

# **SMLOUVA O STAVEBNÍM DOZORU**

číslo smlouvy příkazce: 173-2016-12135

číslo jednací: 11581/2016-MZE-12135

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

## **Smluvní strany:**

### **Příkazce:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy  
Sídlo: Těšnov 17, Praha 1, Česká republika  
IČ: 000200478  
Bankovní spojení ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 1226001/0710  
Ve věcech technických: Mgr. Miriam Poláková  
Tel: +420 606 036 571  
(dále jen příkazce)

### **Příkazník:**

Ing. Jan Jakubo – Inženýrská činnost  
Kopřivova 11, 682 01 Vyškov  
IČ:61727725  
DIČ: CZ5702281167  
Bankovní spojení ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 237558256/0300  
Tel: +420 777 323 070  
(dále jen příkazník)

## **ČI. I – PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1) Příkazce prostřednictvím vybraného zhotovitele realizuje stavbu – Stavební práce budovy Agrodům Vyškov (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí realizace stavby jsou stavební práce budovy Agrodům pro potřeby Finančního úřadu, přičemž kvalitativní podmínky provedení stavby, včetně garance zhotovitele, že stavba bude mít po stanovenou dobu odpovídající vlastnosti, jsou vymezeny vedle projektové dokumentace a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropským technickým schválením apod.

- 2) Podrobnější rozsah jednotlivých činností příkazníka ve prospěch příkazce a jejich členění je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (souhrn veškerých činností příkazníka ve prospěch příkazce dále jen „dozorová činnost“).
- 3) Účelem smlouvy je zajištění kontroly stavby uvedené v čl. I odst. 1, která bude prováděna řádně dle projektové dokumentace – Stavební práce budovy Agrodům Vyškov pro potřeby Finančního úřadu a to v rozsahu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavby ze dne 12.5.2015 vypracované projektantem Ing. Janem Čutkem zaměstnancem firmy BOOS plan, a.s. sídlo Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 63481898 (viz příloha č. 3) a v intencích smlouvy o dílo č. 674-2015-12135, č.j. 53582/2015-MZE-12135 ze dne 3.3.2016 mezi objednatelem – příkazcem a zhotovitelem DAKA Stav, s.r.o., Lúční 1867, 686 03 Staré město, IČ: 26244161, DIČ:CZ26244161 (viz příloha č. 2) (dále jen „dokumenty k dílu“). Příkazník tak bude primárně nikoliv však výlučně dozorovat a kontrolovat plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z dokumentů k dílu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2, 3, a na případná porušení upozorňovat příkazce, a tím hájit zájmy příkazce vůči zhotoviteli.

## Čl. II - ČAS PLNĚNÍ

Příkazník bude dozorovou činností v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 1 blíže specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy provádět od doby ve smlouvě o dílo předjímaném termínu zahájení stavby, nejpozději však od účinnosti této smlouvy do doby převzetí stavby, tj. doby, kdy bude dílo/stavba bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných ojedinelé se vyskytujících nebo nedodělků a tato skutečnost, tj. dílo/stavba existující bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků, bude potvrzena podpisem oprávněné osoby příkazce ve finálním protokolu o předání a převzetí díla v intencích smlouvy o dílo.

## Čl. III – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Celková cena dozorové činnosti dle přílohy č. 4 této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - 98 000,-Kč (slovydevadesátosm tisíc korun českých) - celková cena dozorové činnosti bez DPH
  - 20 580,-Kč (slovydvacet tisíc pět set osmdesát korun českých) - sazba DPH je 21% a výše vypočtené DPH
  - 118 580,-Kč (slovy sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých) - celková cena dozorové činnosti včetně DPH

Celková cena dozorové činnosti vychází z té skutečnosti, že předpokládaná doba dozorové činnosti bude 5 měsíců, tj. za každý stavební den cena dozorové činnosti odpovídá částce 1 633,-Kč bez DPH. Pro případ, že čas plnění předjímaný v čl. II.

odpovídá částce 1 633,-Kč bez DPH. Pro případ, že čas plnění předjímaný v čl. II. Smlouvy nebude odpovídat předpokládané době dozorové činnosti uvedené výše, celková cena dozorové činnosti se změní o poměrnou částku odpovídající rozdílu mezi časem plnění a předpokládanou dobou dozorové činnosti (jak v případě, kdy čas plnění bude větší než předpokládaná doba dozorové činnosti tak v případě opačném).

- 2) Příkazce neposkytuje příkazníkovi zálohy. Celková cena dozorové činnosti dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla, jedná se o cenu maximální a nepřekročitelnou, s výjimkou případu smluvně předjímaného v předchozím odstavci.
- 3) Dozorová činnost bude uhrazena na základě vystaveného jednorázového daňového dokladu (dále jen „faktura“) příkazníka. Příkazník předloží příkazci soupis jednotlivých činností, které odpovídají rozsahu jeho povinností, příkazce je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení a v případě souhlasu příkazce se soupisem jednotlivých činností, spočívajícího v podpisu příkazce, resp. jeho oprávněné osoby pod soupis jednotlivých činností, vystaví příkazník fakturu. Nedílnou součástí faktury tak musí být soupis jednotlivých činností podepsaný oprávněnou osobou příkazce a zároveň i protokol o předání a převzetí díla/stavby, podepsaný oprávněným zástupcem příkazce, s tím, že podpisem ve výše uvedeném protokole potvrzuje, že stavba je bez vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících.
- 4) Faktura příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví (zejména § 28 zákona č. 235/2004 Sb.) a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí minimálně obsahovat:
  - Identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena
  - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - Identifikační údaje příkazce
  - Identifikační údaje příkazníka včetně DIČ
  - Popis obsahu účetního dokladu
  - Datum vystavení
  - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - Výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
  - Sazbu (y) daně
  - Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - Cenu celkem včetně DPH
  - Přílohy – soupis jednotlivých činností podepsaný oprávněnou osobou příkazce a protokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnou osobou příkazce
- 5) Běž kteréhokoliv z údajů uvedených v předchozím odstavci je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené příkazcem, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi. Příkazce uhradí fakturu příkazníkovi nejpozději do 30

kalendářních dnů po jejím doručení. Peněžítý závazek je splněn dnem odepsání z účtu příkazce.

#### **ČI. IV – SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy**

- 1) Za každé jednotlivé porušení povinnosti příkazníka uvedené v čl. V odst. 2 nebo čl. V odst. 3 vzniká příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Vznikem nároku na smluvní pokutu nejsou jakkoliv dotčena práva příkazce na náhradu škody, která vznikla porušením výše uvedených povinností.
- 2) V případě opakovaného porušení povinností uvedených v čl. V odst. 2, čl. V odst. 3 (minimálně 3x), porušení povinností uvedených v čl. V odst. 4 a čl. V odst. 5 je příkazce oprávněn odstoupit od smlouvy, aniž by jakkoliv bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody, která vznikla porušením výše uvedených povinností. Příkazce je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů předjímaných v občanském zákoníku.
- 3) V případě, že příkazce bude v prodlení se zaplacením faktury příkazníkovi, zaplatí příkazce úrok z prodlení ve výši 0, 01% z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.

#### **ČI. V –PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 1) Příkazce předá příkazníkovi veškeré údaje o stavbě, nutné k výkonu činnosti, o které příkazník požádá, včetně jednoho paré projektu stavby, smlouvy o dílo se zhotovitelem.
- 2) Příkazník je povinen plnit svou činnost za účelem realizace díla řádně a poctivě podle svých schopností. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že příkazníka považují za osobu s odbornými znalostmi ve smyslu § 5 odst. 1 a § 2950 občanského zákoníku. Příkazník použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní na to příkazce s tím, že splní takový pokyn pouze trvá-li na něm příkazce.
- 3) Příkazník podá příkazci pravidelně 1 x týdně zprávu formou zápisu na kontrolním dnu stavby o postupu dílčích činností. Vedle toho je příkazce oprávněn na žádost požadovat kdykoliv na příkazníkovi nepravdělnou zprávu o postupu dílčích činností příkazníka.
- 4) Příkazník je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě, a to minimálně v úhrnné výši 1mil. Kč Kč. Pojistné ve výše uvedeném rozsahu je povinen příkazník udržovat ve stanované výši minimálně do doby

převzetí stavby, tj. do doby, kdy stavba bude bez vad, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. Na žádost příkazce je povinen příkazník kdykoliv předložit kopie aktuálních pojistných smluv příkazci.

- 5) Příkazník prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jejího řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se příkazce bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku. Příkazce je oprávněn v případě prohlášení konkurzu na majetek příkazníka odstoupit od smlouvy.
- 6) Příkazník je povinen pokračovat ve své činnosti pro příkazce, ačkoliv došlo k předčasnému ukončení smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou), ve smyslu činností, které nesnesou odkladu, pokud příkazce neprojeví jinou vůli. V případě porušení této povinnosti příkazníka odpovídá příkazník za veškerou škodu, která vznikla jeho nečinností.

## ČI. VI – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1) Příkazník je srozuměn s tím, že příkazce je oprávněn zveřejnit smlouvu na svých webových stránkách a dále je povinen uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, přičemž profilem se ve smyslu § 17 písm. x) ZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého příkazce podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věštníku veřejných zakázek; požadavky na náležitosti profilu příkazce stanoví prováděcí právní předpis. Dále dle písmene b) § 147 odst. 1 ZVZ je příkazce povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle písmene c) seznam subdodavatelů.
- 2) Smlouva včetně nedílné přílohy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami ve smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly na případné odpovědnosti příkazníka ve smyslu § 2630 občanského zákoníku.

- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, 2, 3, 4.
- 6) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla příkazce.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně přílohy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8) Smlouva nabývá platnosti, jakož i účinnosti podpisem druhé ze smluvních stran této Smlouvy.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Smlouva o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 4: Cenová nabídka

V Praze dne:

3. 3. 2016

Ve Vyškově dne: 2. 3. 2016

.....  
Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Ing. Jiří Boháček  
ředitel odboru vnitřní správy  
(příkazce)

.....  
Ing. Jan Jakubo  
(příkazník)

MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
Těšnov 65/17  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
-18-

## Specifikace předmětu plnění

### A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

#### a) Organizační činnost

- koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli
- organizační zabezpečení povinností zadavatele (investora) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

#### b) Výkon technického dozoru stavebníka v tomto rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smlouvy se zhotovitelem
- zajištění předání staveniště zhotoviteli
- zajištění kontrolního zápisu do stavebního deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotovitelům
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- kontrola kvality prováděných prací dle projektové dokumentace, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek
- jednání se zhotoviteli stavby a prosazování zájmů investora
- péče o systematické doplňování potřebné dílenské dokumentace, potřebných detailů k projektové dokumentaci, podle které se stavba realizuje, včetně evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech
- pravidelné denní kontrolní zápisy do stavebního deníku a kontrola provádění předepsaných zkoušek, sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv, vč. fotodokumentace průběhu stavby
- kontrola dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti faktur zhotovitele, jejich souladu s podmínkami smlouvy a jejich předkládání investorovi
- kontrola a stanovení skutečného množství provedených prací, výkonů a dodávek dle projektové dokumentace a výkazu výkonů
- kontrola čerpání nákladů
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými

- předání stavební připravenosti následným zhotovitelům pro jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s generálním projektantem a se zhotovitelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- zajištění a kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- zhotovení soupisu vad a nedodělků
- kontrola odstraněných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

## **B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY PŘED PŘEVZETÍM STAVBY**

- koordinace pro vyhodnocení zkušebního provozu
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby a závěrečné přiznání a vyúčtování vůči investorovi
- plnění dalších požadavků investora souvisejících s prováděním díla