny a polotovarů ze zeleniny.

Prostor pro skladování je studený s vertikálním skladováním palet se zbožím na sebe. Jedná se o hrubou manipulaci v denní době v čase 8:00 – 16:00 hod. Manipulace s paletami při skladování bude prováděna elektrickým vysokozdvížným vozíkem. Takto uložený materiál bude v objektu uložen po dobu než bude použit/prodán. Skladovány budou pytle nebo vaky o rozměru 1,0 x 1,0 m výšky maximálně do 2,0 m. Pytle nebo vaky se budou skladovat volně nebo na paletách a nebudou se štosovat.

V místnosti nevzniká trvalý ani nadměrný hluk. V místnosti je s ohledem na skladování potravin požadovaná teplota vzduchu v rozmezí 5°C – 20 °C.

Místnost 102 – Výroba

Předmětem provozu v místnosti 102 – Výroba je kontinuální linka na zpracování brambor.

Stručný popis místnosti : V místnosti probíhá další zpracování brambor. Pracovníci brambory dočistí. Poté spadnou do Zásobníku a jdou do Trídíčky, kde se roztřídí podle velikosti a dle této velikosti jdou na Kráječku/Kostkovačku ke zpracování na konkrétní tvar. Po zpracování na konkrétní tvar se naváží příslušné množství a spadne na Balicí linku. Na Balicí lince se jednotlivé navážené objemy zavakuují a poté odváží do skladovacích prostor nebo do prostor k vaření.

Povrch podlahy a stěn v této místnosti navrhnout omyvatelné.

Provozem nebudou vznikat emise. Provozem vzniká manipulace se škroby, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

Celá linka nevytváří hluk. Nějakou míru hluku vytváří Kostkovačka a Vakuovačka. Ty ovšem nejedou celou dobu provozu linky. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření jako povinnost nosit sluchátka. Linka pracuje v automatickém provozu, tedy když je případný úsek stroje prázdný, automaticky se zastaví.

Na lince při maximálním vytížení linky, což je výkon linky 20,0 tun, může pracovat maximálně 15 pracovníků, to je u pásu pro dočišťování brambor pracuje maximálně 10 pracovníků, Variovak obsluhují maximálně 4 pracovníci, 1 pracovník kontroluje provoz linky. Řešený provoz ovšem pracuje pouze na výkon maximálně 10,0 tun brambor. Pro tento výkon linky se předpokládá s obsluhou maximálně 9 pracovníků.

V prostoru čistého provozu, kde pobývají pracovníci obsluhující linku se předpokládá teplota vzduchu v rozmezí 18-20 °C. Vyšší teploty neschvídčí zpracovávané potraviny. Teplotu v místnosti zajišťuje z největší části samotný provoz strojní linky. V případě potřeby dohřevu

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

nebo chlazení prostoru se používají klimatizační jednotky, které budou přesunuty ze stávajícího umístění do nového prostoru.

Místnost 103 – Sklad + Škrabka/Odkameňovačka

Stručný popis místnosti : V místnosti bude probíhat skladování a v malé části plochy provoz Odkameňovačky se Škrabkou, která provádí oddělení kamenů od brambor a škrábání brambor.

Prostor pro skladování je studený s vertikálním skladováním palet se zbožím na sebe. Jedná se o hrubou manipulaci v denní době v čase 8:00 – 16:00 hod. Manipulace s paletami při skladování bude prováděna elektrickým vysokozdvížným vozíkem. Takto uložený materiál bude v objektu uložen po dobu než bude použit/prodán. Skladovány budou pytle nebo vaky o rozměru 1,0 x 1,0 m výšky maximálně do 2,0 m. Pytle nebo vaky se budou skladovat volně nebo na paletách a nebudou se štosovat.

V místnosti nevzniká trvalý ani nadměrný hluk. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření. V místnosti je s ohledem na skladování potravin požadovaná teplota vzduchu v rozmezí 5°C – 20 °C.

4. Bezbariérové užívání stavby

Stavebník nepředpokládá přítomnost a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Bezbariérové užívání stavby není předmětem.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Základy, nosné svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, obvodový plášť, střecha a střešní plášť je podrobně zpracované v samostatné části D.2 Stavebně konstrukční řešení.

Vnitřní svislé konstrukce a příčky vestavby – Vnitřní příčky místnosti č.102 jsou navrženy jako ocelová konstrukce opláštěná kompletizovanými panely typu Kingspan kladenými horizontálně a kotveny k hlavním nosným ocelovým sloupům konstrukce objektu.

Výplně otvorů – výplně okenních otvorů jsou tvořeny plastovými okny se zasklením izolačním dvojsklem. Jednotlivé vstupy do budovy jsou vybaveny otvíravými jednokřídlými plastovými dveřmi. Ve štítové stěně ř.1 jsou navrženy sekční vrata o rozměru 4,000 x 4,000 m.

Podlahy - V celé ploše skladovacích prostor v přízemí je provedena podlahová konstrukce jako jednovrstvá drátkobetonová deska. Stavebník požaduje nosnost podlahy 1 500 kg/m².

Bourací práce - jedná se o novou stavbu objektu situovaného jako přístavba ke stávajícímu objektu. V rámci bouracích prací a úprav stávajících objektů budou prováděny následující typy prací a zásahů:

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

Na stávajícím objektu č. 3210 Skladové a výrobní haly budou provedeny následující úpravy:

- Provede se zazdění/zrušení 3 okenních otvorů.
- Upraví se 1 stávající okenní otvor na dveře.
- Provede se demontáž přístřešku.
- Provede se přesun venkovních klimatizačních jednotek.
- Provede se úprava venkovní fasády do interiéru.
- Provede se úprava sedlové střechy u štítových stěn objektu.

Na stávajícím objektu č. 3247 Skladové a výrobní haly budou provedeny následující úpravy:

- Provedou se nové vrata rolovací 4,000 x 4,000 m.
- Provede se úprava venkovní fasády do interiéru.
- Provede se úprava venkovní fasády do interiéru.

Bourací práce spojené s demolicí okolních objektů nejsou plánované. Ostatní bourací práce mohou souviset s odstraněním případných nalezených podzemních konstrukcí při zemních pracích pro základovou konstrukci – tyto budou upřesněny a řešeny v rámci stavby, pokud nastanou.

Při výstavbě nového objektu a demontáži opláštění ze stávající přiléhající podélné stěny je nutné nenarušit a nepoškodit žádnou část stávajícího objektu.

Tepelné izolace – potřebná tepelná izolace bude řešena výběrem vhodného příslušného typu kompletizačních panelů typu Kingspan stěnového a střešního pláště.

Schodiště, Podhledy, Výrobky PSV, Úpravy vnitřních povrchů (malby, nátěry) nejsou navrženy.

6. Technické vlastnosti stavby (stavební fyzika, tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace)

Teplota:

V místnosti č.101 a č.103 je s ohledem na skladování potravin požadovaná teplota vzduchu v rozmezí 5°C – 20 °C. Úspora energie a tepelná ochrana není požadována

V místnosti č.102 to je v prostoru čistého provozu, kde pobývají pracovníci obsluhující linku se předpokládá teplota vzduchu v rozmezí 18-20 °C. Vyšší teploty nesvědčí zpracovávané potraviny. Teplotu v místnosti zajišťuje z největší části samotný provoz strojní linky. V případě potřeby dohřevu nebo chlazení prostoru se používají klimatizační jednotky, které budou přesunuty ze stávajícího umístění do nového prostoru. Případnou druhou variantou pro potřeby dohřevu prostoru je teplovodní topení, které bude napojeno na kotelnu a stávající rozvody ve stávajících objektech stavebníka. Do nového prostoru čistého provozu budou instalovány radiátory.

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

Vlhkost, větrání:

V místnosti č.101 a č.103 nevzniká vlhkost. Větrání bude řešeno návrhem VZT.

V místnosti č.102 při provozu linky vzniká určitá míra vlhkosti, kategorie 2. Větrání a regulace vlhkosti bude řešeno návrhem VZT.

Osvětlení:

V místnosti č.101 a č.103 je denní osvětlení nežádoucí, nebude provedeno. V prostorách skladování potravin nesmí být denní osvětlení, protože potraviny degradují. Skladování a provoz Odkameňovačky/Škrabky nevyžaduje stálý pobyt pracovníků v těchto prostorách a tedy není potřeba zajišťovat denní osvětlení pro pobyt pracovníků. V této místnosti bude navrženo umělé osvětlení.

V místnosti č.102 je denní osvětlení nutné z důvodu pobytu pracovníků. Zajištění denního osvětlení je navrženo 3 kusy střešních světlíků o ploše 6 m², celkem 180 m². V této místnosti bude také navrženo umělé osvětlení.

Akustika – hluk, vibrace:

Proces skladování a celý provoz výrobní linky nevytváří hluk a vibrace. Nějakou míru hluku vytváří Kostkovačka a Vakuovačka. Ty ovšem nejedou celou dobu provozu linky. Aktuálně provoz splňuje hodnoty hlučnosti tak, že nemusí být přijímaná žádná další opatření jako povinnost nosit sluchátka. Linka pracuje v automatickém provozu, tedy když je případný úsek stroje prázdný, automaticky se zastaví.

Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod a uzemnění (světelná instalace, zásuvková instalace, ochrana před úderem blesku):

Zpracováno v části D.1.2.5 Elektrotechnika.

Musí být zajištěna ochrana proti účinkům elektrického proudu a atmosférické a statické elektřiny. Všechny konstrukce musí být ochranně zajištěny a uzemněny dle požadavků ČSN EN 62 305 a dalších s problematikou souvisejících norem.

Záchytný systém na střeše

Objekt SO 01 bude vybavený jisticím systémem určeným k **jištění osob při práci ve výškách** při údržbě střech v souladu s ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu a s ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení. a ve smyslu § 159 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. Zajistí zhotovitel stavby.

Provozem **nebudou vznikat emise**. Provozem vzniká **manipulace se škroby**, které budou odvedeny do stávajícího objektu č.3210 a dále budou odvedeny stejným způsobem jako byly odváděny při stávajícím provozu.

Spotřeba energií, vody a jiných medií a produkce odpadních materiálů se nemění, výrobní linka se pouze přesouvá se stávajícího umístění do nových větších prostor. K navýšení kapacity výroby nedochází.

Datum : 18.12.2025	Projekt	DUNAJ-OSTRAVA CZ – Skladová a výrobní hala - Přístavba
	Část	D.1.2.1 Technologické řešení
	Autor	Ing. Marek Novotný

7. Specifické požadavky

V případě nejasností nebo výskytu neočekávaných skutečností v rozporu s projektem nutno přizvat projektanta!

6. Závěr

Předmětem této dokumentace pro povolení stavby je technologické řešení stavebního objektu SO-01 Skladová a výrobní hala - Přístavba společnosti DUNAJ – OSTRAVA CZ s.r.o., Palackého 963/11, Přívoz, 702 00 Ostrava. Jedná se o novostavbu a trvalou stavbu.

Tato dokumentace slouží výhradně jako dokumentace pro povolení stavby, nemůže sloužit pro provádění stavby. V návaznosti na tuto dokumentaci Přístavby skladové haly musí být dále zhotovena dokumentace pro provedení stavby.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Dokumentace stavby respektuje ustanovení platných ČSN a EN, a to zejména norem, týkajících se stavebního a dispozičního řešení, konstrukčních částí objektů a závazné ČSN.

Dokumentace je zpracována a členěna dle vyhl.č.131/2024 Sb.

V Brně, prosinec 2025

Ing. Jindřiška Kočařová, Ph.D.
Ing. Marek Novotný