



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Číslo smlouvy objednatele : 26/2016-MZE-12135
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 12 odst. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.,

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

ODDÍL I.

1. Objednatel:

Firma:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Sídlo:	Těšnov 65/17, Praha 1, Česká republika
IČ:	000200478
Bankovní spojení:	1226001/0710
IBAN:	
Zastoupená:	Ing. Jiřím Boháčkem ředitelem odboru vnitřní správy
Ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Šafář, referent
Tel:	+420 602 583 055

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Firma:	Noveli Business spol. s r.o.
Sídlo:	Roháčova 188/37 , 130 00 Praha 3
IČ:	02557690
DIČ:	CZ02557690
Bankovní spojení	Raiffeisenbank Praha
IBAN: č.ú.	7998647001/5500
Jednající:	Ing.Otakar Hubálek,ředitel společnosti, jednající na základě plné moci
Ve věcech technických:	Ing. Otakar hubálek
Tel/Fax:	774 435 625

(dále jen „zhotovitel“)

ODDÍL II - PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce hromosvodů na administrativní budově - 4.května 217. - 738 02 Frýdek-Místek včetně dodávky materiálu, zahrnující zejména tyto práce:

Provede se mřížová jímací soustava doplněná jímacími tyčemi délky 1,5 m a pomocnými jímáči z drátu AlMgSi délky 0,6 m. Jímací vedení bude umístěno na podpěrách PV 21 beton-plast vzdálených od sebe 0,75 m. Na jímací vedení budou napojeny pomocné jímáče na komíncích vývodu odvětrání. Stávající anténa umístěna přímo na střeše se ochrání oddáleným jímáčem – jímací tyčí. Jímací tyč je délky 4 m.

- a) Jímací vedení bude svedeno na zemnič v 8 místech. Svody budou přes zkušební svorku svedeny na nový zemnič. U svodu č. 4 bude použit vodič CUI 3,5 m. Na svody - musí být vodivě připojeno oplechování u okapových žlabů, oplechování na fasádě, dále musejí být na svody vodivě připojeny plechové parapety oken ve 4. NP a v rozích i ve 3.NP. Připojení bude provedeno tam kde nevychází dostatečná vzdálenost mezi svodovým vedením a plechem.
- b) Nový zemnič bude tvořit pásek FeZn 30 x 4 mm uložený ve výkopu v hloubce 70 cm , který bude podsypán a zasypán zeminou. Minimální hloubka zemniče je 50 cm. Zemnič je veden podél celé budovy ve vzdálenosti kolem 1m a propojí se na stávající zemniče. Přesné umístění zemniče se provede po zjištění umístění stávajících sítí kolem budovy. Na tento zemnič se připojí svody novým drátem FeZn o průměru 10 od zkušební svorky nebo od CUI vodiče. Drát s páskem se spojí svařením a ochrání se spoj protikorozním nátěrem. Zemní odpor zemniče nesmí překročit 10 ohmů.
- c) U všech svodů podél dešťových okapů se musí okap připojit nahoře a dole na jímací vedení
- d) Ochranu před bleskem je nutné provést dle ČSN 52305 – 1,2,3,4.

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem Výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

2. Stavebními pracemi se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech stavebních demontážních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních demontážních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady apod.). Součástí dodávky je i demontáž a ekologická likvidace stávajícího technologického zařízení.
3. Podrobná definice předmětu plnění je stanovena položkovým rozpočtem, který tvoří cenovou nabídku zhotovitele a který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:

- zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - zajištění nezbytných povolení pro realizaci díla a zjištění stávajících sítí
 - zajištění technicko - inženýrského dozoru
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel, dopravního provozu a jeho omezení v místech stavby v místech dotčených stavbou a jejím okolí)
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budov
 - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
 - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
 - úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání stavby schopno k užívání)
4. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

ODDÍL III - CENA DÍLA

1. Maximálně sjednaná cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- | | |
|--|---------------|
| • celková maximální sjednaná cena bez DPH je: (doplní uchazeč) | 142.905,26 Kč |
| • sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je (doplní uchazeč) | 30.010,20 Kč |
| • celková maximální sjednaná cena vč. DPH je: (doplní uchazeč) | 172.915,46 Kč |
2. Podkladem pro sestavení ceny uvedené v předchozím odstavci je cenová nabídka zhotovitele ze dne (doplní uchazeč) 26.1.2016.
Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem.
3. Maximálně sjednaná cena je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková maximální sjednaná cena dle odst. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

ODDÍL IV - TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 5 pracovních dní po předání a převzetí Staveniště
2. Zhotovitel řádně dokončí dílo a protokolárně jej předá objednateli do 30 pracovních dnů od předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a provozuschopné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je budova objednatele - 4.května 217 Frýdek – Místek.

ODDÍL V - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat odkaz na smlouvu. Přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání díla. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou - opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních předpisů doručena objednateli. Nejzazší termín pro předložení faktury je 10 dnů po dokončení práce.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 kalendářních dnů** po jejím doručení.
6. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu objednatele.
7. V případě převzetí díla s drobnými vadami uhradí objednatel zhotoviteli fakturu pouze do výše 90% celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli v jedné splátce po odstranění případných drobných vad.

ODDÍL VI - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0.5 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, podle oddílu VIII odstavce 9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu podle oddílu XI je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01%** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní drobné, ojediněle vyskytující se vady ani do 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem v ustanovení oddílu X odst.5. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1343,- Kč** za každý i započatý pracovní den prodlení.
6. V případě porušení smluvních povinností dle oddílu VIII odst. 6. až 8. a 10. smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši **2000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.
7. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuta je splatná **do 30 kalendářních dnů** poté, co bude písemná výzva objednatele v tomto směru zhotoviteli doručena.
9. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele vyplývající z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ni smluvní pokuta nevztahuje.

ODDÍL VII - STAVEBNÍ DENÍK

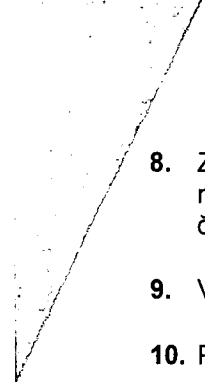
1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Výkazu výměr apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
5. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počtu zaměstnanců a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený objednatelem nebo zpracovatel Výkazu výměr, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.
7. Objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor nebo autorský dozor je oprávněn kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.
8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
9. Technickým dozorem bude osoba nezávislá na zhotoviteli.
10. Práva a povinnosti osoby oprávněné, resp. povinné provádět technický dozor budou specifikovány v samostatné smlouvě mezi objednatelem a osobou oprávněnou provádět technický dozor.

ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí budova České republiky, v příslušnosti hospodaření náležející Ministerstvu zemědělství, 4. Května 217 73802 Frydek -Místek
2. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran.
3. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda,) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do Stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky Tyto náklady jsou součástí maximální sjednané ceny.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací i provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.



- 
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
 9. Vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést nejpozději do dne předání a převzetí díla.
 10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ODDÍL IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo, které obsahuje vady a nedodělky
 2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení případně jiné veřejnoprávní listiny, veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje dílo provádět dle Výkazu výměr, který je součástí cenové nabídky, dále se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a technického dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 4. Objednatel a technický dozor je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a zjištěné nedostatky zapisovat do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
 7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.
 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými zaměstnanci oprávněnými jednat za zhotovitele.
- 

ODDÍL X - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Přejímací řízení je ukončeno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou vad drobných, ojedinele se vyskytujících.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - doklady o shodě
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
 - Stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a závazný termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky s výjimkou vad drobných, ojedinele se vyskytujících, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezují (dále jen vady drobné ojedinele se vyskytující). V případě převzetí díla, které bude vykazovat drobné, ojedinele se vyskytující vady, bude o této skutečnosti sepsán protokol, v kterém se tyto vady budou blíže specifikovat, a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Výkazem výměr, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Výkazu výměr.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě, o které rozhodne objednatel odstranit vady nebo nedodělky, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel.

ODDÍL XI - UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o dílo (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy o dílo (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (se zhotovením díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** od data(dále jen záruční lhůta). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).



4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli v jakém termínu vadu odstraní a to v souladu s odstavcem 10. tohoto oddílu smlouvy.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
11. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.
12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, tedy vadu díla, jejíž odstranění nesnese odkladu, neboť v jejím důsledku hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku dalších škod, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (**havárie**) **nejpozději do 6 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).
13. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

ODDÍL XII - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

ODDÍL XIII – POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění a po celou dobu účinnosti smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí: všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle smlouvy; a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v rozsahu trvání záruky zhotovitele za dílo i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od takové změny.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.
4. Kopie dokladu o pojištění je přílohou č. 2 této smlouvy.

ODDÍL XIV - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace

b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným dokončením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,



▪ kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
5. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XV - VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL XVI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách objednatele.

Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn dle § 147a odst. 1 písm. a) zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s uveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele.

3. Podle § 147a odst. 5, písm. b) zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli nejpozději do 60 dnů po skončení realizace díla zadavateli úplný a konečný seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky. Termín konce realizace díla bude určen ve smlouvě o dílo.

- Přílohy:**

29. 02. 2016

V Praze dne

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
18. listopad 1965
110 00 Praha 1 - Nové Město
-1-

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

V. 20.05.2017 dne

dne

Noveli Business spol. s r.o.

Ing. Otakar Hubálek
ředitel společnosti

