Oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky včetně zadávací dokumentace

1.Zadavatel:

Identifikační údaje o zadavateli:

Obchodní název	**AGRICO Bohemia s.r.o.**
Zapsána	V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9505
Sídlo společnosti	Tábor, Nerudova 3078/202, PSČ 390 02
Právní statut	Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce	**Ing. František Vavřina,** dat. nar. 9. listopadu 1960, Kamarýtova 719/17, 390 02 Tábor
Způsob zastupování společnosti	Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu obchodní firmy připojí jednatel společnosti svůj podpis.
IČ	26021609
DIČ	CZ 26021609

2. Název zakázky

Skladovací a zpracovatelská hala ovoce a zeleniny

3. Druh zakázky

Stavební práce

4. Lhůta pro podání nabídky:

4.1. Nabídky lze podat nejpozději do 22.12.2026 – 9^{00} hod. Rozhodným termínem je datum a hodina převzetí nabídky zadavatelem.

4.2 Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se bude konat dne 22.12.2026 v 10^{00} hod. na adrese Tábor, Nerudova 3078/202, PSČ 390 02 – kancelář Ing. Vavřiny, za přítomnosti členů hodnotící komise.

Zadavatel otevře pouze nabídky doručené v termínu uvedeném v bodě 4.1.

4.3. Nabídky doručené po tomto termínu budou neotevřené zaslány zpět příslušným účastníkům výběrového řízení.

4.4. Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

5. Místo pro podání nabídky:

5.1. Místem podání se rozumí Tábor, Nerudova 3078/202, PSČ 390 02 – kancelář Ing. Vavřiny.

5.2. Nabídku účastník výběrového řízení doručí na místo pro podání nabídek kontaktní osobě (nebo jím zmocněné osobě) osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to vždy v pracovních dnech od 8,00 hod. do 15,00 hod. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce **označené názvem zakázky a uvedením adresy, na niž je možné zaslat oznámení o výsledku výběrového řízení. Na obálce nabídky bude dále nápis " Nabídka do výběrového řízení – neotvírat!"**

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky účastníka výběrového řízení musí být předloženy ve dvou vyhotoveních (originály vložené do jedné obálky).

5.3. Kontaktní osobou je Ing. František Vavřina – tel. 604 208 454 (osobní doručení nabídky raději předem telefonicky avizujte)

6. Předmět zakázky:

Navržená stavba je novostavbou jednopodlažní skladové haly se sedlovou střechou. Podél jedné stěny haly bude probíhat opěrná stěna. Hala je určena pro skladování a zpracování ovoce a zeleniny. Součástí stavby je opěrná stěna podél severovýchodní strany haly a betonová zpevněná manipulační plocha.

- zastavěná plocha 1585,34 m2
- obestavěný prostor 12118 m3
- užitná plocha 1417,61 m2

- Objekt bude založen na základových patkách a pasech. Konstrukční systém vestavby haly je navržen stěnový. Zdivo je navrženo z tvárnic tl. 300 mm na celoplošné lepidlo a bude opatřeno uvnitř haly tenkovrstvou omítkou, vně haly pak trapézovým plechem na rastru. Sokl stavby bude proveden z tvárnic ztraceného bednění. Nadpraží otvorů je navrženo z typových překladů.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti je navržena pomocí fólie.

Vnitřní stěny a příčky budou vyzděny z tvárnic.

Vnitřní podlahy bude tvořit betonová mazanina s vyztuží.

Finální povrchy podlah jsou řešeny keramickou dlažbou a vinylovou podlahou.
Zpevněné plochy okolo haly jsou z drátkobetonu.

Přesná specifikace je dána stavebním projektem a slepým položkovým rozpočtem, který je přílohou tohoto oznámení.

Předmět zakázky je přesně vymezen:

1) projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací
   Kompletní projektovou dokumentaci obdrží uchazeč při osobním odběru na adrese sídla společnosti. Za projektovou dokumentaci je zadavatel oprávněn si účtovat náklady s tím spojené (zhotovení kopie). Uchazeč si projektovou dokumentaci vyžádá u zadavatele s dostatečným předstihem pro zajištění zhotovení kopie.
2) výkazy výměr, dodávek a služeb – viz. příloha

7. Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena

8. Způsob jednání s účastníky výběrového řízení

Zadavatel nehodlá s účastníky výběrového řízení jednat.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

9.1. Nabídkou se rozumí návrh smlouvy o dílo a zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Ceny uvedené účastníkem výběrového řízení v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Účastník výběrového řízení v rámci nabídky dále přikládá krycí list nabídky a podepsané čestné prohlášení dle závazného vzoru. Vše podepsané oprávněnou osobou/osobami.

9.2. Účastník o zakázku je povinen předložit doplněný závazný návrh smlouvy – viz. Příloha č.1 těchto zadávacích podmínek. Účastník smlouvu vyplní výhradně v části „Zhotovitel“, v části „Cena díla“, v části uvedení data a uvedení podepisující osoby a dále vyplní přílohu smlouvy o dílo (technickou specifikaci díla) jedná se o nezablokované, žlutě vyznačené části dokumentu. Dále přiloží zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Změny, opravy a doplňování zbývajících částí smlouvy je nepřípustné.
Přesnou specifikaci předmětu dodávky Účastník uvede v samostatné příloze ke smlouvě (není předepsán žádný vzor). Specifikace předmětu dodávky musí odpovídat zadávacím podmínkám a zadání v bodu 6.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci; v opačném případě není nabídka účastníka úplná.

9.3. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem účastníka o zakázku nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o zadávanou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka o zakázku.

9.4. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka účastníka je v takovém případě neúplná.

9.5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vést k omylu.

9.6. Účastník použije a vyplní Krycí list dle závazného vzoru

9.7. Účastník předloží nabídku v písemné formě ve dvou originálech, v jazyce českém.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník výběrového řízení stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění zakázky. Nabídková cena bude uvedena v CZK. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude rovněž uvedena na krycím listu nabídky. Nabídkovou cenu je nutno zpracovat v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena musí být stanovena pro navržené termíny plnění. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvyšší přípustná". Nabídkovou cenu nelze v žádném případě překročit.

11. Doba a místo plnění zakázky:

11.1. Místem plnění se rozumí obec Salačova Lhota, PSČ 395 01 (provozní areál zadavatele).

11.2. Splněním zakázky se rozumí předání provozuschopného předmětu smlouvy

11.3. Nejzazší termín splnění zakázky (plnění) je stanoven do 31.8.2027

12. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek.

13. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zadavatel uveřejní včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace:

14.1. Základní kvalifikační předpoklady.

Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů zadavatel nepožaduje.

14.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů zadavatel nepožaduje.

15. Ekonomická a finanční způsobilost

Prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti kvalifikačních předpokladů zadavatel nepožaduje.

16. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – závazném vzoru smlouvy o dílo. Obchodní podmínky jsou závazné a je nepřípustné je měnit.

17. Požadavek na poskytnutí jistoty k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení:

Účastník výběrového řízení do doby vymezené pro předložení nabídky poskytne zadavateli peněžní jistotu. Peněžní jistotu účastník výběrového řízení skládá za účelem zajištění stavu, kdy vybraný účastník výběrového řízení odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření. Jistotu poskytne účastník výběrového řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“). Účastník výběrového řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty předložením údajů o provedené platbě.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, do 5 dnů po vyhodnocení výběrového řízení všem účastníkům výběrového řízení mimo vybraného vítězného účastníka výběrového řízení. Vítěznému účastníku výběrového řízení bude jistota vrácena do 5 dnů po podpisu smlouvy. Pokud zadavatel nevybere vítězného účastníka výběrového řízení nebo výběrové řízení zruší, vrátí peněžní jistotu všem uchazečům výběrového řízení do následujících 5 dnů.

Zadavatel s vybraným vítězným účastníkem výběrového řízení uzavřou smlouvu bez zbytečného prodlení nejpozději do 15 pracovních dnů od zveřejnění Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky – rozhodnutí o přidělení zakázky na Profilu zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z peněžní jistoty, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud vybranému vítěznému účastníku výběrového řízení zanikla účast ve výběrovém řízení po vyloučení z důvodu, kdy vybraný účastník výběrového řízení odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, tedy z důvodů, které jsou způsobeny ze strany účastníka výběrového řízení.

Číslo účtu zadavatele: 000000-9879520277/0100
Variabilní symbol: IČ uchazeče
Výše peněžní jistoty: 300.000,00 Kč

18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Specifikaci případných poddodavatelů zadavatel nepožaduje.

19. Výhrada změny závazku ze smlouvy

Nebude využita

20. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je až do doby uzavření smlouvy oprávněn výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů písemně informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

21. Oznámení o výsledku výběrového řízení, případně vyřazení nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo ve výběrovém řízení uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení, případně oznámení o vyřazení nabídky stejným způsobem, jakým vyhlásil výběrové řízení. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění.

22. Seznam příloh zadávacích podmínek:

1) Závazný vzor smlouvy o dílo (pro doplnění)
2) Závazný vzor – krycí list nabídky (pro doplnění)
3) Závazný vzor – čestné prohlášení účastníka výběrového řízení
4) Soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb

23. Seznam dokumentů, které účastník předloží v rámci nabídky (do jedné obálky):

1) Doplněný závazný vzor smlouvy o dílo, případně s přesnou technickou specifikací v příloze smlouvy – 2 x originál
2) Vyplněný krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou – 2 x originál
3) Podepsané čestné prohlášení účastníka výběrového řízení – 2 x originál
4) Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství – podepsaný oprávněnou osobou – 2 x originál
5) Doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. bankovní výpis nebo obdobný dokument) – 2 x

V Táboře dne 16.11.2026

AGRICO Bohemia s.r.o.
Nerudova 3078, 390 02 Tábor
Tel.: 381 264 295 Fax: 381 251 294
IČO: 26021609 DIČ: CZ26021609
- 2 -

Ing. František Vavřina
jednatel společnosti