



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k zakázce

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název zakázky: Realizace kotelny na výrobu páry	
Forma zakázky: Výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027	
Zadavatel	
Název:	FRIGOEXIM spol. s r.o.
Sídlo:	Březinova cesta 136/41, 412 01 Litoměřice - Pokratice
IČ:	47284269
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Ladislav Urban
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Kateřina Sejková
Telefon:	608 516 511
E-mail:	Katerina.sejkova@uniconsulting.cz
Místem dodání: provozovna zadavatele	provozovna Frigoexim spol. s r.o. Česká Lípa, pozemek p.č. 5957/4 (úprava stávajícího objektu) a nová stavba bude na pozemku 5957/42 vše katastrální území Česká Lípa

1. Vymezení předmětu zakázky:

Druh zakázky: Dodávka technologií

2. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky se podávají do **03.03.2026** do 9:00 hod
Otevírání obálek proběhne **03.03.2026** v 9:15 hod

U otevírání obálek s nabídkami mohou být přítomni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (maximálně jedna osoba za účastníka; v případě, že tato není jeho statutárním zástupcem, prokáže se příslušným pověřením k účasti).

Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání.



3. Místo pro podání nabídky:

Nabídky možno doručit osobně na nebo doporučeně poštou (rozhodné je datum fyzického přijetí nabídky na adrese pro podání nabídky) na adresu zadavatele **Křížíkova 713/3, 412 01 Litoměřice**

Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce označené „**NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“ „Realizace kotelny na výrobu páry“ a dále doručovací adresou účastníka výběrového řízení. Vzor je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od **7:00 do 13:00** hodin a v poslední den nabídky od **7:00 do 9:00** hodin. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

4. Předmět zakázky:

Informace o projektu

Projekt je spolufinancovaný Evropskou unií v rámci Strategického plánu SZP.

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží, veřejným příslibem ani zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; výběrové řízení je řízením dle Příručky pro zadávání zakázek Strategického plánu SZP na období 2023-2027. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části včetně příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dodavatel, jakožto osoba povinná, je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.

V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku (dále jen „vybraný účastník“). V případě, že tento vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, musí být z výběrového řízení vyloučen a zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.



Jednacím jazykem výběrového řízení je jazyk český; nabídky musí být předloženy v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s Příručkou vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Nabízená technologie musí být nová a musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN. Ke strojům musí být dodány návody k obsluze v českém jazyce a provedeno zaškolení obsluhy v příslušném rozsahu. Kompletním dodáním a předáním celé zakázky se rozumí dodání souhlasných stanovisek pro uvedení do trvalého provozu ze strany orgánů státní správy. (zejména IBP nebo TIČ).

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je dodávka a montáž **Realizace kotelny na výrobu páry**: podrobné technické parametry jsou popsány v příloze č. 8 Položkový rozpočet a příloze, č. 3 Vysvětlení a popis projektu a č. 9a, 9b a 9c Projektová dokumentace.

V případě, že by technická specifikace obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje u těchto položek použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení. Zadavatel požaduje zajištění kvalifikovaného záručního a pozáručního servisu. Technologie musí mít doklad o posouzení shody - ES prohlášení o shodě, které dodavatel zadavateli předá ke dni protokolárního převzetí díla.

Není umožněno dílčí plnění zakázky.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní uchazečům **prohlídku místa plnění** za účelem seznámení se s místními podmínkami, technickým uspořádáním prostoru a vazbami na stávající technologii.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v jednom společném termínu, a to:

Datum: 10.2.2026

Čas: v 10:00 hodin

Místem plnění zakázky je stavba na pozemku p.č. 5957/4 (úprava stávajícího objektu) a nová stavba bude na pozemku p.č. 5957/42 vše katastrální území Česká Lípa

Účast na prohlídce místa plnění

Prohlídky místa plnění se může zúčastnit **maximálně 2 zástupci za jednoho dodavatele**.

Toto omezení je stanoveno z organizačních, provozních a bezpečnostních důvodů s ohledem na charakter výrobního provozu a pohyb osob v prostoru závodu.

Přihlášení na prohlídku

Z organizačních a bezpečnostních důvodů jsou zájemci o účast na prohlídce místa plnění povinni svou účast předem nahlásit), a to nejpozději 1 pracovní den před stanoveným termínem prohlídky

Přihlášení probíhá prostřednictvím e-mailu na kontaktní osobu zadavatele na email: macela@frigoexim.eu .

V přihlášení uchazeč uvede:

- název dodavatele,
- jména a funkce účastníků prohlídky,
- počet účastníků
- kontaktní e-mail.



Zadavatel si vyhrazuje právo neumožnit účast osobám, které se nepřihlásí v uvedeném termínu.

Dotazy v souvislosti s prohlídkou místa plnění

Během prohlídky místa plnění mohou uchazeči vznést dotazy týkající se předmětu veřejné zakázky.

Veškeré dotazy, které vyplynou z prohlídky místa plnění, musí být uchazečem zaslány zadavateli rovněž písemně elektronickou formou (e-mailem), a to nejpozději do 2 pracovních dnů od konání prohlídky, nejpozději do 12:00 hod na email: katerina.sejkova@uniconsulting.cz. Dotazy doručené po tomto termínu nemusí být zadavatelem zohledněny.

Zadavatel:

- veškeré řádně a včas doručené dotazy zdokumentuje,
- zodpoví je jednotným způsobem,
- a odpovědi poskytne všem uchazečům formou vysvětlení zadávací dokumentace, které bude zveřejněno na profilu zadavatele (EAGRI) u dané veřejné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat žádné závazné odpovědi, stanoviska ani doplňující informace přímo na místě prohlídky místa plnění.

Další ustanovení

Účast na prohlídce místa plnění není podmínkou účasti v zadávacím řízení.

Náklady spojené s účastí na prohlídce místa plnění nese každý uchazeč sám.

5. Pravidla pro hodnocení

Realizace kotelny na výrobu páry bude hodnocena dle níže uvedených kritérií:

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria:

Kritérium: Výše nabídkové ceny _____ váha kritéria 100%

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle výše nabídek jednotlivých účastníků, kteří splnili všechny podmínky a požadavky stanovené v těchto zadávacích podmínkách.

Hodnotit se bude celková cena za technologii uvedená v nabídkovém listě. Hodnocení bude provedeno v Kč. Hodnocena bude celková cena zakázky bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

Nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu zakázky. Pozdější navyšování nabídkové ceny je nepřipustné.

Předložené nabídky musí být Kč.

Hodnocení nabídek bude provedeno před jejich posouzením. Posouzena bude nabídka, která byla podána účastníkem, se kterým má být uzavřena smlouva. Pokud bude ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Účastník uvede údaj, který je předmětem hodnocení, do Nabídkového listu a do návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídky jsou v případě rozporů rozhodující údaje uvedené v Nabídkovém listě v podané nabídce.



6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v rozsahu **jedno vyhotovení v tištěné formě originál** v českém jazyce v níže uvedeném pořadí dokumentů:

Požadovaná struktura nabídka - součástí nabídky bude:

a) **Nabídkový list.**

V nabídkovém listě budou uvedeny následující údaje: identifikační údaje žadatele, nabídková cena, kontaktní osoby, harmonogram realizace projektu, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za účastníka jednat (statutární zástupce dodavatele). Vzor je přílohou č. 2 těchto zadávacích podmínek.

b) **Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů**

i) **Základní kvalifikační předpoklady:**

Základní způsobilosti, kterou prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Originál prohlášení nesmí být starší než 90 dní ke dni podání nabídky. Vzor je přílohou č.5 **Čestné prohlášení - obecné** této zadávací dokumentace

Zároveň účastník dokládá čestné prohlášení – mezinárodní sankce. Vzor je přílohou č.6 **Čestné prohlášení – mezinárodní sankce** této zadávací dokumentace.

ii) **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Výběrového řízení se mohou účastnit fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, a právnické osoby, které splňují základní profesní kvalifikační předpoklady. Profesní kvalifikační předpoklady účastník prokáže předložením: **kopie dokladu o oprávnění k podnikání** – např. **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.), které nejsou ke dni podání nabídek starší 90 dnů – v prosté kopii dokladu.

iii) **Technické kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel stanovuje následující požadavky na technickou kvalifikaci:

Dodavatel předloží seznam jeho významných dodávek s uvedením jejich ceny, doby plnění a identifikací objednatelů realizovaných v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení na zakázku.

Dodavatel splní technickou kvalifikaci, doloží-li Seznam významných dodávek s uvedením jejich ceny v Kč bez DPH, doby plnění a identifikací objednatelů, ve formě Čestného prohlášení, z něhož bude patrné, že v posledních třech letech realizoval alespoň tři významné zakázky realizované v období posledních 3 let před zahájením výběrového řízení, přičemž obdobnou zakázkou se rozumí realizace dodávky plynové parní kotelny nebo



obdobného technologického celku pro průmyslový provoz, zahrnující dodávku, instalaci a uvedení do provozu parního kotle jako hlavní technologie pro výrobu procesní páry.

U všech doložených významných zakázek musí být výkon plynového parního kotle minimálně 3 000 kg páry za hodinu.

Alespoň jedna z těchto významných zakázek musela být realizována v hodnotě nejméně 14.500.000 Kč.

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou / osobami oprávněnou / oprávněnými jednat za účastníka. Vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace tvoří přílohu č. 4 Seznam významných dodávek této zadávací dokumentace.

Z předložených dokumentů, kterými dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace dle tohoto odstavce, musí jednoznačně vyplývat, že významné dodávky předkládané dodavatelem naplňují shora uvedenou úroveň.

iv) Požadavky na záruční lhůty

Záruční lhůta na Realizaci kotelny na výrobu páry je minimálně 60 měsíců na technologie a 60 měsíců na stavbu.

c) Smlouva

Smlouva, jejíž vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Smlouva musí být podepsána osobou / osobami oprávněnou / oprávněnými jednat za účastníka.

d) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jiné osoby; doklad nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle této zadávací dokumentace jinou osobou; a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se seznamu významných dodávek, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

e) Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace ve smyslu § 78 ZZVZ. Ekonomicky kvalifikovaný je přitom takový dodavatel, který prokáže, že jeho roční obrat v posledních třech (3) bezprostředně předcházejících účetních obdobích, za které má dodavatel zpracovávánu či



má povinnost mít zpracovány účetní závěrky dle zvláštních právních předpisů, dosahoval nejméně 30.000.000 CZK, a to v každém z těchto období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, pokud z nich bude za uvedené období vyplývat naplnění minimální požadované výše obrátu.

Splnění shora uvedených ekonomických kvalifikačních kritérií prokáže dodavatel předložením výkazů zisků a ztráty dodavatele, nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, za příslušná období.

Dodavatel je oprávněn nahradit uvedené doklady o splnění ekonomické kvalifikace čestným prohlášením. Dodavatel může splnění podmínek ekonomické kvalifikace prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si nicméně může v průběhu řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů o splnění kvalifikace.

V případě, že bude dodavatel prokazovat ekonomickou kvalifikaci dle tohoto článku prostřednictvím jiné osoby, stanovuje zadavatel ve smyslu § 83 odst. 3 ZZVZ, že dodavatel a tato jiná osoba musí nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen ve své žádosti o účast předložit doklad prokazující splnění tohoto požadavku.

f) Jistota za nabídku. Podrobnosti jsou uvedeny v bodě 7 těchto zadávacích podmínek.

Podáním nabídky přijímá účastník plně zadávací podmínky stanovené zadavatelem, včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Další podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- K podpisu na předkládaných dokladech není vhodné použít černou náplň z důvodu rozlišení originálního dokumentu od kopie.
- Nabídky podané v neuzavřených nebo neoznačených obálkách, či v obálkách poškozených tak, že je možná manipulace s obsahem nabídky, nebudou do výběrového řízení přijaty, stejně tak jako nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Neoznačená obálka nebude zadavatelem považována za řádně podanou nabídku účastníkem a jako taková bude účastníkovi bez dalšího vrácena.
- Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoli tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.
- Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel neotevře a vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v rozpočtu či výkazu výměr,** které jsou ze strany zadavatele vypracovány jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu, který stanoví vyhl. 230/2012 Sb. v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory.
- Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky v souladu s projektovou či technickou dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci. Neoceněný výkaz výměr je součástí projektové dokumentace. Součástí



ceny díla musí být veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádně a bezvadné zhotovení předmětu zakázky.

- Zadavatel nebude považovat oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0 Kč. Tato podmínka platí pro veškeré položky obsažené v neoceněném výkazu výměr, pokud neoceněný výkaz výměr nebo zadávací podmínky nestanovují jinak. V případě, že uchazeč ocení 0 Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění podmínky uvedené v předchozí větě. Uchazeč je povinen dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v uvedeném položkovém rozpočtu změny, jednotlivé položky slučovat či je rozdělovat. Pokud uchazeč nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za neplnění podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku uchazeče, která bude obsahovat některou z položek výkazu výměr, která bude oceněna s odlišnou výměrou. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny, musí takovou skutečnost uchazeč ve své nabídce respektovat. I tuto skutečnost bude zadavatel považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení.
- Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahující vymezení předmětu plnění zakázky. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritou pro ocenění předmětu zakázek má zcela jednoznačně neoceněný výkaz výměr. Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu/výkazu výměr či specifikaci technologií, postupuje v souladu s ust. § 49 (zákon č. 137/2006 Sb. Zákon o veřejných zakázkách) týkající se poskytování dodatečných informací. Vítězný uchazeč nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Nesplnění požadavků zadavatele vymezených v tomto článku zadávací dokumentace bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

7. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 134/2016 Sb. poskytnutí jistoty za nabídku k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Jistotu poskytne dodavatel **jednou z forem** stanovených v § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou:

- a) **složení peněžní částky na účet zadavatele** číslo: **180238058/0300**, vedený u Československé obchodní banky, vedený v Kč a. s, variabilní symbol: = IČ dodavatele, případně datum narození (dále jen „peněžní jistota“), nebo
- b) **formou bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo
- c) **formou pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

Poskytne-li dodavatel jistotu **formou složení peněžní částky na účet zadavatele**, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele **nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek**. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty. Tímto dokladem se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka výběrového řízení, na kterém



je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník výběrového řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Účastník výběrového řízení ve své nabídce dále uvede prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení, ve kterém uvedete platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol, se kterým má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Poskytne-li účastník výběrového řízení jistotu **formou bankovní záruky**, musí být **originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky** dodavatele. Originál záruční listiny musí být podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek. Zadávací lhůta činí 1 měsíc. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník výběrového řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky dodavatele. Originál listiny musí být podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za pojistitele.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona povinnost dodavatele složit **jistotu ve výši 480.000 Kč.**



8. Doba a místo plnění zakázky:

Doba realizace zakázky:

Zahájení plnění 15.4.2026

Úplné dokončení díla a dodání kompletní zakázky je nejpozději do 31.12.2027.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky je stavba na pozemku p.č. 5957/4 (úprava stávajícího objektu) a nová stavba bude na pozemku p.č. 5957/42 vše katastrální území Česká Lípa

9. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel neumožňuje podání variantních nabídek.

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávací dokumentace. V případě, že účastník podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto účastníka vyřazeny.

Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel nebude s účastníky dále jednat.

10. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, budou sděleny stejným způsobem, jakým zadavatel sdělil textovou část zadávací dokumentace nebo kvalifikační dokumentaci.

Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku uvedeného v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na Eagri.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizovaná pouze písemnou/ elektronickou formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

Kontakt: katerina.sejkova@uniconsulting.cz



11. Ostatní podmínky a informace:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náhradu nákladů.

Dle § 2e z. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží a ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku dle z. 134/2016 Sb. ZVZZ

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž zadávacím řízení.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Realizace zakázky je závislá na získání finanční podpory v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027. Nebude-li zadavateli poskytnuta podpora v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027, je zadavatel v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. Účastníci výběrového řízení podáním nabídky plně respektují tuto podmínku realizace zakázky.

12. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 – Nadepsaná obálka – vzor
- Příloha č. 2 – Nabídkový list – vzor
- Příloha č. 3 – Vysvětlení a popis projektu
- Příloha č. 4 – Seznam významných dodávek
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení obecné – vzor
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – sankce
- Příloha č. 7 – Smlouva
- Příloha č. 8 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 9a – projektová dokumentace provedení stavby
- Příloha č. 9b – projektová dokumentace technologická část
- Příloha č. 9c – projektová dokumentace stavební část přístavba

Veškeré přílohy zadávací dokumentace jsou uveřejněny spolu s Oznámením o zahájení výběrového řízení.

Dne 29. ledna 2026 v Litoměřicích

Ing. Ladislav Urban
Jednatel