



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

č.j.: 614-2016-14111

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) za použití § 2201 a násl. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 6 a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem v Praze – Novém Městě, Těšnov 65/17, PSČ 110 00
IČO: 00020478, DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1, č.ú.: 4116-1226001/0710
zastoupená Ing. Josefem Taberym, ředitelem odboru Řídicí orgán PRV

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné a

Výstaviště České Budějovice a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626

se sídlem v Českých Budějovicích, Husova 523, PSČ 37021

IČO: 60827475, DIČ: CZ60827475

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupená Ing. Leošem Kutnerem, MBA, předsedou představenstva a ředitelem a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí služeb (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel je vlastníkem dále uvedených nemovitostí zapsaných na LV č. 1742 v KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, pro KÚ České Budějovice 2:

- Pozemková parcela č. 1124/174 a na ní se nacházející budova výstavního pavilonu „T1“

Všechny výše uvedené plochy jsou včetně výměr zakresleny na situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.



- 2.2. Předmětem této smlouvy je nájem části nemovitosti dle čl. II odst. 2.1 tak, jak je zakresleno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „nájem“ nebo „nájem plochy“ nebo „nájem výstavní plochy“).
- Dále je předmětem smlouvy zajištění dalších služeb dle specifikace služeb uvedených v kalkulaci v čl. IV odst. 1 této smlouvy (dále jen „další služby“ nebo „související služby“ nebo „služby“).
- 2.3. Účelem smlouvy je zajištění prostor na výše uvedené ploše, která je předmětem nájmu, včetně souvisejících služeb, kde proběhne prezentace PRV, CSV a jejich partnerů na výstavě Země živitelka, která se koná ve dnech 25. až 30. 8. 2016 v Českých Budějovicích (výstava Země živitelka dále jen jako „výstava“).
- 2.4. Nájem plochy a související služby budou poskytnuty za účelem prezentace PRV, CSV a jejich hlavních partnerů, tj. Místních akčních skupin ČR (dále „MAS ČR“), Národní sítě Místních akčních skupin České republiky, z. s., Spolku pro obnovu venkova ČR, Národní sítě rozvoje vidieka, Sdružení místních samospráv České republiky, Českomoravského svazu zemědělských podnikatelů, Svazu měst a obcí České republiky, Observatoře venkova, z.s., Společnosti mladých agrárníků České republiky, z. s., Svazu venkovské turistiky, Asociace regionálních značek, z.s. Tito partneři představují významný iniciační prvek v rozvoji venkovských oblastí a národní a mezinárodní spolupráce.

III.

Doba, místo a čas plnění

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 24. 8. 2016 do 31. 8. 2016.
- 3.2. Místem plnění je Výstaviště České Budějovice, Husova 523, 370 05 České Budějovice.
- 3.3. V den před konáním výstavy (24. 8. 2016) a den po konání výstavy (31. 8. 2016) bude umožněn vstup pro vystavovatele a jeho dodavatele do pavilonu T1 za účelem přípravy (výstavby) a demontáže expozic, aniž bude dotčena kalkulace týkající se nájmu plochy a souvisejících služeb. Objednatel v dostatečném předstihu sdělí poskytovateli, kdo je vystavovatelem a jeho dodavateli dle předchozí věty, aby těmto osobám/zaměstnancům těchto osob poskytovatel umožnit vstup. Nájem plochy a související služby budou poskytnuty v době od 7:00 hodin do 20:00 hodin po dobu konání výstavy, tj. od 25. 8. 2016 do 30. 8. 2016.
- 3.4. Po skončení akce sepíše smluvní strany protokol, v němž bude uvedeno, zda bylo poskytnuto plnění dle smlouvy v plném rozsahu, ev. budou popsána chybějící plnění a jejich vady. Tento protokol bude přílohou faktury.

IV.

Cena

- 4.1. Cena za zajištění nájmu výstavní plochy a za zajištění dalších služeb v rámci prezentace PRV, CSV a jejich partnerů na výstavě je stanovena dohodou dle následující kalkulace:
- | | |
|--|--------------|
| registrační poplatek vystavovatele a spoluvystavovatelů (1+10) | 33 000,- Kč |
| krytá plocha – pavilon T1 (169 m ² /2 300,- Kč) | 388 700,- Kč |
| el.energie – 32A | 7 100,- Kč |
| revize | 2 000,- Kč |
| přípojka na vodu a odpad a odběr vody | 3 800,- Kč |
| úklid expozice 169 m ² (koberec, denně – celkem tedy 6x mimo poslední | 12 168,- Kč |



den)	
připojení na internet pro 1-2 PC	1 200,- Kč
3 x lednice 240l (1200,- Kč/ks na 6 dní)	3 600,- Kč
kávovar (každý 1x na 6 dní)	180,- Kč
varná konvice (2 x na 6 dní)	480,- Kč
operativní rezerva pro neočekávané výdaje	27 772,- Kč
Max celkem bez DPH	480 000,- Kč

Uvedená cena je poskytována za řádně a včas provedené plnění, a je cenou nepřekročitelnou, obsahující veškeré náklady poskytovatele.

- 4.2. Na základě dohody obou smluvních stran byla vzájemně dohodnuta celková cena ve výši maximálně **480.000,- Kč** bez DPH dle odst. 4.1. tohoto článku. DPH 21 % činí **100.800,- Kč**. **Celková cena včetně DPH činí 580.800,- Kč** (slovy: pět set osmdesát tisíc osm set korun českých).
- 4.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli dohodnutou cenu po ukončení akce ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury doručené na adresu objednatele.
- 5.2. Poskytovatel bere na vědomí, že dílo je financováno v rámci projektu realizovaného z podopatření 20.2 Podpora pro zřízení a provoz Celostátní sítě pro venkov Programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020.
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné v obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle zákona (případně dle smlouvy), je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, v tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 5.4. V případě prodlení s plněním faktury uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5. Faktura za plnění dle této smlouvy (tj. za nájem plochy a za poskytnutí souvisejících služeb) bude uhrazena po bezvadném poskytnutí služeb. Platba proběhne v jedné splátce s tím, že budou uhrazeny skutečně poskytnuté služby. Rozsah skutečně poskytnutých služeb, včetně ceny za ně, bude obsažen v protokolu dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy. V případě, že poskytovatel neposkytl službu v plném rozsahu, bude cena krácena o cenu neposkytnutých služeb, vycházející z rozpisu uvedeného v odst. 4.1. této smlouvy. Nárok objednatele na majetkové sankce a odstoupení od smlouvy tímto ustanovením není dotčen. V případě vadného plnění bude cena snížena o částku, na níž se strany dohodly v protokolu dle odst. 3.4.



- 5.6. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohy.
- 5.7. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytnout plnění na svůj náklad a nebezpečí a předmět plnění je povinen předat k účelu smlouvy ve sjednaném termínu dle čl. III smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen činit veškeré plnění dle této smlouvy tak, aby nenastalo zbytečné či neodůvodněné prodlení.
- 6.3. Poskytovatel odpovídá za případné vady poskytnutého plnění, vzniklé v průběhu konání akce, které je povinen na vlastní náklady odstranit bez zbytečného odkladu.
- 6.4. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele a na jeho výzvu neprodleně podat zprávu o stavu plnění předmětu smlouvy, rovněž je povinen předložit na vyžádání revizní zprávy ohledně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů.
- 6.5. Objednatel je povinen předat informace a podklady, nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění, a to na základě požadavků poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění sjednaného plnění.
- 6.7. Poskytovatel je povinen odevzdat prostory objednateli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, v tomto stavu je udržovat a umožnit objednateli plný a nerušený výkon práv spojených s prezentací PRV, CSV a jejích hlavních partnerů.
- 6.8. Objednatel je povinen v pronajaté výstavní ploše a jejím okolí zajistit dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zejména hygienické předpisy.
- 6.9. Objednatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád areálu poskytovatele a pokyny vedení Výstaviště České Budějovice a.s., které obdrží před zahájením výstavní akce, resp. které obdrží také jednotliví partneři.
- 6.10. Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytovateli na jeho požádání.
- 6.11. Objednatel se zavazuje, že k datu ukončení smluvního vztahu vyklidí pronajaté výstavní plochy (toto ustanovení se vztahuje pouze na případ instalace vlastního zařízení nikoliv na instalaci zařízení zapůjčeného Výstavištěm České Budějovice a. s.).

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Nezajistí-li poskytovatel nájem výstavní plochy a související služby v souladu s touto smlouvou (zejm. nedodrží-li dobu plnění dle čl. III odst. 3.3, nebo nezajistí-li některou ze souvisejících služeb v souladu s čl. IV odst. 1), zavazuje se poskytovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta se uplatní za předpokladu, že závazek nezanikl dle čl. IX. odst. 9.1 písm. c) smlouvy.



- 7.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII odst. 8.1 je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč
- 7.3. V případě, že poskytovatel poruší ustanovení smlouvy čl. X odst. 10.1 (tzn. nebude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené požadované pojištění, nebo nepředloží pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč
- 7.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo zánikem závazku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti poskytovatelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost poskytovatele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže objednatel výslovně prohlásil, že na splnění povinnosti netrvá nebo ledaže byla smlouva ukončena způsobem dle čl. IX odst. 9.1 písm. c) smlouvy.
- 7.5. Smluvní pokuta je splatná desátý (10.) den ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena delší lhůta.

VIII.

Mlčenlivost a finanční kontrola

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy s výjimkou dodržování zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů. V případě, že poskytovatel bude uskutečňovat část smluvního plnění, resp. díla, prostřednictvím třetích osob, vztahuje se také na ně povinnost mlčenlivosti. Pokud poskytovatel hodlá uskutečňovat část smluvního plnění, resp. díla, prostřednictvím třetích osob, je k tomu oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele s každým takovým jednotlivým případem. Povinnosti poskytovatele a objednatele, vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných skutečností a o ochraně osobních údajů, nejsou ustanoveními tohoto odstavce dotčeny.
- 8.2. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.3. Poskytovatel se zavazuje obdobným způsobem jako v čl. VIII. odst. 8.2 spolupůsobit v případě jakékoli kontroly ze strany orgánů Evropské unie.

IX.

Trvání smlouvy

- 9.1 Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy (dle čl. IX odst. 2)
 - c) zánikem závazku s odkazem na § 1980 občanského zákoníku (tzv. fixní závazek), a to v případě že poskytovatel nedodrží dobu plnění uvedenou v čl. III odst. 3.3 smlouvy.



V takovém případě zaniká závazek vyplývající z této smlouvy počátkem prodlení poskytovatele, ledaže objednatel poskytovateli bez zbytečného odkladu oznámí, že na splnění smlouvy trvá.

d) splněním

9.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že

- a) na majetek poskytovatele byl prohlášen úpadek nebo
- b) poskytovatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
- c) insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
- d) poskytovatel vstoupí do likvidace.
- e) dojde k podstatnému porušení povinnosti poskytovatele, za něž se považuje zejm. nezajištění nájmu výstavní plochy a souvisejících služeb v souladu s touto smlouvou (toto ustanovení se neuplatní, zanikl-li závazek dle čl. IX odst. 9.1 písm. c)).

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je vždy bez jakýchkoliv sankcí. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.3 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

X.

Společná ujednání

- 10.1 Poskytovatel prohlašuje, že po dobu účinnosti této smlouvy má uzavřené pojištění pro případ způsobení škody z podnikatelské činnosti včetně škody způsobené přírodními živly a pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to s výší pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč. Uvedené pojištění je poskytovatel povinen na žádost objednatele prokázat originálem, popř. úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen takovou pojistnou smlouvu (originál, popř. ověřenou kopii) předložit nejpozději v 7. pracovní den následující po doručení žádosti objednatele o poskytnutí pojistné smlouvy.
- 10.2 Poskytovatel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.3 Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi účinnými právními předpisy.
- 10.4 Pro případné soudní spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc věcně a místně příslušného soudu objednatele.



XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech každý s platností originálu. Z nichž poskytovatel obdrží jeden stejnopis a objednatel stejnopisy tři.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 11.3 Veškeré změny a dodatky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 18.8.2016

V Praze dne 23.8.2016

.....
za poskytovatele
Ing. Leoš Kutner, MBA,
předseda představenstva a ředitel a.s.
Výstaviště České Budějovice a. s.

.....
za objednatele
Ing. Josef Tabery
ředitel odboru Řídící orgán PRV
Česká republika - Ministerstvo zemědělství



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 1 - Situační plánek s vyznačením pronajímané plochy

