



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zakázka:

zadávaná v otevřené výzvě jako zakázka vyšší hodnoty dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Výstavba stáje a rekonstrukce hnojiště“

Zadavatel vydává v rámci výše uvedené zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

1.) Zadavatel současně upozorňuje účastníky výběrového řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník výběrového řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem.

2.) Základním cílem tohoto výběrového řízení je analogicky dle **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem a v souladu se zásadou rovného zacházení se všemi dodavateli a zákazů diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), u této zakázky analogicky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 22 této ZD** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy vynakládání veřejných prostředků, tzv. principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu využití veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad stanovená v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

Zakázka je spolufinancována v rámci Strategického plánu SZP a proto zadavatel při zadání této zakázky postupuje dle pravidel „Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027“, verze platná ke dni zahájení výběrového řízení.

Registrační číslo projektu: 25/006/3373c/500/011549



OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Neobsazeno
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta pro podání nabídek
21.	Termín pro otevírání nabídek
22.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad
23.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele



1. Identifikační údaje zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1** Označení zadavatele: **Bobrovská, a.s.**
Sídlo: Bobrová č.p. 308, 592 55 Bobrová
IČO: 25309790
DIČ: CZ25309790
Zastoupený: ing. Miloslavem Smutkou, předsedou představenstva

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2** Zástupce zadavatele: **AUTHORIA, s.r.o.**
Sídlo: Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc
Korespondenční adresa: Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČO: 27728439
Zastoupen: Ing. Marie Rubišarová Medová, jednatel
e-mail: dotace@authoriacz.com
ID DS: 6n7pabv

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

- 2.1.** Zadavatel zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na stránkách: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/> ode dne uveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky v pracovní dny nejpozději do 31.12.2025, která je možná po telefonické domluvě s kontaktní osobou. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **ing. Miloslav Smutka, tel.: + 420 604 556 733.**

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 4.1.** Dodavatel má právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **4** pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail smluvního zástupce zadavatele: dotace@authoriacz.com nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele: **6n7pabv**.

- 4.2.** Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **2** pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na stránkách: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.

- 4.3.** Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.



4.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **2** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **2** pracovní dny.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky ve výši **84.318.213,- Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění zakázky

6.1. Druh zakázky:

Zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřené výzvě jako zakázka vyšší hodnoty dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027.

Druh zakázky: stavební práce.

6.2. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je výstavba stáje s porodnou a dojícími roboty a rekonstrukce stávajícího hnojiště.

Součástí výběrového řízení nejsou níže uvedené práce, které již investor provedl před zahájením výběrového řízení:

- Odstranění stáje K96 na p.č. 503
- Odstranění části objektu skladu SO 02 na p.č. 519

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 této ZD a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 7 této ZD. Technická specifikace technologií je uvedena v příloze č. 7 této ZD.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

6.3. Klasifikace zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7 Stavební práce

6.4. Další požadavky

Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil analogicky dle **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické specifikace technologií.

7.2. Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je vypracovaná podle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění, **vyhlášky č. 62/2013 Sb.** a podle ZZVZ a vyhlášky **č. 169/2016 Sb.** Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 6 této ZD.

7.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 7. této ZD. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

7.4. Technická specifikace technologií

V příloze č. 8 této ZD jsou uvedeny požadované technické parametry technologií, které budou součástí zakázky. Účastník musí vyplnit tuto přílohu a nabízené technologie musí splňovat všechny požadované parametry.

7.5. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

7.6. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují analogicky dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění zakázky

8.1. Doba plnění:

Termín zahájení: nejpozději do 1 měsíce od výzvy zadavatele – předpoklad do 30.4.2026

Termín dokončení: nejpozději do 14ti měsíců od zahájení stavebních prací

8.2. Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Horní Bobrová, parcelní čísla: 482, 491, 492, 502, 503, 504, 508, 510, 513, 514 519, 525, 586/3, 587/1, 559

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD.

Dodavatel doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (dopisovatelná pole) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzorů smlouvy o dílo, který je přílohou této ZD.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):



Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku analogicky dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou důvodem pro následnou změnu závazku analogicky dle **§ 222 ZZVZ**.

VEVYHAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací;
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

10.2. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele analogicky dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení zakázky na části:

Zadavatel nerozdělil zakázku na části.

11.2. Varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu analogicky podle **§ 74 ZZVZ** doložená čestným prohlášením (viz příloha č. 5 této ZD)

12.1.2. profesní způsobilost (doložena předložením prostých kopií níže uvedených dokladů):



- **Analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ** – dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **Analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

12.1.3. ekonomická kvalifikace: není požadována

12.1.4. technická kvalifikace:

12.1.4.1

- Analogicky dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení** realizoval a dokončil minimálně celkem **3 obdobné stavební zakázky**, jejichž předmětem byly:

- 2 zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci stáje pro chov skotu, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 30.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.
- 1 zakázka na výstavbu nebo rekonstrukce jakékoli zemědělské stavby, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** této realizované zakázky ve výši **min. 30.000.000,- Kč bez DPH** za tuto zakázku

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení výběrového řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.1.4.2

- Analogicky dle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení** realizoval a dokončil minimálně celkem **3 obdobné zakázky**, jejichž předmětem byly:

- 2 zakázky na dodávku technologie robotického dojení, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 7.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou dodávku této technologie

12.1.4.3

- analogicky dle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří/které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:



- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný **seznam techniků** ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho právní vztah k zadavateli (např. zaměstnanec, jednatel atd),
- **profesní životopis** každého technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele včetně vlastnoručního podpisu technika
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na **odbornou způsobilost** osoby
- **čestné prohlášení technika**, že bude přítomen na stavbě v době realizace stavebních prací

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)	• Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření; • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let (vysokoškolák) nebo min. 7 let (středoškolák); • Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; • Seznam min. 2 realizovaných zemědělských staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, u nichž působil na pozici stavbyvedoucího.

Zadavatel odkazuje na bod 13.2 této ZD, kde si analogicky dle § 105 odst. 2 ZZVZ vyhradil, že činnosti hlavního stavbyvedoucího budou plněny přímo vybraným dodavatelem - tento kvalifikační předpoklad tak nelze prokázat prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace dodavatele a poddodavatele:

12.2.1. V nabídce:

Za účelem prokázání kvalifikace v nabídce dodavatelé, popř. poddodavatelé, doloží **Čestné prohlášení**, které tvoří **přílohu č. 5 této ZD** a prosté kopie dokladů uvedených v bodě 12.1.2. a 12.1.4.

12.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 12.1.1. této ZD a profesní způsobilost podle bodu 12.1.2. písm. a) této ZD každý dodavatel samostatně.

12.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Pokud bude dodavatel prokazovat chybějící část kvalifikace, tj. profesní způsobilost či technickou kvalifikaci, prostřednictvím poddodavatele, pak tento subjekt je povinen doložit kromě chybějící kvalifikace dodavatele, také splnění kvalifikace dle bodu 12.1.1 a 12.1.2. a) této ZD základní způsobilost a Výpis z obchodního rejstříku. Chybějící kvalifikaci a základní způsobilost prokáže poddodavatel formou Čestného prohlášení dle přílohy č. 5 k této ZD a Výpisem z obchodního rejstříku.

Dodavatel současně doloží **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek poddodavatele** k poskytnutí plnění určeného k plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

12.5. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem:



Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto výběrového řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek anebo také požadovat po dodavateli nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo kvalifikace. V takovém případě musí dodavatel nahradit poddodavatele nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a výběrové řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede analogicky dle **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – vzor příloha č.4 této ZD.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si analogicky dle **§ 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

Zadavatel analogicky dle **§ 105 odst. 2 ZZVZ** požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Vybraným dodavatelem musí být plněny **bez využití poddodavatele** tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky pro obě části veřejné zakázky:

- **výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího dle ustanovení § 159 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v rozsahu činností této osoby dle § 159 stavebního zákona.**

Zadavatel tak činí z důvodu, že odbornou způsobilost hlavního stavbyvedoucího a jeho přítomnost na stavbě v době realizace stavebních prací je naprosto klíčová pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Tohoto by nebylo možné dle zadavatele dosáhnout u různě ad hoc využívaných a střídaných poddodavatelů, neboť jejich neznalost průběhu realizace zakázky by představovala pro zadavatele značné riziko ohrožení řádného provedení zakázky. U vybraného dodavatele, který je trvale důkladně s průběhem realizace zakázky seznámen od jejího počátku a každodenně, je pak tímto uvedené riziko minimalizováno.

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.



14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je účastník výběrového řízení vázán svojí nabídkou, končí dne 31.3.2026.

14.2. Požadavky na složení jistoty (analogicky dle § 41 ZZVZ):

14.2.1. K zajištění splnění povinností účastníka výběrového řízení je požadována analogicky dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši **500.000,-**.

14.2.2. Jistota může být účastníkem výběrového řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele **4305282/0800** vedeného České spořitelny, a.s.. Jako variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede **„JISTOTA – Výstavba stáje a rekonstrukce hnojiště“**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník výběrového řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník výběrového řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky analogicky dle **§ 2029 OZ** účastník výběrového řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek analogicky dle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník výběrového řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek analogicky dle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikla účast ve výběrovém řízení po vyloučení analogicky dle **§ 122 odst. 8 ZZVZ** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 7 této ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

15.2. Nabídková cena bude v návrzích kupní smlouvy stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH%:		_____	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč



15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

16. Neobsazeno

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu rovnosti nejnižších nabídkových cen dvou či více účastníků výběrového řízení, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci výběrového řízení.

17.2. Hodnocení a posouzení nabídek:

Zadavatel analogicky dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u nabídky umístěné na prvním, případně druhém nebo třetí v pořadí.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel analogicky dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Nabídky se podávají pouze v **listinné podobě**. Zadavatel neumožňuje podání nabídek v elektronické podobě. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Každá podaná nabídka dodavatele by měla mít níže stanovenou strukturu. Nabídka dodavatele musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou zastupující dodavatele.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlady, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována ve **2** vyhotoveních v českém jazyce (zadavatel si dovoluje dodavatele požádat o předložení kopie nabídky) a na bílém papíru formátu A4. Výtisk č. 1 bude ve vlastní nabídce označen nápisem **„Originál“** s tím, že tato nabídka má mít z důvodu právní jistoty jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci. Výtisk č. 2 bude jak z hlediska formální úpravy a zabezpečení proti manipulaci, tak i obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude v kopii nabídky označen nápisem **„Kopie č. 1“**. Výtisky č. 1 a 2 budou uloženy pouze v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

„NEOTEVÍRAT NABÍDKA – „Výstavba stáje a rekonstrukce hnojiště“

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení o pozdě doručené, neotevřené obálce s nabídkou.



Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 2 této ZD*)
- B.** Prokázání základní způsobilosti (*příloha č. 5 této ZD*)
- C.** Prokázání profesní způsobilosti (*prosté kopie*)
- D.** Doklady k prokázání kvalifikace v případě prokazování prostřednictvím jiných osob
- E.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou zastupující dodavatele (*příloha č. 1 této ZD*)
- F.** Čestné prohlášení k neexistenci mezinárodních sankcí (*příloha č. 3 této ZD*)
- G.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu (*příloha č. 3 této ZD*)
- H.** Seznam poddodavatelů (*příloha č. 4 této ZD*)
- I.** Technická specifikace technologií (*příloha č. 8 této ZD*)
- J.** Doklad o složení jistoty

20. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **8. 1. 2026 v 9:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek: adresa smluvního zástupce zadavatele: AUTHORIA, s.r.o., Husova 1623/12, 586 01 Jihlava.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se analogicky dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **8. 1. 2026 v 9:05 hodin** na adrese AUTHORIA, s.r.o., Husova 1623/12, 586 01 Jihlava.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek:

Členové hodnotící komise, osoby pověřené zadavatelem, dodavatelé, jejichž nabídka byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, a to za každého dodavatele max. 1 zástupce na základě předložení plné moci.

22. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

22.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** u této zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

Analogicky dle § 6 odst. 4 zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu zakázky zajistil:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon



- nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavateli v rámci této zakázky;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

22.1.1. Sociálně odpovědného zadávání

Na základě údajů a informací o předmětu zakázky uvedeném v této ZD a jejich přílohách obsahujících také i obchodní podmínky ve formě vzoru Smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. OZ, vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této zakázky a v příslušných ustanoveních SoD ve vztahu k Platebním podmínkám a Provádění díla a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

22.1.2 Environmentálně odpovědného zadávání

Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci.

22.1.3. Inovace

S ohledem na charakter předmětu plnění zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ, pokud se nejedná o inovace již používané. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu zakázky v rámci OVZ.

22.2. Vzhledem k předmětu plnění zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání, než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení zakázky a byly by proti principům 3E.

23. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

23.1. V případě různých údajů uvedených v různých dokumentech nabídky, budou mít vždy přednost údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

23.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny dodavatele, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, nebo kteří byli zadavatelem vyzváni k podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil, tj. zveřejněním na <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

23.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.

23.4. Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

23.5. Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem:

- a) pokud se na zpracování dodavatelovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele, statutární orgán či člen statutárního orgánu zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení;



- b) resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení; nebo
- c) jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

23.6. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23.7. Střet zájmů analogicky dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění: *Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení.*

O neexistenci střetu zájmu dle § 4b doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 3 této ZD*)

23.8. Analogicky dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka výběrového řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O vztahu k mezinárodním sankcím doloží účastník výběrového řízení (ÚVŘ) v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 3 této ZD*).

Čestné prohlášení dle přílohy č. 3 této ZD, jenž bude součástí nabídky ÚZŘ, se dále vztahuje k neexistenci střetu zájmu analogicky dle **§ 44 ZZVZ** a k neexistenci vazeb na nespolupracující jurisdikce.

V Jihlavě dne 19. 12. 2025.

**Za zadavatele na základě plné moci AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

Přílohy:

1. Smlouva o dílo
2. Krycí list nabídky
3. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmu a k mezinárodním sankcím
4. Vzor seznamu poddodavatelů
5. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
6. projektová dokumentace
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
8. technická specifikace technologií