

Dodatek č. 2 ev.č. MZe - N 23/2012

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. MZe – 1398-2012-12131(N 19/2012) uzavřené dne 31.7.2012 ve znění dodatku č.1 ev. č. MZe N20/2012 ze dne 1.8.2012

mezi smluvními stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1
zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy,
IČ: 00020478
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 1226001/0710
(dále jen „pronajímatel“ – na straně jedné)

a

BK Team, a.s.
se sídlem Chodovská 3/228, Praha 4 141 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 14820
zastoupený Ing. Petrem Vozankou, předsedou představenstva a Bohumírem Bártou,
členem představenstva
IČ: 284 86 412
DIČ: CZ-284 86 412
bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
číslo účtu: 2105627247/2700
(dále jen „nájemce“ – na straně druhé)

1/ Dne 31.7.2012 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva“).

2/ Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě:

V článku I. předmět nájmu odst. 2)
se vypouští bod b/ Chladárna a sklady v suterénu o výměře 81,49 m².
Celková plocha se upravuje ze 489,29 m² na 407,80 m².
Celková pronajatá plocha nyní činí 407,80 m².
Půdorysný plán pronajímaných prostor tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V článku III. nájemné odst. 1)

se upravuje počínaje IV. čtvrtletím roku 2012. Nájemné za pronajímané prostory činí 864,52-Kč/1m² včetně DPH tj. 352.552,-Kč měsíčně včetně DPH a roční částku 4.230.624,-Kč ročně včetně DPH a čtvrtletní splátka nájemného je 1.057.656,-Kč včetně DPH.

V článku III nájemné odst. 2)

počínaje IV. čtvrtletím roku 2012 bude nájemné za užívání nebytových prostor hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 1.057.656,- Kč včetně DPH na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 19-1226001/0710 vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

3/ Článek I. odst 3) se mění takto:

3/ Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory se jeví jako způsobilé k řádnému užívání.

4/ Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele odst. 1/ se mění takto:

1/ Pronajímatel je povinen předat pronajímané prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání s přihlédnutím k možným nedostatkům, které by vyžadovaly zásah a úpravu dotčených prostor. Tyto nedostatky mohou být důvodem přechodného snížení nájmu na dobu ne delší než 7 měsíců od účinnosti smlouvy a snížení nájmu nesmí být nižší než 160.000,- Kč/měsíc .

5/ Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti od 1.10.2012. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 28.9.2012

Pronajímatel:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ

ov 17

Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy

V Praze dne 28.9.2012

Nájemce:

BK Team, a.s.
Ing. Petr Vozanka
Předseda představenstva

BK Team, a.s.
Bohumír Bárta
člen představenstva

Přemal: 28.9.2012 9.10.2012