



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDEK

Vinařství Krist s.r.o.
Zámecká 123, 696 05 Milotice
IČ: 03620654

vyhlašuje

výběrové řízení

*na veřejnou zakázku vyšší hodnoty zadávanou v otevřené výzvě mimo režim zákona
č. 134/2016 sb. o veřejných zakázkách, v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky
pro poskytnutí dotace na projekty z Programu rozvoje venkova 2023 – 2027.*

s názvem:

„Řízené chlazení – Milotice, Vacenovice“

Zadávací dokumentace, jejíž textová část je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zakázky vyšší hodnoty zadávanou v otevřené výzvě mimo režim zákona č. 134/2016 sb. o veřejných zakázkách, v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytnutí dotace na projekty z Programu rozvoje venkova 2023 – 2027. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Tento projekt bude spolufinancován z Programu rozvoje venkova na období 2023 – 2027.



1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Vinařství Krist s.r.o.
Adresa:	Zámecká 123, 696 05 Milotice
IČ:	03620654
DIČ:	CZ03620654
Telefon:	+420 608 646 606
E-mail:	vinarstvikrist@seznam.cz
Reg. číslo žádosti:	25/006/3473a/500/008546
Kontaktní osoba:	Ing. Milan Hlaváček
Telefon:	+420 777 860 604
E-mail:	vinarstvikrist@seznam.cz

2. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **dodávka** vinařské technologie v souvislosti s projektem „Modernizace vinařského provozu“ vedená pod reg. číslem žádosti: **25/006/3473a/500/008546** administrované Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF).

Předpokládaná hodnota zakázky: **3.400.000,- Kč bez DPH**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:	
<i>Název</i>	<i>Kód CPV</i>
<i>Chlazení</i>	<i>42500000-1</i>

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Vybraný uchazeč dodá na základě uzavřené Kupní smlouvy následující zboží:

- **Systém řízeného chlazení - Milotice – 1 ks**
- **Systém řízeného chlazení - Vacenovice – 1 ks**

Uchazeč prohlašuje, že garantuje plnou funkčnost nabízeného stroje/sestavy pro požadované použití, dle popisu v zadávací dokumentaci (viz. Příloha č. 4 – Technická specifikace dodávky). Dodané zboží bude nové, dosud nepoužité. Uchazeč garantuje, že ke stroji dodá veškerou technickou dokumentaci, Prohlášení o shodě a další dokumenty potřebné pro řádný provoz a údržbu.

Podrobné zadání zakázky je uvedeno v samostatných přílohách (příloha č. 4) zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- Půdorys rozvodu chlazení
- Příloha č. 4 – Technická specifikace dodávky (Slepý položkový rozpočet)

Zadavatel nepřipouští v rámci podání nabídek dílčí plnění zakázky. Zakázka musí být naceněna jako jeden celek, který bude následně dodán zadavateli na základě uzavřené Kupní smlouvy.

Uchazeč dále garantuje **zajištění servisního zásahu (záručního i pozáručního) nejpozději do 24 hodin od nahlášení události**, a to formou servisního technika, který se dostaví na místo události a začne danou událost intenzivně řešit.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky po uzavření kupní smlouvy s vybraným uchazečem, a to ve lhůtě v kupní smlouvě sjednané.

Místem realizace veřejné zakázky je provozovna zadavatele na adrese:

Zpracovatelský provoz - Milotice
696 05 Milotice
p.č. st. 4/1 v k.ú. Milotice u Kyjova
Zpracovatelský provoz - Vacenovice
696 06 Vacenovice
p.č. st. 1818/546 v k.ú. Vacenovice u Kyjova



Termín dodání technologie: Uchazeč garantuje, že dodaná technologie bude zadavateli dodána nejpozději 1.6.2026 včetně instalace, uvedení technologie do provozu a zaškolení obsluhy.

5. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat písemně, a to buď osobně, poštou, nebo kurýrem na adresu zadavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem zadavatele v uzavřené obálce označené názvem zakázky „**Rízené chlazení – Milotice, Vacenovice**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT**“.

Datum a hodina pro předložení nabídek:	22.12.2025, 12:00 hod.
Adresa pro doručení nabídek:	Vinařství Krist s.r.o. Zámecká 123 696 05 Milotice

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 08:00 do 16:00 hodin, a to po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou, a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 08:00 do 12:00 hodin.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník výběrového řízení. Zadavatel nemůže zohlednit zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Zásilka musí být vhodným způsobem zajištěna proti neoprávněné manipulaci, na místě přelepu podepsána, opatřena razítkem uchazeče, nebo jeho adresou.

Lhůta pro podání nabídek počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek. Rozhodnou událostí je uveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení/odeslání výzvy k podání nabídky včetně zveřejnění/odeslání zadávací dokumentace.

Nabídky doručené po termínu pro podání nabídek nebo neúplné nabídky budou automaticky vyřazeny z dalšího hodnocení.



6. Požadavky na kvalifikaci uchazečů

Uchazeč o veřejnou zakázku prokáže svoji kvalifikaci v rozsahu:

- **Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel dle § 74 zákona:**
 - Splnění základních kvalifikačních předpokladů (formou čteného prohlášení – originál) podepsaného nejméně jednou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (*např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s ručením omezeným atd., jedná se pouze o demonstrativní výčet*). Čestné prohlášení je přílohou těchto zadávacích podmínek.
 - Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace základních kvalifikačních kritérií výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- **Splnění profesních předpokladů prokáže dodavatel dle § 77 zákona. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**
 - Výpis z obchodního rejstříku (OR), pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – prostá kopie.
 - Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – prostá kopie.

V případě zahraničního uchazeče doloží výpis z obdobných evidencí, pokud je v nich zapsán – prostá kopie.
- **Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč dle § 79 zákona:**
 - Předložením seznamu minimálně 3 úspěšně realizované zakázky obdobného předmětu plnění a to max. v období 3 let před obdržení těchto zadávacích podmínek (Výzvy). Za obdobnou významnou dodávku zadavatel požaduje realizaci dodávek shodného či obdobného plnění, jako je předmět této veřejné zakázky, tj. dodávka **technologie řízeného chlazení**. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydaná či podepsaná příslušnými objednateli. V případě,



že není možné osvědčení od těchto osob získat z důvodu spočívajících na jejich straně, bude k prokázání kvalifikačních předpokladů využita příloha zadávacích podmínek (Výzvy), která bude podepsána osobou/osobami oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- V seznamu bude uveden předmět zakázky, doba a místo dodání. Dále bude uveden objednatel, pro kterého byla dodávek realizována, kontaktní osoba a termíny plnění – plánovaný i skutečně realizovaný.

Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách nebo zadávacím řízení, popřípadě v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Uchazeči, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace dle § 88 zákona, je uchazeč povinen nejpozději do 10 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Uvedená povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí cena za dodávku vinařské technologie včetně dopravy, instalace, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy pro firmu: **Vinařství Krist s.r.o., Zámecká 123, 696 05 Milotice.**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v **českých korunách** v členění bez DPH, částka DPH a včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.



DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky.

Cena uvedená uchazečem je cenou konečnou a musí zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Obsah nabídky a dokumentace uchazeče

Pod pojmem nabídka a dokumentace uchazeče se rozumí nabídka uchazeče, doklady vyžadované podmínkami zadání a ostatní údaje vyžadované v zadávacím řízení.

Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku v listinné podobě na celý soubor předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.



Nabídka:

- bude zpracována **v jednom vyhotovení**, (1x originál v listinné podobě),
- nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Kupní smlouvy na realizaci zakázky včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání kvalifikace musí být předloženy v tomto členění:

1. Titulní list nabídky
2. Krycí list nabídky (Příloha č. 1)
3. Doklady o splnění kvalifikace:
 - a) Základní kvalifikační předpoklady (Příloha č. 2)
 - b) Profesní kvalifikační předpoklady
 - c) Technické kvalifikační předpoklady (Příloha č. 3)
4. Nabídka včetně technických parametrů (dle Přílohy č. 4)
5. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů (dle Přílohy č. 5)
6. Čestné prohlášení o zajištění servisního zásahu (záručního i pozáručního) – Příloha č. 6
7. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh (Příloha č. 7)
8. Přílohy - zde může uchazeč doplnit svou nabídku o nabídku financování či další služby, které je schopen poskytnout zadavateli veřejné zakázky *(nepovinné)*



9. Platební podmínky

Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění zakázky v uzavřené smlouvě o dílo a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. Dále součástí faktury bude položkový rozpočet, kde budou práce a dodávky podrobně rozepsány. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž platby budou probíhat v Kč.

Splatnost faktur bude minimálně 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

10. Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek

Podle § 115 odst. 1 zákona posoudí zadavatel sám nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek zadavatelem vyřazena, vyloučí zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v této Zadávací dokumentaci (Výzvě), bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s § 48 zákona rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí zadavatel neprodleně uchazeči. Okamžikem uveřejnění se považuje rozhodnutí o vyloučení uchazeče za doručené.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je:

„NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA“



Hodnocení nabídek bude probíhat podle kritéria „nejnižší nabídková cena“, vítězná nabídka tedy bude od uchazeče, který ve výběrovém řízení přeloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V souladu s § 123 zákona zadavatel oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a to do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem dotčeným uchazečům o veřejnou zakázku.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatelé mohou požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Podle § 98 zákona musí být písemná žádost zadavateli doručena poštou nebo osobně nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem zadavatele.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami včetně kontroly všech přiložených dokumentů se uskuteční:

Datum a hodina otevírání obálek:	22.12.2025, 13:00 hod.
Místo konání otevírání obálek:	Vinařství Krist s.r.o. Zámecká 123 696 05 Milotice

Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.



Zájemce musí být na jednání zastoupen osobou oprávněnou za zájemce jednat, a to buď na základě plné moci, nebo osobou uvedenou za zájemce jednat dle zápisu z obchodního rejstříku.

13. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit či doplnit Zadávací podmínky veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že o podaných nabídkách nebude s uchazeči jednat.
- Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na zakázce.
- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat, ani je nezpůsobil.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené Kupní smlouvy/Smlouvy o dílo (odstoupení bez sankcí a dalších závazků v Kupní smlouvy/Smlouvy o dílo sjednaných), pokud nastanou okolnosti, kdy zadavatel nebude schopen odebrat a zaplatit stroje v kupní smlouvě uvedené.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené Kupní smlouvy/Smlouvy o dílo (odstoupení bez sankcí a dalších závazků v Kupní smlouvy/Smlouvy o dílo sjednaných), pokud zadavateli nebude schválena dotace a nebude podepsána Smlouva o poskytnutí dotace. Účastníci výběrového řízení podáním nabídky plně respektují tuto podmínku realizace zakázky.
- V případě, že bude zadavatel ze strany uchazeče uveden omyl, či uchazeč uvede nepravdivé informace, je uchazeč povinen uhradit veškeré náklady, které díky nepravdivé informaci zadavateli vzniknou a díky nimž nebude zadavateli vyplacena dotace.



- Z hlediska zákona č. 159/2006 Sb. je zakázáno, aby nabídku do výběrového řízení podali obchodní společnosti dotčené tímto zákonem, neboť by nebyl dodržen § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, v platném znění, při výběru dodavatele realizace předmětu dotace. V případě zjištění, že takováto společnost nabídku do výběrového řízení podala, bude automaticky vyřazena z dalšího hodnocení nabídek.
- Zadavatel zakázky prohlašuje, že bude s údaji získanými v souvislosti se zakázkou nakládat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále „GDPR“).
- Dodavatel/účastník výběrového či zadávacího řízení/uchazeč se podáním své nabídky zavazuje taktéž při zpracování údajů, které mu budou v souvislosti se zakázkou sděleny, postupovat v souladu s GDPR.

V Miloticích dne 5.12.2025

.....

Tomáš Krist
jednatel společnosti