

5 21/2015

č.j.: 67674/2015-MZE-12131

č. kuz.: 265-2013-12131/16

Dodatek č. 16./2015

ke Smlouvě o zajištění provozu tepelného hospodářství - Těšnov

Číslo smlouvy: MZe-S 5/2002

Článek 1

Smluvní strany

1. Odběratel : Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 17, Praha 1, PSČ 117 05

zastoupen: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

bankovní spojení: Česká národní banka č. účtu: 1226-001/0710

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech technických : Bc. Stanislav Kroupa, vedoucí oddělení správy budov a správního archivu

(dále jen „odběratel“)

2. Provozovatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupená: Ing. Zlatuší Kolčavovou prokuristkou

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 386992339/0800

telefonní spojení: 312 243 530

E-mail: mail@ites-kladno.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Rostislav Kvarda – výrobní ředitel

ve věcech finančních: Ivana Kocková – provozní účetní, mob.č.: 604 207 285

ve věcech technických: Zdeněk Malý- provozní technik, mob. č. : 734 645 069

(dále jen „provozovatel“)

Dne 28.2.2002 byla uzavřena mezi shora uvedenými účastníky Smlouva o zajištění provozu tepelného hospodářství - Těšnov ve znění pozdějších dodatků. Účastníci se dohodli na doplnění předmětné smlouvy a to takto :

Článek I

Předmět smlouvy

- 1) Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o následující činnosti :
 - zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby vzduchotechnických jednotek
 - zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby chladících a klimatizačních jednotek
 - činnost energetika
 - nepřetržitý dispečink 24 hodin denně
 - výjezdová havarijní služba v profesi elektrikář / instalatér-topenář s dojezdovou dobou do 2 hodin od nahlášení závady na dispečink provozovatele

- 2) Předmět plnění je podrobně popsán v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov.

Článek V

Cena plnění

- 1) Cena za zajištění předmětu plnění dle článku I je stanovena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov.
- 2) Platby za zajištění předmětu plnění dle článku I budou Odběratelem hrazeny na základě faktur vystavovaných Provozovatelem 1x měsíčně dle skutečného plnění v daném období.
- 3) Součástí faktury bude příloha obsahující specifikaci jednotlivých úkonů, dodávek, montáží a dalších souvisejících činností. Faktura bude vystavena nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce. V rámci měsíční fakturace budou fakturovány zejména :
 - paušální měsíční platba ve výši 1/12 ceny za zajištění předmětu plnění dle článku I uvedené v rekapitulaci položkového rozpočtu, který je Přílohou č.1 tohoto Dodatku č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov
 - skutečné materiálové náklady a náklady na provozní náplně související se zajištěním provozu a běžné údržby a oprav technologického zařízení v daném kalendářním měsíci
 - skutečné montážní výkony pracovníků Provozovatele a náklady na dopravu při zajištění běžné údržby a oprav technologického zařízení v daném kalendářním měsíci nad rámec úkonů specifikovaných v Příloze č.1 tohoto Dodatku č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov. Hodinová zúčtovací sazba je stanovena na 350 Kč/hod + DPH. Náklady na dopravu jsou stanoveny ve výši 10 Kč/km + DPH.

- skutečné náklady na činnost externích dodavatelů související se zajištěním provozu a běžné údržby a oprav technologického zařízení v daném kalendářním měsíci nad rámec úkonů specifikovaných v Příloze č.1 tohoto dodatku č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov (odborné servisní a montážní firmy, revizní technici atd.)
- 4) Faktury budou vystaveny nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Článek 2

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Tento dodatek č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží Odběratel a 1 vyhotovení obdrží Provozovatel.
- 2) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tento dodatek č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tento dodatek č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2015.
- 4) Veškerá další tohoto dodatku č. 16./2015 Smlouvy o zajištění provozu tepelného hospodářství – Těšnov ve znění pozdějších dodatků tímto Dodatkem č. 16./2015 nedotčená zůstávají platná beze změn.

Praha 1.12.2015

Kladno 1.12.2015

Odběratel:

Provozovatel:

..... podpis a (razítko).....

.....

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65 17
110 00 Praha 1 - Nové Město
r.l.

ITES spol. s r.o.
Petra Bezruče 1357
272 01 Kladno
IČ: 47539801 01

SUMARIZACE
Zhotovitel: ITES spol. s r.o.

Název: Zajištění provozu periodických kontrol, servisu a údržby technologických zařízení

Č.	Položka	Cena celkem pro rok 2016
		(Kč)
1.	Vzduchotechnika celkem	94 326,00
2.	Chlazení a klimatizace celkem	82 590,00
	Dílčí součet	176 916,00
3.	Havarijní dispečink + havarijní služba 24 hod.	48 000,00
4.	Činnost energetika	420 000,00
	Celkem bez DPH	644 916,00

SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ - VZDUCHOTECHNIKA

Objednatel: Ministerstvo zemědělství
Zhotovitel: ITES spol. s r.o.

Název: Zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby technologických zařízení

Poř. č.	Požadováno legislativou (ano/ne)	Specifikace	Jednotková cena		Perioda (měsíc)	Počet úkonů 2016	Celkem 2016 (Kč)	Poznámka
			Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)				
1.		Vzduchotechnika 5 + 1 ks VZT jednotek včetně veškerého příslušenství						
1.1	NE	Kontrola činnosti ventilátorů	0	1400	3	4	5 600	
1.2	NE	Kontrolám vibrací při chodu	0	330	1	12	3 960	
1.3	NE	Kontrola hluku odposlechem	0	330	1	12	3 960	
1.4	NE	Kontrola těsnosti pružných vložek	0	451	3	4	1 804	
1.5	NE	Kontrola funkce tlumičů chvění (silenbloků)	0	330	3	4	1 320	
1.6	NE	Kontrola. vycíštění a případná výměna všech filtrů	0	1320	3	4	5 280	Filtry budou hrazeny dle skutečnosti
1.7	NE	Kontrola ohřivače	198	198	6	2	396	
1.8	NE	Kontrola chladiče	198	198	6	2	396	
1.9	NE	Kontrola a případné zprůchodnění sifonu	198	198	1	12	2 376	
1.10	NE	Kontrola elektrického zařízení	642	642	12	1	642	
1.11	NE	Kontrola elektromotorů	0	2800	6	2	5 600	
1.12	NE	Vizuální kontrola zanesení vzduchových výústek	0	700	1	12	8 400	
1.13	NE	Čištění vzduchových výústek	0	0	0	0	0	Čištění bude hrazeno dle skutečnosti.
1.14	NE	Kontrola kilnových těmenů a ložisek	0	990	1	12	11 880	
1.15	NE	Kontrola a dotažení šroubových spojů	0	1320	12	1	1 320	
1.16	NE	Odvzdušnění výměníků	0	330	6	2	660	
1.17	NE	Kontrola elektrických pohonů (nastavení, funkce)	0	2800	12	1	2 800	
1.18	NE	Oprava nátěrů a značení	450	642	12	1	1 092	
1.19	NE	Kontrola stavoznaků	0	60	1	12	720	
1.20	NE	Kontroly zařízení se zápisy do deníku	0	180	1	12	2 160	
1.21	NE	Zvlhčovače						
1.22	NE	Vizuální kontrola chodu		330	1	12	3 960	
1.23	NE	Čištění vnitřní nádoby, elektrod, pravidelný servis.	5000		2	6	30 000	ND budou účtovány dle skutečnosti.
							0	
							0	
							0	
		Plánované kontroly, servis a údržba celkem					94 326	

SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ - VZDUCHOTECHNIKA

Objednatel: Ministerstvo zemědělství
Zhotovitel: ITES spol. s r.o.

Název: Zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby technologických zařízení

3.	Jednotkové ceny	Jednotka	Jedn. cena (Kč)
3.1	Doprava - autorizovaný servis	Kč/lzáš	1500
3.2	Doprava - autorizovaný servis	Kč/1 km	15
3.3	Specialista - autorizovaný servis	Kč/hod	700
3.4	Montér - autorizovaný servis	Kč/hod	700
3.5	Čas na cestě - autorizovaný servis	Kč/hod	0
3.6	Doprava ITES	Kč/1 km	10
3.7	Hodinová účtovací sazba ITES	Kč/hod	350

Cena nezahrnuje:

- opravy zařízení
- dodávku náhradních dílů,
- kontroly a revize požárních klapek

Pozn.:

- 1) Cenová úroveň rok 2016, ceny bez DPH
- 2) Využití zařízení - celoroční provoz
- 3) Náhradní díly budou hrazeny dle skutečnosti

SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ - CHLAZENÍ

Objednatel: Ministerstvo zemědělství
Zhotovitel: ITES spol. s r.o.

Název: Zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby technologických zařízení

Poř. č.	Požadováno legislativou (ano/ne)	Specifikace	Jednotková cena		Perioda	Počet úkonů 2016	Celkem		Poznámka
			Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)			Celkem (Kč)	2016 (Kč)	
1.		Chladicí zařízení CARRIER 30 RA 80, včetně veškerého příslušenství							
1.1	NE	Kontrolní činnosti, preventivní servis po 3 000 hodinách provozu	7 150	0	26	2	7 150	14 300	
1.2	NE	Kontrola armatur	0	350	4	12	350	4 200	
1.3	NE	Kontrola pojistných ventilů	0	230	4	12	230	2 760	
1.4	NE	Kontroly zařízení se zápisy do deníku	0	60	4	12	60	720	
1.5		Chladicí a klimatizační zařízení SPLIT nebo MULTISPLIT 45 ks včetně veškerého příslušenství							
1.6	NE	Kontrolní činnosti, preventivní servis 1x ročně	60 610	0	1úkon	1	60 610	60 610	
		Chlazení Celkem						82 590	
		Plánované kontroly, servis a údržba celkem						82 590	

3.	Jednotkové ceny	Jednotka	Jedn. cena (Kč)
3.1	Doprava - autorizovaný servis	Kč/1zás	1500
3.2	Doprava - autorizovaný servis	Kč/1 km	15
3.3	Specialista - autorizovaný servis	Kč/hod	700
3.4	Montér - autorizovaný servis	Kč/hod	700
3.5	Čas na cestě - autorizovaný servis	Kč/hod	0
3.6	Doprava ITES	Kč/1 km	10
3.7	Hodinová zúčtovací sazba ITES	Kč/hod	350

Cena nezahrnuje:

- opravy zařízení
- dodávku náhradních dílů,
- chemikálie, provozní nápiné

- Pozn.:
- 1) Cenová úroveň rok 2016, ceny bez DPH
 - 2) Využití zařízení od 1.3. do 31.10.
 - 3) Náhradní díly budou hrazeny dle skutečnosti

ČINNOST ENERGETIKA

Objednatel: Ministerstvo zemědělství
Zhotovitel: ITES spol. s r.o.

Název: Zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby technologických zařízení

Poř. č.	Požadováno legislativou (ano/ne)	Specifikace	Jednotková cena		Perioda	Počet ukonů	Celkem		Poznámka
			Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)			Celkem (Kč)	2016 (Kč)	
1.		Činnost energetika			1	12	35 000	420 000	
1.1		vyúčtování energií nájemcům bytových a nebytových prostor v budovách Mze Těšnov a Písnice na základě pokynů Mze							
1.2		vypracování podkladů pro stanovení záloh za energie nájemcům v budovách Těšnov a Písnice							
1.3		čtvrtletní nebo roční vyúčtování energií provozovateli kuchyně Těšnov na základě pokynů Mze							
1.4		měsíční a roční hlášení spotřeb elektřiny a zemního plynu na internetový portál Monitoring SEI/Státní energetická inspekce/MPO/Enviros/ pro budovy Těšnov, Ve Smečkách, ročně Stěpánská. Podklad - faktury za spotřebu energií v těchto budovách.							
1.5		účast na jednáních Pracovní skupiny Monitoring Státní energetické inspekce							
1.6		v případě potřeby zpracování výkazů ERÚ k cenám tepelné energie							
1.7		roční hlášení spotřeb energií pro Český statistický úřad							
1.8		sledování, kopie a záznam údajů z fatur do excelové tabulky : elektrifina_Těšnov, Písnice, Stěpánská teplo a TUV Písnice zemní plyn Těšnov, Smečky, Stěpánská voda Těšnov, Písnice							
1.9		vedení detailních přehledových a informačních tabulek odběrných míst všech budov Ministerstva zemědělství v České republice pro elektřinu a zemní plyn (VO, SO, MO) ve spolupráci s dodavateli jako podklad pro změnová řízení							
1.10		zajišťování a předkládání požadovaných dokumentů kontrolním orgánům v oblasti energetiky							
1.11		spolupráce při zpracování smluv na servisní, údržbové a opravárenské práce na úseku energií a smluv s dodavateli energií							
1.12		realizace a kontrola plnění příkazů, pokynů a smluv na úseku energetiky							
1.13		zpracování analýz a stanovisek k záměrům v energetice							
1.14		řízení procesu ekonomického využívání energie a příprava příslušných opatření							
1.15		návrhy na nutné generální opravy a rekonstrukce energetických zařízení							
		Není - II uvedeno jinak, činnosti jsou prováděny pro objekty Mze Těšnov, Ve Smečkách, Stěpánská, Písnice							
		Plánované kontroly, servis a údržba celkem						420 000	

DISPEČINK, HAVARIJNÍ SLUŽBA

Objednatel: Ministerstvo zemědělství
Zhotovitel: ITES spol. s r.o.

Název: Zajištění provozu, periodických kontrol, servisu a údržby technologických zařízení

Poř. č.	Požadováno legislativou (ano/ne)	Specifikace	Jednotková cena		Perioda (měsíc)	Počet úkonů 2016	Celkem 2016 (Kč)	Poznámka
			Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)				
1.		Dispečink			1	12	24 000	
1.1		nepřetržitý dispečink 24 hodin denně						
2.		Výjezdová havarijní služba			1	12	24 000	
2.1		měsíční paušální platba připravenost k výjezdu pracovníka v profesi elektrikář/ instalatér topenář s dojezdovou dobou 2 hodiny od nahlášení závady na dispečink vlastní havarijní výjezd, provedené opravy a spotřeba materiálu se účtují samostatně dle skutečnosti						
		Dispečink a havarijní služba jsou poskytovány pro objekt Mze Těšnov						
		Dispečink, havarijní služba celkem					48 000	

3.	Jednotkové ceny	Jednotka	Jedn. cena (Kč)
3.2	Hodinová účtovací sazba ITES	Kč/hod	350

Cena nezahrnuje:

- dodávku náhradních dílů,

Pozn.:

- 1) Cenová úroveň rok 2016, ceny bez DPH
- 2) Náhradní díly a spotřeba materiálu budou hrazeny dle skutečnosti