

S 23/2015

č.j.: 67666/2015-MZE-12131  
č.sml.: 264-2013-12131/14

Dodatek č. 14./2016

## Smlouvě o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: S 16./2003

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
zastoupena: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32  
IČ: 475 39 801  
DIČ: CZ47539801  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 386992339/0800  
telefonní spojení: 312 243 530  
E-mail: mail@ites-kladno.cz  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: Ing. Rostislav Kvarda – ředitel výroby  
ve věcech finančních: Ivana Kocková – výrobní účetní, mob. č.: 604 207 285  
ve věcech technických: Zdeněk Malý- provozní technik, mob. č. : 734 645 069

(dále jen „dodavatel“)

##### 2. Odběratel : Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 17 Praha 1, PSČ 117-05  
zastoupeno: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy  
IČ: 000 20 478  
bankovní spojení: Česká národní banka č. účtu: 1226-001/0710  
telefonní spojení: .....  
zaměstnanci pověřeni činností :  
ve věcech technických : Bc. Stanislav Kroupa, vedoucí oddělení správy budov a správního archívu

(dále jen „odběratel“)

### **Článek 3**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie 1 týden předem telefonicky a vývěskou na vchodových dveřích. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie 2 dny předem telefonicky. V případě naplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení neprodleně po zjištění havárie. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

### **Článek 4**

#### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na vyzvání dodavatel umožní přístup k odečtu plynoměru. Množství dodaného tepla bude stanoveno výpočtem na základě údajů fakturačního měřidla zemního plynu pro kotelnu.

4.3. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před vzniklou poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem bude tato skutečnost uvedena v odkladech pro vyúčtování. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

### **Článek 5**

#### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

### **Článek 7**

#### **Ostatní závěrečná ujednání**

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazku a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány

místně příslušným obecným soudem dodavatele bez ohledu na sídlo odběratele s výjimkou případů, v nichž odběratel nemá sídlo ve Středočeském kraji ani v Praze. V těchto případech je místně příslušný obecný soud odběratele. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručovaná doporučeně prostřednictvím České pošty, s. p., která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí, jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná a to dnem marného pokusu o doručení. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

## Článek 8

### Přílohy

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepelné energie, ostatní přílohy – na základě dohody s odběratelem ...*)

**Příloha č. 2 k dodatku č.14.,smlouvy o dodávce tepelné energie č. S 16./2003**

## Cenové ujednání

### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s článkem 5.1. výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky, této smlouvy.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **635,41 Kč/GJ** (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2016. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **673,00 GJ** za rok 2016.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktur : je totožná s adresou odběratele.

Lhůta splatnosti : faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

## II. Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2016, pro objekt MZe - Štěpánská 63 Praha 1 činí 427 630,- Kč (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené v tabulce

Měsíc	Záloha	Měsíc	Záloha	Měsíc	Záloha
Leden	81 305,-Kč	Květen	8 510,-Kč	Září	4 255,-Kč
Únor	68 425,-Kč	Červen	0,-Kč	Říjen	34 155,-Kč
Březen	59 915,-Kč	Červenec	0,-Kč	Listopad	59 915,-Kč
Duben	38 525,-Kč	Srpen	0,-Kč	Prosinec	72 625,-Kč
<b>Celkem</b>					<b>427 630,-Kč</b>

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

## III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2016 pro MZe - Štěpánskou 63 Praha 1, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

*Návrh odběrového diagramu:*

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
Leden	127,90 GJ	Květen	13,50 GJ	Září	6,70 GJ
Únor	107,70 GJ	Červen	0,00 GJ	Říjen	53,80 GJ
Březen	94,20 GJ	Červenec	0,00 GJ	Listopad	94,20 GJ
Duben	60,60 GJ	Srpen	0,00 GJ	Prosinec	114,40 GJ
<b>Celkem</b>					<b>673,00 GJ</b>

III.2. Případné změny odběrového diagramu následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. daného kalendářního roku.

IV.

Ostatní a závěrečná ujednání

IV.1. Dodatek ke smlouvě, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

IV.2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek ke smlouvě uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.3. Doba platnosti dodatku ke smlouvě o dodávce tepelné energie od 1.1. do 31.12.2016.

V Kladně, dne : 12. 12. 2015

V Praze, dne : 15. 12. 2015

Dodavatel:

TES spol. s r.o.  
Ladslava Šimka 186



Odběratel:

MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
Kussov 65 17  
110 00 Praha 1- Nové Město  
-1-

..... podpis (razítko)



ŘÚ dle § 2c Z č 265/91 Sb o cenách, § 17 odst 6 písm. e) Z č 458/00 Sb o podnikání,  
výkonu státní správy v energ odvětví, § 6 Z č 526/90 Sb o cenách

**Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2016.pro MZe Štěpánská 63 v Praze.**

Položka :	kalkulace :	
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>1.1.-31.12.2016</b>	
1.1.1 Palivo (plyn)	207 000,00	
1.2. Elektrická energie (nákup)	0,00	
1.3. Prodej elektrické energie	0,00	
1.4. Technologická voda	0,00	
1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl za ovzd.)	0,00	
	<u>207 000,00</u>	
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>		
2.1. Mzdy a zákonné pojištění	55 800,00	
2.2. Opravy a údržba	30 000,00	
2.3. Odpisy	0,00	
2.4. Nájem	0,00	
2.5. Leasing	0,00	
2.6. Zákonné rezervy	0,00	
2.7. Výrobní režie	12 114,00	
2.8. Správní režie	14 806,00	
2.9. Úroky z úvěru	0,00	
2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)	0,00	
2.10.2. Ostatní stálé náklady	5 000,00	
2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)	25 000,00	
<b>3.) Zisk (Kč)</b>	22 132,30	
	<u>164 852,30</u>	
Celkem náklady bez DPH	371 852,30	
15 % DPH	55 777,85	
Celkem náklady vč.DPH	<u>427 630,15</u>	
Množství tep.energie v (GJ)	673,00	
Cena bez DPH (Kč/GJ)	552,53	
15 % DPH (Kč/ 1 GJ)	82,88	
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	<u>635,41</u>	
Spotřeba paliva (MWh)	244,094	
Spotřeba paliva (m3)	23 000	

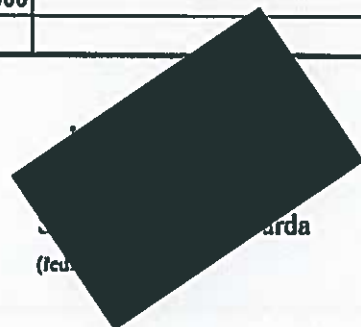
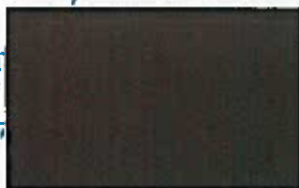
v Kladně, dne...

9.12.2015

ITES s.r.o.  
Jaroslava  
273 03  
IČ 47

Zpracovala : I.Kocková

(výrobní účetní)



(fe... arda