

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

ODDÍL I.

1. Objednavatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 00020478
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

Ve věcech technických: Pavlína Mašková, odborný referent oddělení regionální správy budov I.

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „objednavatel“)

2. Zhotovitel:

Firma: Brabec&Brabec stavební s.r.o.
Sídlo: Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
IČ: 25493540
DIČ: CZ25493540
Bankovní spojení: UniCredit bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Jednající za zhotovitele: Ing. Petr Brabec

Ve věcech technických: Ing. Petr Brabec
Tel/email: brabec@babstavebni.cz

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „Splašková kanalizační přípojka – budova Ministerstva zemědělství, U Nisy 745/6a, Liberec“ vyhlášenou objednavatelem.

Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplívajících podmínek a povinností podle Výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „Výzva“). Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený ve Výzvě,
- b) v případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Výzvy.

ODDÍL II – PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY

1. Předmět smlouvy je provedení napojení splaškové kanalizační přípojky pro budovu Ministerstva zemědělství Liberec, U Nisy 745/6a, včetně dodávky materiálu, zahrnující zejména tyto stavební práce:
 - **zemní práce** – odstranění pařezů D do 500mm (včetně likvidace, odstranění podkladu plochy, vytrhání obrub silničních ležatých „pro opětovné použití“, výkop v komunikaci, hloubení rýh, zásyp jam
 - **vodorovné konstrukce** – lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého
 - **komunikace** – vyspravení podkladu po překopech, postřik živičný spojovací ze silniční emulze, vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou
 - **trubní vedení** – montáž kanalizačního potrubí SN 10 z polypropylenu Dn 150, montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu do DN 200, montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém Kg nebo polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150, zkouška těsnosti potrubí, revizní a čistící šachta, napojení potrubí do stávající šachty, demontáž a zpětná montáž poklopů litinových nebo ocelových
 - **ostatní konstrukce a práce-bourání** – obnova vodorovného dopravního značení barevné-cyklostezka, osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého, řezání stávajícího živičného krytu, jádrové vrty diamantovými korunkami, očištění vybouraných obrubníků a krajníků
 - **přesun sutě** – vodorovná doprava suti z kusových materiálů, nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu, přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným
 - **průzkumné, geodetické a projektové práce** – vytyčení sítí
 - **zařízení staveniště** – zabezpečení a označení staveniště dopravní značení

- **inženýrská činnost** – zajištění povolení k překopům, zvláštní užívání komunikace, stavební dozor, zkoušky a ostatní měření (dále jen „dílo“).

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem Výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizace stavby díla mohou být použity pouze takové materiály a zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje nabídka uchazeče ze dne 29.3.2016 včetně položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Stavebními pracemi se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech stavebních demontážních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních demontážních a montážních prací a konstrukcí, jejich provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady apod.). Součástí dodávky je i demontáž a ekologická likvidace stávajícího technologického zařízení.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:

- zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
 - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
 - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
 - úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. Ihned po předání stavby schopno k užívání).
3. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem

souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

4. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele, zajistit soulad s veškerými veřejnoprávními předpisy v souvislosti s provedením díla (např. stavební povolení, vyjádření statika, vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody atd.)
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, jedná se tak o zhotovitele ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
6. Veškeré stavební práce, které bude zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou za běžného chodu budovy objednatele.
7. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednavatele uvedeného v oddílu IV odst. 4 smlouvy.

ODDÍL III – CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - celková cena bez DPH je: Kč 358000,00
 - sazba DPH je 21% a výše vypočtené DPH je: Kč 75180,00
 - celková cena vč. DPH je: 433180,00
2. Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 3.2016
3. Celková cena sjednaná dohodou smluvních stran je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z předané hodnoty. Celková cena dle odst. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

ODDÍL IV – TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práci na realizaci díla dne: **do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran.**
2. Zhotovitel řádně dokončí dílo a protokolárně jej předá objednateli do 40 kalendářních dnů od předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a provozuschopné dílo bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je budova objednatele – budova Ministerstva zemědělství na adrese U Nisy 745/6a, Liberec.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Cenu z provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat odkaz na smlouvu. Přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný finální protokol. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle přechodí věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních předpisů doručena objednateli. Nejzazší termín pro předložení faktury je 10 dnů po dokončení práce.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu

část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce.

5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 kalendářních dnů** po jejím doručení. V případech dle ustanovení odstavce 7. tohoto oddílu se lhůta 30 kalendářních dnů z předchozí věty vztahuje na uhrazení faktury zhotovitele pouze do výše 90% celkové sjednané ceny.
6. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu objednatele.
7. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami uhradí objednatel zhotoviteli fakturu pouze do výše 90% celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli v jedné splátce po odstranění případných drobných vad či nedodělků.
8. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

ODDÍL VI – MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu podle oddílu XI odstavců 6., 10. a 12., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,-- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01%** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu XI odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě porušení smluvních povinností dle oddílu VIII odst. 5. až 9. Smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 2.000,--Kč za každé jednotlivé porušení.
6. V případě porušení smluvní povinnosti dle oddílu II odst. 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

7. V případě že zhotovitel nedodrží lhůtu předjímanou v oddílu X odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě závažného porušení smluvních povinností dle oddílu II odst. 6. a 7. Smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení, které zástupce objednatele uvede nebo specifikuje ve stavebním deníku.
9. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany tak vylučují aplikovatelnost § 2050 občanského zákoníku.
10. Smluvní pokuta je splatná **do 10 kalendářních dnů** poté, co bude písemná výzva objednatele v tomto směru doručena zhotoviteli.
11. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele vyplývající z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.

ODDÍL VII – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru.
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednavatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Veškeré listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
5. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počtu zaměstnanců a nasazení strojů a dopravních prostředků

- časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený objednatelem, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednavatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.
 7. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.
 8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
 9. Technickým dozorem bude osoba nezávislá na zhotoviteli.
 10. Práva a povinnosti osoby oprávněné, resp. povinné provádět technický dozor budou specifikovány v samostatné smlouvě mezi objednatelem a osobou oprávněnou provádět technický dozor.

ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí budova Ministerstva zemědělství na adrese U Nisy 745/6a, Liberec.
2. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště následující den po podpisu této smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el.energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do Stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést do dne předání a převzetí díla.

10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ODDÍL IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo, které obsahuje vady a nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení případně jiné veřejnoprávní listiny, veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje dílo provádět dle položkového rozpočtu, který je součástí cenové nabídky, respektovat veškeré pokyny objednatele a stavebního dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
Pokud poručením jakýchkoliv právních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, je opatří objednatel.
4. Objednatel a technický dozor je oprávněn, kdykoliv kontrolovat provádění díla a zjištěné nedostatky zapisovat do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté objednavatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými zaměstnanci oprávněnými jednat za zhotovitele.

ODDÍL X – PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Přejímací řízení bude ukončeno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - doklady o shodě
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
 - Stavební deník (případně deníky).

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a závazný termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, které v souladu s dikcí § 2628 občanského zákoníku, jsou takového charakteru, že samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „drobné vady a nedodělky“). V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky bude tato skutečnost zaznamenána do protokolu. Objednatel stanoví lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky bude postupováno dle oddílu V odst. 7 smlouvy.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oprati položkovému rozpočtu. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda-li se jedná o vadu či nedodělek, anebo o drobnou vadu či nedodělek rozhoduje objednatel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky včetně drobných vad nebo drobných nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel.
8. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují ustanovení § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

ODDÍL XI – UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o dílo (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy o dílo (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (se zhotovením díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** od předání díla (dále jen „záruční lhůta“). Po tuto dobu odpovídá za vady, včetně drobných vad a nedodělků, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil). Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby v těchto záručních listech uvedené (minimálně však 24 měsíců).
4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli v jakém termínu vadu odstraní a to v souladu s odstavce 10. tohoto oddílu smlouvy.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad včetně případných drobných vad či nedodělků sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

11. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.
12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (**havárie**) **nejpozději do 6 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).
13. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

ODDÍL XII – VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel
2. Nebezpečné škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škod na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

ODDÍL XIII – POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění a po celou dobu účinnosti smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí: všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle smlouvy, a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění min. 10 000 000. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od takové změny.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezabavuje zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany zhotovitele či jeho zaměstnanců.

ODDÍL XIV – ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, zhotovitel vstoupí do likvidace
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - f) zhotovitel odveze a zajistí uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů.
5. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XV – VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou objektivně ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL XVI – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit smlouvu na svých webových stránkách a dále je povinen uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZVZ“) na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejich změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Smlouva včetně nedílných příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Veškeré sporu mezi smluvními stranami vyplývající ze smlouvy nebo z jejich porušení, ukončení nebo neplatnosti budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků na náhradu škody, nároků z odpovědnosti za vady, nároků na zaplacení smluvních pokut či úroků z prodlení, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1 (Položkový rozpočet) a příloha č. 2 (Kopie dokladu o pojištění dle oddílu XIII této smlouvy).
11. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by způsobily, že právní jednání směřující k uzavření této smlouvy by bylo absolutně či relativně neplatné.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Kopie dokladu o pojištění dle oddílu XIII této smlouvy

v Praze dne.....

v

dne.....

.....
Objednatel
Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Zhotovitel
Brabec&Brabec stavební s.r.o.
Ing. Petr Brabec
jednatel společnosti