

**DOKUMENTACE K ZAKÁZCE NA PROJEKT ROZVOJE VENKOVA SPOLUFINANCOVANÝ ZE STRATEGICKÉHO
PLÁNU SZP NA OBDOBÍ 2023-2027**

Zadávání zakázek mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“), veřejná zakázka malého rozsahu

OTEVŘENÁ VÝZVA

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadavatel Obec Všenory, IČO 00241849, vyhlašuje výběrové řízení na zakázku:

„Rekonstrukce lesní cesty na Čihadla“

Zadavatel:

Název zadavatele: Obec Všenory
Sídlo zadavatele: U Silnice 151, 252 31 Všenory
IČO/DIČ: 00241849/CZ00241849

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

(dále též jen „ZP“)

Zadávání zakázek mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),

Veřejná zakázka malého rozsahu

OTEVŘENÁ VÝZVA

1. Zadavatel:

Název zadavatele:	Obec Všenory
Sídlo zadavatele:	U Silnice 151, 252 31 Všenory
IČO/DIČ:	00241849/CZ00241849
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Roman Štěrba, starosta
Telefon:	+420 257 711 010
E-mail:	roman.sterba@vsenory.cz

2. Uveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení:

Zadavatel uveřejnil oznámení, jehož součástí jsou zadávací podmínky, na stránkách poskytovatele dotace <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

3. Název zakázky:

Název zakázky: „Rekonstrukce lesní cesty na Čihadla“

4. Druh zakázky:

Zakázka na stavební práce, bez dílčího plnění.

Druh zakázky: zakázka mimo režim ZZVZ; **veřejná zakázka malého rozsahu**, vyhlášená v souladu s „Příručkou pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027“, verze 2.1, listopad 2025

Výběrové řízení je realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce lesní cesty na Čihadla“, jehož spolufinancování se předpokládá s pomocí Strategického plánu SZP na období 2023–2027, pro 7. kolo příjmu žádostí. Intervence 36.73 – Investice do lesnické infrastruktury, záměr a) Investice do lesních cest. Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty. Zadavatel dále upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14.9.2026 v 13:00 h.**

6. Místo pro podání nabídek, otevírání obálek:

Nabídky se zasílají **poštou** nebo **osobně v pracovních dnech v čase od 9:00 do 14:00 hod.** na adresu:

Mgr. Hana Kuchyňková Palizová, advokátka
Československé armády 383
500 03 Hradec Králové

Otevírání obálek se uskuteční dne **14.9.2026 v 13:05 h** na výše uvedené adrese.

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré nabídky obdržené po stanovené lhůtě pro podání nabídek budou neprodleně vyřazeny.

Podáním nabídky účastník potvrzuje svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami této zakázky. Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky ponese účastník.

7. Předmět zakázky:

Jedná se o rekonstrukci stávající lesní cesty na Čihadla v obci Všenory (okres Praha-západ, Středočeský kraj), která spojuje ulici Za Stodolou s lokalitou Čihadla.

V rámci projektu se jedná o rekonstrukci stávající lesní cesty na kategorii 2L 3,5/20, tj. obousměrnou jednopruhovou lesní cestu 2. třídy dle ČSN 73 6108, o celkové délce trasy 0,395 18 km. Stávající jízdní pruh šířky cca 2,25–2,50 m bude rozšířen na jednotných 3,00 m; spolu s nezpevněnými krajnicemi 2 × 0,25 m bude volná šířka komunikace činit 3,50 m. Vozovka je navržena s krytem z mechanicky zpevněného kameniva vetknutým do volné krajnice. Předmětem plnění jsou zejména kácení dřevin a odstranění pařezů, odkopávky a úprava pláň se zhutněním, úprava stávajícího podkladu hydraulickým (směsným) pojivem, provedení konstrukčních vrstev vozovky (šterkodrt ŠDb 0/63, mechanicky zpevněné kamenivo fr. 0/32 v tl. 180 mm), zpevnění krajnic drceným kamenivem, vybudování jedné výhybny celkové šířky 5,50 m a délky 25,00 m s náběhovými klíny, osazení dřevěných svodnic, vytvoření mělkého povrchového příkopu pro odvodnění a provedení opěrné (filtrační) zídky z kamenné rovnániny. Rozsah rekonstrukce lesní cesty na Čihadla je patrný z výkresové části projektové dokumentace.

Předmět zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci pro povolení stavby a slepém položkovém rozpočtu, které zpracovala v květnu 2026 společnost **Studio T-vektor s.r.o.**, Na Pláni 2862/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 10783741, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Tesař, registrační číslo ČKAIT: 0012736, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Projektová dokumentace tvoří **přílohu č. 1** zadávacích podmínek, výkaz výměr (slepý položkový rozpočet) pak **přílohu č. 2** zadávacích podmínek.

Předmět zakázky je definován v následujících dokumentech:

- v příloze č. 1 – projektová dokumentace
- v příloze č. 2 – slepý položkový rozpočet / výkaz výměr

Pokud byly uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

8. Klasifikace předmětu zakázky:

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena použitím kódu CPV (Common Procurement Vocabulary):

45000000-7	Stavební práce
------------	----------------

9. Doba a místo plnění zakázky:

Místem realizace zakázky jsou pozemky parc. č.: 780/25, 780/27, 601/6 a 601/8 v k. ú. Všenory [787272], obec Všenory, okres Praha-západ, Středočeský kraj; kód NUTS CZ020.

Stavba se bude realizovat jen v případě získání dotace, tzn. smlouva nabude účinnosti dnem, v němž Zadavatel uzavře Dohodu o poskytnutí dotace s poskytovatelem dotace.

Řádné ukončení realizace díla (dokončení stavebních prací) do 5 měsíců od převzetí staveniště.

Podrobné termíny jsou uvedeny v příloze č. 3 zadávacích podmínek, návrhu smlouvy o dílo.

10. Prohlídka místa plnění

Za účelem obeznámení se s místními podmínkami zve vyhlášovatel účastníky na prohlídku místa realizace zakázky. **Termín prohlídky je individuální**, čas prohlídky lze domluvit telefonicky s kontaktní osobou zadavatele.

Zadavatel účastníky upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám.

Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně účastníka jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem dle podmínek níže stanovených.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Všechny předložené nabídky musí splňovat požadavky zadávacích podmínek.

Nabídka se vyhotovuje **písemně** v českém nebo slovenském jazyce ve **jednom vyhotovení**. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude opatřena datem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka. Bude-li nabídku podepisovat zmocněná osoba, bude součástí nabídky zmocnění této osoby.

V případě, že účastník bude dokládat do nabídky doklady v jiném než českém nebo slovenském jazyce, je povinen doložit zároveň v nabídce jejich překlad do českého jazyka.

Nabídka bude podána v uzavřené obálce označené názvem zakázky **Výběrové řízení „Rekonstrukce lesní cesty na Čihadla“** a **„NEOTVÍRAT“**. Obálky musí být viditelně označeny adresou účastníka, na kterou je možné oznámit účastníkovi nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Všechny předložené nabídky musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace a budou obsahovat minimálně:

- 1) **Krycí list** (příloha č. 4 ZP)
- 2) **Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti** (příloha č. 5 ZP)
- 3) **Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v plném rozsahu**
- 4) **Doklady prokazující splnění technické kvalifikační způsobilosti v plném rozsahu**
- 5) Účastník do nabídky vloží doplněný a podepsaný **návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZP)** nezměněný a respektující veškeré zadávací podmínky a obchodní a platební podmínky zadavatele, **vč. doplněné přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**, která obsahuje podrobnou specifikaci předmětu plnění:

- **přílohou č. 1 smlouvy o dílo bude naceněný položkový rozpočet (příloha č. 2 ZD)**

Účastník je oprávněn do návrhu Smlouvy o dílo zasáhnout pouze tímto způsobem:

- a) Vyplnit zvýrazněná pole k doplnění určená.
 - b) Podepsat osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo zastupovat účastníka.
V případě podepsání smlouvy osobou zmocněnou či pověřenou, musí být originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření součástí návrhu smlouvy účastníka.
 - c) Vypracovat přílohu č. 1 Smlouvy o dílo, která bude představovat **naceněný položkový rozpočet – (příloha č. 2 ZD)**
- 6) Vyplnění Čestného prohlášení účastníka výběrového řízení (příloha č.6 ZP)

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení doporučujeme provést pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně očíslovány.

12. Předpokládaná hodnota, požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.920.834,38 Kč bez DPH.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání předmětu plnění veřejné zakázky včetně dopravy na místo určení a montáž. **Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, samostatné DPH a včetně DPH.** Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí být konečná a odpovídající předmětu zakázky popsanému těmito zadávacími podmínkami. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dodáním předmětu zakázky, včetně rizik a vlivů (včetně inflačních) během provedení stavebních prací.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Mimořádně nízká nabídková cena je mimořádně nízká nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu se považuje nabídková cena, která je o 30% nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

13. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Účastník prokáže splnění níže stanovené kvalifikační způsobilosti v plném rozsahu.

V případě nedoložení některého z níže uvedených dokladů bude účastník vyloučen z výběrového řízení.

a. Základní kvalifikační způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ

Účastník je povinen prokázat splnění základní kvalifikační způsobilosti dodavatele v rozsahu § 74 ZZVZ.

Splnění základní kvalifikační způsobilosti doloží účastník VŘ formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

b. Profesní kvalifikační způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ

Účastník je povinen prokázat splnění profesní kvalifikační způsobilosti dodavatele doložením prosté kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

nebo

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

nebo

- pokud je účastník evidován v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může profesní způsobilost prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

nebo

- jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

c. Technická kvalifikační způsobilost:

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

- obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- osvědčení autorizované osoby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která bude vykonávat tuto činnost autorizované osoby pro předmětnou zakázku

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- 2 zakázky na stavební práce obdobného charakteru v minimální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH

Způsob prokázání:

- Účastník v nabídce předloží seznam minimálně výše uvedených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Obdobím posledních 5 let jsou myšleny roky časově průběžné, tj. 12 měsíců nazpět od data zahájení zadávacího řízení = 1 rok.
- Součástí seznamu bude osvědčení od objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (včetně jména a tel. kontaktu na zástupce objednatele). Osvědčení musí zahrnovat cenu v Kč bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, a podpis objednatele.

Zadavatel si pak vyhrazuje právo prověření řádného a odborného splnění daných zakázek u objednatele.

14. Obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky řeší závazný návrh Smlouvy o dílo.

Součástí nabídky bude nezměněný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZP).

15. Varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16. Kritéria a způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem zakázky je nejnižší nabídková cena.

Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Nabídky budou v tomto kritériu hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou a dále bude pořadí nabídek určeno vzestupně podle výše nabídkové ceny.

V případě, že se na prvním místě umístí více nabídek, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek čas podání nabídek (přednější pořadí tedy získá nabídka s dřívějším časem podání).

17. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Zadavatel si vyhrazuje možnost zasahovat v průběhu lhůty do podmínek výběrového řízení s tím, že změna či vysvětlení zadávacích podmínek ze strany zadavatele budou uveřejněny stejným způsobem,

jako bylo uveřejněno oznámení výběrového řízení, tj. na stránkách:

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

Návrh je považován za doručení okamžikem jeho uveřejnění na výše uvedených stránkách eAGRI.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek na e-mailovou adresu roman.sterba@vsenory.cz. Telefonické dotazy nebudou akceptovány. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (v předmětu zprávy uvede účastník název zakázky stanovený zadavatelem). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dle předchozího odstavce.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek stejným způsobem, jako bylo uveřejněno oznámení o zahájení výběrového řízení, tj. na stránkách <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

Vysvětlení zadávacích podmínek je považováno za doručené okamžikem jeho uveřejnění na výše uvedených stránkách eAGRI.

18. Podmínky zrušení výběrového řízení:

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil, tj. na stránkách <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

Oznámení je považováno za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

19. Další podmínky:

- a) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tzn. lhůtu po kterou je účastník svou nabídkou vázán a která činí 2 měsíce ode dne lhůty stanovené pro otevírání obálek.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodů.
- c) Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků.
- f) Zadavatel si vyhrazuje, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. Poté bude u vybraného účastníka provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- g) Zadavatel neprodleně odešle oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bezodkladně po rozhodnutí na webových stránkách eAGRI: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.
Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky je považováno za doručené okamžikem jeho uveřejnění na webových stránkách eAGRI.

- i) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na webových stránkách eAGRI: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>. **Oznámení o vyloučení účastníka je považováno za doručené okamžikem jeho uveřejnění na webových stránkách eAGRI.**
- j) Vybraný účastník (dodavatel) je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- k) Podáním nabídky účastník potvrzuje svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami této zakázky.
- l) Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky ponese účastník.

21. Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení

Za zadavatele:

Ve Všenorech dne **2.9.2026**

.....
za obec Všenory
Ing. Roman Štěrbá, starosta