

01	VYDÁNÍ DOKUMENTACE	neděle 5. října 2025
ČÍSLO	REVIZE	DATUM

název akce:				PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY PZP MERLIN			
objednatel:		PZP MERLIN s.r.o. Poličská 1365 53901 Hlinsko		investor:		PZP MERLIN s.r.o. Poličská 1365 53901 Hlinsko	
generální projektant:		schválil:		vedoucí úkolu:			
Ing. Martin Adámek		M. NETOLICKÝ		M. NETOLICKÝ			
Rataje 1687, 539 01 Hlinsko TEL.: 777 135 754 EMAIL: adamekmartin@centrum.cz		datum:		zakázkové číslo:			
		10/2025		128/2025			
		výškový a souřadnicový systém:		stupeň:			
		Balt p.v. S-JTSK		DPS			
hlavní projektant části:		část:					
Ing. Martin Adámek		D - 01 PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY PZP MERLIN					
Rataje 1687, 539 01 Hlinsko TEL.: 777 135 754 EMAIL: adamekmartin@centrum.cz		vypracoval:		odpovědný projektant:		vedoucí úkolu:	
		ING. M. ADÁMEK		ING. M. ADÁMEK		M. NETOLICKÝ	
		datum:		zakázkové číslo:		stavební objekt:	
		10/2025		128/2025		SO 01	
formát:		měřítko:		číslo paré:		číslo dokumentace:	
A4		---				D - 01.01	
poznámky:							
název části dokumentace:							
TECHNICKÁ ZPRÁVA							

A	Identifikační údaje	3
A.1	Údaje o stavbě	3
A.1.1	Název stavby	3
A.1.2	Místo stavby	3
A.1.3	Předmět projektové dokumentace	3
A.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2.1	jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)	3
A.2.2	jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
A.2.3	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2.4	jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů	4
C	PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY (SO 01)	5
C.1	Objemové, provozní a dispoziční řešení	5
C.2	Stavební řešení	5
C.2.1	Vnitřní nenosné svislé konstrukce	5
C.2.2	Hydroizolace a izolace proti radonu	5
C.2.3	Izolace proti hluku	5
C.2.4	Tepelné izolace	5
C.2.5	Podlahy	5
C.2.6	Povrchy vnitřních stěn	5
C.2.7	Podhledy	5
C.2.8	Střešní krytina	5
C.2.9	Výplně otvorů	5
C.2.10	Dispoziční a stavební úpravy části stáv. objektu	6
C.3	Konstrukční a statické řešení	6
C.3.1	Stávající výrobní hala	6
C.3.2	Základové konstrukce	6
C.3.3	Vertikální nosné konstrukce	6
C.3.4	Horizontální nosné konstrukce	6
C.4	Výtah	7
C.5	Kanalizace splašková	7
C.6	Kanalizace dešťová	7
C.7	Vodovod	7
C.8	Plynovod	7
C.9	Elektroinstalace - silnoproud	7
C.10	Vzduchotechnika	7
C.11	Vytápění	7

A Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

A.1.1 Název stavby

PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY PZP MERLIN (ul. POLIČSKÁ, PAR. Č. 1290/1+1290/15, K. Ú. HLINSKO V Č.)

A.1.2 Místo stavby

ul. Poličská, par.č. 1290/15 + 2601/13 + 2601/16 + 1290/1, k. ú. Hlinsko v Č.

A.1.3 Předmět projektové dokumentace

Tato dokumentace pro povolení stavby se zabývá návrhem přístavby stávající výrobní haly a částečnou její rekonstrukcí včetně drobných úprav dispozic v 1.NP, úpravou areálového vedení plynu a úpravou stávajícího odvodnění výrobního objektu.

Dokumentace byla připravena v souladu s požadavky vyhl. 268/202009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

A.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2.1 jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

Generální projektant:

Ing. Martin Adámek
Rataje 1687, 53901 Hlinsko
TEL: +420 739 525 036
EMAIL: adamekmartin@centrum.cz

A.2.2 jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Odpovědný projektant:

Milan Netolický
autorizovaný technik ČKAIT 0701193
TEL: +420 608 238 812
EMAIL: netty@post.cz

A.2.3 jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

TZB:

Ing. Martin Adámek
Rataje 1687, 53901 Hlinsko
TEL: +420 739 525 036
EMAIL: adamekmartin@centrum.cz

A.2.4 jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Geodetické zaměření:

Ing. Aleš Kubát

Tyršova 809

Slatiňany, 538 21

TEL: +420 736 535 466

EMAIL: akubat@seznam.cz

C PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY (SO 01)

C.1 Objemové, provozní a dispoziční řešení

Půdorys navrhovaného objektu má obdélníkový půdorys o největších rozměrech 7,78 x 45,20 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený se 1 nadzemním podlažím.

První nadzemní podlaží je navrženo v úrovni 603,01 m n.m. ($\pm 0,000 = 603,01$ m n.m.). Úroveň podlahy přístavby bude stejná jako úroveň podlahy stávající výrobní haly.

Objekt bude zastřešený pultovou střechou se sklonem 10 %.

Plochy jednotlivých místností + upřesnění využití jednotlivých místností jsou uvedené ve výkresové části.

V 1.NP jsou navrženy skladovací prostory včetně mrazících boxů.

C.2 Stavební řešení

C.2.1 Vnitřní nenosné svislé konstrukce

Vnitřní prostory budou dle standardů a požadavků investora odděleny PUR panely tl. 100 mm. U místností, které budou sloužit k mražení polotovarů, bude tl. těchto panelů 150 mm.

C.2.2 Hydroizolace a izolace proti radonu

Skladby hydroizolačního souvrství jsou patrné z výkresů řezů. Hydroizolace podloží provedená v patřičné kategorii těsnosti bude sloužit i jako protiradonová izolace.

C.2.3 Izolace proti hluku

Vzhledem ke způsobu využití celého objektu jsou zvukoizolačně odděleny vnitřní prostory s rozdílným způsobem využití.

C.2.4 Tepelné izolace

Celý projektovaný objekt je navržen tak, aby tepelně vyhovoval požadavkům investora a platným technickým podmínkám ČSN. Střecha je zateplena PUR panely tl. 150 mm. Stěna bude provedena z PUR panelů tl. 150 mm. Podlaha je zateplena tep. izolací z XPS tl. 80 mm (lokálně pod mrazícími boxy (místnosti 121+122+119) pak tl. 160 mm).

C.2.5 Podlahy

V rozsahu navrhované přístavby bude provedena epoxidová stěrka.

C.2.6 Povrchy vnitřních stěn

Stěny přístavby budou tvořené PUR panely. Na stávající zeď výrobní haly bude proveden obklad z PUR panelů tl. 40 mm.

C.2.7 Podhledy

Podhledy provedené ve výšce +4,2 m z PUR panelů tl. 40 mm.

V podhledech budou dle potřeby jednotlivých profesí provedeny montážní otvory.

C.2.8 Střešní krytina

Hydroizolace bude provedena z měkčeného PVC.

C.2.9 Výplně otvorů

- Vrata

Budou provedena sekční vrata + rychloběžná vrata u expediční rampy na jihozápadní fasádě objektu.

C.2.10 Dispoziční a stavební úpravy části stáv. objektu

V rozsahu původních místností 102 + 101 + 111 budou provedené drobné dispoziční a stavební úpravy jejichž předmětem bude:

- 1) nové dispoziční rozdělení prostoru pomocí PUR panelů tl. 100 mm
- 2) v rozsahu místností 102 + 101 + 123 + 117 bude odstraněna stávající betonová mazanina v podlaze po úroveň hydroizolace
- 3) budou provedené nové nerezové šterbinové a krabicové žlaby
- 4) v rozsahu místností 102 + 101 bude na stávající lepenkovou hydroizolaci natavena nová + bude provede skladba označená jako PDL-2 a popsaná v příloze D – 01.07 ŘEZ A-A' - NAVRHOVANÝ STAV; podlaha bude provedena ve spádu k odtokovým žlabům
- 5) v rozsahu místností 123 + 117 bude provede skladba označená jako PDL-3 a popsaná v příloze D – 01.07 ŘEZ A-A' - NAVRHOVANÝ STAV; podlaha bude provedena ve spádu k odtokovým žlabům
- 6) budou provedené nové nerezové šterbinové a krabicové žlaby
- 7) stěny budou dle rozsahu přílohy D – 01.06 PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV obloženy PUR panely tl. 40 mm
- 8) v rozsahu místností 102 + 101 + 123 + 117 bude proveden podhled z PUR panelů tl. 40 mm ve výšce +3,76 m
- 9) dle přílohy D – 01.06 PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV budou v dispozici umístěné zařizovací předměty

C.3 Konstrukční a statické řešení

C.3.1 Stávající výrobní hala

Nosný systém stávající výrobní haly je tvořen železobetonovými sloupy s vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic. Horizontální nosné konstrukce jsou tvořené prefabrikovanými železobeton. panely se žebry.

C.3.2 Základové konstrukce

S ohledem na charakter zatížení a podloží je navrženo založení objektu na liniových betonových základových pasech tl. 600 mm.

Na základových pasech je navržena žb. deska armovaného podbetonu uložená na základových pasech – viz grafická část dokumentace. Deska je navržena tl. 100 mm vyztužená sítěmi KARI 8/100.

Po otevření z.s. je třeba důsledně zajistit ochranu z.s. proti poškození. Jedná se zejména o negativní vlivy klimatické (rozbřednutí, promrzání apod.) a mechanické poškození (zejména nakypření). Po provedení výkopů se doporučuje provedení přebírky z.s. geologem, který zároveň potvrdí, vhodnost použití výkopů do zpětných zásypů.

C.3.3 Vertikální nosné konstrukce

Nosnou konstrukci stěny budou cca 300 mm nad úroveň upraveného terénu tvořit železobetonové stěny tvořené prefabrikovanými betonovými tvarovkami tl. 300 mm (u severovýchodní fasády tl. 400 mm). Takto vystavěná stěna bude vyztužena výztuží 2x R10 do každé svislé a 1x R8 vodorovné spáry. Tato výztuž bude zasahovat min 200 mm do základového pasu. Beton bude použit C20/25 XC2.

C.3.4 Horizontální nosné konstrukce

Konstrukci střechy budou tvořit dřevěné krokve 100/200 mm v osové vzdálenost 1,15 m (šíře panelu). Na tuto konstrukci budou pokládány ve směru spádu střešní PUR panely.

C.4 Výtah

V objektu se nenachází a ani není navrhován výtah.

C.5 Kanalizace splašková

Nové zařizovací předměty umístěné v části původní výrobní haly budou napojené na stávající splaškovou kanalizaci výrobního objektu.

V nové přístavbě budou odkanalizované jen šterbinové žlaby v podlaze, které budou napojené na stávající rozvody v místnosti 103.

C.6 Kanalizace dešťová

Stávající svislé svody dešťové kanalizace budou nad novou střechou ukončené a vyvedené na tuto střechu. Z ní pak bude voda jímána vodorovnými a svislými svody do nové kanalizace, která bude napojená na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Způsob likvidace dešťových vod se tedy nemění.

C.7 Vodovod

Od vodoměrné šachty do objektu bude veden venkovní vodovod PE 100, SDR 11, 50x4,5 mm. Prostup základů bude proveden vodotěsně.

Potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu na pískový podsyp tl. 100 mm. Po pokládce bude provedena zkouška tlaková zkouška potrubí dle platné ČSN. Potrubí bude obsypáno pískem do výše 300 mm nad horní líc potrubí a zasypáno nesedavým nenamrzavým materiálem. Zásyp potrubí bude hutněn po vrstvách o mocnosti maximálně 300 mm.

C.8 Plynovod

V navrhované přístavbě a v upravované části stáv. výrobní haly nebudou umístěné spotřebiče vyžadující přívod plynu.

C.9 Elektroinstalace - silnoproud

Nové elektroinstalace budou napojené na stáv. rozvody výrobní haly.

C.10 Vzduchotechnika

Místnosti 101 + 102 budou větrané pomocí vzduchotechniky (násobnost výměny vzduchu bude 1,0 1/h) s rekuperací. Nasávání bude zajištěno přívodem z jihozápadní fasády. vysávání odpadního vzduchu bude provedeno v jihovýchodní fasádě. Rozvody VZT budou provedené pod stropem.

C.11 Vytápění

Využití nové přístavby nevyžaduje vytápění.